



Вестник

Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

2 марта 2015 г. № 9 (49)

Информация о реализации Указов Президента Российской Федерации по выполнению наиболее значимых мероприятий, затрагивающих социальные и экономические интересы жителей Ковровского района за январь 2015 г.

N п/п	Наименование	Мероприятие по выполнению Указа Президента Российской Федерации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители	Отчет о выполнении мероприятия/ Фактическое выполнение мероприятия на отчетную дату	Достижение социально-экономического эффекта (индикатора)	Объем расходов (тыс. млн. руб.)**
1. Указ Президента РФ от 07.05.2012 N 596 "О долгосрочной государственной экономической политике"							
1.1.		Создание и модернизация высокопроизводительных рабочих мест	2020 год	Предприятия различных отраслей Ковровского района, инвесторы	В 2014-2016 г.г. планируется создать 500 рабочих мест за счет создания новых производственных мощностей и модернизации действующих предприятий с объемом инвестиций более 400 млн. рублей.	В 2012 - 2013 г.г. создано 342 рабочих места на предприятиях малого и среднего бизнеса. За январь-декабрь 2014 г. создано 282 рабочих места. За январь 2015 года создано 7 рабочих мест	-
1.2.		Увеличение объема инвестиций	2018 год	Инвесторы	Объем инвестиций по району за 2014 г. соответствует уровню 2013 г.	В 2013 г. инвестии за счет всех источников составили более 300 млн. руб. В 2014 г. инвестии за счет всех источников составили более 300 млн. руб.	-
2. Указ Президента РФ от 07.05.2012 N 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики"							
2.1.		Доведение средней заработной платы педагогических работников образовательных учреждений до средней заработной платы в регионе	2012 г. - 2018 г.	Управление образования МБУ «ЦРО»	Средняя заработная плата педагогических работников на 01 февраля 2015 года - 22002,0 руб., что составляет 100,6% от прогнозного показателя средней заработной платы в экономике региона за январь 2015 г. (21862 руб.)		4,0 млн. руб.
2.2.		Доведение средней заработной платы дошкольных образовательных учреждений до средней заработной платы в регионе	2013 г. - 2018 г.	Управление образования МБУ «ЦРО»	Средняя заработная плата педагогических работников дошкольных образовательных учреждений на 01 февраля 2015 года - 19404 руб., что составляет 99% от прогнозного показателя средней заработной платы в сфере общего образования в регионе за январь 2015 г. (19676 руб.)		2,6 млн. руб.
2.3.		Доведение к 2018 году средней заработной платы педагогических работников учреждений дополнительного образования детей до средней заработной платы учителей в регионе	2013-2018 г.г.	Управление образования МБУ «ЦРО»	Средняя заработная плата педагогических работников учреждений дополнительного образования детей на 01 января 2015 года - 18595 руб., что составляет 85,0% от прогнозного показателя средней заработной платы учителей области за январь 2015 года (21862 руб.)		0,4 млн. руб.
2.4.		Создать прозрачный механизм оплаты труда руководителей организаций, финансируемых за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, установив соотношение средней заработной платы руководителей и работников этих организаций и предусмотреть представление руководителями этих организаций сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера	2013 год	Управление образования МБУ «ЦРО»	Приказом управления образования от 31.12.2013 № 374 утверждены Положения о порядке формирования должностного оклада руководителям образовательных организаций и о порядке распределения стимулирующего фонда руководителей образовательных организаций Ковровского района. Постановлением администрации Ковровского района от 23.12.2013 № 1290 утверждены Показатели и критерии эффективности деятельности муниципальных образовательных организаций и их руководителей. Со всеми руководителями ОО заключены эффективные контракты. В установленные законодательством сроки руководителями образовательных учреждений предоставлены сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2014 год.		-
2.5.		Увеличить к 2018 году в целях выявления и поддержки юных талантов число детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, до 8 процентов от общего числа детей	2018 год	Управление образования МБУ «ЦРО» Образовательные учреждения	38% обучающихся принимают участие в творческих мероприятиях.		-
2.6.		Поддержка сайтов музеев	2015 год	Управление культуры, молодежной политики и туризма	Открыты сайты: МБУК «Центральная районная библиотека»; МБУК «Историко-краеведческий музей Ковровского района»; Усадьба С.И. Танеева	Посетило сайт 2672 чел. 1667 чел. 3258 чел.	4,2 тыс. руб. 0,125 тыс. руб.
		Увеличение количества выставочных проектов	2015 год	Управление культуры, молодежной политики и туризма	Работа выставок МБУК «Историко-краеведческий музей Ковровского района»: - фотовыставка «По следам Сергея Радонежского»; - выставка «Рожденные вдохновением»; - выставка «Первая мировая война в почтовой открытке начала XX века».	Посетило выставки 150 чел. 30 чел. 30 чел.	-
2.7.		Увеличение в целях выявления и поддержки юных талантов числа детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях	2015 год	Управление культуры, молодежной политики и туризма	Новогоднее представление на Рождественской ярмарке во Владимире «И входим мы в градский год»	2500 чел.	-
2.8.		Доведение средней заработной платы врачей до средней заработной платы в регионе	2018 год	БУЗ ВО «Ковровская районная больница»	Средняя заработная плата врачей на 01 февраля 2015 года - 29533,01 руб., что составляет 97,2% от дорожной карты на 1 квартал 2015 г. доведенной до учреждения приказом № 41 от 23.01.2015 г. (30376,0 руб.)		472,53 тыс. руб.
2.9.		Доведение средней заработной платы среднего медицинского персонала до средней заработной платы в регионе	2018 год	БУЗ ВО «Ковровская районная больница»	Средняя заработная плата среднего медицинского персонала на 01 февраля 2015 года - 18262,71 руб., что составляет 102,3% от дорожной карты на 2015 г. доведенной до учреждения приказом № 41 от 23.01.2015 г. (17852,0 руб.)		1899,02 тыс. руб.
2.10.		Доведение средней заработной платы младшего медицинского персонала до средней заработной платы в регионе	2018 год	БУЗ ВО «Ковровская районная больница»	Средняя заработная плата младшего медицинского персонала на 01 февраля 2015 года - 7312,0 руб., что составляет 91,5% от дорожной карты на 2015 г. доведенной до учреждения приказом № 41 от 23.01.2015 г. (7996,0 руб.)		182,81 тыс. руб.
2.11.		Укомплектованность врачебным персоналом (в % от штатной численности)	2018 год	БУЗ ВО «Ковровская районная больница»	63,0%		-
2.12.		Укомплектованность средним медицинским персоналом (в % от штатной численности)	2018 год	БУЗ ВО «Ковровская районная больница»	83,2%		-
3. Указ от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»							
3.1.		Обеспечить разработку и утверждение в декабре 2013 г. Концепции развития математического образования в Российской Федерации на основе аналитических данных о состоянии математического образования на различных уровнях образования	2013 год	Управление образования МБУ «ЦРО» Образовательные учреждения	Подведены итоги районного конкурса творческих работ «Математическое эссе» среди членов РНО «КРУГ». Победителем стала Торхова Елена - учащаяся 11 класса Малыгинской СОШ.		-
3.2.		Реализация комплекса мер, направленных на выявление и поддержку одаренных детей и молодежи	2014 год	Управление образования МБУ «ЦРО» Образовательные учреждения	Реализация подпрограммы 3 «Одаренные дети Ковровского района» муниципальной программы «Развитие образования Ковровского района на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 29.11.2013 № 1186.		500,0 тыс. руб.
3.3.		Проведение мониторинга деятельности государственных образовательных учреждений в целях оценки эффективности их работы, реорганизации неэффективных государственных образовательных учреждений, предусмотрен при реорганизации таких учреждений обеспечение права обучающихся на завершение обучения в других государственных образовательных учреждениях	2012-2018 годы	Управление образования	В районе функционируют 13 муниципальных общеобразовательных учреждений, из них: 7 основных, 6 средних школ, 11 из которых расположены в сельской местности. Количество учащихся на 01.02.2015 - 2035 человек.	Средняя наполняемость классов: в городских школах - 21,9 чел. (обл. - 25,0), в сельских - 13,9 чел. (обл. - 12,5).	-

* графа заполняется при наличии данных

** графа заполняется при наличии данных, один раз в полугодие

3.4.		Реализация мер, направленных на повышение эффективности одного государственного экзамена	2012-2018 годы	Управление образования МБУ «ЦРО» Образовательные учреждения	При проведении ЕГЭ фактов нарушения порядка проведения не выявлено. 100% выпускников 11 класса справились с ЕГЭ и получили аттестаты о среднем общем образовании.		-
3.5.		Увеличение к 2020 году числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста до 70-75 процентов, предусмотрен, что 50 процентов из них должны обучаться за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета	2020 год	Управление образования МБУ «ЦРО» Образовательные учреждения	В учреждениях дополнительного образования детей (МАОУДОД «ДТДиМ», МБОУДОД «ДИОСЦ» «Олимп»), создано 192 объединения детей различной направленности, которые посещают 2344 ребенка, что составляет 100% от контингента обучающихся 1 - 11 классов (69% от детей 5-18 лет), где осуществляется образовательный процесс по 45 образовательным программам, соответствующим запросам и потребностям детей, родителей и социума в дополнительных образовательных услугах, по 8 направлениям: туристско-краеведческое - 40%; художественно-эстетическое - 39%; научно-техническое - 24%; спортивное - 19%; культурологическое - 6,5%; спортивно-техническое - 2%; физкультурно-оздоровительное - 2%; эколого-биологическое - 1%. 159 несовершеннолетних (10 объединений) Ковровского района посещают МБОУДОД «Малыгинская детская школа искусств» (5% от детей 5-18 лет). В ОУ функционируют 255 кружков (2241 чел.); 159 кружков (961 чел. 100% обуч-ся нач. кл.) - в рамках внеурочной деятельности и 96 кружков (1280 чел.) в рамках дополнительного образования, все они на безоплатной основе.	76,0% детей в возрасте от 5 до 18 лет охвачены различными формами дополнительного образования.	-
3.6.		Реализация мероприятий по поддержке педагогических работников, работающих с детьми из социально неблагополучных семей	2012-2018 г.г.	Управление образования	Постановлением администрации район от 22.02.2013 «О внесении изменений в постановление главы Ковровского района от 26.08.2008 № 797 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений отрасли образования» установлена выплата педагогическим работникам за работу с детьми из социально неблагополучных семей от 5 до 20% к должностному окладу (ставке заработной платы). Педагогами усилена работа по вовлечению социально-неблагополучных семей в образование детей, проводятся: посещения данных семей кл. руководителями, соц. педагогами; межведомственные рейды, заседания Советов по правовому обучению и воспитанию, профилактика безнадзорности и правонарушений.	27,6 тыс. руб.	-
3.7.		Меры направленные на выявление и поддержку одаренных детей и молодежи	2015 год	Управление культуры, молодежной политики и туризма			-
4. Указ Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»							
4.1.		Создание для граждан возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет	2018 год	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг»	Реализуются 5 программ: - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности в рамках реализации ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»; - улучшение жилищных условий молодых семей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы с привлечением собственных и заемных средств; - улучшение жилищных условий многодетных семей в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей» в рамках реализации ГП «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»; - улучшение жилищных условий граждан в соответствии с Законом Владимирской области «О предоставлении средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов».	В 2013 году сертификаты выданы 19 семьям. В 2014 году 19 семьям выданы сертификаты.	В 2013 г. выделено 14,2 млн. руб. за счет средств федерального, областного и районного бюджетов. В 2014 году выделено 14,7 млн. руб. за счет всех бюджетов.
4.2.		Предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам граждан, желающих улучшить свои жилищные условия	2020 год	Управление жилищно-коммунального хозяйства, ГО, строительства и архитектуры	В 2012 - 2013 г.г. за счет бюджетных средств построено 7 жилых домов. В 2014 году - 3 жилых дома (81 квартира), 2 из которых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.	В 2012 - 2013 улучшили свои жилищные условия более 150-ти семей. В 2014 г. улучшили жилищные условия 16 семей. В 1 квартале 2015 года - 65 семей.	Фактически за 2012 - 2013г. г. израсходовано 120 млн. руб. средств областного и районного бюджетов. За 2014 год израсходовано 58,5 млн. руб. средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, районного и областного бюджетов.
4.3.		Обеспечение жильем многодетных семей	2012 г.	Управление жилищно-коммунального хозяйства, ГО, строительства и архитектуры	По состоянию на 01.02.2015 в качестве нуждающихся в жилых помещениях на учете состоит 40 многодетных семей Ковровского района. За период 2008 - 2014 годов жильные помещения предоставлены 28 многодетным семьям (в том числе в 2013 г. - 9 семьям, в 2014 г. - 4 семьям).	Жилые помещения предоставлены 28 многодетным семьям.	-
4.4.		Обеспечение земельными участками многодетных семей	2012-2020 г.г.	Управление экономики, имущественных и земельных отношений	С января 2012 года заявления на предоставление земельных участков для строительства жилья поданы 37 многодетными семьями, из них за 2014 год участки предоставлены 31 семье. За январь 2015 года - 2 семьям.	Земельные участки получили 33 многодетные семьи. Планируется предоставление земельных участков 6-ти семьям.	-
5. Указ Президента РФ от 07.05.2012 №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»							
5.1.		Доля граждан, использующих механизм получения государственных услуг в электронной форме, к 2018 году - не менее 70 процентов	2018 год	Подразделение администрации района, подведомственные им учреждения, ИКО МКУ «Управление ГО и МТО»	Осуществлен перевод предоставления услуг в электронном виде по 1-2 этапам включительно по 44 услугам, закончен перевод по 5 услугам. Реализация 3-5 этапов будет проведена после внедрения типового программного обеспечения, разрабатываемого Министерством связи и массовых коммуникаций РФ.		-
5.2.		Использование федеральными органами исполнительной власти в целях общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов различных форм публичных консультаций, включая ведомственные ресурсы и специализированные ресурсы в сети Интернет	2012 год	Подразделение администрации района, ИКО МКУ «ГО и МТО»	На официальном сайте администрации Ковровского района созданы и ведутся разделы «Проекты муниципальных правовых актов» и «Проекты административных регламентов», предназначенные для общественного обсуждения		-
6. Указ Президента РФ от 07.05.2012 №604 «О дальнейшем совершенствовании военной службы в РФ»							
6.1.		Организация работы по военно-патриотическому воспитанию граждан общеобразовательных учреждений и их физическому развитию	2018 год	Управление образования, МБУ «ЦРО» образовательные учреждения	Реализация комплекса мер по патриотическому воспитанию граждан Ковровского района на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 30.05.2011 № 486.		-
7. Указ Президента РФ от 07.05.2012 №606 «О мерах по реализации демографической политики»							
7.1.		Выплата пособий новорожденным	единовременно в течение года	Управление по культуре, молодежной политике и туризму	По данным отдела ЗАГС администрации Ковровского района демографическая ситуация за январь 2015 года характеризовалась следующими данными: - рождаемость - 27 человек; - смертность - 27 человек.		-
8. Указ Президента РФ от 07.05.2012 №598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения»							
8.1.		Снижение смертности от болезней системы кровообращения	2018 год	БУЗ ВО «Ковровская районная больница»	217 чел. на 100 тыс. населения (областной индикатор на 2014 год - 692,1)		-
8.2.		Снижение смертности от новообразования	2018 год	БУЗ ВО «Ковровская районная больница»	47 на 100 тыс. населения (областной индикатор на 2014 год - 149,9)		-
8.3.		Снижение смертности от туберкулеза	2018 год	БУЗ ВО «Ковровская районная больница»	Смертность от туберкулеза в течение года на территории района не зарегистрирована (областной индикатор на 2014 год - 9,5 человек на 100 тыс. населения)		-
8.4.		Снижение смертности от дорожно-транспортных происшествий	2018 год	БУЗ ВО «Ковровская районная больница»	6,38 чел. на 100 тыс. населения (по данным отделения скорой медицинской помощи) (областной индикатор на 2014 год - 19,2)		-
8.5.		Снижение младенческой смертности	2018 год	БУЗ ВО «Ковровская районная больница»	Младенческой смертности на территории района нет (областной индикатор на 2014 год - 8 чел. на 1000 родившихся живыми)		-

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1.5.	Многоэтажная застройка (высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-престроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	1,5 1,5
2.	Общественное использование объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2.1. – 2.10.	
2.1.	Коммунальное использование объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоропередающие и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);	6,5
2.1.	Общественное использование объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоропередающие и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);	0,19
2.1.	Общественное использование объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоропередающие и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);	6,25
2.1.	Общественное использование объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоропередающие и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);	3,85
2.2.	Социальное использование объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	10
2.2.	Социальное использование объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;	1,7
2.3.	Бытовое использование объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	0,84
2.4.	Здравоохранение	0,5
2.4.	Здравоохранение	0,5
2.4.	Здравоохранение	1,45
2.4.	Здравоохранение	1,7
2.5.	Образование	1,7
2.5.	Образование	1,7
2.5.	Образование	0,84
2.5.	Образование	1,7
2.5.	Образование	0,84
2.6.	Культурное развитие	1,7
2.7.	Религиозное использование	0,5
2.8.	Общественное управление	1,7
2.8.	Общественное управление	1,7
2.8.	Общественное управление	0,84
2.9.	Обеспечение научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов	1,7
2.10.	Ветеринария	1,45
3.	Промышленность	0,84
3.1.	Деловое управление	2,53
3.1.	Деловое управление	5
3.1.	Деловое управление	1,7
3.2.	Торговля	0,98
3.2.	Торговля	0,5

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
3.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	0,98
3.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	30,45
3.4.	Магазины	0,98
3.5.	Банковская и страховая деятельность	25,37
3.6.	Общественное питание	6,09
3.6.	Общественное питание	6,76
3.7.	Гостиничное обслуживание	8,45
3.7.	Гостиничное обслуживание	2,5
3.8.	Развлечения	84,6
3.9.	Обслуживание автотранспорта	1,58
3.9.	Обслуживание автотранспорта	25
3.9.	Обслуживание автотранспорта	5,0
3.9.	Обслуживание автотранспорта	5,0
3.9.	Обслуживание автотранспорта	24,0
4.	Отдых (рекреация)	1,0
4.1.	Спорт	0,5
4.2.	Природно-оздоровительный туризм	1,0
4.3.	Охота и рыбалка	0,5
4.3.	Охота и рыбалка	2,5
4.4.	Причалы маломерных судов	1,0
4.5.	Поля для игры в гольф или конных прогулок	10,0
5.	Промышленность	5,2
5.1.	Тяжелая промышленность	5,2
5.1.	Тяжелая промышленность	5,2
5.1.	Тяжелая промышленность	5,2
5.2.	Легкая промышленность	5,2
5.2.	Легкая промышленность	5,2
5.2.	Легкая промышленность	5,2
5.3.	Пищевая промышленность	5,2
5.3.	Пищевая промышленность	5,2
5.3.	Пищевая промышленность	5,2
5.4.	Нефте- и химическая промышленность	5,2
5.4.	Нефте- и химическая промышленность	5,2
5.4.	Нефте- и химическая промышленность	5,2
5.5.	Строительная промышленность	5,2
5.5.	Строительная промышленность	5,2
5.5.	Строительная промышленность	5,2
5.6.	Энергетика	1,86
5.6.	Энергетика	3,5
5.6.	Энергетика	0,19
5.6.	Энергетика	3,4

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
5.7.	Связь	1,86
5.7.	Связь	3,4
5.7.	Связь	165,0
5.7.	Связь	210,0
5.7.	Связь	1,7
5.7.	Связь	3,4
5.7.	Связь	3,4
5.7.	Связь	1,7
5.8.	Склады	3,85
6.	Транспорт	1,7
6.1.	Железнодорожный транспорт	3,85
6.1.	Железнодорожный транспорт	0,0003
6.1.	Железнодорожный транспорт	3,4
6.1.	Железнодорожный транспорт	0,0003
6.1.	Железнодорожный транспорт	1,7
6.1.	Железнодорожный транспорт	0,0003
6.1.	Железнодорожный транспорт	0,8
6.1.	Железнодорожный транспорт	0,0003
6.2.	Автомобильный транспорт	3,38
6.2.	Автомобильный транспорт	3,4
6.2.	Автомобильный транспорт	1,7
6.2.	Автомобильный транспорт	1,7
6.2.	Автомобильный транспорт	5,0
6.3.	Водный транспорт	3,4
6.3.	Водный транспорт	3,4
6.3.	Водный транспорт	3,4
6.3.	Водный транспорт	3,4
6.4.	Воздушный транспорт	1,7
6.4.	Воздушный транспорт	3,4
6.5.	Трубопроводный транспорт	4,4
6.5.	Трубопроводный транспорт	3,4
7.	Обеспечение обороны и безопасности	3,4

Приложение к решению
Совета народных депутатов
Ковровского района
от 16.02.2015 № 4

О Т Ч Е Т о выполнении Программы (прогнозного плана) приватизации объектов муниципальной собственности Ковровского района на 2014 год

Программа (прогнозный план) приватизации объектов муниципальной собственности Ковровского района на 2014 год (далее – Программа) утверждена решением Совета народных депутатов Ковровского района № 46 от 19.12.2013.

Программой предусматривалась приватизация 12 объектов недвижимости и планировалось получить в бюджетной форме доход 13588 тыс. рублей.

Исполнение Программы в 2014 году в части получения дохода:

доход	планировалось получить по Программе тыс. руб.	фактически получено тыс. рублей	% выполнения
оплата цены объектов, проданных в предыдущие годы с рассрочкой платежа субъектам малого и среднего предпринимательства	939,3	1066,9	113,6
доход от продажи объектов (п. 2.2 Программы)	6606,5	132,1	2
доход от продажи объектов, решение о приватизации которых принято ранее	6981,5	4231,3	60,6
ВСЕГО	13588	5430,3	40

Кроме указанного в таблице дохода в бюджет района поступили 175,8 тыс. рублей – оплата за склад в д. Кузнецика, договор купли-продажи которого заключен в декабре 2013 года.

От проданных в предыдущие годы с рассрочкой платежа субъектам малого и среднего предпринимательства объектов поступило 1066,9 тыс. рублей, в том числе 1059,5 тыс. рублей в счет оплаты цены объектов и 7 тыс. рублей – проценты за рассрочку платежа.

В 2014 году проданы 4 объекта, решения о продаже по которым были приняты до 2014 года, на общую сумму 4231,3 тыс. руб., в том числе:

Проданный объект	Получен доход в бюджет тыс. руб.
Нежилое помещение I г.Ковров ул.Правды/Першутова д.1/21	939,4
Нежилое помещение II г.Ковров ул.Правды/Першутова д.1/21	996,3
Нежилое строение (топливный цех с токарным участком), лит.Б в п.Нерехта, ул.Центральная, д.33	1964,7
Нежилое здание в п.Новый, ул.Лесная,1	330,9

В установленных законом случаях в 2014 году в соответствии с разделом 4 Программы вместе со зданиями осуществлена продажа 2 земельных участка (под зданиями в п.Новый, ул.Лесная, 1 и п.Нерехта, ул.Центральная, 33 лит.Е) на общую сумму за 918,4 тыс.рублей. С учетом ранее заключенных договоров всего от продажи муниципальной земли в 2014 году в бюджет района поступили 1005,8 тыс.рублей.

Из подлежащих по Программе приватизации в 2014 году 12 объектов:

- 1) были выставлены на продажу 6 объектов, от продажи которых по Программе планировалось получить 394,6 тыс.руб., проданы 3 помещения за 132,1 тыс.рублей,
- 2) были отменены торги 3 объектов, от продажи которых по Программе планировалось получить 3127,6 тыс.руб., в том числе:

объект	расчетная цена по Программе без НДС тыс.руб.	причина отмены торгов
помещение в п.Новый, ул.Школьная, 1а	1685,6	во исполнение определения суда (дважды)
бывший детсад д.Ильино, ул.Молодежная, 79	164,9	организация пункта временного пребывания беженцев
производственный склад п.Нерехта	1277,1	передача в управление УМП «Нерехта-жилсервис»

3) не объявлялись торги 3 объектов, от продажи которых по Программе планировалось получить 3314,9 тыс.руб.:

объект	расчетная цена по Программе без НДС тыс.руб.	причина отмены торгов
помещение в здании лит.Е в п.Нерехта, ул.Центральная, 33	3235,3	не завершены работы по разделу здания лит.Е на 2 помещения
нежилое строение в с.Пантелево, ул.Подгорница, 46	32,8	не завершено формирование земельного участка
нежилое строение с.Смолино ул.Центральная, 6а	46,8	не завершено формирование земельного участка

В 2014 году в соответствии с п.2.4 Программы были приняты решения о приватизации 4 объектов (здание бывшего клуба в д.Шевинская, ул.Центральная,90, здание бывшего детсада в п.Красный Маяк, ул.Чапаева, д.3а, нежилое строение п.Мелехово, ул.Набережная,35, нежилое помещение бывшей школы в с.Алексеевское, 83). Их продажа не состоялась.

В 2014 году были назначены, но не состоялись в связи с отсутствием заявок либо подачей только одной заявки аукционы по продаже 8 объектов общей рыночной начальной ценой 4076,3 тыс.рублей:

объект	начальная рыночная цена имущества без земли тыс.руб.	количество объявленных аукционов
Проездная п.Нерехта ул.Центральная 33 лит.А	13,6	1
Нежилое помещение (бывшая баня) д.Шевинская, ул.Производственная, 2	240	1
Нежилое помещение (бывшая почта) д.Шевинская ул.Производственная 2	45	1
ЛМУ со столовой п.Нерехта ул.Центральная 33 лит.Е	2776,9	7
Нежилое помещение п. Красный Октябрь ул. Комсомольская 1а	294,9	4
Здание п.Мелехово ул.Набережная 35	315	3
Здание Красный Маяк ул.Чапаева 3а	354,2	4
Здание д.Шевинская ул.Центральная, 90	36,7	2

Основной причиной не состоявшихся торгов являются отсутствие интереса потенциальных покупателей, удаленность объектов, отсутствие газоснабжения.

Приватизация не проданных объектов будет продолжена в 2015 году.

Приватизация осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Переход права собственности на объект недвижимости зарегистрирован в установленном порядке.

СВЕДЕНИЯ о доходе от продажи объектов муниципальной собственности Ковровского района в 2014 году

№п/п	Проданные объекты, место нахождения	Покупатель	договор купли-продажи	Цена продажи по договору без НДС тыс. руб.	в том числе	Способ продажи
				здание	земля	
Доход от приватизации						
1	Нежилое здание с земельным участком в п.Новый, ул.Лесная, 1	ООО «Регион Строй-33»	№ 2 11.06.2014	562,6	330,9	231,7 аукцион
2	Нежилое помещение I г.Ковров ул.Правды/Першутова д.1/21	Осадчук Е.В.	№ 6 23.07.2014	939,4	939,4	- публичное предложение
3	Нежилое помещение II г.Ковров ул.Правды/Першутова д.1/21	Седов А.С.	№ 7 23.07.2014	996,3	996,3	- публичное предложение
4	Нежилое строение (топливный цех с токарным участком), лит.Б в п.Нерехта, ул.Центральная, д.33	ООО «Стен»	№ 1 15.04.2014	2651,4	1964,7	686,7 аукцион
5	Нежилое помещение гаража п.Достижение, ул.Борисова, д.41	Хлапов В.А.	№ 5 23.07.2014	86,7	86,7	- аукцион
6	Нежилое помещение в д.15 по ул.Садовая в п.Красный Октябрь	Грובה Н.Л.	№ 3 22.07.2014	23,1	23,1	- аукцион
7	Нежилое помещение с.Клязьминский Городок, ул.Школьная, д.31	Тернерова М.П.	№ 4 23.07.2014	22,3	22,3	- аукцион
Всего поступило в бюджет района от продажи имущества 4363,4 тыс.руб., земли 918,4 тыс.руб.						
Доход от ранее проданного имущества						
1	Нежилое помещение п.Малыгино, ул.Юбилейная д.65	ИП Зайцев С.Н.	№ 4 07.06.2013	в счет выкупа - 40,0 проценты – 0,2		субъект малого предпринимательства
2	Помещение магазина п.Мелехово ул.Первомайская 66а	Мелеховское поспо	№ 7 20.06.2011	в счет выкупа - 893,4 проценты – 7,2		субъект малого предпринимательства
3	здание аптеки п.Мелехово ул.Первомайская 70а	ООО «Ариика»	№ 11 от 23.12.2010	в счет выкупа – 126,1		субъект малого предпринимательства
4	нежилое строение склада д.Кузнецика д.1-б	ООО «Контейнер»	№ 10 24.12.2013	за строение 175,8 за землю 87,4		оплата произведена в январе 2014
Всего поступило от ранее проданного имущества 1235,3 тыс.руб., земли – 87,4 тыс.руб., получены за рассрочку проценты 7,4 тыс.руб.						
ИТОГО в 2014 году поступил доход от продажи муниципального имущества 6611,9 тыс.руб., в том числе от продажи имущества на 5606,1 тыс.руб. и земли на 1005,8 тыс.руб.						

Администрация Ковровского района 15 апреля 2015 года в здании администрации района (г.Ковров, ул.Деярева, 34) проводит аукционы открытой по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, перечисленных в приложении № 1 к настоящему извещению. Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 27.02.2015 № 70-р. Ранее

объявлявшиеся торги не состоялись в связи с отсутствием заявок. Время начала аукционов, начальные цены, размеры задатков и шагов аукционов по лотам согласно приложению № 1 к настоящему извещению. Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Ковров, ул.Деярева,34, каб.37 с 8,30 до 17,30 по рабочим дням, перерыв с 12.30 до 13.30 часов. Телефоны для справок (8 49 232) 22044, 21750. Время и дата начала приема заявок – 8,30 час. 03.03.2015. Время и дата окончания приема заявок 17,30 часов 03.04.2015. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок - 07.04.2015 в 11 час. по месту нахождения администрации района. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, а также физические лица и представители: копию документа, удостоверяющего личность; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Технические условия:

- имеется техническая возможность газификации участка от существующего газопровода высокого давления diam.159 мм, проложенного от ГРС п.Малыгино к котельной в д.Ручей, при условии согласования точки подключения с собственником существующего газопровода (письмо филиала в г.Коврове ОАО «Газпром газораспределение Владимир» от 15.12.2014),
- имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения (письмо УМП ЖХК «Плес» от 18.11.2014),
- строительство осуществляется с оборудованием дома газовой плитой и газовым котлом для целей автономного отопления и горячего водоснабжения,
- отсутствует возможность подключения к канализационным сетям в связи с отсутствием таковых вблизи участка,
- подключение к сетям электроснабжения возможно при заключении договора технологического присоединения (письмо ОАО «МРСК Центра и Приволжья» от 05.12.2014).

Победитель аукциона за свой счет получает технические условия для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену участка. Победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенок

Приложение к извещению
о проведении аукциона

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, расположенных в д.Ручей Ковровского района, подлежащих продаже на аукционе 15 апреля 2015 года

№ лота	Время аукци-она	местоположение участка	кадастровый номер участка	площадь кв.м	начальная цена руб. без НДС,	задаток без НДС руб.	Шаг аукци-она руб. без НДС
1	9-30	Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение) д.Ручей, примерно в 238 м на северо-восток от д.45 по ул.Строителей	33:07.000115:942	1529	284394	56879	5000
2	10-00	Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение) д.Ручей, примерно в 298 м на северо-восток от д.45 по ул.Строителей	33:07.000115:943	1607	298902	59781	5000
3	10-30	Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение) д.Ручей, примерно в 210 м на северо-восток от д.45 по ул.Строителей	33:07.000115:944	1530	284580	56916	5000
4	11-00	Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение) д.Ручей, примерно в 535 м на северо-восток от д.45 по ул.Строителей	33:07.000115:939	1559	289974	57995	5000
5	11-30	Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение) д.Ручей, примерно в 476 м на северо-восток от д.45 по ул.Строителей	33:07.000115:933	1563	290718	58144	5000
6	14-00	Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение) д.Ручей, примерно в 327 м на северо-восток от д.45 по ул.Строителей	33:07.000115:929	1627	302622	60525	5000
7	14-30	Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение) д.Ручей, примерно в 505 м на северо-восток от д.45 по ул.Строителей	33:07.000115:930	1536	285696	57140	5000
8	15-00	Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение) д.Ручей, примерно в 245 м на северо-восток от д.45 по ул.Строителей	33:07.000115:925	1501	279186	55838	5000

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____

действующего на основании _____ Местонахождение _____

юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии « ___ » _____ 2015 года лот № _____ в аукционе открытой по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000115: _____ площадью _____ кв.м, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Ручей, примерно в _____ метрах по направлению на северо-восток от д.45 по ул.Строителей, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, «образую»:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен _____

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. " ____ " _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Соглашение о задатке
(условия для всех лотов)

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем. Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000115: _____ площадью _____ кв.м, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Ручей, примерно в _____ метрах по направлению на северо-восток от д.45 по ул.Строителей, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, установила задаток в размере _____ рублей без НДС. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в

аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 415. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отказе претендентом заявки - со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победителю аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ	ДОГОВОР № _____ купли - продажи _____	Дата _____
город Ковров Владимирской области		

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и _____ (далее - Покупатель), именуемые по тексту договора - стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: _____, местоположение: _____ разрешенное использование: _____, обременения и ограничения: _____ (далее - земельный участок).
2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____ руб.) рублей.
3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.
4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.
5. Покупатель обязуется:
 - оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____;
 - принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий
 - 6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.
 - 7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
 - 8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
 - 9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ковровского района, 1 - _____, 1 - органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____ для участия в аукционе _____ по приобретению _____

№ п/л	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

----- ПЕРЕДАЛ -----

----- ПРИНЯЛ -----

_____ " ____ " _____ 20 ____ г. _____

Администрация Ковровского района в 10 часов 16.04.2015 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Деярева, 34) проводит аукцион открытой по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000355:11 площадью 1380+/- 65 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственных целей, местонахождение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), примерно в 840 м по направлению на юго-восток от д.2 по ул.Живописная г.Ковров. Основание проведения аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 27.02.2015 № 71-р.

Начальная цена участка установлена в размере 270588 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 8000 рублей. Задаток в размере 54118 рублей без НДС оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Ковров, ул.Деярева,34, каб.37 с 8,30 до 17,30 по рабочим дням, перерыв с 12.30 до 13.30 часов. Телефоны для справок (8 49 232) 22044, 21750. Время и дата начала приема заявок – 8,30 час. 03.03.2015. Время и дата окончания приема заявок 17,30 часов 03.04.2015. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок - 07.04.2015 в 11 час. по месту нахождения администрации района. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, а также физические лица и представители: копию документа, удостоверяющего личность; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену участка. Победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенок

Администрация Ковровского района в 10 часов 30 минут 16.04.2015 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева, 34) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000354:829 площадью 2875+/ - 19 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственных целей, местонахождение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), примерно в 760 м по направлению на юг от д.5 по ул.Московская г.Ковров. Основание проведения аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 27.02.2015 № 75-р. Начальная цена участка установлена в размере 563724 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 16900 рублей. Задаток в размере 112745 рублей без НДС оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Ковров, ул.Дегтярева,34, каб.37 с 8,30 до 17,30 по рабочим дням, перерыв с 12.30 до 13.30 часов. Телефоны для справок (8 49 232) 22044, 21750. Время и дата начала приема заявок – 8,30 час. 03.03.2015. Время и дата окончания приема заявок 17,30 часов 03.04.2015. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок - 07.04.2015 в 11 час. по месту нахождения администрации района. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, а также физические лица и представители: копию документа, удостоверяющего личность; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенок

Приложение

к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка Главе Ковровского района Клюшникову А.В.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____ действующего на основании _____ Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии « _____ » 2015 года в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000354:829 площадью 2875 +/- 19 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственных целей, местонахождение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), примерно в 760 м по направлению на юг от д.5 по ул.Московская г.Ковров, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____ " _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в ____ час. ____ мин. " ____ " ____ 20 ____ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица _____

Соглашение о задатке

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000354:829 площадью 2875 +/- 19 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для производственных целей, местонахождение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), примерно в 760 м по направлению на юг от д.5 по ул.Московская г.Ковров, установила задаток в размере 112745 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 412. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

купи – продажи

город Ковров
Владимирской области

Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью ____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, обременения и ограничения _____ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____;
- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____ для участия в аукционе по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

" ____ " ____ 20 ____

" ____ " ____ 20 ____

Администрация Ковровского района 14 апреля 2015 года в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева, 34) проводит аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, перечисленных в приложении № 1 к настоящему извещению. Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 27.02.2015 № 76-р. Время начала аукционов, начальные цены, размеры задатков и шагов аукционов по лотам согласно приложению № 1 к настоящему извещению. Задаток оплачиваются по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г.Ковров, ул.Дегтярева,34, каб.37 с 8,30 до 17,30 по рабочим дням, перерыв с 12.30 до 13.30 часов. Телефоны для справок (8 49 232) 22044, 21750. Время и дата начала приема заявок – 8,30 час. 03.03.2015. Время и дата окончания приема заявок 17,30 часов 02.04.2015. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок - 06.04.2015 в 11 час. по месту нахождения администрации района. Заявителем могут выступать только физические лица. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, копию документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенок

Приложение к извещению о проведении аукциона

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в д.Бельково Ковровского района, подлежащих продаже на аукционе 14 апреля 2015 года

№ лота	Время аукциона	местоположение участка	кадастровый номер участка	площадь кв.м	Начальная цена руб. без НДС.	Задаток без НДС руб..	Шаг аукциона руб. без НДС
1	9-30	Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в 220 м от дома 82а по направлению на северо-запад	33:07:000317:624	1500	284219	56844	8500
2	10-00	Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в 218 м от дома 82а по направлению на запад	33:07:000317:625	1500	284219	56844	8500

3	10-30	Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в 245 м от дома 82а по направлению на северо-запад	33:07:000317:619	1500	284219	56844	8500
4	11-00	Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в 240 м от дома 82а по направлению на северо-запад	33:07:000317:620	1500	284219	56844	8500
5	11-30	Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в 235 м от дома 82а по направлению на северо-запад	33:07:000317:623	1500	284219	56844	8500
6	14-00	Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в 230 м от дома 82а по направлению на юго-запад	33:07:000317:622	1500	284219	56844	8500
7	14-30	Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в 220 м от дома 82а по направлению на запад	33:07:000317:621	1500	284219	56844	8500
8	15-00	Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в 230 м от дома 82а по направлению на северо-запад	33:07:000317:617	1500	284219	56844	8500
9	15-30	Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в 225 м от дома 82а по направлению на северо-запад	33:07:000317:618	1500	284219	56844	8500

Главе Ковровского района

Клюшникову А.В.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____ действующего на основании _____ Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии « _____ » 2015 года лот № _____ в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317: _____ площадью 1500 кв.м, местоположение: Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в _____ м от дома 82а по направлению на _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____ " ____ " ____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в ____ час. ____ мин. " ____ " ____ 20 ____ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица _____

Соглашение о задатке

(условия для всех лотов)

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем. Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317: _____ площадью 1500 кв.м, местоположение: Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д.Бельково, примерно в _____ м от дома 82а по направлению на _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, установила задаток в размере _____ рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 420. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

купи – продажи

город Ковров
Владимирской области

Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью ____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, обременения и ограничения _____ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____;
- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____ для участия в аукционе по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

" ____ " ____ 20 ____

" ____ " ____ 20 ____

Официальный информационный бюллетень "Вестник Ковровского района"

Учредитель - администрация Ковровского района

Адрес редакции, издателя: г. Ковров, ул. Абельмана, 86

Телефон редакции: 2-28-25. e-mail: kovcrb@kovrov.ru

Главный редактор: И.А.Тарасова

Вестник

Ковровского района

№9 (49) от 02.03.2015

Отпечатано: ОАО "Ковровская типография",

г. Ковров, ул. Текстильная, д.2в; тел.: 2-18-36, 2-17-36

Заказ № 143

Тираж 200 экземпляров. Продلжающееся издание. Распространяется бесплатно.