Вестник
Ковровского района

официальный информационный бюллетень

25 марта 2016 г. № 8 (98)

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

24.03.2016 №15

Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе, и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности муниципальной службы администрации и Совета народных депутатов Ковровского района и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления Ковровского района и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Указом Президента Российской Федерации от 08.07.2013 N 613 "Вопросы противодействия коррупции", Законом Владимирской области от 30.05.2007 N 58-ОЗ "О муниципальной службе во Владимирской области", Законом Владимирской области от 29.05.2015 N 60-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Владимирской области по вопросам противодействия коррупции", Указом Губернатора Владимирской области от 19.08.2013 N 42 "Об утверждении Порядка проверки сведений о расходах, представляемых муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы, включенные в соответствующий перечень", Совет народных депутатов Ковровского района

р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе, и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих должности муниципальной службы администрации и Совета народных депутатов Ковровского района и членов их семей на официальном сайте органов местного самоуправления Ковровского района и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Ковровского района от 22.04.2011 № 8 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, об имуществе, и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности муниципального образования Ковровский район, муниципальных служащих администрации и Совета народных депутатов Ковровского района и членов их семей на официальном сайте администрации Ковровского района и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования » и от 01.08.2013 № 21 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ковровского района от 22.04.2011 № 8 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, об имуществе, и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности муниципального образования Ковровский район, муниципальных служащих администрации и Совета народных депутатов Ковровского района и членов их семей на официальном сайте администрации Ковровского района и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования».
3. Опубликовать настоящее решение в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района».

Глава Ковровского района Ю.С. Назаров

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Ковровского района
от 24.03.2016 № 15

ПОРЯДОК
РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА ЛИЦ, ЗАМЕЩАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ И СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОВРОВСКОГО РАЙОНА И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КОВРОВСКОГО РАЙОНА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЭТИХ СВЕДЕНИЙ СРЕДСТВАМ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ

1. Настоящим Порядком устанавливаются обязанности кадровых служб администрации Ковровского района и Совета народных депутатов Ковровского района по размещению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера) лиц, замещающих должности муниципальной службы администрации Ковровского района и Совета народных депутатов Ковровского района, перечень которых утвержден постановлениями администрации Ковровского района и главы Ковровского района, на официальном сайте органов местного самоуправления Ковровского района (далее - официальный сайт), а также по предоставлению этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами.
2. Размещаются на официальном сайте и предоставляются для опубликования общероссийским средствам массовой информации следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:
а) перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу, замещающему муниципальную должность и должность муниципальной службы (муниципальному служащему), его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из них;
б) перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности лицу, замещающему муниципальную должность и должность муниципальной службы (муниципальному служащему), его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;
в) декларированный годовой доход лица, замещающего муниципальную должность и должность муниципальной службы (муниципального служащего), его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;
г) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки по приобретению земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, если общая сумма таких сделок превышает общий доход служащего (работника) и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.
3. В размещаемых на официальном сайте и предоставляемых общероссийским средствам массовой информации для опубликования сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:
а) иные сведения (кроме указанных в пункте 2 настоящего Порядка о доходах, расходах лица, замещающего муниципальную должность и должность муниципальной службы (муниципального служащего), его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем на праве собственности названным лицам, и об их обязательствах имущественного характера;
б) персональные данные супруги (супруга), детей и иных членов семьи лица, замещающего муниципальную должность и должность муниципальной службы (муниципального служащего);
в) данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лица, замещающего муниципальную должность и должность муниципальной службы (муниципального служащего), его супруги (супруга), детей и иных членов семьи;
г) данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу, замещающему муниципальную должность и должности муниципальной службы (муниципальному служащему), его супруге (супругу), детям, иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании;
д) информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.
4. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, размещают на официальном сайте в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подачи справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лицами, замещающими муниципальные должности и должности муниципальной службы.
5. Размещение на официальном сайте сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, обеспечивается кадровыми службами администрации Ковровского района и Совета народных депутатов Ковровского района.
6. Сведения для опубликования общероссийским средствам массовой информации предоставляются в порядке, определяемом нормативно правовыми актами Российской Федерации.
7. Кадровые службы администрации Ковровского района и Совета народных депутатов Ковровского района:
а) в 3-дневный срок со дня поступления запроса от общероссийских средств массовой информации сообщают о нем лицу, замещающему муниципальную должность и должность муниципальной службы (муниципальному служащему), в отношении которого поступил запрос;
б) в 7-дневный срок со дня поступления запроса от общероссийских средств массовой информации обеспечивает предоставление им сведений, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в том случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте.
8. Сотрудники кадровых служб администрации Ковровского района и Совет народных депутатов Ковровского района несут в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение настоящего Порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфиденциальными.

«Администрация Ковровского района сообщает, что 17марта 2016 года в 14.00 состоялись публичные слушания по вопросу внесения изменений и дополнений в Устав муниципального образования Ковровский район Владимирской области. По результатам публичных слушаний проект решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Ковровского района» одобрен».

Администрация Ковровского района в 10 часов 30 минут 20 апреля 2016 года проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже нежилого здания с кадастровым номером 33:07:000293:1145 общей площадью 26,9 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000293:1165 площадью 103 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Фабричный поселок, д.38.
Начальная цена продажи 84180 руб., в том числе здания 60180 руб. с НДС, земельного участка 24000 руб. без НДС; размер задатка 16836 руб., шаг аукциона 2000 руб.
Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 17.03.2016 № 118-р. Место проведения торгов: г.Ковров, ул.Дегтярева,34, актовый зал. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 21.03.2016, окончания приема заявок - 17 час.30 мин. 14.04.2016, рассмотрения заявок –10 час. 19.04.2016.
Ранее назначенные аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок.
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
1) юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи единовременная в соответствии с договором. Получить бланки документов, подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с документами можно по адресу: г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, в рабочие дни (телефоны для справок 22044, 21750). Продаваемые здание и участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время».

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению
о проведении аукционов

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

_____
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)
_____
именуемый далее Претендент, в лице _____
_____,
действующего на основании_____
реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности
_____
_____
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____
принимая решение об участии в аукционе «____»_____20____ по продаже нежилого здания с кадастровым номером 33:07:000293:1145 общей площадью 26,9 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000293:1165 площадью 103 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Фабричный поселок, д.38, обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Контактный телефон:_____
Реквизиты для возврата задатка _____

Приложение: согласно описи.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
_____
М.П. "_____" _____ 20___ г.

Заявка принята ____час.____ мин. "___" _____20____г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке
(условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____ _____ _____ (далее - претендент) в лице_____
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания с кадастровым номером 33:07:000293:1145 общей площадью 26,9 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000293:1165 площадью 103 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Фабричный поселок, д.38установила задаток в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 16836 руб. без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 412. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

П Р О Е К Т ДОГОВОРА №
купли – продажи

город Ковров
Владимирской области дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Предметом договора являются расположенные по адресу: _____ (далее – нежилое здание с земельным участком).
2. Нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся_____ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей, в том числе здание за_____ с НДС, земельный участок за _____ без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с даты полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание _____ (_____) рублей с НДС в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____,
- оплатить за земельный участок _____ (_____) рублей без НДС в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____,
- принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с даты подписания акта.
7. Нежилое здание с земельным участком не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.
8. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилое здание с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
для участия в аукционе «_____»_____
по приобретению нежилого здания с кадастровым номером 33:07:000293:1145 общей площадью 26,9 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000293:1165 площадью 103 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Фабричный поселок, д.38

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ
_____ _____
«_____»_____20___ «____»_____20___

Администрация Ковровского района в 10 часов 20 апреля 2016 года проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер И
Начальная цена продажи 1376995 руб. 80 коп., в том числе здания 1160305 руб.80 коп. с НДС, земельного участка 216690 руб. без НДС; размер задатка 275399 руб. 16 коп., шаг аукциона 20000 руб.
Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты

цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 17.03.2016 № 119-р. Место проведения торгов: г.Ковров, ул.Дегтярева,34, актовый зал. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 21.03.2016, окончания приема заявок - 17 час.30 мин. 14.04.2016, рассмотрения заявок –10 час. 19.04.2016.

Ранее назначенные аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи единовременная в соответствии с договором. Получить бланки документов, подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с документами можно по адресу: г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, в рабочие дни (телефоны для справок 22044, 21750). Продаваемые здание и участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время».

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению
о проведении аукционов

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

_____
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)
_____
именуемый далее Претендент, в лице _____
_____,
действующего на основании_____
реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности
_____
_____
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____
принимая решение об участии в аукционе «____»_____20____ по продаже нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер И, обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Контактный телефон:_____
Реквизиты для возврата задатка _____

Приложение: согласно описи.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
_____
М.П. "____" _____ 20___ г.
Заявка принята ___час.___ мин. "___" _____20___г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке
(условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____
_____ _____ (далее - претендент) в лице
_____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер И установила задаток в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 275399 руб. 16 коп. без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

П Р О Е К Т ДОГОВОРА №
купли – продажи

город Ковров
Владимирской области дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора являются расположенные по адресу: _____ (далее – нежилое здание с земельным участком).
2. Нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся_____ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей, в том числе здание за_____ с НДС, земельный участок за _____ без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с даты полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание _____ (_____) рублей с НДС в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ____,
- оплатить за земельный участок _____ (_____) рублей без НДС в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ____,
- принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с даты подписания акта.
7. Нежилое здание с земельным участком не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.
8. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилое здание с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
для участия в аукционе «_____» _____
по приобретению нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер И

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ
_____ _____
«_____»_____20___ «_____»_____20___

Администрация Ковровского района в 11 часов 20 апреля 2016 года проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже нежилого помещения I с кадастровым номером 33:07:000462:169 общей площадью 284,3 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО сельское поселение Ивановское, с.Алексеевское, д.83.

Начальная цена продажи 210000 руб. с НДС; размер задатка 42008 руб., шаг аукциона 3000 руб.

Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 17.03.2016 № 116-р. Место проведения торгов: г.Ковров, ул.Дегтярева,34, актовый зал. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 21.03.2016, окончания приема заявок - 17 час.30 мин. 14.04.2016, рассмотрения заявок –10 час. 19.04.2016.

Ранее назначенные аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи единовременная в соответствии с договором. Получить бланки документов, подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с документами можно по адресу: г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, в рабочие дни (телефоны для справок 22044, 21750). Продаваемое помещение можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время».

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению
о проведении аукционов

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

_____
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)
_____
именуемый далее Претендент, в лице _____
_____,
действующего на основании_____
реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности
_____
_____
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____
принимая решение об участии в аукционе «____»_____20____ по продаже нежилого помещения I с кадастровым номером 33:07:000462:169 общей площадью 284,3 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО сельское поселение Ивановское, с.Алексеевское, д.83, обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Контактный телефон:_____
Реквизиты для возврата задатка _____

Приложение: согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
_____
М.П. "____" _____ 20___ г.

Заявка принята ___час.___ мин. "___" _____20___г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке
(условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____
_____ (далее - претендент) в лице_____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения I с кадастровым номером 33:07:000462:169 общей площадью 284,3 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО сельское поселение Ивановское, с.Алексеевское, д.83, установила задаток в размере 20 % начальной цены продажи, что составляет 42008 руб. с НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 412. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

П Р О Е К Т ДОГОВОРА №
купли – продажи

город Ковров
Владимирской области дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора являются расположенное по адресу: _____ (далее – нежилое помещение).
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся_____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей, с НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с даты полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей с НДС в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ____,
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с даты подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
для участия в аукционе «_____» _____
по приобретению нежилого помещения I с кадастровым номером 33:07:000462:169 общей площадью 284,3 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО сельское поселение Ивановское, с.Алексеевское, д.83

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ
_____ _____
«_____»_____20___ «_____»_____20___

Официальный информационный бюллетень “Вестник Ковровского района”
Учредитель - администрация Ковровского района
Адрес редакции, издателя: г. Ковров, ул. Абельмана, 86
Телефон редакции: 2-28-25. e-mail: kovcrb@kovrov.ru
Главный редактор: И.А.Тарасова

Вестник Ковровского района
№ 8 (98) от 25.03.2016 г.

Отпечатано: ОАО “Ковровская типография”,
г. Ковров, ул. Текстильная, д.2в; тел.: 2-18-36, 2-17-36
Заказ 268
Тираж 200 экземпляров. Продолжающееся издание. Распространяется бесплатно.