



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

23 декабря 2014 г. №40

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

22.12.2014

№

682-р

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Ковровского района»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Устава муниципального образования Ковровский район и на основании решения Совета народных депутатов Ковровского района от 28 апреля 2010 года № 19 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании Ковровский район»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Ковровского района» (далее - публичные слушания) на 23 января 2015 года.
2. Публичные слушания провести в 14 часов 00 минут по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, актовый зал.
3. Ответственными за проведение публичных слушаний назначить начальника правового управления ИВАНОВУ И.В.
4. Предоставить возможность ознакомления с печатным экземпляром проекта решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Ковровского района» по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, администрация Ковровского района кабинет 31, в рабочие дни с 10.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.30 час., а также в электронном формате на официальном сайте. WWW.AKRVO.RU
5. Предложения и замечания по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Ковровского района» представляются в Совет народных депутатов и администрацию района по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, кабинет 31 в рабочие дни с 10.00 час. до 12.30 час. и с 13.30 час. до 17.30 час.
6. Управлению организационной и кадровой работы в срок до 23 декабря т.г. опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав Ковровского района» в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», результаты публичных слушаний не позднее 10 дней после их проведения.

Глава Ковровского района

А.В. Ключенков

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области

РЕШЕНИЕ

№

О внесении изменений и дополнений в Устав Ковровского района

В целях приведения Устава Ковровского района в соответствии с требованиями федерального законодательства, в соответствии со статьей 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Устава муниципального образования Ковровский район, Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Ковровского района, принятый Советом народных депутатов Ковровского района 26.11.2008 г. № 56 (с учетом изменений и дополнений от 11.03.2010 № 1, от 25.10.2010 № 39, от 19.01.2012 № 1, от 06.11.2013 № 35, от _____ № ____):
 - 1.1 В части 1 статьи 12 изложить в следующей редакции: «Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Совета народных депутатов на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.».
 - 1.2 Статью 20 изложить в следующей редакции: «Статья 20. Органы местного самоуправления Ковровского района
1. Структуру органов местного самоуправления Ковровского района составляют:
 - 1) Совет народных депутатов Ковровского района - представительный орган Ковровского района;
 - 2) глава Ковровского района - высшее должностное лицо Ковровского района;
 - 3) администрация Ковровского района - исполнительно-распорядительный орган Ковровского района.
 - 4) контрольно-счетный орган Ковровского района - постоянно действующий орган внешнего муниципального финансового контроля.
2. Органы местного самоуправления Ковровского района не входят в систему органов государственной власти.
3. Изменение структуры органов местного самоуправления Ковровского района осуществляется не иначе как путем внесения изменений в настоящий Устав.
4. Решение Совета народных депутатов Ковровского района об изменении структуры органов местного самоуправления вступает в силу не ранее чем по истечении срока полномочий Совета народных депутатов Ковровского района, принявшего указанное решение, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Финансирование расходов на содержание органов местного самоуправления Ковровского района осуществляется исключительно за счет собственных доходов бюджета Ковровского района.».
6. Совет народных депутатов Ковровского района и администрация Ковровского района являются юридическими лицами и как юридические лица действуют на основании общих для организаций данного вида положений Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации применительно к учреждениям.
7. От имени Ковровского района приобретать и осуществлять имущественные и иные права и обязанности могут глава Ковровского района, Совет народных депутатов Ковровского района, администрация Ковровского района в соответствии с компетенцией, установленной настоящим Уставом.
8. Выступать в суде без доверенности от имени Ковровского района может глава администрации Ковровского района и уполномоченные им лица.
8. Полномочия, не оговоренные настоящим Уставом в качестве компетенции органов местного самоуправления, перечисленных в п. 1 настоящей статьи, относятся к компетенции администрации Ковровского района.
9. Органы местного самоуправления Ковровского района исполняют свои полномочия публично и гласно. Органы местного самоуправления Ковровского района обеспечивают информирование населения о своей работе через средства массовой информации, публичные слушания, отчеты перед избирателями, встречи с населением, а также иным способом.».
- 1.3. Часть 6 статьи 20.1 изложить в следующей редакции: «6. Лицам, замещающим выборные должности местного самоуправления муниципального образования Ковровский район, после прекращения исполнения своих полномочий на постоянной основе устанавливаются следующие социальные гарантии:

- дополнительное пенсионное обеспечение к трудовой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом, осуществляется в соответствии с решением Совета народных депутатов Ковровского района от 01.08.2013 г. N «О пенсионном обеспечении служащих, лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления Ковровского района».

1.4. В статье 21:

1.4.1. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Организацию деятельности Совета народных депутатов Ковровского района осуществляет глава Ковровского района исполняющий полномочия председателя Совета народных депутатов Ковровского района, избираемый из состава депутатов.»;

1.4.2. часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Руководителем Совета народных депутатов как учреждения является глава Ковровского района исполняющий полномочия председателя Совета народных депутатов.».

1.5. статью 22 изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Организация деятельности Совета народных депутатов

1. Организацию деятельности Совета народных депутатов осуществляет глава Ковровского района.

2. Расходы на обеспечение деятельности Совета народных депутатов предусматриваются в бюджете муниципального образования Ковровский район отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Заседания Совета народных депутатов являются открытыми. В исключительных случаях по решению Совета народных депутатов может быть проведено закрытое заседание.

4. Совет народных депутатов может создавать постоянные и временные депутатские комиссии, а также иные комиссии с привлечением представителей общественности.

5. Порядок работы Совета народных депутатов, в том числе полномочия, порядок избрания председателя Совета народных депутатов, порядок проведения заседаний Совета народных депутатов, подготовки, внесения и рассмотрения проектов решений на заседания Совета народных депутатов, права и обязанности депутатов, порядок формирования и упразднения, полномочия и организация деятельности комитетов, комиссий и рабочих групп, иные вопросы организации работы Совета народных депутатов и его структурных подразделений определяются его Регламентом.».

1.6. В статье 23 Устава:

1.6.1. пункт 11 части 2 изложить в следующей редакции:

«11) утверждение структуры администрации Ковровского района по представлению главы администрации Ковровского района, принятые решения об учреждении органа администрации Ковровского района в форме муниципального казенного учреждения и утверждение положения о нем.»;

1.6.2. часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Совет народных депутатов Ковровского района заслушивает ежегодные отчеты главы Ковровского района, главы администрации Ковровского района о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом народных депутатов Ковровского района.».

1.7. статью 27 изложить в новой редакции:

«Статья 27. Глава Ковровского района

1. Глава Ковровского района является высшим должностным лицом Ковровского района, осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе.

2. Глава Ковровского района избирается Советом народных депутатов из своего состава тайным голосованием на срок полномочий Совета народных депутатов. Глава Ковровского района исполняет полномочия председателя Совета народных депутатов.

3. Кандидаты на должность главы Ковровского района выдвигаются депутатами или в порядке самовыдвижения депутатов на заседании Совета народных депутатов.

5. По всем кандидатурам проводится обсуждение, в ходе которого кандидаты выступают и отвечают на вопросы депутатов. Слово предоставляется кандидатам на равных условиях в порядке их выдвижения.

6. После начала обсуждения выдвижение новых кандидатур не допускается.

7. Каждому депутату гарантируется возможность свободного и всестороннего обсуждения деловых и личных качеств кандидатов.

8. Заявление о самоотводе принимается без обсуждения и голосования и может быть подано до утверждения списка кандидатур на должность главы Ковровского района.

9. После окончания обсуждения большинством голосов присутствующих на заседании депутатов утверждается список для тайного голосования.

10. Для проведения процедуры выборов главы Ковровского района необходимо наличие в списке не менее одной кандидатуры.

11. Депутат считается избранным на должность главы Ковровского района, если за него проголосовало большинство от числа избранных депутатов.

12. В случае, если на должность главы Ковровского района выдвинуто более двух кандидатур и ни одна из них не набрала требуемого для избрания количества голосов, проводится второй тур голосования по двум кандидатам, получившим наибольшее количество голосов.

13. Избранным на должность главы Ковровского района по итогам второго тура голосования считается тот кандидат, который получил большинство голосов, но не менее половины от числа избранных депутатов.

14. Если во втором туре глава Ковровского района не избран, то процедура выборов повторяется, начиная с выдвижения кандидатур.

15. Избрание главы Ковровского района оформляется решением Совета народных депутатов.

16. Глава Ковровского района не может быть депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, депутатом законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, занимать иные государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, а также должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы. Глава Ковровского района не может одновременно исполнять полномочия депутата Совета народных депутатов Ковровского района, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Глава Ковровского района не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Глава Ковровского района не вправе:

- 1) заниматься предпринимательской деятельностью;
- 2) состоять членом органа управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с

федеральными законами и законами Владимирской области, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

17. Глава Ковровского района должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами.

18. Глава Ковровского района подконтролен и подотчетен населению муниципального образования Ковровский район и Совету народных депутатов.

19. Глава Ковровского района представляет Совету народных депутатов ежегодные отчеты о результатах своей деятельности, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом народных депутатов.

20. В случае отсутствия главы Ковровского района (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) его полномочия исполняет заместитель главы Ковровского района в полном объеме, если иное не предусмотрено главой Ковровского района в распоряжении о назначении на исполнение обязанностей.».

1.8. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Полномочия главы Ковровского района.

Глава Ковровского района в пределах полномочий, установленных части 2 статьи 27 настоящего Устава:

- 1) представляет муниципальное образование Ковровский район в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени муниципального образования Ковровский район;
- 2) подписывает и обнародует в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативные правовые акты, принятые Советом народных депутатов;
- 3) издает в пределах своих полномочий правовые акты;
- 4) вправе требовать созыва внеочередного заседания Совета народных депутатов;
- 5) обеспечивает осуществление органами местного самоуправления Ковровского района полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Ковровского района федеральными законами и законами Владимирской области.».

1.9. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Досрочное прекращение полномочий главы Ковровского района

1. Полномочия главы Ковровского района прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) увольнения в отставку в соответствии со статьей 74.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
- 9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;
- 10) отзыва избирателями;
- 11) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы Ковровского района;

12) преобразования муниципального образования, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.2, 4-6, 6.1, 6.2, 7, 7.1 статьи 13 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования Ковровский район;

13) увеличения численности избирателей муниципального образования Ковровский район более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования Ковровский район.

2. Полномочия главы Ковровского района прекращаются досрочно также в связи с утратой доверия Президента Российской Федерации в случае несоблюдения главой Ковровского района их супругами и несовершеннолетними детьми запрета, установленного Федеральным законом "О запрете отдельных категорий лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами";

3. В случае досрочного прекращения полномочий главы Ковровского района его полномочия временно исполняет заместитель главы Ковровского района.

4. В случае, если избранный из состава Совета народных депутатов глава Ковровского района, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Совета народных депутатов об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, Совет народных депутатов не вправе принимать решение об избрании из своего состава главы Ковровского района до вступления решения суда в законную силу.».

1.10. Дополнить статью 29.1 следующего содержания:

«Статья 29.1. Заместитель главы Ковровского района

1. Заместитель главы Ковровского района избирается Советом народных депутатов из своего состава тайным голосованием на срок полномочий Совета народных депутатов и осуществляет свои полномочия на

непостоянной основе.

2. Заместитель главы Ковровского района осуществляет полномочия главы Ковровского района на период его временного отсутствия, а также на период досрочного прекращения полномочий главы Ковровского района до избрания главы Ковровского района в установленном порядке.

3. Кандидатуры на должность заместителя главы Ковровского района предлагаются главой Ковровского района.

4. По каждой из предложенных кандидатур проводятся обсуждение и раздельное голосование.

5. Депутат считается избранным на должность заместителя главы Ковровского района, если за него проголосовало большинство от числа избранных депутатов.».

1.11. В статье 30:

1.11.1. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Руководителем администрации Ковровского района является глава администрации Ковровского района на принципах единоначалия.»;

1.11.2. часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Администрация Ковровского района осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательными и нормативными актами Российской Федерации и Владимирской области, решениями Совета народных депутатов, постановлениями и распоряжениями администрации Ковровского района, настоящим Уставом и положением об администрации Ковровского района.»;

1.11.3. Дополнить частями 5, 6 и 7 следующего содержания:

«5. Структура администрации Ковровского района утверждается Советом народных депутатов по представлению главы администрации Ковровского района. В структуру администрации Ковровского района могут входить отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Ковровского района»;

6. Органы администрации Ковровского района осуществляют исполнительную и распорядительную деятельность, направленную на исполнение решений Совета народных депутатов, поручений и распоряжений администрации Ковровского района и актов органов государственной власти, принятых в пределах их компетенции.

7. Штатные расписания органов администрации Ковровского района утверждает глава администрации Ковровского района в соответствии с расходами, предусмотренными в местном бюджете на содержание администрации Ковровского района.».

1.12. Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Глава администрации Ковровского района.

1. Главой администрации Ковровского района является лицо, назначаемое на должность главы администрации Ковровского района по контракту, заключаемому по результатам конкурса на замещение указанной должности на срок полномочий, определяемый настоящим Уставом.

2. Контракт с главой администрации Ковровского района заключается на срок полномочий Совета народных депутатов, принявшего решение о назначении лица на должность главы администрации Ковровского района (до дня начала работы Совета народных депутатов нового созыва), но не менее чем на два года.

Условия контракта для главы администрации Ковровского района утверждаются Советом народных депутатов в части, касающейся осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, и законом Владимирской области в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Владимирской области.

3. Порядок проведения конкурса на замещение должности главы администрации Ковровского района устанавливается Советом народных депутатов. Порядок проведения конкурса должен предусматривать опубликование условий конкурса, сведений о дате, времени и месте его проведения, проекта контракта не позднее чем за 20 дней до дня проведения конкурса.

Общее число членов конкурсной комиссии в Ковровском районе устанавливается Советом народных депутатов.

В Ковровском районе половина членов конкурсной комиссии назначается Советом народных депутатов, а другая половина – Губернатором Владимирской области.

4. Лицо назначается на должность главы администрации Ковровского района Советом народных депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса.

Контракт с главой администрации Ковровского района заключается главой Ковровского района.

5. Глава администрации Ковровского района, осуществляющий свои полномочия на основе контракта:

1) подконтролен и подотчетен Совету народных депутатов;

2) представляет Совету народных депутатов ежегодные отчеты о результатах своей деятельности и деятельности администрации Ковровского района, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом народных депутатов;

3) обеспечивает осуществление администрацией Ковровского района полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Владимирской области, в том числе:

- представляет Ковровский район в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Ковровского района, в т.ч. представляет Ковровский район в суде;

- издает в пределах своих полномочий правовые и нормативные правовые акты;

- организует выполнение законов и иных правовых актов;

- обладает правом внесения в Совет народных депутатов проектов нормативных правовых актов Совета народных депутатов;

- представляет на утверждение Совета народных депутатов проект бюджета Ковровского района и отчет о его исполнении;

- представляет на рассмотрение Совета народных депутатов проекты нормативных актов об установлении, изменении и отмене местных налогов и сборов, а также другие правовые акты, предусматривающие расходы, покрываемые за счет бюджета Ковровского района;

- утверждает положения об органах администрации Ковровского района, не являющихся юридическими лицами;

- формирует администрацию Ковровского района и руководит ее деятельностью на принципах единоначалия в соответствии с настоящим Уставом и Положением об администрации;

- назначает и освобождает от должности заместителя (заместителей) главы администрации Ковровского района;

- назначает и освобождает от должности руководителей органов администрации, а также руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

- применяет меры поощрения и дисциплинарной ответственности к назначенным им должностным лицам;

- представляет на утверждение Совета народных депутатов планы и программы развития Ковровского района, отчеты об их исполнении;

- рассматривает отчеты и доклады руководителей органов администрации Ковровского района, муниципальных предприятий, учреждений;

- организует проверку деятельности органов администрации Ковровского района в соответствии с федеральными законами, законами Владимирской области и настоящим Уставом;

- организует и обеспечивает исполнение отдельных государственных полномочий, переданных в ведение Ковровского района федеральными законами, законами Владимирской области;

- отменяет или приостанавливает действие приказов и распоряжений, принятых его заместителем (заместителями) и руководителями органов администрации Ковровского района, в случае, если они противоречат Конституции Российской Федерации, федеральным законам, законам Владимирской области, настоящему Уставу, а также муниципальным нормативным актам;

- организует разработку и исполнение местного бюджета, распоряжается

средствами бюджета Ковровского района в соответствии с районным бюджетом и бюджетным законодательством Российской Федерации;

- осуществляет личный прием граждан, рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан и принимает по ним решения;

- рассматривает и учитывает в своей деятельности предложения органов территориального общественного самоуправления;

- организует работу с кадрами администрации Ковровского района, их аттестацию, принимает меры по повышению квалификации работников;

- обеспечивает права и законные интересы жителей Ковровского района и органов местного самоуправления;

- открывает и закрывает счета администрации Ковровского района в банковских учреждениях, распоряжается средствами бюджета Ковровского района, подписывает финансовые документы;

- заключает договоры и соглашения с государственными органами и общественными объединениями, предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами;

- организует защиту населения на территории Ковровского района от чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством;

- организует и обеспечивает исполнение законодательства в области мобилизационной подготовки, территориальной обороны и гражданской обороны;

- обеспечивает реализацию мер противопожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечивает учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в порядке, определяемом Советом народных депутатов.

- утверждает тарифы на услуги, оказываемые муниципальными предприятиями и учреждениями;

- организует разработку и утверждает схему размещения нестационарных торговых объектов в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Владимирской области;

- утверждает подготовленную на основе схемы территориального планирования Ковровского района документацию по планировке территории.

Глава Ковровского района осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Владимирской области, настоящим Уставом, иными нормативными актами.

6. Глава администрации Ковровского района не вправе заниматься предпринимательской, а также иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

Глава администрации Ковровского района не вправе входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.

7. Глава администрации Ковровского района должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами.

8. Полномочия главы администрации Ковровского района, осуществляемые на основе контракта, прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) расторжения контракта в соответствии с частью 11 статьи 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) отрешения от должности в соответствии со статьей 74 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

6) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

7) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

8) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

9) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

11) преобразование Ковровского района, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.2, 4-6, 6.1, 6.2, 7, 7.1 статьи 13 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования;

12) увеличения численности избирателей Ковровского района более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ Ковровского района;

13) вступления в должность главы муниципального образования, исполняющего полномочия главы администрации.

9. Контракт с главой администрации Ковровского района может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке на основании заявления:

1) Совета народных депутатов или главы Ковровского района - в связи с нарушением условий контракта в части, касающейся решения вопросов местного значения, а также в связи с несоблюдением ограничений, установленных частью 9 статьи 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) Губернатора Владимирской области - в связи с нарушением условий контракта в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Владимирской области, а также в связи с несоблюдением ограничений, установленных частью 9 статьи 37 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) главы администрации Ковровского района - в связи с нарушении условий контракта органами местного самоуправления Ковровского района и (или) органами государственной власти Владимирской области.».

1.13. Часть 3 статьи 34 слова «глава Ковровского района» заменить словами «глава администрации Ковровского района».

1.14. Часть 5 статьи 35 слова «главы Ковровского района» заменить словами «администрации Ковровского района».

1.15. В части 9 статьи 36 слова «главы Ковровского района» заменить словами «администрации Ковровского района».

1.16. Статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Система муниципальных правовых актов Ковровского района

1. В систему муниципальных правовых актов входят:

1) Устав Ковровского района, правовые акты, принятые на местном референдуме (сходе граждан);

2) нормативные и иные правовые акты Совета народных депутатов Ковровского района;

3) правовые акты главы Ковровского района, администрации Ковровского района и иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, предусмотренных настоящим Уставом.

2. Настоящий Устав и оформленные в виде правовых актов решения, принятые на местном референдуме, являются актами высшей юридической силы в системе муниципальных правовых актов, имеют прямое действие и применяются на всей территории Ковровского района. 3. Иные муниципальные правовые акты не должны противоречить настоящему Уставу и правовым актам, принятым на местном референдуме.».

1.17. Статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Подготовка муниципальных правовых актов

1. Проекты муниципальных правовых актов могут вноситься депутатами Совета народных депутатов, главой Ковровского района, главой администрации Ковровского района, инициативными группами граждан, органами территориального общественного самоуправления, Ковровским городским прокурором.

2. Нормативные правовые акты Совета народных депутатов, предусматривающие установление, изменение и отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств бюджета Ковровского района, могут быть внесены на рассмотрение Совета народных депутатов только по инициативе главы администрации Ковровского района или при наличии заключения главы администрации Ковровского района.

3. Порядок подготовки и внесения проектов нормативных правовых актов Совета народных депутатов устанавливается регламентом Совета народных депутатов.

4. Порядок подготовки и внесения нормативных правовых актов администрации Ковровского района определяется нормативным правовым актом администрации Ковровского района.

5. Порядок подготовки проектов правовых актов, которые планируется принять на местном референдуме, определяется решением Совета народных депутатов.».

1.18. Часть 3 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«3. Нарушение срока издания муниципального правового акта, необходимого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения, является основанием для отзыва главы Ковровского района, досрочного прекращения полномочий главы администрации Ковровского района, осуществляемых на основе контракта, или досрочного прекращения полномочий Совета народных депутатов Ковровского района.».

1.19. Части 3 и 4 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«3. Нормативный правовой акт, принятый Советом народных депутатов Ковровского района, направляется главе Ковровского района для подписания и обнародования в течение 10 дней.

4. Глава Ковровского района исполняющий полномочия председателя Совета народных депутатов подписывает решения Совета народных депутатов Ковровского района.».

1.20. Дополнить статьей 41.1 следующего содержания:

«Статья 41.1. Правовые акты главы Ковровского района.

1. Глава Ковровского района в пределах своих полномочий, установленных настоящим Уставом и решениями Совета народных депутатов, издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета народных депутатов.

2. Глава Ковровского района издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.».

1.21. статью 42 изложить в следующей редакции:

«Статья 42. Правовые акты главы администрации Ковровского района, иных должностных лиц местного самоуправления

1. Глава администрации Ковровского района в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Владимирской области, настоящим Уставом, нормативными правовыми актами Совета народных депутатов Ковровского района, издает постановления администрации Ковровского района по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением

отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Владимирской области, а также распоряжения администрации Ковровского района по вопросам организации работы администрации Ковровского района. 2. Руководители органов администрации Ковровского района издают указы по вопросам, отнесенным к их полномочиям.».

1.22. Статью 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Вступление в силу муниципальных правовых актов

1. Решения Совета народных депутатов, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, подлежат официальному опубликованию и вступают в силу со дня их опубликования в средствах массовой информации. Иные решения Совета народных депутатов подлежат официальному опубликованию и вступают в силу со дня принятия, если иное не указано в самом решении.

2. Постановления администрации Ковровского района, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, подлежат официальному опубликованию и вступают в силу со дня их опубликования в средствах массовой информации. Иные постановления администрации Ковровского района подлежат официальному опубликованию и вступают в силу со дня принятия, если иное не указано в самом постановлении.

3. Распоряжения администрации Ковровского района вступают в силу со дня подписания, если иное не указано в самом распоряжении.

4. Правовые акты, принятые на местном референдуме, вступают в силу со дня признания референдума состоявшимся.».

1.23. Статью 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Владение, пользование и распоряжением муниципальным имуществом

1. Глава администрации Ковровского района и администрация Ковровского района от имени Ковровского района самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Глава администрации Ковровского района и администрация Ковровского района вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

3. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в порядке, установленном правовым актом Совета народных депутатов.

4. Глава администрации Ковровского района и администрация Ковровского района вправе передавать отдельные полномочия по приобретению, управлению и распоряжению муниципальным имуществом должностным лицам администрации района, ее подразделением и их должностным лицам, а также муниципальным учреждениям и их должностным лицам. 5. Администрация Ковровского района ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

1.24. Статью 47 изложить в следующей редакции:

«Статья 47. Создание муниципальных предприятий и учреждений

1. Администрация Ковровского района вправе создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Решение о создании муниципальных предприятий и учреждений принимает и подписывает глава администрации Ковровского района.

3. Глава администрации Ковровского района утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений, назначает на должности и освобождает от должности руководителей предприятий и учреждений, поощряет их и налагает взыскания, заслушивает отчеты об их деятельности. Объем, порядок и периодичность отчетов определяются главой администрации Ковровского района.

4. Некоммерческие организации в форме автономных некоммерческих организаций и фондов создаются по решению Совета народных депутатов.».

1.25. Статью 57 изложить в следующей редакции:

«Статья 57. Ответственность органов местного самоуправления, депутатов Совета народных депутатов, главы Ковровского района, главы администрации Ковровского района перед населением

1. Основания наступления ответственности органов местного самоуправления, депутатов Совета народных депутатов, главы Ковровского района, главы администрации Ковровского района перед населением и порядок решения соответствующих вопросов определяются настоящим Уставом в соответствии с действующим законодательством.

2. Население Ковровского района вправе отозвать депутатов Совета народных депутатов в соответствии с действующим законодательством.».

1.26. Дополнить статьей 57.1 следующего содержания:

«Статья 57.1. Ответственность главы Ковровского района и главы администрации Ковровского района перед государством.

1. Губернатор Владимирской области издает правовой акт об отрешении от должности главы Ковровского района или главы администрации Ковровского района в случае:

1) издания указанным должностным лицом местного самоуправления нормативного правового акта, противоречащего Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, конституции (уставу), законам Владимирской области, настоящему Уставу, если такие противоречия установлены соответствующим судом, а это должностное лицо в течение двух месяцев со дня вступления в силу решения суда либо в течение иного предусмотренного решением суда срока не приняло в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда;

2) совершения указанным должностным лицом местного самоуправления действий, в том числе издания им правового акта, не носящего нормативного характера, влекущих нарушения прав и свобод человека и гражданина, угрозу единству и территориальной целостности Российской Федерации, национальной безопасности Российской Федерации и ее обороноспособности, единства правового и экономического пространства Российской Федерации, нецелевое расходование субвенций из федерального бюджета или бюджета Владимирской области, если это установлено соответствующим судом, а указанное должностное лицо не приняло в пределах своих полномочий мер по исполнению решения суда.

2. Срок, в течение которого Губернатор Владимирской области издает правовой акт об отрешении от должности главы Ковровского района или главы администрации Ковровского района, не может быть менее одного месяца со дня вступления в силу последнего решения суда, необходимого для издания указанного акта, и не может превышать шесть месяцев со дня вступления в силу этого решения суда.

3. Глава Ковровского района или глава администрации Ковровского района, в отношении которых Губернатор Владимирской области был издан правовой акт об отрешении от должности, вправе обжаловать данный правовой акт в судебном порядке в течение 10 дней со дня его официального опубликования.

Суд должен рассмотреть жалобу и принять решение не позднее чем через 10 дней со дня ее подачи.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

3. Настоящее решение вступает в силу после истечения срока полномочий главы Ковровского района, избранного до дня вступления в силу закона Владимирской области «О порядке формирования представительных органов муниципальных районов Владимирской области и порядке избрания глав муниципальных образований Владимирской области» от 14.11.2014 № 120-ОЗ.

Глава Ковровского района А.В.Клюшенок

Председатель Совета народных депутатов Ковровского района Ю.С. Назаров

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером, Турыгиной Наталией Анатольевной, Владимирская область, г. Ковров, ул.Абельмана,д.59,оф.8, тел.2-14-34, квалификационный аттестат 33-11-146 ,в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000273:30, расположенного :Владимирская область, Ковровский район, Клязьминское сельское поселение ,п. Ащеринский карьер ,д.11 выполняются кадастровые работы . Заказчиком кадастровых работ является Матвеева Елена Владимировна, г. Ковров, ул.5-го Декабря,д.22,корп.2,к В.62,тел.89101796142.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана,д.59,оф.8, 27.01.2015 г. в 9 часов 00 мин..

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу : Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана,д.59,оф.8.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.12.2014 по 26.01.2015 г. по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана,д.59,оф.8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы кадастровый номер земельного участка 33:07:000273:31, расположенного Владимирская область, Ковровский район,п. Ащерино,д.12.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Администрация Ковровского района в 10 часов 30.01.2015 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева, 34) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000411:533 площадью 5000 +/- 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складирование строительных материалов, местоположение: Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), с.Крутово, примерно в 60м по направлению на северо-запад от д.4 по ул.Южная.

Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 18.12.2014 №673-р. Ранее назначенные аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена участка установлена в размере 981495 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 10000 рублей.

Задаток в размере 196299 рублей без НДС оплачивается по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 420. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Победителю задаток засчитывается в счет оплаты цены участка.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Администрация района вправе отказаться проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 5 дней до даты проведения. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Для участия в аукционе гражданин должен представить следующие документы: заявку по установленной форме и опись передаваемых документов в 2 экземплярах, платежный документ, подтверждающий оплату задатка, паспорт. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время начала приема заявок: 8,30 часов 23.12.2014. Дата и время окончания приема заявок – 17,30 часов 23.01.2015. Дата и время рассмотрения заявок - 10 часов 27.01.2015. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством. Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 (режим работы с 8,30 до 17,30 часов по рабочим дням, телефоны для справок (8 232) 22044, 21750.

Глава Ковровского района А.В. Клюшенок

Приложение
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка
Главе Ковровского района
Клюшенокву А.В.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
действующего на _____
основании _____

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии « _____ » 2015 года в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000411:533 площадью 5000 +/- 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складирование строительных материалов, местоположение: Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), с.Крутово, примерно в 60м по направлению на северо-запад от д.4 по ул.Южная,, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____
" _____ " _____ 20 _____ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ г.

за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000411:533 площадью 5000 +/- 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складирование строительных материалов, местоположение: Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), с.Крутово, примерно в 60м по направлению на северо-запад от д.4 по ул.Южная,, установила задаток в размере 196299 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района),

наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 420. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купи – продажи

город Ковров
Владимирской области

Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель : _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, обременения и ограничения _____ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рубль в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____.

- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
для участия в аукцио

не _____
по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

« _____ » 20 _____

« _____ » 20 _____

Администрация Ковровского района в 10 часов 30 минут 30.01.2015 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева, 34) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000607:449 площадью 40000 +/- 50 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО поселок Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 322 м по направлению на юг от д.167 по ул.Первомайская. Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 18.12.2014 № 672-р. Ранее объявленные аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена участка установлена в размере 7386500 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 50000 рублей. Задаток в размере 1477300 рублей без НДС оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Администрация района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 5 дней до даты проведения. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку по установленной форме и опись передаваемых документов в 2 экземплярах, платежный документ, подтверждающий оплату задатка, паспорт. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Время и дата начала приема заявок – 8,30 час. 23.12.2014. Время и дата окончания приема заявок 17,30 часов 23.01.2015. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок - 27.01.2015 в 10 час. по месту нахождения администрации района. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 (режим работы с 8,30 до 17,30 часов по рабочим дням перерыв с 12.30 до 13.30 часов, телефоны для справок (8 232) 22044, 21750.»

Глава Ковровского района А.В. Ключенков

Приложение
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка
Главе Ковровского района
Ключенкову А.В.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице
действующего на
основании

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица:

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии « ____ » ____ 2015 года в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000607:449 площадью 40000 +/- 50 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО поселок Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 322 м по направлению на юг от д.167 по ул.Первомайская, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____
" ____ " ____ 20__ г.
Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в ____ час. ____ мин. " ____ " ____ 20__ г. за № ____
Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000607:449 площадью 40000 +/- 50 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО поселок Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 322 м по направлению на юг от д.167 по ул.Первомайская, установила задаток в размере 1477300 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 173. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы за участие, установленной по итогам аукциона.

Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ДОГОВОР № ____ купи – продажи

город Ковров
Владимирской области

ПРОЕКТ

Администрация Ковровского района извещает об итогах торгов

Наименование и местонахождение имущества	дата торгов	Цена продажи руб.коп.	Покупатель
Земельный участок 1220 кв.м для ЛПХ в п.Мелехово	19.12.2014	712640,00	Постромкина М.Е.
земельный участок 1500 кв.м для ЛПХ в с.Клязьминский Городок	19.12.2014	308500,00	Мишанов И.Ю.
земельный участок 1500 кв.м для строительства автостоянки в п.Мелехово	22.12.2014	420000,00	ИП Поликанов Д.А.

Признаны не состоявшимися аукционы по продаже в связи с отсутствием заявок:

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в районе д.Пестово 15.12.2014,

- земельного участка 9000 кв.м в п.Новый 19.12.2014, - земельного участка 1500 кв.м в п.Мелехово 19.12.2014,

- земельного участка 1500 кв.м в п.Мелехово 19.12.2014, - земельного участка 1762 кв.м в с.Клязьминский Городок,

Признан несостоявшимся 23.12.2014 в связи с подачей одной заявки аукцион по продаже земельного участка 10000 кв.м сельскохозяйственного назначения в районе д.Ручей.

Глава Ковровского района А.В. Ключенков

Администрация Ковровского района информирует население Новосельского сельского поселения о возможном предоставлении в установленном порядке ООО «Билонг» земельного участка площадью 3595 кв.м., под строительство дороги с объектами инфраструктуры (входная группа), расположенного Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, примерно в 153 метрах по направлению на юго-восток от дома 25 в д.Гороженово.

Глава Ковровского района А.В. Ключенков

Администрация Ковровского района информирует население Клязьминского сельского поселения о возможном предоставлении в установленном порядке Кленько Валентине Петровне земельных участков площадью 21488 кв.м., под строительство газопровода высокого давления, Р_с 0,6МПа до ШРП, ШРП, распределительного газопровода и газопроводов-вводов низкого давления для газоснабжения жилых домов д.Игумново Ковровского района, расположенных Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, п.Ащеринский Карьер-д.Игумново.

Глава Ковровского района А.В. Ключенков

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
для участия в аукцио
не _____
по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		