



# Вестник

## Ковровского района

**Администрация Ковровского района** 13.01.2015 года проводит открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене аукционы по продаже нежилых строений с земельными участками, перечисленных в приложении к настоящему извещению.

Время начала аукционов, начальные цены, размеры задатков и шагов аукционов по лотам указаны в приложении к настоящему извещению.

Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участником, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Основание проведения аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 14.11.2014 № 593-р. Место проведения торгов: г.Ковров, ул.Десярева,34, актовый зал. Ранее назначенные аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая opis составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи единовременная в соответствии с договором. Дата и время начала приема заявок – 08,30 час. 18.11.2014, дата и время окончания приема заявок – 17,30 час. 12.12.2014, дата и время рассмотрения заявок - 10 часов 18.12.2014. Получить бланки документов, подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с документами можно по адресу: г.Ковров, ул.Десярева,34, каб.37, в рабочие дни (телефоны для справок 22044, 21750). Продаваемые здание и участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава Ковровского района

**А.В. Ключенков**

Приложение к извещению  
о проведении аукционов

ПЕРЕЧЕНЬ нежилых строений с земельными участками, расположенных по адресу: Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, подлежащих продаже на аукционе 13 января 2015 года						
№ лота	Время аукциона	Продаваемый объект	Общая площадь кв.м.	Начальная цена продажи без НДС,руб.	Шаг аукциона без НДС руб.	Задаток без НДС руб.
1	10-30	Проездная, лит.А Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000409-472	14,4	37153	9	3716
2	11-00	Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000409-474	689,6	2949645	30000	294965

Глава Ковровского района  
Ключенкову А.В.

### ЗАЯВКА на участие в аукционе

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе - "\_\_\_" 20\_\_\_ г. лот № \_\_\_ по продаже нежилого строения литер \_\_\_ с земельным участком, расположенным по адресу: Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи и в течение не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплаты Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи;

3) предоставить имущество и документацией ознакомиться. Адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложения: согласно описи. Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР о задатке (условия для каждого лота)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬБИНА Ю.И. и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) в лице \_\_\_\_\_ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Администрация, выступая продавцом лот № \_\_\_\_\_ нежилого строения литер \_\_\_\_\_ с земельным участком, расположенных по адресу: Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, установила задаток в размере 10% начальной цены продажи, что составляет \_\_\_\_\_ рублей без НДС.

Претендент обязан внести в указанный в п. 1. договора задаток до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КСБ 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания итогов аукциона, а при отзыве претендентом заявки - в 5-дневный срок с даты получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях: - если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона либо заключения договора купли-продажи. Отказом от заключения договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления и протокола об итогах аукциона под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА №

### купли - продажи (условия для каждого лота)

\_\_\_\_\_ дата  
\_\_\_\_\_ город Ковров  
\_\_\_\_\_ Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего в соответствии с уставом Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом договора являются расположенные по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - нежилое строение с земельным участком)

2. Нежилое строение с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ на условиях настоящего договора нежилое строение с земельным участком, указанные в пункте 1 договора, за \_\_\_\_\_ рублей без НДС, в том числе нежилое строение за \_\_\_\_\_, земельный участок за \_\_\_\_\_.

4. Право собственности Покупателя на нежилое строение с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены строения с земельным участком и приема их от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое строение с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:

- с учетом ранее внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ оплатить за нежилое строение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_;

- принять от Продавца нежилое строение с земельным участком по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое строение с земельным участком не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого строения с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 2 - Администрации Ковровского района, 1 - \_\_\_\_\_, 1 - Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

### опись

документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе \_\_\_\_\_ по приобретению \_\_\_\_\_

№ л/п	Наименование документа	Количество листов
2		
3		

ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Ковровского района в 10 часов 30 минут 19.12.2014

в здании администрации района (г.Ковров, ул.Десярева, 34) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1112 площадью 1500 +/- 14 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, примерно в 20 м по направлению на юго-восток от д.32 по ул.Школьная. Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 14.11.2014 № 602 -р.

Начальная цена участка установлена в размере 298500 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 10000 рублей. Задаток в размере 59700 рублей без НДС оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участником, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Администрация района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 5 дней до даты проведения. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку по установленной форме и описание передаваемых документов в 2 экземплярах, платёжный документ, подтверждающий оплату задатка, паспорт. Заявителем может выступать только физическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Время и дата начала приема заявок – 8,30 час. 18.11.2014. Время и дата окончания приема заявок 17,30 часов 17.12.2014. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок - 18.12.2014 в 10 час. по месту нахождения администрации района. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: г.Ковров ул. Десярева, 34, каб. 37 (режим работы с 8,30 до 17,30 часов по рабочим дням перерыв с 12,30 до 13,30 часов, телефоны для справок (8 232) 22044, 21750.

Глава Ковровского района

**А.В. Ключенков**

Приложение к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
Глава Ковровского района  
Ключенкову А.В.

### ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ Местонахождение юридического лица согласно уставу, \_\_\_\_\_

место жительства физического лица: \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в "\_\_\_" 2014 года в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1112 площадью 1500 +/- 14 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, примерно в 20 м по направлению на юго-восток от д.32 по ул.Школьная, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения: документы согласно описи. Подпись претендента (его представителя) \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

### ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬБИНА Юрия Николаевича с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1112 площадью 1500 +/- 14 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, примерно в 20 м по направлению на юго-восток от д.32 по ул.Школьная установила задаток в размере 59700 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1. договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КСБ 66611406013100000430, ОКТМО 17 635 412. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от заключения договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

### ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли - продажи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата  
\_\_\_\_\_ город Ковров  
\_\_\_\_\_ Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом договора является земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, обременения и ограничения \_\_\_\_\_ (далее - земельный участок).

2. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей за приобретенный земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_;

- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке \_\_\_\_\_

### опись

документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе \_\_\_\_\_ по приобретению \_\_\_\_\_

№ л/п	Наименование документа	Количество листов
2		
3		

ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Ковровского района в 12 часов 19.12.2014 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Десярева, 34) проводит аукцион

открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1103 площадью 1762 +/- 15 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, местоположение: Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Клязьминская ПМК. Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 14.11.2014 № 597 -р.

Начальная цена участка установлена в размере 385600 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 10000 рублей. Задаток в размере 77200 рублей без НДС оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участником, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Администрация района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 5 дней до даты проведения. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку по установленной форме и описание передаваемых документов в 2 экземплярах, платёжный документ, подтверждающий оплату задатка, паспорт. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Время и дата начала приема заявок – 8,30 час. 18.11.2014. Время и дата окончания приема заявок 17,30 часов 17.12.2014. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок - 18.12.2014 в 10 час. по месту нахождения администрации района. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: г.Ковров ул. Десярева, 34, каб. 37 (режим работы с 8,30 до 17,30 часов по рабочим дням перерыв с 12,30 до 13,30 часов, телефоны для справок (8 232) 22044, 21750.

Глава Ковровского района

**А.В. Ключенков**

Приложение к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
Глава Ковровского района  
Ключенкову А.В.

### ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ Местонахождение юридического лица согласно уставу, \_\_\_\_\_

место жительства физического лица: \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в "\_\_\_" 2014 года в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1103 площадью 1762 +/- 15 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, местоположение: Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Клязьминская ПМК, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_





предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:607 площадью 9000 +/- 33 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, примерно в 400 м от д.15 по ул.Лесная по направлению на север-запад, обьезус:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разныйценный мне порядок проведения аукциои;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен:

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_\_ час. мин. " \_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР о задатке (условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем. Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:607 площадью 9000 +/- 33 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, примерно в 400 м от д.15 по ул.Лесная по направлению на север-запад, установила задаток в размере 407760 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г/Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 173. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме и/или моменти подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Вынесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несовершенный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях: - если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаев.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

**ПРОЕКТ****ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

купли – продажи

**Дата**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, обременения и ограничения \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется: - оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за приобретенный земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

**опись**

документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе \_\_\_\_\_ по приобретению \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР о задатке (условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000604:2464 площадью 1220 +/- 12 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Ковровский район, МО п.Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 100 м по направлению на север от д.20 по ул.Пашкина, установила задаток в размере 100530 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г/Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 173. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме и/или моменти подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Вынесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несовершенный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

**ПРОЕКТ****ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

купли – продажи

**Дата**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, обременения и ограничения \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется: - оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за приобретенный земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

**опись**

документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе \_\_\_\_\_ по приобретению \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разныйценный мне порядок проведения аукциои;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен:

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_\_ час. мин. " \_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР о задатке (условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000601:884 площадью 1500 +/- 14 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства автостанции легкового автотранспорта, местоположение: Ковровский район, МО поселок Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 602 м от д.31а по ул.Первомайская по направлению на север-запад, установила задаток в размере 82000 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г/Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 173. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме и/или моменти подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Вынесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несовершенный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях: - если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

**ПРОЕКТ****ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

купли – продажи

**Дата**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, обременения и ограничения \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется: - оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за приобретенный земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

**опись**

документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе \_\_\_\_\_ по приобретению \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_ ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_  
"\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**Администрация Ковровского района**  
**14.11.2014 № 592-р**

**О проведении месячника «Безопасность людей на водных объектах Ковровского района»**

В соответствии с Планом основных мероприятий Ковровского района по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2014 год:

1. Провести в период с 14 ноября по 14 декабря 2014 года месячник «Безопасность людей на водных объектах Ковровского района».
2. Утвердить Положение о проведении месячника (приложение № 1).
3. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению месячника (приложение № 2).
4. Утвердить план - график проведения месячника (приложение № 3).
5. Контроль за исполнением постановления возложить на МКУ «ГО и МТО» Ковровского района (А.Ю. Думнов).

Глава Ковровского района \_\_\_\_\_ А.В. Ключенков

Приложение № 1  
к распоряжению  
администрации Ковровского района  
от 14.11.2014 № 592-р

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении месячника**  
**"Безопасность людей на водных объектах Ковровского района"**  
**1. Общие положения**

Месячник «Безопасность людей на водных объектах Ковровского района» проводится в соответствии с Планом основных мероприятий Ковровского района по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2014 год в целях:

- предотвращения гибели людей на водных объектах Ковровского района, особенно детей, во время ледостава и в зимний период;
- осуществления выявления мест несанкционированного образования автомобильных и пеших ледовых переprav, недопущения выхода на них людей и выезда транспорта;
- обеспечения должного взаимодействия со спасательными формированиями, представителями СМИ, ВОСВОД и другими общественными организациями по предупреждению гибели людей на водоемах.
- пропаганды среди населения правил поведения на льду, требований законодательства по безопасности и охране жизни людей на воде.

П. Основные требования по организации месячника  
Настоящий месячник проводится с 14 ноября по 14 декабря 2014, с началом ледостава на реках и водоемах района.

Порядок проведения месячника определяется Положением. Общее руководство и контроль за его проведением осуществляет организационный комитет, в состав которого входят представители МКУ «ГО и МТО» Ковровского района, управления образования, комитета по культуре и молодежной политике и туризму администрации Ковровского района, ФГКУ «8 ОФПС по Владимирской области».

При проведении месячника обязательными являются следующие мероприятия:

- планирование и осуществление мероприятий по выявлению мест несанкционированного образования автомобильных и пеших ледовых переprav, недопущения выхода на них людей и выезда автотранспорта;
- в местах несанкционированного выхода людей и выезда автотранспорта на лед выставлять запрещающие знаки и предупреждающие аншлаги, организовывать проведение совместных патрулирований силами сотрудников администрации с привлечением инспекторов ГИМС МЧС России по Владимирской области, спасателей ПСО, полиции общественной безопасности;
- организация работы спасательных постов в местах массового скопления людей на льду организовать работу временных спасательных постов, укомплектованных подогретыми спасателями, оснащенных спасательными средствами, электромегафонами, средствами связи и постоянно владеющих информацией о гидрометеорологической обстановке в этом районе;
- проведение разъяснительной и профилактической работы среди населения в целях предупреждения и снижения травматизма людей на льду;
- подготовка и распространение среди населения памяток и листовок по правилам поведения на льду;
- проведение практических занятий с привлечением специалистов Государственной инспекции по маломерным судам, в учебных заведениях, детских дошкольных учреждениях, летних оздоровительных лагерях по разъяснению детям правил безопасности и поведения на льду;
- организация в общеобразовательных учреждениях конкурсов, викторин, игр, соревнований на тему безопасности на льду;
- демонстрация возможностей спасательного оборудования и плавательных средств Государственной инспекции по маломерным судам МЧС России по Владимирской области;

Все мероприятия месячника проводятся при активном использовании возможностей местных средств массовой информации.  
По завершению месячника организационный комитет готовит материал о его итогах, не позднее 20 декабря 2014 года представляет этот материал на утверждение главе Ковровского района.

Отчетный материал о проведении месячника «Безопасность людей на водных объектах» (копии организационных документов, публикации местных газет, цветные фотографии месячника с пояснениями на листах формата А-4, обобщенные сведения об итогах месячника и другие документы в муниципальном образовании) представляется в МКУ «ГО и МТО» Ковровского района не позднее 15 декабря 2014 года.

Приложение № 2  
к распоряжению  
администрации Ковровского района  
от 14.11.2014 № 592-р

**Организационный комитет**  
**по подготовке и проведению месячника**  
**«Безопасность людей на водных объектах Ковровского района»**

КОГУТ Роман Иосифович	- заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, председатель комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности, председатель комитета;
АРЛАШИНА Светлана Александровна	- начальник управления образования администрации Ковровского района, заместитель председателя комитета.
Члены комитета: ЛУГАЧЕВА Елена Викторовна	заместитель начальника управления образования администрации Ковровского района
ДУМНОВ Александр Юрьевич ТИХОМИРОВ Андрей Владимирович ГРАЧЕВА Надежда Александровна Кудина Галина Алексеевна	- директор МКУ «ГО и МТО» Ковровского района - начальник ЕДДС Ковровского района; - начальник управления культуры, молодежной политики и туризма; Глава Мелеховского городского поселения,
КОРОСТЕЛЕВ Юрий Леонидович РОЖКОВ Олег Владимирович МАКСИМОВ Николай Петрович БОЛОТОВ Александр Евгеньевич Миролюбов Евгений Юрьевич ПЕТРОВ Илья Михайлович	- глава Клязьминского сельского поселения; - глава Малыгинского сельского поселения; глава Новосельского сельского поселения, глава Ивановского сельского поселения, - заведующий отделом по делам ГО, ЧС; начальник ФГКУ «8 ОФПС по Владимирской области» (по согласованию);
ПАРАНИН Юрий Юрьевич	- старший государственный инспектор по маломерным судам, руководитель инспекторского участка № 1 Центра ГИМС МЧС (по согласованию).

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах по утвержденной форме, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи единовременная в соответствии с договором. Получить бланки документов, подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с документами можно по адресу: г.Ковров, ул.Детярева,34, каб.37, в рабочие дни (телефоны для справок 21750, 22044). Продаваемые здание и участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава Ковровского района \_\_\_\_\_ А.В. Ключенков

Приложение к извещению о проведении аукциона  
по продаже нежилого здания с земельным участком  
в д.Шевинская, ул.Центральная, 90  
Главе Ковровского района

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку) \_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по продаже нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:00468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, г.Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложения: согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ г.

Заявка принята \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР о задатке**  
**(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) в лице \_\_\_\_\_,  
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:00468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, г.Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 13736 рубля без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1. договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402205305000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:  
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи.  
- Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления и протокола об итогах аукциона под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.  
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли – продажи**

город Ковров \_\_\_\_\_ дата  
Владимирской области \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего в соответствии с уставом Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – нежилое помещение)
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:  
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ оплатить за нежилое помещение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_;
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

**опись**  
документов, принятых от \_\_\_\_\_  
для участия в аукционе \_\_\_\_\_  
по приобретению \_\_\_\_\_

Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком в п.Красный Мамк ул.Чапаева д.3а, облзудос: Глава Ковровского района

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе**

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку) \_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по продаже нежилого здания общей площадью 395,2 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000804:125 площадью 4000 +/- 8 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, г.Ковровский, п.Красный Мамк, ул.Чапаева, д.3а, облзудос:

- 1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.  
Адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_

Приложения: согласно описи.  
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ г.

Заявка принята \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР о задатке**  
**(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) в лице \_\_\_\_\_,  
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания общей площадью 395,2 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000804:125 площадью 4000 +/- 8 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, г.Ковровский, п.Красный Мамк, ул.Чапаева, д.3а, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 78000 рублей без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1. договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402205305000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:  
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи.  
- Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления и протокола об итогах аукциона под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.  
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли – продажи**

город Ковров \_\_\_\_\_ дата  
Владимирской области \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего в соответствии с уставом Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – нежилое помещение)
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:  
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ оплатить за нежилое помещение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_;
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

**опись**  
документов, принятых от \_\_\_\_\_  
для участия в аукционе \_\_\_\_\_  
по приобретению \_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ г.

Заявка принята \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР о задатке**  
**(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) в лице \_\_\_\_\_,  
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:00468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, г.Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 13736 рубля без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1. договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402205305000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:  
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи.  
- Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления и протокола об итогах аукциона под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.  
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли – продажи**

город Ковров \_\_\_\_\_ дата  
Владимирской области \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего в соответствии с уставом Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – нежилое помещение)
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:  
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ оплатить за нежилое помещение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_;
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

**опись**  
документов, принятых от \_\_\_\_\_  
для участия в аукционе \_\_\_\_\_  
по приобретению \_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ г.

Заявка принята \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР о задатке**  
**(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) в лице \_\_\_\_\_,  
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:00468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, г.Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 13736 рубля без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1. договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402205305000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:  
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи.  
- Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления и протокола об итогах аукциона под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.  
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**  
**купли – продажи**

город Ковров \_\_\_\_\_ дата  
Владимирской области \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего в соответствии с уставом Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – нежилое помещение)
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:  
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ оплатить за нежилое помещение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_;
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

**опись**  
документов, принятых от \_\_\_\_\_  
для участия в аукционе \_\_\_\_\_  
по приобретению \_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ г.

Заявка принята \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_\_"\_\_\_"20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к распоряжению  
администрации Ковровского района  
от 14.11.2014 № 592-р

ПЛАН–ГРАФИК  
подготовки и проведения месячника  
«Безопасность людей на водных объектах Ковровского района»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Кто исполняет	Отметка о выполнении
1.	Организационное совещание комитета и доведение плана подготовки и проведения месячника «Безопасность людей на водных объектах».	14.11.2014	Думнов А.Ю.	
2.	Провести инструктивное занятие с главами городского и сельских поселений, штатными помощниками по пропаганде ГО РСЧС объектов экономики, организаций, учреждений по порядку подготовки и проведения месячника «Безопасность людей на водных объектах».	17.11.2014	Думнов А.Ю. Миролюбов Е.Ю.	
3.	Организовать и провести практические занятия с привлечением специалистов ГИМС в учебных заведениях, детских дошкольных учреждениях, по разъяснению детям правил безопасности и поведения на льду.	18.11.2014-11.12.2014	Арлашина С.А. Думнов А.Ю.	
4.	Обновить и внести необходимые дополнения, изменения в оформление и содержание уголков гражданской защиты объектов экономики, организаций, учреждений.	до 10.12.2014	Думнов А.Ю. руководители объектов экономики, организаций, учреждений	
5.	Организовать тематическую выставку литературы о работе поисково-спасательных отрядов, пожарных, провести конкурс детского рисунка по тематике поведения и обеспечения безопасности людей на льду.	до 10.12.2014	Грачева Н.А. Арлашина С.А.	
6.	Проводить разъяснительную работу среди населения Ковровского района о порядке и действиях, а также правилах безопасности и поведения на льду.	постоянно	Главы поселений, Миролюбов Е.Ю.	
7.	Подготовить и распространить среди населения памятки и листовки по правилам безопасности и поведения на льду.	постоянно	Главы поселений, Миролюбов Е.Ю.	
8.	Организовать и провести в детских образовательных учреждениях конкурсы, викторины, игры, соревнования на тему безопасности и правил поведения на льду.	18.11.2014-11.12.2014	Арлашина С.А. руководители детских образовательных учреждений	
9.	Оборудовать в местах несанкционированного выхода на лед запрещающих знаков и предупреждающих ашалагов	18.11.2014-11.12.2014	главы поселений	
10.	В средствах массовой информации опубликовать материалы об итогах проведения месячника «Безопасность людей на водных объектах».	В ходе проведения декады	оргомитет	

**Администрация Ковровского района** извещает об изменениях в извещении, опубликованные 11.11.2014, о проведении аукционов 18 декабря 2014 года по продаже нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м и нежилого помещения II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2: дата проведения аукциона – 29.12.2014, дата и время окончания приема заявок - 17 час.30 мин. 08.12.2014, рассмотрения заявок – 10 час. 12.12.2014.

Глава Ковровского района

А.В. Ключенков

**Администрация Ковровского района** в 10 часов 30 минут 23.12.2014 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева, 34) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000112:772 площадью 10000 +/- 35 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Ручей, примерно в 260 м по направлению на юго-восток от д.99 по ул.Зареченская.

Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 14.11.2014 № 604 -р.  
Начальная цена участка установлена в размере 1776750 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 20000 рублей.  
Задаток в размере 355350 рублей без НДС оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участниками, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Победителю задаток засчитывается в счет оплаты цены участка.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Администрация района вправе отказаться проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 5 дней до даты проведения. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку по установленной форме и опись передаваемых документов в 2 экземплярах, платежный документ, подтверждающий оплату задатка, паспорт. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время начала приема заявок: 8,30 часов 18.11.2014. Дата и время окончания приема заявок – 17,30 часов 17.12.2014. Дата и время рассмотрения заявок - 10 часов 19.12.2014. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 (режим работы с 8,30 до 17,30 часов по рабочим дням, телефоны для справок (8 232) 22044, 21750.

Глава Ковровского района

А.В. Ключенков

Приложение  
к извещению о проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
Главе Ковровского района  
Ключенкову А.В.

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000112:772 площадью 10000 +/- 35 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Ручей, примерно в 260 м по направлению на юго-восток от д.99 по ул.Зареченская, обязуюсь:  
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;  
2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.  
С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР о задатке (условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем. Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000112:772 площадью 10000 +/- 35 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Ручей, примерно в 260 м по направлению на юго-восток от д.99 по ул.Зареченская, установила задаток в размере 355350 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, . КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 415. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отказе претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.  
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы за участие, установленной по итогам аукциона. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи – продажи**

\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, обременения и ограничения: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).  
2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за \_\_\_\_\_ рублей.  
3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.  
4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:  
- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей за приобретенный земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:  
- принять от Продавца земельный участок по акту в их надлежащем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.  
6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.  
7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.  
8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.  
9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

документов, принятых от \_\_\_\_\_  
для участия в аукционе \_\_\_\_\_  
по приобретению \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
2		
3		

\_\_\_\_\_ ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_ ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Администрация Ковровского района** информирует население Новосельского сельского поселения о возможном предоставлении в установленном порядке Панову Андрею Васильевичу земельного участка площадью 80 кв.м., под строительство гаража, расположенного Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский, примерно в 288метрах от дома 2 по направлению на юго-восток.

Глава Ковровского района

А.В. Ключенков

**Администрация Ковровского района** информирует население Клязьминского сельского поселения о возможном предоставлении в установленном порядке УМП «Бытсервис» земельного участка площадью 10000 кв.м., под строительство артезианской скважины, расположенного Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, п.Крестниково, примерно в 157м по направлению на юго-восток от д.28 по ул.Школьная.

Глава Ковровского района

А.В. Ключенков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрации Ковровского района**

\_\_\_\_\_ 22.10.2014 № \_\_\_\_\_ 1087

**О внесении изменений в постановление главы Ковровского района от 12.05.2006 № 260 «О порядке ведения реестра расходных обязательств Ковровского района»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 87 Бюджетного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление главы Ковровского района от 12.05.2006 № 260 «О порядке ведения реестра расходных обязательств Ковровского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:  
«1. Установить, что органом администрации Ковровского района, уполномоченным на ведение реестра расходных обязательств Ковровского района, подлежащих исполнению за счет средств районного бюджета, являются финансовое управление администрации района.»  
1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить порядок ведения реестра расходных обязательств Ковровского района согласно приложению.»

- 1.3. Приложение № 2 к постановлению исключить.
2. Признать утратившими силу постановления:
  - главы Ковровского района от 05.05.2008 № 367 «О внесении изменений в постановление главы Ковровского района от 12.05.2006 № 260 «О порядке ведения реестра расходных обязательств Ковровского района»;
  - администрации Ковровского района от 30.08.2011 № 764 «О внесении изменений в постановление главы Ковровского района от 12.05.2006 № 260 «О порядке ведения реестра расходных обязательств Ковровского района»;
  - администрации Ковровского района от 22.04.2013 № 401 «О внесении изменений в приложение к постановлению главы Ковровского района от 12.05.2006 № 260 «О порядке ведения реестра расходных обязательств Ковровского района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района, начальника финансового управления администрации района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ковровского района

А.В. Ключенков

Приложение  
к постановлению администрации  
Ковровского района  
от 22.10.2014 № 1087

**Порядок**  
**ведения реестра расходных обязательств Ковровского района**

1. Реестр расходных обязательств Ковровского района включает в себя реестр расходных обязательств Ковровского района, подлежащих исполнению за счет средств районного бюджета.  
2. Реестр расходных обязательств Ковровского района предназначен для учета расходных обязательств Ковровского района и определения объемов средств районного бюджета, необходимых для его исполнения. Данные реестра расходных обязательств Ковровского района используются при: составлении проекта районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период; внесении изменений в районный бюджет на текущий финансовый год и на плановый период; составлении сводной бюджетной росписи районного бюджета; формировании лимитов бюджетных обязательств.  
3. Понятия, используемые в настоящем Порядке:  
«реестр расходных обязательств Ковровского района, подлежащих исполнению за счет средств районного бюджета» (далее - реестр расходных обязательств районного бюджета), - формируемый в разрезе главных распорядителей средств районного бюджета свод (перечень) решений, иных нормативных правовых актов Ковровского района и заключенных органами администрации Ковровского района от имени Ковровского района договоров и соглашений, обуславливающих возникновение расходных обязательств Ковровского района, с указанием соответствующих положений (статей, частей, пунктов, подпунктов, абзацев) решений, иных нормативных правовых актов, договоров и соглашений, а также с указанием объема средств районного бюджета, необходимых для исполнения соответствующих расходных обязательств Ковровского района, подлежащих в соответствии с нормативными правовыми актами Ковровского района исполнению за счет средств районного бюджета;

«реестр расходных обязательств главного распорядителя средств районного бюджета» - свод (перечень) решений, иных нормативных правовых актов Ковровского района и заключенных органами администрации Ковровского района от имени Ковровского района договоров и соглашений, обуславливающих возникновение расходных обязательств Ковровского района, с указанием соответствующих положений (статей, частей, пунктов, подпунктов, абзацев) решений, иных нормативных правовых актов, договоров и соглашений, а также с указанием объема средств районного бюджета, необходимых для исполнения соответствующих расходных обязательств Ковровского района, подлежащих в соответствии с законодательством Ковровского района исполнению главным распорядителем средств районного бюджета;

«расходные полномочия Ковровского района» - обусловленные решениями (Уставом) Ковровского района и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами администрации Ковровского района по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления, а также заключения Ковровским районом (от имени Ковровского района) договоров (соглашений) по данным вопросам; при осуществлении переданных отдельных государственных полномочий районным бюджетом.

4. В реестре расходных обязательств Ковровского района отражаются все расходные обязательства Ковровского района независимо от срока их окончания. При разработке проекта районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период используются данные реестра расходных обязательств Ковровского района в части расходных обязательств, подлежащих исполнению в очередном финансовом году и плановом периоде.

5. Реестр расходных обязательств районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период составляется органами, уполномоченными на их ведение, в сроки, определяемые графиком подготовки и рассмотрения проектов документов и материалов, необходимых для составления проекта районного бюджета, утвержденным постановлением администрации Ковровского района. При разработке проекта постановления администрации Ковровского района об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Ковровского района и других исходных данных для составления проекта районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период используется реестр расходных обязательств районного бюджета с объемом бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и первый год планового периода, утвержденным решением о бюджете по состоянию на 01 января текущего финансового года (предварительный реестр расходных обязательств районного бюджета). На второй год планового периода в предварительном реестре расходных обязательств предусматриваются бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение длящихся расходных обязательств на уровне объемов бюджетных ассигнований первого года планового периода с учетом прекращающихся расходных обязательств ограниченного срока действия и изменения контингента получателей мер социальной поддержки с учетом динамики его изменений за два предшествующих отчетных года.

При составлении проекта районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период используется реестр расходных обязательств районного бюджета по состоянию на 15 сентября текущего финансового года, составленный исходя из предельных объемов бюджетных обязательств (действующих расходных обязательств и принимаемых обязательств согласно статье 174.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации), установленных постановлением администрации Ковровского района об основных направлениях бюджетной и налоговой политики Ковровского района и других исходных данных для составления проекта районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период (плановый реестр расходных обязательств районного бюджета).

6. Составление и ведение реестра расходных обязательств районного бюджета, взаимодействие финансового управления администрации Ковровского района и главных распорядителей средств районного бюджета в процессе составления и ведения реестра расходных обязательств Ковровского района осуществляются в программном комплексе «Бюджет-Смарт».  
7. Требования к формам и срокам представления реестра расходных обязательств главных распорядителей средств районного бюджета, порядок их заполнения утверждается финансовым управлением администрации Ковровского района.  
8. Реестр расходных обязательств районного бюджета представляется финансовым управлением администрации Ковровского района в составе документов к проекту решения о районном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период по форме согласно приложению к настоящему Порядку.  
9. Внесение изменений в реестр расходных обязательств Ковровского района осуществляется в связи с:  
а) внесением изменений в решение о районном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период;  
б) принятием новых и (или) отменой действующих решений Ковровского района, являющихся правовыми основаниями расходных полномочий Ковровского района, а также в случае принятия новых или отмены действующих нормативных правовых актов, договоров (соглашений), являющихся правовыми основаниями расходных обязательств Ковровского района;  
в) изменением состава расходных полномочий Ковровского района, подлежащих исполнению главным распорядителем средств районного бюджета.

Приложение к порядку ведения  
реестра расходных обязательств  
Ковровского района

Реестр расходных обязательств Ковровского района,  
подлежащих исполнению за счет средств районного бюджета  
на очередной финансовый 20\_\_ г. и плановый период 20\_\_ - 20\_\_ гг.  
на "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уполномоченный орган исполнительной власти \_\_\_\_\_  
Наименование бюджета \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Table with columns: Вид расходов по БК (подгруппа, элемент), Объем бюджетных ассигнований на исполнение расходов, Вид правового обеспечения расходов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

21.10.2014 № 1085

О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 24.07.2012 № 721 «Об утверждении Порядка финансирования за счёт бюджетных средств мероприятий муниципальной долгосрочной целевой программы о содействии развитию малого и среднего предпринимательства в Ковровском районе»

В целях реализации мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальной программы о содействии развитию малого и среднего предпринимательства в Ковровском районе по с т а н о в л я ю:

Внести изменения в приложение к постановлению администрации Ковровского района от 24.07.2012 № 721 «Об утверждении Порядка финансирования за счёт бюджетных средств мероприятий муниципальной долгосрочной целевой программы о содействии развитию малого и среднего предпринимательства в Ковровском районе» следующего содержания:

изложить подпункт 2.8. пункта 2. «Условия финансирования мероприятий» в следующей редакции: «Гранты предоставляются после прохождения претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителем юридического лица) краткосрочного обучения, при наличии бизнес-плана или технико-экономического обоснования проекта.

Прохождение претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителями юридического лица) краткосрочного обучения не требуется для начинающих предпринимателей, имеющих диплом о высшем юридическом и (или) экономическом образовании (профильной переподготовки)».

Глава Ковровского района А.В. Клюшников

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

21.10.2014 № 1086

О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 26.04.2012 № 381 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной долгосрочной целевой программы о содействии развитию малого и среднего предпринимательства в Ковровском районе»

Во исполнение Федеральных законов от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования деятельности органов местного самоуправления Ковровского района по предоставлению гражданам и юридическим лицам муниципальных услуг, постановляю:

Внести следующие изменения в приложение № 5 к постановлению администрации Ковровского района от 26.04.2012 № 381 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальной долгосрочной целевой программы о содействии развитию малого и среднего предпринимательства в Ковровском районе» следующего содержания:

- изложить подпункт 2.1. пункта 2. «Обязанности сторон» в следующей редакции:

«УЭИЗО в пределах суммы, предусмотренной решением Совета народных депутатов о районном бюджете на очередной финансовый год, постановлением администрации Ковровского района от 18.10.2013 № 1019 «Об утверждении муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Ковровском районе», в соответствии с Порядком финансирования осуществляет прямое субсидирование Предпринимателя в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- изложить пункт 8. «Юридические адреса сторон и их банковские реквизиты» в следующей редакции:

УЭИЗО Предприниматель
601900, г. Ковров, ул. Дегтярёва, 34
ИНН 3305711452, КПП 330501001
р/с 4020481050000000060 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района, л/сч 03283P08410) Отделение Владимир, г. Владимир БИК 041708001
Заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений
Ю.Н. Турыгин
М.П.
Глава Ковровского района
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ИНН
КПП
р/с
в (наименование банка)
к/с
БИК
ОГРН
Руководитель
И.О. Фамилия
М.П.
А.В. Клюшников

Администрация Ковровского района в 9 часов 30 минут 13 января 2015 года проводит аукцион открытый по форме подачи предложений по цене и составу участников по продаже расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Мелехово, ул.Набережная, д.35, нежилого строения общей площадью 47,3 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:601:111 площадью 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого строения. В отношении здания имеется действующий договор

безвозмездного пользования от 01.08.1997 на неопределенный срок. Начальная цена продажи 503000 рублей без НДС, задаток – 76000 рубля без НДС, шаг аукциона – 10000 рублей без НДС. Задаток должен быть оплачен на момент подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17635173. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 14.11.2014 № 601-р. Место проведения торгов: г.Ковров, ул.Дегтярева,34, актовый зал. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 18.11.2014, окончания приема заявок - 17 час.30 мин. 12.12.2014, рассмотрения заявок – 10 час. 18.12.2014. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах по утвержденной форме, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи единовременная в соответствии с договором. Получить бланки документов, подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с документами можно по адресу: г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, в рабочие дни (телефоны для справок 21750, 22044). Продаваемые здание и участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Заявка на участие в аукционе
Глава Ковровского района А.В. Клюшников
Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком в п.Мелехово ул.Набережная, д.35 Плате Ковровского района
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности \_\_\_\_\_
принимая решение об участии в аукционе - \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по продаже расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Мелехово, ул.Набережная, д.35, нежилого строения общей площадью 47,3 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:601:111 площадью 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого строения, обязуюсь:
1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Адрес Претендента: \_\_\_\_\_
Контактный телефон: \_\_\_\_\_
Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_
Приложения: согласно описи.
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_
М.П. " " " 20 \_\_\_\_ г.
Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_
Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

ДОГОВОР о задатке (условия)
Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) в лице \_\_\_\_\_ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Администрация, выступая продавцом расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Мелехово, ул.Набережная, д.35, нежилого строения общей площадью 47,3 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:601:111 площадью 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого строения, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 50300 рублей без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п.1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17635173. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесением претендентом задатка либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неактом победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления и протокола об итогах аукциона под расписку, а также неакта в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_ купли - продажи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_
город Ковров Владимирской области
Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александр Викторовича, действующего в соответствии с уставом Ковровского района, и \_\_\_\_\_ (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Предметом договора являются расположенные по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - нежилое здание с земельным участком)
2. Нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

- 3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ на основании настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанные в пункте 1 договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС, в том числе нежилое здание за \_\_\_\_\_, земельный участок за \_\_\_\_\_.
4. Право собственности Покупателя на нежилое здание и земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания и земельного участка и приема их от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое здание и земельный участок Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_ уплатить за нежилое здание \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_ за земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_
- принять от Продавца нежилое здание и земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации имущества момента подписания акта.
7. Нежилое здание и земельный участок не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания и земельного участка в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 2 - Администрации Ковровского района, 1 - \_\_\_\_\_, 1 - Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_
опись
документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе по приобретению \_\_\_\_\_
№ п/п Наименование документа Количество листов
1 \_\_\_\_\_
2 \_\_\_\_\_
3 \_\_\_\_\_
ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_ ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_
" " " 20 \_\_\_\_ г. " " " 20 \_\_\_\_ г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

17.11.2014 № 1176

О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 20.12.2013г № 1268

В целях корректировки муниципальной программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости на территории Ковровского района на 2014-2016годы», утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 20.12.2013г № 1268 постановляю:

Внести изменение в постановление администрации Ковровского района от 20.12.2013г №1268 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости на территории Ковровского района на 2014-2016годы», следующее изменение:

- 1. Пункт 7 в приложении к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).
2. Постановление администрации Ковровского района от 27.02.2014 №209 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 20.12.2013г №1268» считать утратившим силу с момента издания настоящего постановления.

Глава Ковровского района А.В. Клюшников
Приложение к постановлению администрации Ковровского района от 17.11.2014 № 1176

7.Перечень программных мероприятий

Table with columns: п/п, Наименование мероприятия программы, Срок исполнения, Объем финансирования из районного бюджета (млн. руб.), Орган ответственный за выполнение мероприятий программы, Ожидаемые результаты