

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах по утвержденной форме, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи единовременная в соответствии с договором. Получить бланки документов, подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с документами можно по адресу: г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, в рабочие дни (телефоны для справок 21750, 22044). Продаваемое помещение можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава Ковровского района	А.В. Ключенков
Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже нежилого помещения в д.Шевинская ул.Производственная д.2 Главе Ковровского района	
ЗАЯВКА на участие в аукционе	

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)
 именуемый далее Претендент, в лице _____,
 действующего на основании _____,
 реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности _____

принимая решение об участии в аукционе « _____ » _____ 20 ____ года по продаже нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.

Адрес Претендента: _____

Контактный телефон: _____
 Реквизиты для возврата задатка _____

Приложения: согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. " _____ " _____ 20 ____ г.
 Заявка принята _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 ____ г. за № _____
 Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____ (далее - претендент) в лице _____,

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 4500 рублей без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 1140 2053 05 0000 410, ОКТМО 17 635 408.

Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления и протокола об итогах аукциона под расписку, а также неявкой в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ купи – продажи

_____ дата _____
 город Ковров Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего в соответствии с уставом Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: _____ (далее – нежилое помещение)

2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:

- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

_____ - принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
 9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
_____	_____
ОПИСЬ	_____

документов, принятых от _____ для участия в аукционе _____ по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

« _____ » _____ 20 ____

« _____ » _____ 20 ____

Администрация Ковровского района в 10 часов 30 минут 15.12.2014 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева, 34) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000440:45 площадью 47089 +/- 1899 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), примерно в 150м северо-восточнее д.Плохово, участок частично входит в зону «зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 1064 РУ-21 ПС Заря) Владимирская область Ковровский район». Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 10.11.2014 № 583-р. Ранее объявленные аукционы не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена участка установлена в размере 350000 рублей без НДС. Размер повышенной цены - «шаг аукциона» 10000 рублей. Задаток в размере 70000 рублей без НДС оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участником, не ставшим победителем, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Администрация района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 5 дней до даты проведения. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку по установленной форме и опись передаваемых документов в 2 экземплярах, платежный документ, подтверждающий оплату задатка, паспорт. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Время и дата начала приема заявок – 8,30 час. 11.11.2014. Время и дата окончания приема заявок 17,30 часов 10.12.2014. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок - 12.12.2014 в 10 час. по месту нахождения администрации района. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 (режим работы с 8,30 до 17,30 часов по рабочим дням перерыв с 12.30 до 13.30 часов, телефоны для справок (8 232) 22044, 21750.

Глава Ковровского района	А.В. Ключенков
Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка Главе Ковровского района Ключенкову А.В.	

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
 действующего на основании _____

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии « _____ » _____ 2014 года в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000440:45 площадью 47089 +/- 1899 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), примерно в 150м северо-восточнее д.Плохово, участок частично входит в зону «зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 1064 РУ-21 ПС Заря) Владимирская область Ковровский район»,., обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____
 " _____ " _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____
 Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 ____ г.
 за № _____
 Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000440:45 площадью 47089 +/- 1899 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), примерно в 150м северо-восточнее д.Плохово, участок частично входит в зону «зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 1064 РУ-21 ПС Заря) Владимирская область Ковровский район», установила задаток в размере 70000 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 408. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ купи – продажи

_____ дата _____
 город Ковров Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, обременения и ограничения _____ (далее – земельный участок).
 2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рубль в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____.

- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрация Ковровского района, 1 – _____ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
 для участия в аукционе _____
 по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

ПЕРЕДАЛ _____ ПРИНЯЛ _____

« ____ » 20 ____ « ____ » 20 ____

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

05.11.2014 № 29

О «Положении о порядке и размерах возмещения расходов, связанных с осуществлением деятельности председателя Совета народных депутатов Ковровского района»

В соответствии со статьями 35, 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов р е ш и л: Утвердить «Положение о порядке и размерах возмещения расходов, связанных с осуществлением деятельности председателя Совета народных депутатов Ковровского района» согласно приложению.

Глава Ковровского района _____ А.В.Клющенко

Председатель Совета народных депутатов Ковровского района _____ Ю.С. Назаров

Приложение к решению
 Совета народных депутатов
 Ковровского района
 От 05.11.2014 № 29

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И РАЗМЕРАХ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОВРОВСКОГО РАЙОНА

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 35, 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет для председателя Совета народных депутатов Ковровского района, исполняющим свои полномочия без отрыва от основной производственной деятельности, размер и порядок возмещения расходов, связанных с осуществлением деятельности председателя Совета, за счет средств, предусмотренных на эти цели в районном бюджете.

2. Возмещение расходов производятся по затратам, связанным с:

- оплатой транспортных услуг;
 - приобретением канцтоваров;
 - оплатой телефонных, телеграфных, почтовых услуг, услуг сотовой связи и интернета;
 - приобретением специальной литературы, необходимой для осуществления депутатской деятельности;
 - консультационных, информационных, юридических услуг;
 - другими расходами по обеспечению деятельности председателя Совета.
3. Возмещение расходов производится ежемесячно по фиксированной сумме в размере 30,0 тысяч рублей не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем, в котором произведены расходы.

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

05.11.2014 № 30

О внесении изменений в Положение «Об оплате труда выборных должностных лиц муниципального образования Ковровский район, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе»

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 4 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Ковровский район, Совет народных депутатов Ковровского района р е ш и л:

1. Внести изменения в Положение "Об оплате труда выборных должностных лиц муниципального образования Ковровский район, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе", утвержденное решением Совета народных депутатов Ковровского района от 28.03.2012 № 10 следующего содержания:

- раздел III Положения изложить в следующей редакции:
 «III. Размеры оплаты труда выборных должностных лиц муниципального образования Ковровский район, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе

Размер годового фонда оплаты труда выборных должностных лиц муниципального образования Ковровский район, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, формируется за счет средств, направляемых на выплаты в соответствии со структурой оплаты труда выборных должностных лиц муниципального образования Ковровский район, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе.

Выборным должностным лицам муниципального образования Ковровский район, осуществляющим свои полномочия на постоянной основе, устанавливается:

- ежемесячное денежное вознаграждение в размере 23279 рублей;
- ежемесячное денежное поощрение в размере 3,9 ежемесячных денежных вознаграждений;

- премии на основании решений Совета народных депутатов

Ковровского района.
 Индексация денежного вознаграждения выборных должностных лиц муниципального образования Ковровский район, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, производится одновременно с проведением индексации должностных окладов муниципальных служащих администрации Ковровского района».

Глава Ковровского района _____ А.В.Клющенко

Председатель Совета народных депутатов Ковровского района _____ Ю.С. Назаров

Администрация Ковровского района в 12 часов 15.12.2014 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева, 34) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000115:945 площадью 1700 +/- 14 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Ручей, примерно в 115 м по направлению на северо-восток от д.78 по ул.Зареченская. Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 10.11.2014 № 575-р. Начальная цена участка установлена в размере 326209 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 10000 рублей. Задаток в размере 65242 рублей без НДС оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Администрация района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 5 дней до даты проведения. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку по установленной форме и описание передаваемых документов в 2 экземплярах, платежный документ, подтверждающий оплату задатка, паспорт. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Время и дата начала приема заявок – 8.30 час. 11.11.2014. Время и дата окончания приема заявок 17.30 часов 10.12.2014. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок - 12.12.2014 в 10 час. по месту нахождения администрации района. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством. Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 (режим работы с 8.30 до 17.30 часов по рабочим дням перерыв с 12.30 до 13.30 часов, телефоны для справок (8 232) 22044, 21750.

Глава Ковровского района _____ А.В. Клющенко

Приложение
 к извещению о проведении аукциона
 по продаже земельного участка
 главе Ковровского района
 Клющенко А.В.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
 действующего на основании _____

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии « ____ » 2014 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000115:945 площадью 1700 +/- 14 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Ручей, примерно в 115 м по направлению на северо-восток от д.78 по ул.Зареченская, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.
 Подпись претендента (его представителя) _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в ____ час. ____ мин. " ____ " _____ 20 ____ г.
 за № ____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР о задатке
 (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000115:945 площадью 1700 +/- 14 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Ручей, примерно в 115 м по направлению на северо-восток от д.78 по ул.Зареченская, установила задаток в размере 65242 рубля без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013100000430, ОКТМО 17 635 415. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
 купли – продажи

город Ковров _____ Дата
 Владимирской области _____

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью ____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, обременения и ограничения _____ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:
 - оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рубль в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____.

- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрация Ковровского района, 1 – _____ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
 для участия в аукционе _____
 по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

ПЕРЕДАЛ _____ ПРИНЯЛ _____

« ____ » 20 ____ « ____ » 20 ____