



Вестник

Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

8 сентября 2015 г. № 34 (74)

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

31.07.2015 № 33
О внесении изменений и дополнений в Устав Ковровского района
В целях приведения Устава Ковровского района в соответствие с требованиями федерального законодательства, на основании статьи 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 39 Устава муниципального образования Ковровского района, Совет народных депутатов **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Ковровского района, принятый Советом народных депутатов Ковровского района 26.11.2008 г. № 56 (с учетом изменений и дополнений от 11.03.2010 № 1, от 25.10.2010 № 39, от 19.01.2012 № 1, от 06.11.2013 № 35, от 23.12.2014 № 36, от 23.01.2015 № 2):

1) в статье 6:

а) в части 1 пункт 29 изложить в редакции:

«29) обеспечение условий для развития на территории Ковровского района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района.»

б) в пункте 15 части 1 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

2) в наименовании и части 1 статьи 6.2 слово «исполняемым» заменить на слово «решаемым» в соответствующем падеже;

3) пункт 3 части 1 статьи 6.2 исключить;

4) пункт 8.1 статьи 7 дополнить словами ", организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе";

5) первое предложение части 5 статьи 12 изложить в редакции: «Очередные выборы Совета народных депутатов проводятся раз в пять лет во второе воскресенье сентября года, в котором истекают сроки полномочий депутатов, а если сроки полномочий истекают в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва, - день голосования на указанных выборах, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 6 статьи 10 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации";

6) часть 4 статьи 18 изложить в редакции:

«4. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется нормативным правовым актом Совета народных депутатов Ковровского района в соответствии с законом Владимирской области»;

7) часть 8 статьи 20 исключить;

8) в пункте 12 части 2 статьи 23 слова «распоряжения землями» заменить на слова «распоряжения земельными участками»;

9) название статьи 23.1 изложить в редакции:

«23.1 Полномочия Совета народных депутатов Ковровского района, решаемые в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

10) часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«2. Глава Ковровского района избирается Советом народных депутатов из своего состава тайным голосованием на срок полномочий Совета народных депутатов. Глава Ковровского района исполняет полномочия председателя Совета народных депутатов с правом решающего голоса. Полномочия депутата представительного органа муниципального образования, избранного главой данного муниципального образования, прекращаются";

11) Статью 29.1 изложить в редакции:

«Статья 29.1. Заместитель председателя Совета народных депутатов Ковровского района.

1. Заместитель председателя Совета народных депутатов Ковровского района избирается Советом народных депутатов из своего состава тайным голосованием на срок полномочий Совета народных депутатов и осуществляет свои полномочия на непостоянной основе.

2. Кандидатуры на должность заместителя председателя Совета народных депутатов Ковровского района предлагаются главой Ковровского района.

3. По каждой из предложенных кандидатур проводятся обсуждение и раздельное голосование.

4. Депутат считается избранным на должность заместителя председателя Совета народных депутатов Ковровского района, если за него проголосовало большинство от числа избранных депутатов.»;

12) часть 2 статьи 30 изложить в редакции:

«2. Администрацией Ковровского района руководит глава администрации Ковровского района на принципах единоначалия»;

13) абзац 1 части 2 статьи 31 изложить в редакции:

«Главой администрации Ковровского района является лицо, назначаемое на должность главы администрации по контракту, заключаемому по результатам конкурса на замещение указанной должности на срок полномочий Совета народных депутатов, принявшего решение о назначении лица на должность главы администрации (до дня начала работы представительного органа муниципального образования нового созыва), который составляет пять лет»;

14) в статье 32:

а) в пункте 15 части 1 статьи 32 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

б) пункт 31 части 1 статьи 32 исключить;

в) часть 1 дополнить пунктом 34 следующего содержания:

«34) обеспечение условий для развития на территории Ковровского района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района.»;

15) часть 3 статьи 39 изложить в редакции:

«3. Устав Ковровского района, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав принимаются большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов Совета народных депутатов. Голос главы Ковровского района учитывается при принятии устава, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав как голос депутата представительного органа муниципального образования»;

16) название статьи 32.1 изложить в редакции:

«Статья 32.1. Полномочия администрации Ковровского района, решаемые в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

17) часть 2 статьи 41 дополнить абзацем следующего содержания:

«Голос главы Ковровского района учитывается при принятии решений Совета народных депутатов как голос депутата Совета народных депутатов»;

18) часть 1 статьи 41.1 изложить в редакции:

«1. Глава Ковровского района в пределах своих полномочий, установленных настоящим Уставом и решениями Совета народных депутатов, издает постановления по вопросам местного значения, а также распоряжения по вопросам организации деятельности Совета

народных депутатов Ковровского района.».

И.о. главы Ковровского района

Председатель Совета народных

депутатов Ковровского района

В.В.Скорородов

Ю.С. Назаров

Изменения в Уставе Ковровского района зарегистрированы в Управлении Министерства юстиции РФ по Владимирской области от 01.09.2015 № RU335070002015002

Приложение № 3 к распоряжению администрации

Ковровского района

от 03.09.2015г. № 480-р

Информационное сообщение о проведении Конкурса

Администрация Ковровского района объявляет конкурс на

замещение вакантной должности заведующего муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад комбинированного вида № 19 «Лучик» Ковровского района (далее – МБДОУ детский сад комбинированного вида № 19 «Лучик»),

расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, село Клязьминский Городок, улица Клязьминская ПМК, дом 19.

Конкурс проводится в очной форме путем оценки профессионального уровня претендентов и соответствия установленным квалификационным требованиям к руководителю. Конкурсные процедуры: собеседование и представление Программы развития МБДОУ детский сад комбинированного вида № 19 «Лучик».

Документы на участие в Конкурсе принимаются по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, кабинет № 12, ежедневно с 08.30 до 17.30 часов (перерыв с 12.30 до 13.30), кроме субботы и воскресенья в течение 30 дней со дня опубликования в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Ковровского района в сети Интернет.

Подробную информацию о конкурсе можно получить по телефонам: 8 (49232) 2-14-17, 2-18-20 и на сайте администрации Ковровского района (Положение о проведении конкурса на замещение вакантной должности руководителя муниципального образовательного учреждения Ковровского района, утвержденное постановлением администрации Ковровского района от 18.02.2013 № 138).

К участию в Конкурсе допускаются граждане Российской Федерации, владеющие государственным языком Российской Федерации.

Требования к квалификации:

- наличие высшего профессионального образования и стаж работы на педагогических или руководящих должностях не менее 5 лет;

- отсутствие оснований для ограничения занятия трудовой деятельностью в соответствии со статьей 351.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

Кандидат на замещение вакантной должности заведующего МБДОУ детский сад комбинированного вида № 19 «Лучик» должен знать приоритетные направления развития образовательной системы Российской Федерации; законы и иные нормативные правовые акты, регламентирующие образовательную, физкультурно-спортивную деятельность; Конвенцию о правах ребенка; педагогику; достижения современной психолого-педагогической науки и практики; психологию; основы физиологии, гигиены; теорию и методы управления образовательными системами; современные педагогические технологии продуктивного, дифференцированного обучения, реализации компетентного подхода, развивающего обучения; методы убеждения, аргументации своей позиции, установления контактов с обучающимися (воспитанниками, детьми) разного возраста, их родителями (лицами, их заменяющими), коллегами по работе; технологии диагностики причин конфликтных ситуаций, их профилактики и разрешения; основы работы с текстовыми редакторами, электронными таблицами, электронной почтой и браузерами, мультимедийным оборудованием; основы экономики, социологии; способы организации финансово-хозяйственной деятельности образовательного учреждения; гражданское, административное, трудовое, бюджетное, налоговое законодательство в части, касающейся регулирования деятельности образовательных учреждений и органов управления образованием различных уровней; основы менеджмента, управления персоналом; основы управления проектами; правила внутреннего трудового распорядка образовательного учреждения; правила по охране труда и пожарной безопасности.

Основные условия трудового договора с руководителем:

- работа по должности «заведующий МБДОУ детский сад комбинированного вида № 19 «Лучик» является основным местом работы;

- трудовой договор заключается на неопределенный срок;

- местом работы является МБДОУ детский сад комбинированного вида № 19 «Лучик», расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, село Клязьминский Городок, улица Клязьминская ПМК, дом 19;

- работнику устанавливается особый режим работы: работа на условиях ненормированного рабочего дня, с нормальной продолжительностью рабочего времени 40 часов в неделю (а для женщин, работающих в сельской местности – 36 часов в неделю);

- работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя: понедельник – пятница, с предоставлением двух выходных дней – суббота, воскресенье;

- работнику предоставляется удлиненный ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 42 календарных дня и не менее 3 календарных дней ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за работу в условиях ненормированного рабочего дня;

- должностной оклад формируется: базовый должностной оклад умноженный на повышающий коэффициент сложности, и составляет 22 266,09 руб.

- стимулирующая надбавка устанавливается по результатам оценки показателей эффективности деятельности образовательной организации и её руководителя;

- денежное содержание выплачивается не реже, чем каждые полмесяца в следующие сроки: аванс выплачивается – 17 числа расчетного месяца, окончательный расчет – 02 числа месяца, следующего за расчетным.

Для участия в Конкурсе кандидат предоставляет в оргкомитет следующие документы:

- заявление установленной формы;

- личный листок по учету кадров, фотография 3х4см;

- заверенную в установленном порядке копию трудовой книжки;

- копии документов о профессиональном образовании, дополнительном профессиональном образовании;

- мотивационное письмо о занятии вакантной должности руководителя образовательного учреждения;

- согласие на обработку персональных данных;

- справку о наличии (отсутствии) судимости, в том числе погашенной и снятой, и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

- справку о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лица, поступающего на работу на должность руководителя муниципального образования;

- медицинскую справку установленной законодательством формы;

- программа развития образовательного учреждения.

Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, предъявляются лично на заседании Комиссии.

Несвоевременное предоставление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

Программа развития образовательного учреждения кандидата (далее - Программа) должна содержать следующие разделы:

- информационно-аналитическую справку об образовательном учреждении (текущее состояние);

- цель и задачи Программы (образ будущего состояния общеобразовательного учреждения);

- описание ожидаемых результатов реализации Программы, их количественные и качественные показатели;

- план-график программных мер, действий, мероприятий, обеспечивающих развитие образовательного учреждения с учетом их ресурсного обеспечения (финансово-экономические, кадровые, информационные, научно-методические);

- приложения к Программе (при необходимости).

Кандидат не допускается к участию в конкурсе в случае, если:

- предоставленные документы не подтверждают право кандидата занимать должность руководителя общеобразовательного учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением;

- представлены не все документы по перечню, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо не соответствуют условиям Конкурса или требованиям законодательства Российской Федерации.

Конкурс состоится 16 октября 2015 года в 14.00 по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.12.

Личные и деловые качества Кандидатов, их способности осуществлять руководство образовательным учреждением по любым вопросам в пределах компетенции руководителя, программа развития образовательного учреждения Кандидатов оцениваются Комиссией по балльной системе.

Победителем конкурса признается Кандидат, набравший максимальное количество баллов.

Оргкомитет Конкурса в пятидневный срок с даты определения победителя Конкурса информирует кандидатов в письменной форме о его итогах.

Администрация Ковровского района сообщает, что 29.10.2015 в 9 часов 30 минут в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого строения общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер А, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 31.08.2015 № 467-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 09.09.2015, дата окончания приема заявок – 08.10.2015, дата рассмотрения заявок 14.10.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

1) юридические лица:

- копии свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая запись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Заместитель главы, начальник управления

Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о продаже имущества

Table with columns: Продаваемый объект, Начальная цена продажи, Цена отсечения, Шаг снижения цены, Снижения цены (периоды, Цена продажи), Задаток, Шаг аукциона.

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку) ИНН ОГРН Место нахождения (жительства) ...

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и (далее - претендент) в лице

1. Администрация, выступая продавцом нежилого строения общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер А

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки - в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента.

4. Задаток не возвращается в случаях: - если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купли - продажи

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) и (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: (далее - нежилое здание с земельным участком), что подтверждается. 2. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за () рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора. 6. Покупатель обязуется: - с учетом ранее внесенного задатка в сумме оплатить за нежилое здание с земельным участком () рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: - принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое здание с земельным участком не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят. 8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами. 9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора. 10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ковровского района, 1 - Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

Table with columns: № п/п, Наименование документа, Количество листов. Includes 'Передан' and 'Принят'.

Администрация Ковровского района сообщает, что 29.10.2015 в 10 часов в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

1) юридические лица: - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Ю. Н. Турцын

Приложение

к извещению о продаже имущества

Table with columns: Продаваемый объект, Начальная цена продажи, Цена отсечения, Шаг снижения цены, Снижения цены (периоды, Цена продажи), Задаток, Шаг аукциона.

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку) ИНН ОГРН Место нахождения (жительства) ...

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и (далее - претендент) в лице

1. Администрация, выступая продавцом нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33, литер И

установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 294965 рублей без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки - в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента.

4. Задаток не возвращается в случаях: - если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купли - продажи

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: (далее - нежилое здание с земельным участком), что подтверждается.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за () рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора. 6. Покупатель обязуется: - с учетом ранее внесенного задатка в сумме оплатить за нежилое здание с земельным участком () рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: - принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое здание с земельным участком не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят. 8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами. 9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора. 10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ковровского района, 1 - Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

Table with columns: № п/п, Наименование документа, Количество листов. Includes 'Передан' and 'Принят'.

Администрация Ковровского района сообщает, что 29.10.2015 в 11 час. 30 мин. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

1) юридические лица: - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты

выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Заместитель главы, начальник управления

Ю.Н.Турыгин

Приложение
к извещению о продаже имущества

Продаваемый объект	Начальная цена продажи руб. без НДС	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Зада-ток руб. без НДС	Шаг аукци-она руб. без НДС
				периоды	Цена прода-жи руб. без НДС		
Нежилое помещение III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2	45000	22500	4500 послед-ний	09.09.15-	45000	4500	2000
				14.09.15-	40500		
				15.09.15-	36000		
				17.09.15-	31500		
				18.09.15-	27000		
				22.09.15-	22500		
				23.09.15-	22500		
28.09.15-	22500						
29.09.15-	22500						
01.10.15-	22500						
02.10.15-	22500						
08.10.15	22500						

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаю публичное предложение о продаже нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной
1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью
2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____
Приложения: согласно описи.
Контактный телефон: _____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____
" " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом: _____
час. мин. " " _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) и _____ (далее - претендент) в лице _____

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 4500 рублей без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купи – продажи

город Ковров Владимирской области _____ дата
Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____ и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 (далее – нежилое помещение).
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую

юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.
ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	
		Передан	Принят
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____

" " _____ 20__ г. " " _____ 20__ г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 29.10.2015 в 11 час. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 31.09.2015 № 470-р. Ранее назначившиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 09.09.2015, дата окончания приема заявок – 08.10.2015, рассмотрение заявок 14.10.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Заместитель главы, начальник управления

Ю.Н.Турыгин

Приложение

к извещению о продаже имущества

Продаваемый объект	Начальная цена продажи руб. без НДС	Цена отсечения руб. без НДС	Шаг снижения цены руб.	Снижения цены		Зада-ток руб. без НДС	Шаг аукци-она руб. без НДС
				периоды	Цена продажи руб. без НДС		
Нежилое помещение IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2	259000	129500	послед-ний 27700	09.09.15-	259000	25900	5000
				14.09.15-	233100		
				15.09.15-	207200		
				17.09.15-	182200		
				18.09.15-	157200		
				22.09.15-	129500		
				23.09.15-	129500		
				28.09.15-	129500		
				29.09.15-	129500		
				01.10.15-	129500		
02.10.15-	129500						
08.10.15	129500						

ЗАЯВКА на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель _____
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаю публичное предложение о продаже нежилого помещения IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной
1) начальной цене предложения _____ цена цифрами и прописью
2) цене предложения _____ цена цифрами и прописью

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____
Приложения: согласно описи.
Контактный телефон: _____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____
" " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом: _____
час. мин. " " _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация) и _____ (далее - претендент) в лице _____

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 25900 рублей без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет

4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купи – продажи

город Ковров Владимирской области _____ дата
Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является нежилого помещения IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 (далее – нежилое помещение).
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.
ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ОПИСЬ
документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения _____
по приобретению

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	
		Передан	Принят
1	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____

" " _____ 20__ г. " " _____ 20__ г.

Администрация Ковровского района сообщает, что 29.10.2015 в 10 часов 30 минут в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90 с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 31.08.2015 № 471-р. Ранее назначившиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 09.09.2015, дата окончания приема заявок – 08.10.2015, дата рассмотрения заявок 14.10.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного

имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин
Приложение к извещению о продаже имущества

Table with 7 columns: Продаваемый объект, Начальная цена, Цена отсечения, Шаг снижения, Снижения цены, Задаток, Шаг аукциона. Rows include property details like 'Нежилое здание общей площадью 105,1 кв.м...' and '33:07:000468:458...'.

ЗАЯВКА

на приватизацию объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения

Заявитель (Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку) ИНН ОГРН Место нахождения (жительства)

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованном одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной 1) начальной цене предложения

2) цене предложения цена цифрами и прописью

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: Приложения: согласно описи. Контактный телефон: Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) 20 г. Заявка принята Продавцом: час. мин. 20 г. за № Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и (далее - претендент) в лице с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 13736 рубля без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки - в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях: - если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купли - продажи

город Ковров Владимирской области дата Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице и (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: (далее - нежилое здание с земельным участком).

2. нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании , что подтверждается .

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за () рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется: - с учетом ранее внесенного задатка в сумме оплатить за нежилое здание с земельным участком () рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: , - принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое здание с земельным участком не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здание с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ковровского района, 1 - , 1 - Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от для участия в продаже путем публичного предложения по приобретению

Передал Принял 20 г. 20 г.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование документа, Количество листов. Rows 1, 2, 3.

Передал Принял 20 г. 20 г.

Администрация Ковровского района

сообщает, что 29.10.2015 в 12 час. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 31.08.2015 № 468-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок - 09.09.2015, дата окончания приема заявок - 08.10.2015, рассмотрение заявок 14.10.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

1) юридические лица: - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прочитаны, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о продаже имущества

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и (далее - претендент) в лице с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 24000 рублей без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки - в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях: - если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купли - продажи

город Ковров Владимирской области дата Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице и (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора нежилое помещение II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 (далее - нежилое помещение)

2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании , что подтверждается .

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за () рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется: - с учетом ранее внесенного задатка в сумме оплатить за нежилое помещение () рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: , - принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ковровского района, 1 - , 1 - Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от для участия в продаже путем публичного предложения по приобретению

Передал Принял 20 г. 20 г.

Table with 3 columns: № п/п, Наименование документа, Количество листов. Rows 1 through 15.

Передал Принял 20 г. 20 г.