# Вестник
## Ковровского района

официальный информационный бюллетень

**20 июля 2015 г. № 26 (66)**


**Администрация Ковровского района сообщает,** что 11.09.2015 в 11 час.30 мин. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения общей площадью 23,7 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.1а, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 14.07.2015 № 365-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 21.07.2015, дата окончания приема заявок – 20.08.2015, рассмотрение заявок 25.08.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

1) юридические лица:

- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района В.В.Скороходов

Приложение
к извещению о продаже имущества

| Продаваемый объект | Начальная цена продажи без НДС руб. | Цена отсечения руб. без НДС | Шаг снижения цены руб. | Снижения цены | | Задаток руб. без НДС | Шаг аукциона руб. без НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | периоды | Цена продажи руб. без НДС | | |
| Нежилое помещение общей площадью 23,7 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.1а | 294915 | 147457,5 | 29000 последний | 21.07.15-23.07.15<br>24.07.15-30.07.15<br>31.07.15-06.08.15<br>07.08.15-13.08.15<br>14.08.15-17.08.15<br>18.08.15-20.08.15 | 294915<br>265915<br>236915<br>207915<br>178915<br>147457,5 | 29492 | 5000 |

**ЗАЯВКА**
на приватизацию объекта муниципальной собственности
посредством публичного предложения

Заявитель_____
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____
принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого помещения общей площадью 23,7 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.1а, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной
1) начальной цене предложения _____ _____
цена цифрами и прописью
_____
2) цене предложения _____
цена цифрами и прописью
_____
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:_____
_____
Приложения: согласно описи.
Контактный телефон:_____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____
_____
"_____" _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:
_____час._____мин. "____" _____20____г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца_____

**ДОГОВОР о задатке**
(условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____ _____ _____ (далее - претендент) в лице _____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения общей площадью 23,7 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.1а, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 29492 рубля без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**П Р О Е К Т ДОГОВОРА №**
**купли – продажи**

город Ковров дата
Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____
и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Предметом договора нежилого помещения общей площадью 23,7 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Комсомольская, д.1а (далее – нежилое помещение)
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося_____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за ___ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____,
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ОПИСЬ**

документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения_____
по приобретению _____
_____
_____

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

Передал Принял

"_____" _____20___ г. "_____" _____20___ г.

**Администрация Ковровского района сообщает,** что 11.09.2015 в 10 часов 30 минут в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого строения общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер А, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 14.07.2015 № 363-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 21.07.2015, дата окончания приема заявок – 20.08.2015, дата рассмотрения заявок 25.08.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

1) юридические лица:

- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района В.В.Скороходов

Приложение
к извещению о продаже имущества

| Продаваемый объект | Начальная цена продажи без НДС руб. | Цена отсечения руб. без НДС | Шаг снижения цены руб. | Снижения цены | | Задаток руб. без НДС | Шаг аукциона руб. без НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | периоды | Цена продажи руб. без НДС | | |
| Нежилое строение общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер А | 37153 | 18576 | 3700 последний 3777 | 21.07.15-23.07.15<br>24.07.15-29.07.15<br>30.07.15-04.08.15<br>05.08.15-11.08.15<br>12.08.15-17.08.15<br>18.08.15-20.08.15 | 37153<br>33453<br>29753<br>26053<br>22353<br>18576 | 3715 | 1850 |

**ЗАЯВКА**
на приватизацию объекта муниципальной собственности
посредством публичного предложения

Заявитель_____
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____
принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении, полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого строения общей 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер А, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной
1) начальной цене предложения _____ _____
цена цифрами и прописью
_____
2) цене предложения _____
цена цифрами и прописью
_____
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:_____
_____
Приложения: согласно описи.
Контактный телефон:_____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____
_____
"_____" _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:
_____час._____мин. "____" _____20____г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца_____

**ДОГОВОР о задатке**
**(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____ _____ _____ (далее - претендент) в лице _____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого строения общей площадью 14,4 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:473 площадью 118 +/- 4 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер А установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 3715 рублей без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**П Р О Е К Т ДОГОВОРА №**
**купли – продажи**

город Ковров дата
Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Предметом договора является расположенное по адресу: _____ (далее – нежилое здание с земельным участком).
2. нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся_____ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание с земельным участком _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ____,
- принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое здание с земельным участком не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилое здание с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ОПИСЬ**

документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения_____
по приобретению _____
_____
_____

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

Передал Принял

_____ _____

"_____" _____20___ г. "_____" _____20___ г.

**Администрация Ковровского района сообщает**, что 11.09.2015 в 11 часов в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер И, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 14.07.2015 № 364-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 21.07.2015, дата окончания приема заявок – 20.08.2015, дата рассмотрения заявок 25.08.2015.
Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:
1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района В.В.Скороходов

Приложение
к извещению о продаже имущества

| Продаваемый объект | Начальная цена продажи без НДС руб. | Цена отсечения руб. без НДС | Шаг снижения цены руб. | Снижения цены | | Задаток | Шаг аукциона руб. без НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | периоды | Цена продажи руб. без НДС | руб. без НДС | |
| Нежилое строение общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер И | 2949645 | 1474822,5 | 295000 последний 294822,5 | 21.07.15-23.07.15<br>24.07.15-29.07.15<br>30.07.15-04.08.15<br>05.08.15-11.08.15<br>12.08.15-17.08.15<br>18.08.15-20.08.15 | 2949645<br>2654645<br>2359645<br>2064645<br>1769645<br>1474822,5 | 294965 | 100000 |

**ЗАЯВКА**
на приватизацию объекта муниципальной собственности
посредством публичного предложения

Заявитель_____
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении,
полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер И, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной
1) начальной цене предложения _____ _____
цена цифрами и прописью
_____

2) цене предложения _____
цена цифрами и прописью
_____
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:_____
_____
Приложения: согласно описи.
Контактный телефон:_____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____
_____
"_____" _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:
_____час._____мин. "____" _____20___г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца_____

**ДОГОВОР о задатке**
**(условия)**
Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____
_____ _____ (далее - претендент) в лице _____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Администрация, выступая продавцом нежилого строения общей площадью 689,6 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000409:474 площадью 930 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Нерехта, ул.Центральная, д.33,литер И установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 294965 рублей без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**П Р О Е К Т ДОГОВОРА №**
**купли – продажи**

город Ковров дата
Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Предметом договора является расположенное по адресу: _____ (далее – нежилое здание с земельным участком).
2. нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся_____ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание с земельным участком _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ____,
- принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое здание с земельным участком не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилое здание с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ОПИСЬ**

документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения_____
по приобретению _____
_____
_____

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

Передал Принял

_____ _____

"_____" _____20___ г. "_____" _____20___ г.

**Администрация Ковровского района сообщает**, что 14.09.2015 в 10 час. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 14.07.2015 № 366-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 21.07.2015, дата окончания приема заявок – 20.08.2015, рассмотрение заявок 25.08.2015.
Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:
1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех листов.
В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района В.В.Скороходов

Приложение
к извещению о продаже имущества

| Продаваемый объект | Начальная цена продажи без НДС руб. | Цена отсечения руб. без НДС | Шаг снижения цены руб. | Снижения цены | | Задаток | Шаг аукциона руб. без НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | периоды | Цена продажи руб. без НДС | руб. без НДС | |
| Нежилое помещение III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 | 45000 | 22500 | 4500 последний | 21.07.15-23.07.15<br>24.07.15-30.07.15<br>31.07.15-06.08.15<br>07.08.15-13.08.15<br>14.08.15-17.08.15<br>18.08.15-20.08.15 | 45000<br>40500<br>36000<br>31500<br>27000<br>22500 | 4500 | 2000 |

**ЗАЯВКА**
на приватизацию объекта муниципальной собственности
посредством публичного предложения

Заявитель_____
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении,
полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной
1) начальной цене предложения _____ _____
цена цифрами и прописью
_____

2) цене предложения _____
цена цифрами и прописью
_____
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:_____
_____
Приложения: согласно описи.
Контактный телефон:_____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____
_____
"_____" _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:
_____час._____мин. "____" _____20___г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца_____

**ДОГОВОР о задатке**
**(условия)**
Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____
_____ _____ (далее - претендент) в лице _____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 4500 рубля без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**П Р О Е К Т ДОГОВОРА №**
**купли – продажи**

город Ковров дата
Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____
и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Предметом договора является нежилого помещения III общей площадью 32,4 кв.м по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 (далее – нежилое помещение)
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося_____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____,
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ОПИСЬ**

документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения_____
по приобретению _____
_____
_____

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

Передал Принял

_____ _____

"_____" _____20___ г. "_____" _____20___ г.

**Администрация Ковровского района сообщает,** что 14.09.2015 в 10 час. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 14.07.2015 № 368-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 21.07.2015, дата окончания приема заявок – 20.08.2015, рассмотрение заявок 25.08.2015.
Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:
1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района В.В.Скороходов

Приложение
к извещению о продаже имущества

| Продаваемый объект | Начальная цена продажи без НДС руб. | Цена отсечения руб. без НДС | Шаг снижения цены руб. | Снижения цены | | Задаток руб. без НДС | Шаг аукциона руб. без НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | периоды | Цена продажи руб. без НДС | | |
| Нежилое помещение IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 | 259000 | 129500 | 25000 последний 27700 | 21.07.15-23.07.15<br>24.07.15-30.07.15<br>31.07.15-06.08.15<br>07.08.15-13.08.15<br>14.08.15-17.08.15<br>18.08.15-20.08.15 | 259000<br>233100<br>207200<br>182200<br>157200<br>129500 | 25900 | 5000 |

**ЗАЯВКА**
на приватизацию объекта муниципальной собственности
посредством публичного предложения

Заявитель_____
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении,
полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого помещения IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной
1) начальной цене предложения _____ _____
цена цифрами и прописью
_____

2) цене предложения _____
цена цифрами и прописью
_____
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:_____
_____
Приложения: согласно описи.
Контактный телефон:_____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____
_____
"_____" _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:
_____час._____мин. "___" _____20___г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца_____

**ДОГОВОР о задатке**
**(условия)**
Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____
_____ _____ (далее - претендент) в лице
_____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 25900 рублей без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**П Р О Е К Т ДОГОВОРА №**
**купли – продажи**

город Ковров дата
Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____
и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Предметом договора нежилое помещение IV общей площадью 45,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 (далее – нежилое помещение)
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося_____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____,
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ОПИСЬ**

документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения_____
по приобретению _____
_____
_____

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

Передал Принял

_____ _____

"_____" _____20___ г. "_____" _____20___ г.

**Администрация Ковровского района сообщает,** что 11.09.2015 в 10 часов в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90 с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 14.07.2015 № 362-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 21.07.2015, дата окончания приема заявок – 20.08.2015, дата рассмотрения заявок 25.08.2015.
Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:
1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района В.В.Скороходов

Приложение
к извещению о продаже имущества

| Продаваемый объект | Начальная цена продажи без НДС руб. | Цена отсечения руб. без НДС | Шаг снижения цены руб. | Снижения цены | | Задаток руб. без НДС | Шаг аукциона руб. без НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | периоды | Цена продажи руб. без НДС | | |
| Нежилое здание общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90 | 137356 | 68678 | 13700 последний 13878 | 21.07.15-23.07.15<br>24.07.15-29.07.15<br>30.07.15-04.08.15<br>05.08.15-11.08.15<br>12.08.15-17.08.15<br>18.08.15-20.08.15 | 137356<br>123656<br>109956<br>96256<br>82556<br>68678 | 13736 | 6500 |

**ЗАЯВКА**
на приватизацию объекта муниципальной собственности
посредством публичного предложения

Заявитель_____
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении,
полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной
1) начальной цене предложения _____ _____
цена цифрами и прописью
_____

2) цене предложения _____
цена цифрами и прописью
_____
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:_____
_____
Приложения: согласно описи.
Контактный телефон:_____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____
_____
"____" _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:
_____час._____мин. "___" _____20___г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца_____

**ДОГОВОР о задатке**
**(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____ _____ _____ (далее - претендент) в лице _____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания общей площадью 105,1 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:000468:458 площадью 1000 +/- 11 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), д.Шевинская, ул.Центральная, д.90, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 13736 рубля без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**П Р О Е К Т ДОГОВОРА №**
**купли – продажи**

город Ковров дата
Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: _____ (далее – нежилое здание с земельным участком).

2. нежилое здание с земельным участком находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации посредством публичного предложения по итогам торгов, состоявшихся_____ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанное в пункте 1 договора, за ___ (_____) рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое здание с земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания с земельным участком и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое здание с земельным участком Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание с земельным участком _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ____,
- принять от Продавца нежилое здание с земельным участком по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое здание с земельным участком не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилое здание с земельным участком в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ОПИСЬ**

документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения_____
по приобретению _____
_____
_____

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

Передал Принял

_____ _____

"_____" _____20___ г. "_____" _____20___ г.

**Администрация Ковровского района сообщает,** что 14.09.2015 в 10 час.30 мин. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 14.07.2015 № 367-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 21.07.2015, дата окончания приема заявок – 20.08.2015, рассмотрение заявок 25.08.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района В.В.Скороходов

Приложение
к извещению о продаже имущества

| Продаваемый объект | Начальная цена продажи без НДС руб. | Цена отсечения руб. без НДС | Шаг снижения цены руб. | Снижения цены | | Задаток руб. без НДС | Шаг аукциона руб. без НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | периоды | Цена продажи руб. без НДС | | |
| Нежилое помещение II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 | 240000 | 120000 | 24000 | 21.07.15-23.07.15<br>24.07.15-30.07.15<br>31.07.15-06.08.15<br>07.08.15-13.08.15<br>14.08.15-17.08.15<br>18.08.15-20.08.15 | 240000<br>216000<br>192000<br>168000<br>144000<br>120000 | 24000 | 5000 |

**ЗАЯВКА**
на приватизацию объекта муниципальной собственности
посредством публичного предложения

Заявитель_____
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении,
полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого помещения II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной
1) начальной цене предложения _____ _____
цена цифрами и прописью
_____

2) цене предложения _____
цена цифрами и прописью
_____
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:_____
_____
Приложения: согласно описи.
Контактный телефон:_____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____
_____
"____" _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:
_____час._____мин. "___" _____20___г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца_____

**ДОГОВОР о задатке**
**(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____ _____ _____ (далее - претендент) в лице _____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 24000 рублей без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**П Р О Е К Т ДОГОВОРА №**
**купли – продажи**

город Ковров дата
Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____
и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора нежилое помещение II общей площадью 173,1 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, д.Шевинская, ул.Производственная, д.2 (далее – нежилое помещение)

2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося_____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за ___ (_____) рублей без НДС.

4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ____,
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ОПИСЬ**

документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения_____
по приобретению _____
_____
_____

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

Передал Принял

_____ _____

"_____" _____20___ г. "_____" _____20___ г.

**Администрация Ковровского района сообщает** о подведенииитогов по окончанию срока приема заявлений на участие в конкурсе на замещение вакантной должности руководителя МБОУ «Крутовская ООШ».

На участие в конкурсе на замещение вакантной должности руководителя МБОУ «Крутовская ООШ» подано 1 заявление с соответствующими документами. К участию в конкурсе на замещение вакантной должности руководителя МБОУ «Крутовская ООШ», который состоится 24июля 2015 года,кандидат допущен.

**Администрация Ковровского района сообщает** о подведенииитогов по окончанию срока приема заявлений на участие в конкурсе на замещение вакантной должности руководителя МБОУ «Иваново-Эсинская СОШ».

На участие в конкурсе на замещение вакантной должности руководителя МБОУ «Иваново-Эсинская СОШ» подано 3 заявления с соответствующими документами. К участию в конкурсе на замещение вакантной должности руководителя МБОУ «Иваново-Эсинская СОШ», который состоится 29июля 2015 года,кандидаты допущены.

**Администрация Ковровского района сообщает,** что 14.09.2015 в 11 час. 30 мин. в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева,34) будет проведена продажа посредством публичного предложения нежилого помещения 5 общей площадью 44,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Фабричный поселок, д.16, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Основание продажи: распоряжение администрации Ковровского района от 15.07.2015 № 373-р. Ранее назначавшиеся аукционы и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием заявок. Цена первоначального предложения, цена отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток установлены согласно приложению к настоящему извещению. Дата начала приема заявок – 21.07.2015, дата окончания приема заявок – 20.08.2015, рассмотрение заявок 25.08.2015.

Заявки принимаются и регистрируются управлением экономики, имущественных и земельных отношений в периоды и по цене согласно приложению к настоящему извещению. Претендент оплачивает задаток по реквизитам, указанным в договоре о задатке согласно приложению к настоящему извещению. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Покупателем станет участник, который подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пятнадцать дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем. Покупатель осуществляет оплату приобретенного имущества в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Бланки заявок выдаются и принимаются с 8,30 до 17,30 с перерывом с 12.30 до 13.30 часов в рабочие дни по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, каб. 37. Телефоны для справок 22044, 21750.

Исполняющий обязанности
главы Ковровского района В.В.Скороходов

Приложение
к извещению о продаже имущества

| Продаваемый объект | Начальная цена продажи без НДС руб. | Цена отсечения руб. без НДС | Шаг снижения цены руб. | Снижения цены | | Задаток | Шаг аукциона руб. без НДС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | периоды | Цена продажи руб. без НДС | руб. без НДС | |
| нежилое помещение 5 общей площадью 44,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Фабричный поселок, д.16 | 57000 | 28500 | 5000 последний 3500 | 21.07.15-23.07.15<br>24.07.15-28.07.15<br>29.07.15-03.08.15<br>04.08.15-06.08.15<br>07.08.15-12.08.15<br>13.08.15-17.08.15<br>18.08.15-21.08.15 | 57000<br>52000<br>47000<br>42000<br>37000<br>32000<br>28500 | 5700 | 1000 |

**ЗАЯВКА**
на приватизацию объекта муниципальной собственности
посредством публичного предложения

Заявитель_____
(Наименование юридического лица, ФИО гражданина, подающего заявку)
ИНН _____ ОГРН _____
Место нахождения (жительства) _____
_____

принимая официальную оферту, содержащуюся в информационном сообщении,
полностью и безоговорочно принимаем публичное предложение о продаже нежилого помещения 5 общей площадью 44,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Фабричный поселок, д.16, ознакомлен с проектом договора купли-продажи, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуюсь заключить договор по указанной
1) начальной цене предложения _____ _____
цена цифрами и прописью
_____
2) цене предложения _____
цена цифрами и прописью
_____
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:_____
_____
Приложения: согласно описи.
Контактный телефон:_____
Подпись заявителя (его полномочного представителя с указанием реквизитов доверенности) _____
_____
"_____" _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:
_____час._____мин. "___" _____20____г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца_____

**ДОГОВОР о задатке**
**(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____
_____ _____ (далее - претендент) в лице
_____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения 5 общей площадью 44,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Фабричный поселок, д.16, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 5700 рублей без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 412. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**П Р О Е К Т ДОГОВОРА №**
**купли – продажи**

город Ковров дата
Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____
и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Предметом договора нежилое помещения 5 общей площадью 44,4 кв.м по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с.Клязьминский Городок, ул.Фабричный поселок, д.16 (далее – нежилое помещение)
2. Нежилое помещение находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося_____ на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ____,
- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, в споре и под арестом не состоит.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ОПИСЬ**

документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения_____
по приобретению _____
_____
_____

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

Передал Принял

_____ _____

"_____" _____20___ г. "_____" _____20___ г.

**Администрация Ковровского района** в 10 часов 30 минут 7 сентября 2015 года проводит аукцион открытый по форме подачи предложений по цене и составу участников по продаже нежилого здания площадью 36,9 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), примерно в 120 метрах по направлению на северо-запад от границы населенного пункта д.Большаково. На основании ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации и ст.28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" продажа здания осуществляется без земельного участка, поскольку оно расположено на земельном участке под размещение железной дороги с кадастровым номером 33:07:000000:2, находящемся в собственности Российской Федерации и в аренде ОАО «РЖД».
Начальная цена продажи 27725 рублей без НДС, задаток – 2773 рубля без НДС, шаг аукциона – 1000 рублей без НДС. Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке.. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 16.07.2015 № 385-р. Место проведения торгов: г.Ковров, ул.Дегтярева,34, актовый зал. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 22.07.2015, окончания приема заявок - 17 час.30 мин. 17.08.2015, рассмотрения заявок –10 час. 21.08.2015.
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах по утвержденной форме, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи единовременная в соответствии с договором. Получить бланки документов, подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с документами можно по адресу: г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, в рабочие дни (телефоны для справок 21750, 22044). Продаваемые здание и участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Заместитель главы,
начальник управления экономики,
имущественных и земельных отношений Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о проведении аукциона
по продаже нежилого здания в районе д.Большаково

**ЗАЯВКА**
**на участие в аукционе**

_____
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____
_____,
действующего на основании_____
реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности
_____
_____
ИНН _____ ОГРН_____ принимая решение об участии в аукционе «___»_____ 20____ года по продаже нежилого здания площадью 36,9 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), примерно в 120 метрах по направлению на северо-запад от границы населенного пункта д.Большаково, обязуюсь:
1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.

Адрес Претендента:_____
_____
Контактный телефон:_____
Реквизиты для возврата задатка _____
_____
Приложения: согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
_____
М.П. "_____" _____ 20___ г.

Заявка принята ____час.____ мин. "___" _____20____г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

**ДОГОВОР о задатке**
**(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и_____ _____
(далее - претендент) в лице_____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания площадью 36,9 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), примерно в 120 метрах по направлению на северо-запад от границы населенного пункта д.Большаково, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 122930 рублей без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 415. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления и протокола об итогах аукциона под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**П Р О Е К Т ДОГОВОРА №**
**купли – продажи**

город Ковров дата
Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Предметом договора являются расположенное по адресу: _____ (далее – нежилое здание)
2. Нежилое здание находится в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося_____ на условиях настоящего договора нежилое здание, указанное в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей без НДС.
4. Право собственности Покупателя на нежилое здание возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания и приема его от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое здание Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:
- принять от Продавца нежилое здание по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое здание не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.
8. Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000000:2, находящемся в собственности Российской Федерации и в аренде ОАО «РЖД».
9. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
10. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
11. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 2 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ОПИСЬ**

документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения_____
по приобретению _____
_____
_____

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

Передал Принял

_____ _____

"_____" _____20___ г. "_____" _____20___ г.

**Администрация Ковровского района** в 10 часов 7 сентября 2015 года проводит аукцион открытый по форме подачи предложений по цене и составу участников по продаже нежилого здания (бывшее мазутное хозяйство) площадью 60,1 кв.м с земельным участком площадью 2000 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО п.Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 25 метрах от дома 31-а по ул.Первомайская по направлению на запад.
Начальная цена продажи 1229297 рублей без НДС, задаток – 122930 рубля без НДС, шаг аукциона – 20000 рублей без НДС. Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке.. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 17.07.2015 № 387-р. Место проведения торгов: г.Ковров, ул.Дегтярева,34, актовый зал. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 22.07.2015, окончания приема заявок - 17 час.30 мин. 17.08.2015, рассмотрения заявок –10 час. 21.08.2015.
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
1) юридические лица:
- копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах по утвержденной форме, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи единовременная в соответствии с договором. Получить бланки документов, подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с документами можно по адресу: г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, в рабочие дни (телефоны для справок 21750, 22044). Продаваемые здание и участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Заместитель главы,
начальник управления экономики,
имущественных и земельных отношений Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о проведении аукциона
по продаже нежилого здания с земельным участком
в п.Мелехово

**ЗАЯВКА**
**на участие в аукционе**

_____
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____
_____,
действующего на основании_____
реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности
_____
_____
ИНН _____ ОГРН_____ принимая решение об участии в аукционе «___»_____ 20____ года по продаже нежилого здания (бывшее мазутное хозяйство) площадью 60,1 кв.м с земельным участком площадью 2000 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО п.Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 25 метрах от дома 31-а по ул.Первомайская по направлению на запад, обязуюсь:
1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.
С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.
Адрес Претендента:_____
_____
Контактный телефон:_____
Реквизиты для возврата задатка _____
_____
Приложения: согласно описи.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
_____
М.П. "____" _____ 20___ г.

Заявка принята ____час.____ мин. "___" _____20____г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

**ДОГОВОР о задатке**
**(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация).
и _____ _____
(далее - претендент) в лице_____,
с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
1. Администрация, выступая продавцом нежилого здания (бывшее мазутное хозяйство) площадью 60,1 кв.м с земельным участком площадью 2000 кв.м, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО п.Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 25 метрах от дома 31-а по ул.Первомайская по направлению на запад, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 122930 рублей без НДС.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611402053050000410, ОКТМО 17 635 173. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления и протокола об итогах аукциона под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

**П Р О Е К Т ДОГОВОРА №**
**купли – продажи**

город Ковров дата
Владимирской области

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице _____, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора являются расположенные по адресу: _____ (далее – нежилое здание с земельным участком)
2. Нежилое здание с земельным участком находятся в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.
3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося_____ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанные в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей без НДС, в том числе нежилое здание за_____, земельный участок за ___.
4. Право собственности Покупателя на нежилое здание и земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания и земельного участка и приема их от Продавца по акту.
5. Продавец обязан передать нежилое здание и земельный участок Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.
6. Покупатель обязуется:
- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: ____,
- за земельный участок _____(_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:
- принять от Продавца нежилое здание и земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.
7. Нежилое здание и земельный участок не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.
8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания и земельного участка в указанный в пункте 6 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
10. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 2 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

**ОПИСЬ**

документов, принятых от _____
для участия в продаже путем публичного предложения_____
по приобретению _____
_____
_____

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |

Передал Принял

_____ _____

"_____" _____20___ г. "_____" _____20___ г.

**Администрация Ковровского района извещает** о том, что в 2015 году планируется приватизация следующих объектов:
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ от КТП № 245 протяженностью 0,646 км, местоположение: Ковровский район, Мелеховское лесничество, квартал 12, выдел 16,
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ от опоры лесопункта «Мелехово» ОАО «Ковровский лесокомбинат» до жилых домов протяженностью 0,464 км, местоположение: Ковровский район, Мелеховское лесничество, квартал 12, выдел 16,
- нежилое здание площадью 36,9 кв.м, расположенное по адресу: Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), примерно в 120 метрах по направлению на северо-запад от границы населенного пункта д.Большаково,
- нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Ковровский район, МО п.Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 25 м от д.31-а по ул.Первомайская по направлению на запад.
Аукцион по продаже нежилого помещения (сберкасса) в д.4 п.Первомайский, назначенный на 31.07.2015, отменен распоряжением администрации Ковровского района от 16.07.2015 № 384-р.

Заместитель главы,
начальник управления экономики,
имущественных и земельных отношений Ю.Н.Турыгин

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**
**Администрация Ковровского района**

15.07.2015 № 547

**О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 03.12.2013 г. № 1197**

В целях повышения безопасности населения от угроз природного и техногенного характера, а также обеспечения необходимых условий для безопасной жизнедеятельности и устойчивого социально-экономического развития Ковровского района, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **постановляю:**
1. Внести изменения в постановление администрации Ковровского района от 03.12.2013 г. № 1197 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Ковровского района на 2014-2016 годы» следующего содержания:
- изложить строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы» раздела I «Паспорт муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Ковровского района на 2014-2016 годы» в следующей редакции:
- «Финансирование Программы осуществляется из районного бюджета и составляет – 57628,3 тыс. руб. из них:
- за 2014 год – 20959,4 тыс. руб.
- за 2015 год – 21160,9 тыс. руб.
- за 2016 год – 15508,0 тыс. руб.»;
- изложить раздел 7 «Ресурсное обеспечение программы» в следующей редакции:
«Для реализации программных мероприятий привлекаются средства бюджета района. Предполагаемые финансовые расходы за весь период действия муниципальной программы составят 57628,3 тыс. рублей.

Расходы районного бюджета по срокам приведены в таблице:

| | Годы | | | Всего |
|---|---|---|---|---|
| | 2014 | 2015 | 2016 | |
| Районный бюджет (тыс. руб.) | 20959,4 | 21160,9 | 15508,0 | 57628,3 |
| Областной бюджет (тыс. руб.) | | | | |
| Итого: | | | | 57628,3 |

Конкретизация объемов финансирования намеченных мероприятий в 2014-2016 годах будет производиться с обстановки в районе, исходя из имеющихся средств районного бюджета, возможных изменений расходной части муниципальной программы;
- изложить раздел 8 «Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Ковровского района на 2014-2016 годы» в редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района».

И.о. главы Ковровского района В.В. Скороходов

Приложение
к постановлению
администрации Ковровского района
от 15.07.2015 № 547

**Раздел 8. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Ковровского района на 2014-2016 годы»**

| Наименование мероприятия | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) | В том числе за счет средств | | | Исполнители – ответственные за реализацию мероприятия | Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | областного бюджета | районного бюджета | внебюджетных источников | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Совершенствование мероприятий гражданской обороны. | | | | | | | |
| 1.1. Приобретение защитного снаряжения для территориальных НАСФ Ковровского района: | 2014<br>2015<br>2016 | 12,0<br>-<br>- | -<br>-<br>- | 12,0<br>-<br>- | -<br>-<br>- | МКУ «ГО и МТО» Ковровского района | Повышение боеготовности нештатных аварийно-спасательных формирований. |
| 1.2. Затраты на содержание МКУ «ГО и МТО» Ковровского района | 2014<br>2015<br>2016 | 16701,1<br>16609,5<br>10369,2 | -<br>-<br>- | 16701,1<br>16609,5<br>10369,2 | -<br>-<br>- | МКУ «ГО и МТО» Ковровского района | |
| Итого по годам: | 2014<br>2015<br>2016 | 16713,1<br>16609,5<br>10369,2 | -<br>-<br>- | 16713,1<br>16609,5<br>10369,2 | -<br>-<br>- | | |
| Всего: | | 43691,8 | - | 43691,8 | - | | |
| 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в Ковровском районе | | | | | | | |
| 3.1. Расходы на организацию работы Муниципальных пожарных постов. | 2014<br>2015<br>2016 | 4246,3<br>4527,0<br>5138,8 | -<br>-<br>- | 4246,3<br>4527,0<br>5138,8 | -<br>-<br>- | МКУ «ГО и МТО» Ковровского района | |
| Итого по годам: | 2014<br>2015<br>2016 | 4246,3<br>4527,0<br>5138,8 | -<br>-<br>- | 4246,3<br>4527,0<br>5138,8 | -<br>-<br>- | | |
| Всего: | | 13912,1 | - | 13912,1 | - | | |
| 3. Обеспечение безопасности людей на водных объектах | | | | | | | |
| 4.1. Проведение разъяснительной работы среди населения с распространением наглядной агитации и памяток по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья. | 2014<br>2015<br>2016 | Финансирование не требуется | | | | МКУ «ГО и МТО» Ковровского района | |
| 4. Меры по совершенствованию обучения и проведению информационно-пропагандистской работы | | | | | | | |
| 5.1. Обеспечить развитие и дальнейшее совершенствование материально-технической базы движения "Школа безопасности", внедрения передового опыта подготовки учащихся по программе курса "Основы безопасности жизнедеятельности" и дисциплине «Безопасность жизнедеятельности». | 2014<br>2015<br>2016 | -<br>24,4<br>- | -<br>-<br>- | -<br>24,4<br>- | -<br>-<br>- | Управление образования | Обучение населения правильным действиям при чрезвычайных ситуациях |
| 5.2. Проведение соревнований «Школа безопасности» в Ковровском районе | 2014<br>2015<br>2016 | Финансирование не требуется | | | | Управление образования | |
| 5.3. Распространение методической литературы и наглядной агитации по вопросам ГО и ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах | 2014<br>2015<br>2016 | Финансирование не требуется | | | | МКУ «ГО и МТО» Ковровского района | |
| 5.4. Проведение учений и учебно – мобилизационных сборов. | 2014<br>2015<br>2016 | Финансирование не требуется | - | - | - | МКУ «ГО и МТО» Ковровского района | |
| Итого по годам: | 2014<br>2015<br>2016 | -<br>24,4<br>- | -<br>-<br>- | -<br>24,4<br>- | -<br>-<br>- | | |
| Всего: | 2014<br>2015<br>2016 | 24,4 | - | 24,4 | - | | |
| Общее ресурсное обеспечение программы по годам. | 2014<br>2015<br>2016 | 20959,4<br>21160,9<br>15508,0 | -<br>-<br>- | 20959,4<br>21160,9<br>15508,0 | -<br>-<br>- | | |
| Итого за все время реализации программы | | 57628,3 | - | 57628,3 | - | | |

Официальный информационный бюллетень “Вестник Ковровского района”
Учредитель - администрация Ковровского района
Адрес редакции, издателя: г. Ковров, ул. Абельмана, 86
Телефон редакции: 2-28-25. e-mail: kovcrb@kovrov.ru
Главный редактор: И.А.Тарасова

Вестник Ковровского района
№ 26 (66) от 20.07.2015 г.

Отпечатано: ОАО “Ковровская типография”,
г. Ковров, ул. Текстильная, д.2в; тел.: 2-18-36, 2-17-36
Заказ 465
Тираж 200 экземпляров. Продолжающееся издание. Распространяется бесплатно.