



# Вестник Ковровского района

официальный  
информационный бюллетень

2 сентября 2014 г. № 25

**Администрация Ковровского района извещает** о том, что 29.08.2014 с ООО «ГЕЙЗЕР» заключено концессионное соглашение в целях реконструкции котельных с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия (перевод на возобновляемые источники энергии (вторичные энергетические ресурсы) – отходы деревопереработки (щепу) муниципальных объектов теплоснабжения: котельной, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, д.37а, котельной, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д.Шевинская, ул.Производственная, д.1 (копия соглашения прилагается)

Глава Ковровского района

А.В.Клюшников

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**на реконструкцию муниципальных объектов теплоснабжения, являющихся собственностью Ковровского района Владимирской области**  
Город Ковров Двадцать девятое августа  
Владимирской области Две тысячи четырнадцатого года

Администрация Ковровского района Владимирской области в интересах муниципальной образования Ковровский район Владимирской области в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании Устава Ковровского района, именуемая в дальнейшем Концедентом, и общество с ограниченной ответственностью «ГЕЙЗЕР» в лице генерального директора КУЧИНА Павла Борисовича, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от 19.08.2014 N 3 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав которого приведен в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия (перевод на возобновляемые источники энергии перевода на возобновляемые источники энергии (вторичные энергетические ресурсы) – отходы деревопереработки (щепу) и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии и горячее водоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются:  
- действующая котельная, расположенная по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, д.37а, и неразрывно связанное с ней имущество, передаточные устройства, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции,  
- действующая котельная, расположенная по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д.Шевинская, ул.Производственная, д.1, и неразрывно связанное с ней имущество, передаточные устройства, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение N 2.

4. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за УМП «Нерехта-жилсервис» на основании распоряжения администрации Ковровского района от 23.07.2010 № 444-р, право хозяйственного ведения в органах госрегистрации прав не зарегистрировано. Полномочия УМП «Нерехта-жилсервис» в отношении объекта Соглашения в период его действия определены настоящим Соглашением.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении N 1.

### III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, при участии УМП «Нерехта-жилсервис».

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению N 3 документы (копии документов), относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта при участии УМП «Нерехта-жилсервис».

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионером несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

### IV. Реконструкция объекта Соглашения

8. Концессионер обязан за свой счет и за счет Концедента (субсидий федерального, областного бюджетов и средств бюджета Ковровского района) реконструировать объект Соглашения состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении N 1, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

9. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в приложении N 4.

10. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать и передать Концеденту проектную документацию (одну копию), необходимую для реконструкции объекта Соглашения, до дня начала реконструкции объекта.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

13. Концедент и УМП «Нерехта-жилсервис» обязуются обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления софинансирования, а также надлежащего исполнения настоящего Соглашения.

15. Концедент направляет Концессионеру средства на реконструкцию объекта Соглашения в предельных размерах 24070650 (двадцать четыре миллиона семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Оплата понесенных в рамках настоящего Соглашения расходов Концессионера производится Концедентом в пределах средств, указанных в настоящем пункте, из расчета установленного на момент заключения настоящего Соглашения процентного соотношения финансирования сторон в течение 30 календарных дней после предъявления Концессионером документов, подтверждающих произведенные затраты, в том числе:

- для оплаты выполненных строительно-монтажных работ и затрат: форм №КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», форм №КС-2 «Акт о приеме выполненных работ», счетов;

- для оплаты затрат, связанных с реконструкцией (в т.ч. работ (услуг) по выдаче исходных данных на проектирование, технических условий, а также проведению необходимых согласований проектных решений): счетов, контрактов (договоров), актов выполненных работ;

- для оплаты прочих капитальных работ и затрат (в т.ч. проектно-исследовательских работ, авторского надзора проектных организаций, технического надзора и экспертизы проектов): счетов, актов сдачи-приемки проектной, научно-технической продукции или актов выполненных работ;

- для оплаты услуг на выполнение строительного контроля (технического надзора):

акта оказанных услуг, справки-расчета, договора (контракта);

- для оплаты технологического присоединения к электрическим сетям, а также подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: счетов, контрактов (договоров), актов выполненных работ;

- для приобретения оборудования, не входящего в сметы на реконструкцию: счетов, контрактов (договоров), актов приемки-передачи, накладных.

В случае если расходы Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения фактически составят сумму, меньшую, чем предусмотрено настоящим Соглашением, размер средств, подлежащих перечислению Концедентом Концессионеру, уменьшается пропорционально соотношению.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пунктах 82-83,84-86 настоящего Соглашения.

17. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении N 4, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в пункте 21 настоящего Соглашения.

21. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 26000000 (двадцать шесть миллионов) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении N 4.

22. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на очередной финансовый год, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия настоящего Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 60 календарных дней за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов.

23. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

24. Высвобождающееся при реконструкции объекта Соглашения и в период действия настоящего Соглашения муниципальное имущество, не утратившее своих свойств, подлежит передаче Концессионером УМП «Нерехта-жилсервис» по передаточному акту.

### V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются котельные, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Земельный участок, необходимый для реконструкции котельной в п.Нерехта, является государственной собственностью до момента разграничения. Право собственности Концедента на него подлежит государственной регистрации до 01.09.2014 на основании правоустанавливающих документов на котельную.

Земельный участок под котельной в д.Шевинская является муниципальной собственностью Ковровского района, право на него зарегистрировано 05.03.2007.

25. Описание земельных участков приведено в приложении N 5.

26. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения.

Аренда земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке за счет Концессионера.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

29. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента, предоставляемых Концессионеру по договорам аренды, приведены в приложении N 2.

30. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, переданных ему по договорам аренды, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

### VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

32. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

33. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 60 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

34. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не допускается.

35. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

38. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

39. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

40. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

41. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего соглашения.

### VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 64 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении N 4, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

43. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 42 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому

объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить подачу документов в соответствующие органы для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения.

### VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента принятия объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 60 настоящего Соглашения.

50. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять какую-либо деятельность.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по производству, передаче, распределению тепловой энергии и горячее водоснабжение по регулируемым ценам (тарифам).

54. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), регулируются нормативными правовыми актами, указанными в приложении N 6.

55. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов) методом экономически обоснованных затрат на первый год, в дальнейшем – в соответствии с законодательством.

56. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

57. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

58. Концессионер вправе с согласия Концедента использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

59. Концессионер обязан до момента заключения настоящего соглашения предоставить обеспечение исполнения его обязательств по настоящему Соглашению - безотзывную банковскую гарантию в размере 500000 (пятьсот тысяч) рублей.

### IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

60. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 7 лет.

61. Срок реконструкции объекта Соглашения – до 01.12.2014.

62. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – в течение 30 дней со дня подписания документа, предусмотренного пунктом 23 Соглашения.

63. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированной котельной и до даты окончания действия настоящего Соглашения.

64. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 10 дней со дня подписания настоящего Соглашения.

65. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 10 календарных дней со дня истечения действия настоящего Соглашения.

66. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию и до даты окончания действия настоящего Соглашения.

### XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

67. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения (согласно п. 1 ст. 1225 части четвертой ГК РФ): базы данных в отношении объекта Соглашения.

68. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, кроме указанных в пункте 67 соглашения.

69. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 67 настоящего Соглашения, весь период действия Соглашения на условиях конфиденциальности.

### XII. Порядок осуществления Концедентом контроля

70. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

71. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

72. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

73. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Запросы Концедента могут быть устными либо письменными, а также в электронном виде. Концессионер предоставляет Концеденту информацию в указанных в этих запросах срок, порядке и форме.

74. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

75. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

76. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям

конфиденциального характера, приведенным в приложении N 7, или являющиеся коммерческой тайной.

77. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

78. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

79. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

80. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

81. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

82. В случае выявления нарушений Концессионером его обязательств Концедент обязан в течение 10 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет до 60 календарных дней.

83. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 16 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 82 настоящего Соглашения, или являются существенными.

84. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение двух лет со дня передачи объекта Концессионером Концеденту.

85. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 16, 20, 21, 31, 32, 34, 42, 48 настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 6, 45 настоящего Соглашения.

86. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 1, 8, 20, 61, 62 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от суммы, указанной в пункте 21 Соглашения.

87. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 6, 42 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере в размере 0,1% от суммы, указанной в пункте 15 Соглашения.

88. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

89. Сторона, не исполнившая или исполнявшая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

90. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 7 (семь) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 7 (семь) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

92. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения администрации Ковровского района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме. 93. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении N 7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

94. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

96. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

97. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

98. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 60, 61, 62 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 1, 8, 12, 18-21 настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 52, 53 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям тепло- и горячего водоснабжения.

99. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 6 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением N 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

100. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения определяется настоящим Соглашением.

101. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению сторон возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 60 календарных дней.

102. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с законодательством.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

104. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) Владимирской области на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 21 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 60 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения.

105. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действующим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответствующего установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

106. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

107. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

108. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Владимирском Арбитражном суде.

XIX. Размещение информации

109. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvrov.ru в сети Интернет.

XX. Заключительные положения

110. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 календарных дней со дня этого изменения.

111. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (три) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента и 2 экземпляра для Концессионера.

112. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Table with columns: Сторона, Адрес, Контактное лицо, Должность, Подпись. Includes details for the Administration of Kovrovsky District and the 'GEYZER' LLC.

Завизировано: Первый заместитель главы, начальник финансового управления Подпись В.В. Скороходов

Заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений Подпись Ю.Н. Тургиин

Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры Подпись Р.И. Когут

Начальник правового управления Подпись И.В. Иванова

Состав и описание, технико - экономические показатели объекта Соглашения Котельная п.Нерехта, ул.Центральная, д.37а

Table with columns: Имущество, Год ввода в эксплуатацию, Марка (модель и т.п.), Инвентарный номер, Описание, характеристика, Балансовая восстановительная стоимость, руб. коп., Остаточная стоимость, руб. коп.

Приложение № 1 к концессионному соглашению на реконструкцию котельной, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, 37а

Table with columns: Имущество, Год ввода в эксплуатацию, Марка (модель и т.п.), Инвентарный номер, Описание, характеристика, Балансовая восстановительная стоимость, руб. коп., Остаточная стоимость, руб. коп.

Приложение № 2 к концессионному соглашению на реконструкцию котельных, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, 37а и д.Шевинская, ул.Производственная, 1

Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на объект Соглашения

- 1. Свидетельство о государственной регистрации права серии 33 АЛ № 805715, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 17.05.2014, на право собственности муниципального образования Ковровский район на здание котельной в п.Нерехта, ул.Центральная, д.37а.

Приложение № 3 к концессионному соглашению на реконструкцию котельных, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, 37а и д.Шевинская, ул.Производственная, 1

Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру

- 1. Копия технического паспорта на котельную в п.Нерехта, ул.Центральная, 37а.
- 2. Копия технического паспорта на котельную в п.Шевинская, ул.Производственная, д.1
- 3. Копия технического паспорта на теплотель магистральную от котельной до жилой зоны в д.Шевинская.
- 4. Копия распоряжения администрации Ковровского района от 23.07.2010 № 444-р.
- 5. Копия свидетельства о государственной регистрации права серии 33 АЛ № 805715, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 17.05.2014.
- 6. Копия свидетельства о государственной регистрации права серии 33 АЛ № 120468, выданного Ковровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 03.08.2006.
- 7. Копия свидетельства о государственной регистрации права серии 33 АЛ № 240412, выданного Ковровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 12.01.2007.
- 8. Копия свидетельства о государственной регистрации права серии 33 АЛ № 151626, выданного Ковровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 05.03.2007.
- 9. Копия кадастрового паспорта на земельный участок для размещения котельной в д.Шевинская.
- 10. Копия кадастрового паспорта на земельный участок для размещения котельной в п.Нерехта.
- 11. Копия свидетельства о государственной регистрации права серии 33 АЛ № 916367, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 07.07.2014.

Приложение № 4 к концессионному соглашению на реконструкцию котельных, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, 37а и д.Шевинская, ул.Производственная, 1

Задачи и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

с описанием основных характеристик таких мероприятий

Котельная предназначена для выработки электрической энергии 100 кВт с температурой теплоносителя подающего трубопровода 95 С, температурой теплоносителя обратного трубопровода 75-70 С и подача его на вход теплогорелки.

Расчетная величина годовой выработки тепла - в соответствии с проектной документацией.

Расчетная величина годового расхода щелчи на выработку данного количества тепла - в соответствии с проектной документацией.

Расчетная величина годового потребления электроэнергии - в соответствии с проектной документацией.

Природоохранные мероприятия в соответствии с проектной документацией.

В ходе реконструкции осуществить установку прибора учета на каждой котельной со следующими характеристиками:

- одноконтурная литейная металлическая конструкция с наружным ограждением из стальной оцинкованной площади котельной в п.Нерехта ориентировочно 200-250 кв.м, к котельной в д.Шевинская ориентировочно 320-370 кв.м, - каждая с коммунальным обеспечением в соответствии с проектной документацией.

Установить дымовую трубу на каждой котельной с характеристиками в соответствии с проектной документацией.

Оборудование, подлежащее установке на каждой котельной:

1. Котел водогрейный полужанитарный на твердом топливе серии КВТ Гейзер-тепмокот по 2 шт. на каждой котельной со следующими характеристиками:

Table with columns: Наименование показателя, Показатель. Lists technical specifications for the KVT Geyzer-Teptomkot boiler.

Максимально допустимый расход теплоносителя котла при номинальной производительности, МПа (кгс/см²) 0,05(0,5)

Максимальная температура теплоносителя, °С 110

Максимальная температура в топке, °С 200

Температура уходящих газов(не менее), °С 150

Аэродинамическое сопротивление котла, Па 500

Напряжение электрической сети, В 380

Установленная электрическая мощность, кВт 0,75

Вентилятор дымовых газов, кВт 1,16

Вентилятор надува, кВт 2,22

Масса котла (сухая), кг 10700

Масса топлива, кг 4050

Масса теплообменника, кг 7500

Забортные размеры, мм: Длина (Д), 1900

Ширина (Ш), 1100

Высота (В), 5400

Наименование Комплекция котла: Количество: Техническая характеристика

Топочный блок 1 шт 1,075 Гкал/час

Теплообменник 1 шт 2,86 Гкал/час

Пульт управления 1 шт

Кочерга 2 шт

Прочистка 1 шт

Дымоход 1 шт

Качество по эксплуатации 1 шт

Монтажные чертежи поставляемого оборудования 1 шт

Гарантийный срок - 12 месяцев с момента проведения пуско-наладочных работ специалистом фирмы изготовителя, но не более 18 месяцев с момента отгрузки изготовителем последнего платёжно-поставочного узла.

Малые сертификаты.

Приведенные данные могут изменяться в зависимости от влажности и вида топлива.

2. Установить иное оборудование, необходимое для эксплуатации подлежащего установке котла КВТ Гейзер-тепмокот.

Приложение № 5 к концессионному соглашению на реконструкцию котельных, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, 37а и д.Шевинская, ул.Производственная, 1

Характеристики земельных участков, подлежащих передаче в аренду Концессионеру

- 1. Земельный участок в д.Шевинская, ул.Производственная, д.1: - кадастровый номер 33-07-000468-17 - категория земель - земли населенных пунктов - площадь 1860 кв.м - разрешенное использование - для размещения котельной

Приложение № 6 к концессионному соглашению на реконструкцию котельных, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, 37а и д.Шевинская, ул.Производственная, 1

Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми определяется порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов):

- 1. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 - О ценнообразовании в сфере теплоснабжения;
- 2. Постановление Правительства РФ от 14.07.2008 N 520 - Об основах ценнообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса;
- 3. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ - Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса;
- 4. Приказ ФТС России от 13.06.2013 N 760 - Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Приложение № 7 к концессионному соглашению на реконструкцию котельных, расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Нерехта, ул.Центральная, 37а и д.Шевинская, ул.Производственная, 1

Сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера

- 1. Объем и источник инвестиций Концессионера.
- 2. Базы данных в отношении объекта Соглашения.
- 3. Персональные данные получателей услуг Концессионера.