



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

6 августа 2014 г. № 20

Администрация Ковровского района в 10 часов 30 минут 11.09.2014 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева, 34) проводит аукцион открытой по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000328:59 площадью 1291 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д.39, участок находится примерно в 60м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Ковровский район, д.Черноситово.

Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 01.08.2014 № 368-р. Ранее назначенный аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Начальная цена участка установлена в размере 290110 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 5000 рублей.

Задаток в размере 60000 рублей без НДС оплачивается по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района) счет 40101810800000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17 635 420, КПП 330501001, КБК 666 11406013100000430. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Победителю задаток засчитывается в счет оплаты цены участка.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Администрация района вправе отказаться проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 5 дней до даты проведения. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Для участия в аукционе гражданин должен представить следующие документы: заявку по установленной форме и опись передаваемых документов в 2 экземплярах, платежный документ, подтверждающий оплату задатка, паспорт. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время начала приема заявок: 8,30 часов 06.08.2014. Дата и время окончания приема заявок – 17,30 часов 04.09.2014. Дата и время рассмотрения заявок – 10 часов 08.09.2014. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 (режим работы с 8,30 до 17,30 часов по рабочим дням, телефоны для справок (8 232) 22044, 21750.

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенок

Приложение
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

Главе Ковровского района
Клюшенок А.В.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
действующего на основании _____

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии «_____» 2014 года в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000328:59 площадью 1291 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д.39, участок находится примерно в 60м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Ковровский район, д.Черноситово, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.
Подпись претендента (его представителя) _____
"_____" "_____" 20__ г.

Контактный телефон _____
Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. _____ "_____" _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000328:59 площадью 1291 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д.39, участок находится примерно в 60м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Ковровский район, д.Черноситово, установила задаток в размере 60000 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района) счет 40101810800000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17 635 420, КПП 330501001, КБК 666 11406013100000430. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об

этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.
Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купи – продажи

город Ковров
Владимирской области

Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью ___ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, обременения и ограничения _____ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:
- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – _____ Администрации Ковровского района

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
для участия в аукционе _____
по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

«_____» _____ 20__

«_____» _____ 20__

Администрация Ковровского района в 11 часов 11.09.2014 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева, 34) проводит аукцион открытой по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000440:45 площадью 47089 +/- 1899 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, местоположение: Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), примерно в 150м северо-восточнее д.Плохово, участок частично входит в зону «зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 1064 РУ-21 ПС Заря) Владимирская область Ковровский район». Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 04.08.2014 № 374-р.

Начальная цена участка установлена в размере 1300000 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 20000 рублей. Задаток в размере 260000 рублей без НДС оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Администрация района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 5 дней до даты проведения. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку по установленной форме и опись передаваемых документов в 2 экземплярах, платежный документ, подтверждающий оплату задатка, паспорт. Юридическое лицо дополнительно прилагает

к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Время и дата начала приема заявок – 8,30 час. 06.08.2014. Время и дата окончания приема заявок 17,30 часов 04.09.2014. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявки - 08.09.2014 в 10 час. по месту нахождения администрации района. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 (режим работы с 8,30 до 17,30 часов по рабочим дням перерыв с 12.30 до 13.30 часов, телефоны для справок (8 232) 22044, 21750.

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенок

Приложение
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

Главе Ковровского района
Клюшенок А.В.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
действующего на основании _____

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии «_____» 2014 года в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000440:45 площадью 47089 +/- 1899 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), примерно в 150м северо-восточнее д.Плохово, участок частично входит в зону «зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 1064 РУ-21 ПС Заря) Владимирская область Ковровский район», обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.
Подпись претендента (его представителя) _____
"_____" "_____" 20__ г.

Контактный телефон _____
Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. _____ "_____" _____ 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000440:45 площадью 47089 +/- 1899 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), примерно в 150м северо-восточнее д.Плохово, участок частично входит в зону «зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 1064 РУ-21 ПС Заря) Владимирская область Ковровский район», установила задаток в размере 260000 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района) счет 40101810800000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17 635 420, КПП 330501001, КБК 666 11406013100000430. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.
Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купи – продажи

город Ковров
Владимирской области

Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью ___ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, обременения и ограничения _____ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купи – продажи

город Ковров
Владимирской области

Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего на основании устава Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью ___ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, обременения и ограничения _____ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____

- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____ 1 – органам государственной регистрации прав.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
для участия в аукционе _____
по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

« _____ » 20 ____

« _____ » 20 ____

Администрация Ковровского района в 10 часов 10.09.2014 в здании администрации района (г.Ковров, ул.Дегтярева, 34) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000607:449 площадью 40000 +/- 50 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО поселок Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 322 м по направлению на юг от д.167 по ул.Первомайская. Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 01.08.2014 № 364-р. Ранее объявленный аукцион не состоялся в связи с подачей одной заявки.

Начальная цена участка установлена в размере 8690000 рублей без НДС. Размер повышения цены - «шаг аукциона» 100000 рублей. Задаток в размере 1738000 рублей без НДС оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом договоре о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Администрация района вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не менее чем за 5 дней до даты проведения. Участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку по установленной форме и опись передаваемых документов в 2 экземплярах, платежный документ, подтверждающий оплату задатка, паспорт. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Время и дата начала приема заявок – 8,30 час. 06.08.2014. Время и дата окончания приема заявок 17,30 часов 04.09.2014. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок - 08.09.2014 в 10 час. по месту нахождения администрации

района. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи, иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 (режим работы с 8,30 до 17,30 часов по рабочим дням перерыв с 12.30 до 13.30 часов, телефоны для справок (8 232) 22044, 21750.

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенокв

Приложение
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

Главе Ковровского района
Клюшенокву А.В.

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
действующего на основании _____

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии «_____» _____ 2014 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000607:449 площадью 40000 +/- 50 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО поселок Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 322 м по направлению на юг от д.167 по ул.Первомайская, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.
Подпись претендента (его представителя) _____
" _____ " _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____
Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 ____ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

**ДОГОВОР о задатке
(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000607:449 площадью 40000 +/- 50 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Ковровский район, МО поселок Мелехово (городское поселение), п.Мелехово, примерно в 322 м по направлению на юг от д.167 по ул.Первомайская, установила задаток в размере 1738000 рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района) счет 40101810800000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17 635 173, КПП 330501001, КБК 666 11406013100000430. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купи – продажи

город Ковров
Владимирской области

Дата

Приложение
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

Главе Ковровского района
Клюшенокву А.В.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
действующего на основании _____

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии «_____» _____ 2014 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000411:533 площадью 5000 +/- 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под складирование строительных материалов, местоположение: Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), с.Крутово, примерно в 60м по направлению на северо-запад от д.4 по ул.Южная., обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.
Подпись претендента (его представителя) _____
" _____ " _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____
Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 ____ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

**ДОГОВОР о задатке
(условия)**

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича с одной стороны и _____

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Таблица 2

Перечень программных направлений

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)	в том числе за счет средств				Исполнитель, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			Федерального бюджета	Областного бюджета	Районного бюджета	Внебюджетных источников		
Направление «Адресная социальная помощь гражданам и семьям с детьми, испытывающим трудное материальное положение»								
Цель: Поднятие жизненного уровня граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.								
Задача: Оказание адресной социальной помощи гражданам и семьям с детьми, попавшим в трудную жизненную ситуацию.								
Мероприятия. 1. Оказание адресной материальной помощи (материальная помощь) - гражданам, временно оказавшимся в трудной жизненной ситуации (пострадавшим от стихийных бедствий, пожара, гражданам, нуждающимся в оплате дорогостоящих медицинских услуг); - малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам; - воинам интернационалистам и членам семей погибших при исполнении служебного долга; - ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС; - лицам, освобожденным из мест лишения свободы.	2014-2016гг.	2014г. 500,0 2015г. 250,0 2016г. 100,0			2014г. 500,0 2015г. 250,0 2016г. 100,0	Управление администрации Ковровского района	Повышение уровня и качества жизни граждан, попавших в трудное материальное положение с 2014 по 2016г. планируется охватить около 500 человек.	
2. Возмещение расходов гражданам на газификацию жилья	2014-2016гг.	2014г. 50,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 50,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление администрации Ковровского района	Повышение уровня и качества жизни граждан, осуществляющих газификацию жилья. С 2014г. по 2016г. планируется охватить около 180 человек.	
3. Предоставление гражданам дополнительных мер социальной поддержки, связанных с недопущением роста платы за коммунальные услуги во втором полугодии 2013 года более чем на 12%	2014-2016гг.	2014г. 11253,5 2015г. 152,5 2016г. 0,0			2014г. 11253,5 2015г. 152,5 2016г. 0,0	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района	Улучшение материального положения семей, у которых рост совокупного фактического размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги в 2014-2016гг составил более чем на 25%. Планируется охватить 138 семей.	
ИТОГО: 12306,00 12306,00								
Направление «Старшее поколение»								
Цель: Поддержание социально-приемлемого образа жизни людей старшего возраста.								
Задача: Оказание адресной социальной помощи, организация различных мероприятий, направленных на повышение социальной активности граждан пожилого возраста.								
Мероприятия. 1. Оказание адресной материальной помощи: - одиноким престарелым гражданам - пенсионерам по возрасту.	2014-2016гг.	2014г. 50,0 2015г. 40,0 2016г. 10,0			2014г. 50,0 2015г. 40,0 2016г. 10,0	Управление администрации Ковровского района	Улучшение социально-экономического положения пенсионеров. С 2014-2016гг планируется охватить около 300 человек.	
2. Оказание адресной материальной помощи на ремонт жилых помещений ветеранам Великой Отечественной войны.	2014-2016гг.	2014г. 520,00 13,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 520,00 13,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление администрации Ковровского района	Улучшение социально-экономического положения ветеранов Великой Отечественной войны	
3. Проведение праздничных мероприятий, посвященных Дню Победы в Великой Отечественной войне.	2014-2016гг.	2014г. 20,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 20,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление культуры, молодежи и туризма администрации Ковровского района	Чествование участников и инвалидов ВОВ, блокадников Ленинграда, узников нацистских лагерей, тружеников тыла	

4. Изготовление поздравительных открыток к памятным датам.	2014-2016гг.	2014г. 20,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 20,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление культуры, молодежи и туризма администрации Ковровского района	Чествование юбиляров с 2014-2016гг. Планируется охватить около 100 человек.	
5. Клуб «Юбиляр» (поздравление должностных лиц, участников ВОВ, активистов ветеранского движения)	2014-2016гг.	2014г. 45,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 45,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление культуры, молодежи и туризма администрации Ковровского района	Чествование юбиляров с 2014-2016гг. Планируется охватить около 100 человек.	
6. Осуществление подписки на периодические издания для активистов ветеранского актива: - газета «Забота» - газета «Ветеран» - журнал «Патриот Отечества»	2014-2016гг.	2014г. 7,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 7,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление культуры, молодежи и туризма администрации Ковровского района	Повышение социальной активности граждан пожилого возраста	
7. Клуб «Золотая свадьба»	2014-2016гг.	2014г. 30,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 30,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление культуры, молодежи и туризма администрации Ковровского района	Чествование юбиляров супружеской жизни	
8. Проведение акции «По местам боевой славы»	2015г.					Совет ветеранов и инвалидов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Ковровского района	Повышение социальной активности участников войны, тружеников ВОВ, блокадников Ленинграда, узников нацистских лагерей	
9. Проведение акции «Наша районная глубинка и ее ветераны» (составление «дорожной карты», посещение ветеранов, уточнение состояния здоровья, условий проживания, материального положения и потребности в помощи)	2015г.					Совет ветеранов и инвалидов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Ковровского района	Улучшение социально-бытового положения граждан пожилого возраста	
10. Помощь ветеранам в посеве-уборке урожая, дворовой уборке, приведение в порядок жилья,хозпостроек	2014-2016гг.					Совет ветеранов и инвалидов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Ковровского района	Улучшение социально-бытового положения граждан пожилого возраста	
11. Организация достойных проводов в последний путь ветеранов войны, военной службы и других категорий ветеранов	2014-2016гг.	2014г. 10,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 10,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление культуры, молодежи и туризма администрации Ковровского района	Выражение даней уважения ветеранам ВОВ	
12. Организация экскурсий для граждан пожилого возраста	2014-2016гг.	2014г. 25,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 25,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление культуры, молодежи и туризма администрации Ковровского района	Повышение социальной активности пожилых граждан	
ИТОГО: 790,0 790,0								
Направление «Дети Ковровского района»								
Цель: Создание благоприятных условий для жизнедеятельности семей, имеющих несовершеннолетних детей								
Задача: Оказание адресной социальной поддержки семьям с несовершеннолетними детьми, проведение различных мероприятий, нацеленных на создание благоприятных условий для комплексного развития и жизнедеятельности несовершеннолетних детей								
Мероприятия. 1. Оказание адресной материальной помощи многодетным семьям, малоимущим семьям с детьми, семьям «группы риска»	2014-2016гг.	2014г. 380,5 2015г. 249,5 2016г. 159,0			2014г. 380,5 2015г. 249,5 2016г. 159,0	Управление администрации Ковровского района	Обеспечение материальной поддержки малоимущих семей с детьми. С 2014 по 2016г планируется охватить около 420 человек.	
2. Организация экскурсионной поездки	2014-2016гг.	2014г. 20,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 20,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление администрации Ковровского района	Повышение активности у детей и подростков.	

ИТОГО		809,0			809,0			
Направление «Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»								
Цель: Обеспечение оптимальных условий для участия инвалидов в жизни общества								
Задача: Оказание адресной социальной поддержки инвалидам, оснащение оборудованием объектов социальной инфраструктуры								
Мероприятия. 1. Оказание адресной материальной помощи инвалидам (инвалиды, инвалиды-опорники)	2014-2016гг.	2014г. 50,0 2015г. 40,0 2016г. 10,0			2014г. 50,0 2015г. 40,0 2016г. 10,0	Управление администрации Ковровского района	Повышение уровня и качества жизни инвалидов. С 2014-2016гг. планируется охватить около 90 человек.	
2. Строительство пандусов, дооборудование мест входа к администрациям сельского и городского поселений, к местам жительства инвалидов-колясочников	2014-2016гг.	2014г. 0,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 0,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление администрации Ковровского района	Создание доступной среды для инвалидов	
3. Софинансирование проведения мероприятий по формированию сети базовых муниципальных образовательных учреждений, в которых созданы условия для инклюзивного обучения детей-инвалидов	2014-2016гг.	2014г. 1480,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0			2014г. 1480,0 2015г. 0,0 2016г. 0,0	Управление администрации Ковровского района	Полноценная интеграция детей-инвалидов в образовательные учреждения	
ИТОГО: 1580,00 1580,0								
Направление «Представление субсидий на возмещение выпадающих доходов перевозчикам в связи с установлением уровня оплаты проезда пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на пригородных маршрутах»								
Цель: Обеспечение доступности предоставляемых услуг по перевозке пассажиров пригородным автомобильным транспортом								
Задача: Сохранения количества рейсов на пригородных маршрутах дальностью свыше 23 км								
Представление субсидий на возмещение выпадающих доходов перевозчикам в связи с установлением уровня оплаты проезда пассажиров автомобильным транспортом общего пользования на пригородных маршрутах в размере 78% от предельного тарифа, при дальности поездки свыше 23 км, за каждый последующий пассажиро-километр	2014г.	2014г. 857,1	-	-	2014г. 857,1	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района	Обеспечение доступности услуг общественного транспорта до отдаленных населенных пунктов. Обеспечение стабильного транспортного обслуживания населения Ковровского района, обусловленное потребностями развития рынка труда, удовлетворение социальных и культурных нужд населения.	
ИТОГО: 857,1 857,1								
Направление Реализация областного проекта социальной рекламы «Гордость земли Владимирской» путем изготовления и размещения социальной рекламы на территории городского и сельских поселений								
Цель: Реализация областного проекта социальной рекламы «Гордость земли Владимирской» путем изготовления и размещения социальной рекламы на территории городского и сельских поселений								
Задача: повышение мотивации к формированию активной гражданской позиции и нравственному оздоровлению общества								
Реализация областного проекта социальной рекламы «Гордость земли Владимирской» в рамках работ по изготовлению и размещению социальной рекламы	2014г.	2014г. 29,5	-	-	2014г. 29,5	Управление администрации Ковровского района МАОУ ДОД «Дворец творчества детей и молодежи» Ковровского района	Формирование системы моральногоощережения и общественного признания жителей, вносящих значительный вклад в развитие района, гражданского общества, сохранение и укрепление традиционных духовно-нравственных ценностей	
ИТОГО: 29,5 29,5								
ВСЕГО: 16371,6 16371,6								

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ковровского района

01.08.2014

№ 808

Об арендной плате за имущество казны Ковровского района

С учетом ходатайств арендаторов муниципального имущества жилищно-коммунального хозяйства и практики исключения департаментом цен и тарифов администрации Владимирской области при утверждении тарифов на коммунальные услуги части арендной платы за муниципальное имущество казны района, соответствующей сумме налога на имущество, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Исключить из пункта 2.2 постановления администрации Ковровского района от 29.01.2013 № 64 «Об арендной плате за имущество казны Ковровского района» слова «и налога на имущество».
2. Управлению экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района подготовить изменения в действующие договоры аренды муниципального имущества казны района, определив арендную плату начиная с 1 июля 2014 года с учетом пункта 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление разместить на сайте администрации Ковровского района, опубликовать в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и считать вступившим в силу с момента такого.

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенок

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ковровского района

01.08.2014

№ 815

О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 04.04.2014 № 361

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 24.11.1995 N 1178 «О мерах по обеспечению открытости и общедоступности нормативных актов», статьями 7, 43 Устава муниципального образования Ковровский район Владимирской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменение в постановление администрации Ковровского района от 04.04.2014 № 361 «Об опубликовании правовых актов» следующего содержания:

Из пункта 1 постановления исключить слова «или первое размещение (опубликование) их полного текста на официальном сайте администрации муниципального образования Ковровский район ([HTTP://WWW.AKRVO.RU](http://www.akrvo.ru))»

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенок

Администрация Ковровского района в 10 часов 30 минут 22 сентября 2014 года проводит аукцион открытый по форме подачи предложений по цене и составу участников по продаже нежилого строения общей площадью 47,3 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:601:111 площадью 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого строения. В отношении здания имеется действующий договор безвозмездного пользования от 01.08.1997 на неопределенный срок. Начальная цена продажи 503000 рублей без НДС, задаток – 76000 рубля без НДС, шаг аукциона – 10000 рублей без НДС. Задаток должен быть оплачен на момент подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района) счет 40101810800000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17 635 173, КПП 330501001, КБК 666 1140 2053 05 0000 410. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 01.08.2014 № 366-р. Место проведения торгов: г.Ковров, ул.Дегтярева,34, актовый зал. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 06.08.2014, окончания приема заявок - 17 час.30 мин. 01.09.2014, рассмотрения заявок – 10 час. 05.09.2014. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- 1) юридические лица:
 - копию свидетельства о регистрации в качестве юридического лица;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - 2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая ее составяются в двух экземплярах по утвержденной форме, один из которых остается у продавца, другой у

претендента. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольшую цену. Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата цены продажи единовременная в соответствии с договором. Получить бланки документов, подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с документами можно по адресу: г.Ковров, ул.Дегтярева,34, каб.37, в рабочие дни (телефоны для справок 21750, 22044). Продаваемые здание и участок можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенок

Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже нежилого здания с земельным участком в п. Мелехово ул. Набережная. д. 35

Главе Ковровского района

Заявка
на участие в аукционе

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица подающего заявку)

Именуемый далее Претендент, в лице _____

действующего на основании _____
реквизиты паспорта гражданина РФ, устава, доверенности

принимая решение об участии в аукционе « ____ » _____ 20 ____ года по продаже расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Мелехово, ул.Набережная, д.35, нежилого строения общей площадью 47,3 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:601:111 площадью 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для размещения нежилого строения, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли - продажи в течении не ранее 10 и не позднее 15 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

С продаваемым имуществом и документацией ознакомлен.

Адрес Претендента: _____

Контактный телефон: _____
Реквизиты для возврата задатка _____

Приложения: согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 20 ____ г.
Заявка принята ____ час. ____ мин. " ____ " _____ 20 ____ г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР о задатке
(условия)

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация). и _____ (далее - претендент) в лице _____,

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом расположенных по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Мелехово, ул.Набережная, д.35, нежилого строения общей площадью 47,3 кв.м с земельным участком с кадастровым номером 33:07:601:111 площадью 807 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого строения, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 50300 рублей без НДС.

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток в срок до момента подачи заявки по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района) счет 40101810800000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17 635 173, КПП 330501001, КБК 666 1140 2053 05 0000 410. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок с момента получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, ли по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя аукциона в администрацию в течение 5 дней с момента получения уведомления и протокола об итогах аукциона под расписку, а также неявка в течение 10 дней с момента отправления этих документов по почте.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме с момента поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРО ЕКТ Д О Г О В О Р А №
купи – продажи

город Ковров

Владимирской области

дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального образования Ковровский район в лице главы Ковровского района КЛЮШЕНКОВА Александра Викторовича, действующего в соответствии с уставом Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора являются расположенные по адресу: _____ (далее – нежилое здание с земельным участком)

2. Нежилое здание с земельным участком находятся в собственности муниципального образования Ковровский район на основании _____, что подтверждается _____.

3. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____ на условиях настоящего договора нежилое здание с земельным участком, указанные в пункте 1 договора, за ____ (_____) рублей без НДС, в том числе нежилое здание за _____, земельный участок за ____.

4. Право собственности Покупателя на нежилое здание и земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого здания и земельного участка и приема их от Продавца по акту.

5. Продавец обязан передать нежилое здание и земельный участок Покупателю по акту в течение тридцати дней с момента полной оплаты им цены договора.

6. Покупатель обязуется:

- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое здание _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____,
- за земельный участок _____ (_____) рублей в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____
- принять от Продавца нежилое здание и земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с момента подписания акта.

7. Нежилое здание и земельный участок не являются предметом спора, не заложены, не проданы и не подарены, в споре и под арестом не состоят.

8. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

9. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого здания и земельного участка в указанный в пункте б договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

10. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 2 – Администрации Ковровского района, 1 – _____, 1 – Ковровскому отделу Управления Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
для участия в аукционе _____
по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

« ____ » _____ 20 ____

« ____ » _____ 20 ____

Администрация Ковровского района информирует население Малыгинское сельского поселения о возможном предоставлении в установленном порядке ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» земельных участков площадью 14100 кв.м., под капитальный ремонт объекта «Магистральный газопровод Горький-Череповец 164-273,5 км, 109,5 км» инв.№000017992. Замена перехода через автодорогу III категории Ковров-Шуя-Кинешма на 156 км, расположенных Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское сельское поселение

Глава Ковровского района

А.В.Клюшенок