

# Вестник

## Ковровского района

официальный

информационный бюллетень

2 марта 2018 г.

№ 8 (194)

**Администрация Ковровского района в 10 часов 29 марта 2018 года проводит аукцион** открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру годовой арендной платы по договору права заключения сроком на 5 лет договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000346:743 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский, д.4, помещение II.

Условия аукциона:

- начальный размер годовой арендной платы в размере 71200 руб.без НДС,

- шаг аукциона 3560 руб.,

- задаток не устанавливается,

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – распоряжения администрации Ковровского района от 11.01.2018 № 10-р.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин, 07.03.2018, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 27.03.2018, рассмотрение заявок –10 час. 27.03.2018.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы. Срок и порядок заключения договора аренды прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Помещение можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района [www.akrgvo.ru](http://www.akrgvo.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Ознакомьтесь с проектом договора аренды и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 с 8,30 до 17,30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750.

Приложение к извещению о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000346:743 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский, д.4, помещение II, сроком на 5 лет

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

29.03.2018 в 10 часов

на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000346:743 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский, д.4, помещение II, сроком на 5 лет

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000346:743 площадью 40 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский, д.4, помещение II, сроком на 5 лет разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного имущества и/или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Нежилое помещение с кадастровым номером 33:07:000346:743 площадью 40 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский, д.4, помещение II, является муниципальной собственностью Ковровского района Владимирской области (право зарегистрировано АО.10.2011 за № 33-33-08/010/2011-308) (далее – помещение). Помещение расположено на первом этаже двухэтажного кирпичного многоквартирного жилого дома, имеет центральное отопление, холодная водоснабжение и водотведение, электроснабжение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:  
аукцион – процедура заключения договора аренды по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы;  
аукционная документация – утвержденный организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требования к оформлению и порядку подачи заявок, с условиями проведения аукциона и заключения договора; договор аренды (договор) – договор, заключаемый между администрацией Ковровского района и победителем аукциона; заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации; комиссия – комиссия по рассмотрению заявок администрация Ковровского района для проведения аукциона; организатор аукциона - администрация Ковровского района Владимирской области от имени муниципального образования Ковровский район Владимирской области;  
победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы;  
участник аукциона – юридическое или индивидуальное предприятие, форма собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель;  
цена договора – размер годовой арендной платы, установленный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

#### 1.3. Требования к участникам аукциона.

Подав заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Участником аукциона является заявитель, подавший к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссию.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:  
1) непредоставления документов, определенных пунктом 3.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;  
2) несоответствия требованиям, предъявляемых законодательством и аукционной документацией к участникам;3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе, заключением и регистрацией аренды.

#### 2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1. Аукционная документация включает в себя:  
- общую часть;  
- проект договора аренды (приложение № 1);  
- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2);  
- форму описи (приложение № 3).  
2.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте не допускается.  
2.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.  
2.4. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения такого запроса.  
2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неофициально.  
2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8-30 до 17-30 в управлении экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34, каб.37, контактные телефоны: 22044,21750, а также на официальном сайте администрации Ковровского района [www.akrgvo.ru](http://www.akrgvo.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.10. Изменения в аукционной документации направляются заказным письмами всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация.  
2.11. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещении об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  
В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым было по письменному запросу предоставлена аукционная документация.

#### 3. Подача заявки на участие в аукционе

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению № 2 к настоящей аукционной документации.  
3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.  
3.3. Заявке должны быть приложены сведения и документы о заявителе:  
1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  
2) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющие личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющие переход прав в отношении государственного имущества или индивидуального имущества заявителя (для юридических лиц) и копии индивидуальных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя;

3) документ, подтверждающий решение лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании лица приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководителем)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Доверенность от физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, должна быть нотариально удостоверена;  
4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя;

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.  
3.5. В заявку и прилагаемые к ней документы не допускается применение факсимильных подписей.  
3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.  
3.7. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариально удостоверено не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть четко напечатана (написана). Подписи и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прочиты и скреплены подписью заявителя и при наличии его печати.  
Заявка и приложенные к ней документы должны быть перечислены в опись, оформленной в 2 экземплярах согласно приложению № 3 к настоящей документации.

3.11. Представленные вместе с заявкой документы не возвращаются, за исключением случаев отзыва и пропуска срока подачи заявки.

#### 4. Подача заявки на участие в аукционе

4.1. Одно лицо вправе подать только одну заявку.  
4.2. Заявитель подает заявку и прилагаемые к ней документы в управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района (далее – УЭИЗО).  
4.3. Дата и время начала приема заявок – 07.03.2018 с 8-30, дата и время окончания приема заявок – 27.03.2018 до 10-00, дата и время окончания приема заявок – 27.03.2018 в 10-00.

4.4. Заявки подаются по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.  
4.5. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

4.6. Заявка, поданная поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется в журнале специалистом УЭИЗО.  
4.7. Заявителю выдается один экземпляр описи переданных документов.

4.8. Заявители и организатор торгов обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до окончания срока проведения аукциона, и обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких документах до исполнения обязательств по исполнению поставленного задания.

4.9. Заявители вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки, указание на аукцион, наименование, фамилия, имя, отчество заявителя, наименование аукциона, администрация района.

4.10. Заявки подаются по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона. Администрация района договор аренды не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора аренды муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если впоследствии будет установлено, что арендатор муниципального имущества не имел законного права на его аренду, соответствующий участник признается победителем.

4.11. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки, указание на аукцион, наименование, фамилия, имя, отчество заявителя, наименование аукциона, администрация района.

4.12. Заявки подаются по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона. Администрация района договор аренды не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора аренды муниципального имущества возлагается на участника.

4.13. Заявители вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки, указание на аукцион, наименование, фамилия, имя, отчество заявителя, наименование аукциона, администрация района.

4.14. Заявки подаются по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона. Администрация района договор аренды не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора аренды муниципального имущества возлагается на участника.

#### 5. Рассмотрение заявок.

##### 5.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

5.1.1. Комиссией рассматриваются поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе.  
5.1.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.  
5.1.3. Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и в сроки, предусмотренные пунктами 1.3 и 5.1.6 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведет комиссия и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, а также сведения о составе комиссии и о полномочиях ее членов.

5.1.4. Протокол рассматривается комиссией по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе по почте уведомлением о принятии комиссией решения не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или если подано несколько заявок, но только одна из них признана допустимой, комиссия принимает решение об отказе в допуске к участию в аукционе, положительной или отрицательного характера.

5.1.5. Комиссия не вправе предьявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам.  
5.1.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредоставление документов, определенных законодательством, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям законодательства;
- 3) несоответствие заявки требованиям документации об аукционе;
- 4) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

5.1.7. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, положительной или отрицательного характера, допуску к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

##### 5.2. Проведение аукциона

5.2.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей.  
5.2.2. Аукцион проводится путем повышения начального размера годовой арендной платы, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

5.2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начального размера годовой арендной платы.  
5.2.4. Если участник аукциона после размещения предложения о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложил новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.5. Ведущий аукцион (далее – аукционист) выбирается из числа членов комиссии.

5.2.6. Аукцион проводится открытым способом, когда участники аукциона выкладывают свои предложения о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора - размер годовой арендной платы.

5.2.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.9. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.10. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.11. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.12. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.13. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.14. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.15. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.16. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.17. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.18. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.19. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.20. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.21. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.22. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.23. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.24. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.25. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.26. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.27. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.28. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.29. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.30. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.31. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.32. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.33. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.34. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.35. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.36. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.37. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.38. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.39. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.40. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.41. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.42. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.43. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.44. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.45. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.46. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.47. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную или более высокую, чем новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», участник признается несостоявшимся.

5.2.48. Победителем аукциона признается участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, увеличенной на 0,5 процента начального размера арендной платы, не выложив новую цену, равную

заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Срок аренды земельных участков в соответствии со статьей 39.8 Земельного кодекса РФ устанавливается на пять лет.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. 36, с 8.30 до 17.30 час. по рабочим дням, перерыв с 12.30 до 13.30 часов. Телефон для справок 8 (49232) 2-16-10. Время и дата начала приема заявок – 8.30 час. 05.03.2018. Время и дата окончания приема заявок 17.30 часов 30.03.2018. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 03.04.2018 в 10 час. по месту нахождения администрации Ковровского района.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, а также физические лица и представителю: копию документа, удостоверяющего личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявителем становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному подавшему заявку на участие в аукционе участнику, соответствующему всем требованиям условиям аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участок можно осмотреть в присутствии представителя администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Приложение к извещению  
о проведении аукциона

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – гражданские сооружения, подлежащих продаже на аукционе 05.04.2018 года

№ лота	Время аукциона	Местоположение участка, ограничения (обременения)	Технические условия	Кадастровый номер участка	Площадь кв.м	Начальная цена руб. НДС	За-даток без НДС руб.	Шаг аукциона руб. без НДС
1	10-00	Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, примерно в 98 м от п.1 по ул.Школьная №613, ТП № 112, фид. 0,4 мальный участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения №613, ТП № 112, фид. 0,4 мальный участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	33:07:000335:615	74	1173	235 35	
2	10-30	Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, примерно в 8 м от д.11 по ул.Школьная №613, ТП № 112, фид. 0,4 мальный участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения №613, ТП № 112, фид. 0,4 мальный участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	33:07:000335:616	67	1062	212 32	
3	11-00	Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Новый, примерно в 24 м от д.11 по ул.Школьная №613, ТП № 112, фид. 0,4 мальный участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения №613, ТП № 112, фид. 0,4 мальный участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости	33:07:000335:623	18	285	57 9	

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Место жительства физического лица: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, принимающий участие в \_\_\_\_\_ 2018 года лот № \_\_\_\_\_ в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: гражданские сооружения, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское сельское поселение, участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об отказе Администрации в приеме заявки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуску меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды земельного участка по начальной цене годовой арендной платы. Согласие(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С земельными участками и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка:

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

**Соглашение о задатке  
(условие для всех сторон)**

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: гражданские сооружения, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское сельское поселение,

участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, установила задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущества и земельных отношений администрации Ковровского района, ул. 04283908410), наименование банка: Отделение Владимир в Владимир, БИК 041708001, КБК 665110501305000120, ОКТМО 17635000. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в приеме заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отказе претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отказе. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случае:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление администрации администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы годовой арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ  
(для каждого лота)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

Город Ковров \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
Владимирской области \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущества и земельных отношений ТУРГИНА Юрия Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося \_\_\_\_\_ 2018 года. Арендодатель предоставляет в Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, \_\_\_\_\_ (далее – участок), разрешенное использование – гражданские сооружения, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, выданном Филиалом государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

**2. Размер и условия внесения арендной платы.**

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет \_\_\_\_\_ руб., кол. Арендной платы НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей до 30 июня с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущества и земельных отношений администрации Ковровского района, ул. 04283908410), наименование банка: Отделение Владимир в Владимир, БИК 041708001, КБК 665110501305000120, ОКТМО 17635000.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата засчитывается с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Арендодатель имеет право:  
- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушениях других условий договора;  
- отказать от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяца с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,  
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

3.2. Арендодатель обязан:  
- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;  
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. Арендатор имеет право:  
- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:  
- выполнять в полном объеме все условия договора,  
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;  
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;  
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;  
- не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий;

- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;

- письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;

- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;

- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и передаче права на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;

- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;

- возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;

- в установленном порядке регистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнение к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % суммы неисполненной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.**

5.1. Срок действия договора 5 (пять) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

**6. Дополнительные условия.**

6.1. Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

ОПИСЬ  
документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе \_\_\_\_\_ по приобретению \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Администрация Ковровского района  
№ 143****01.03.2018****Об утверждении ставок от кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области, за исключением территории муниципального образования п.Мелехово Владимирской области**

В целях реализации ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Губернатора Владимирской области от 28.12.2007г № 969 «О порядке определения размера арендной платы, за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Владимирской области» в редакции постановления администрации Владимирской области от 30.12.2016г № 1200, постановляю:

1. Утвердить ставки от кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области, за исключением территории муниципального образования п. Мелехово Владимирской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и разместить на официальном сайте администрации Ковровского района.

4. Признать утратившим силу постановление главы администрации Ковровского района от 23.05.2017 № 347 «Об утверждении ставок от кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области, за исключением территории муниципального образования п. Мелехово Владимирской области».

Глава администрации Ковровского района \_\_\_\_\_

В.В.Скорыходов

Приложение  
к постановлению  
администрации Ковровского района  
от 01.03.2018 № 143

Таблица  
ставок от кадастровой стоимости земельного участка,  
учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для  
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,  
расположенных на территории муниципального образования Ковровский район за исключением территории муниципального образования п. Мелехово Владимирской области

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;	0,6
1.1.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;	
1.1.1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур;	0,6 10,0
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.1.2.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.1.3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.1.4.	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием льна, конопли;	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.2.	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;	0,6
1.2.1.	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);	0,6 10,0
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.2.2.	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и содержанием в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.2.3.	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе подоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.2.4.	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.3.	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.4.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры);	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.5.	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений;	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.6.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.7.	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;	0,6
		- не используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
1.8.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	0,6
		- используемые по назначению;	0,6
		- не используемые по назначению в период 1 года и более	10,0
2.	Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них;	
2.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; устройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;	0,31
		- в городских населенных пунктах;	0,31
		- в сельских населенных пунктах	0,31
2.2.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более, чем три при общем количестве смежных домов не более десяти, и каждый из	



2.3.	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	1,0
2.4.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенные на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок; благоустройство территории; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенном и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;	
		- в поселках и сельских населенных пунктах;	1,5
		- в городских округах и городских поселениях	
2.5.	Многоярусная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроеном, пристроенном и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
		- в поселках и сельских населенных пунктах;	1,5
		- в городских округах и городских поселениях	
2.6.	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моек	1,58
3.	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека:	
3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	6,5
3.2.	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	0,1
3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, банки, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1,5
3.4.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	1,5
3.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1,5
3.4.2.	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	1,5
3.5.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,7
3.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	1,7
3.5.2.	Среднее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	1,7
3.6.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	1,7
3.7.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местожительства духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной общественной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	1,7
3.8.	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевой или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	1,7
3.9.	Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов и отраслевых образцов, творческих союзов и иных общественных организаций, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	1,5
3.10.	Обеспечение деятельности в области метеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, метеорологических и гидрометеорологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой - космической пространств, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплерические метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	1,5
3.11.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека:	
3.11.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1,5
3.11.2.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1,5
4.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности;	
4.1.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов торговой деятельности, не связанных с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5,0

4.2.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.5 - 4.9;	1,5
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1,5
4.3.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	1,5
		размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1,5
4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1,5
4.5.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	25,0
4.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	6,0
4.7.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	8,0
4.8.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	250,0
4.9.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в пункте 2.6	1,58
4.10.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	5,0
		размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	250,0
		предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса	2,5
		размещение автомоек и прачечных для автомобилей и принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	24,0
4.11.	Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1,5
5.	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верхними прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, лижников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них:	
5.1.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трасса и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	1,5
5.2.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройств троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природообновительных мероприятий	1,5
5.3.	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	1,5
5.4.	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	2,5
5.5.	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	1,5
5.6.	Поля для игры в гольф	Обустройство мест для игры в гольф или осуществление строительства конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	10,0
6.	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом:	
7.	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	2,5
8.	Автомобильная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним из нескольких видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	2,5
9.	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	2,5
10.	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	2,5
11.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	2,5
12.	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	2,5
13.	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпича, плиточных материалов, цемента, железобетонных изделий), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	2,5
14.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (электростанций, распределительных и сборных пунктов для электростанций, электросиловых сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 3.1	1,86
		размещение тепловых станций, электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,19
15.	Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	25,0
16.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 3.1	210,0
17.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	4,0
18.	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	5,2
19.	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ:	

19.1.	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автотранспортных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	3,4
		железнодорожные депо; железнодорожные пути необщего пользования; объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей необщего пользования (размещение, эксплуатация, расширение и реконструкция створов, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, створов, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта необщего пользования); земли, входящие в полосу отвода железных дорог необщего пользования; установление полос отвода железных дорог, складирование грузов, устройство погрузочно-разгрузочных площадок необщего пользования	0,0003
19.2.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; обустройство земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	3,5
19.3.	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	3,4
19.4.	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещение воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	3,4
19.5.	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	4,4
20.	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	3,4
21.	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружения или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	3,4
22.	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	3,4
23.	Деятельность в области охраны природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых осуществляется деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной окружающей природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	1,5
24.	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за заповедными лесами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	1,5
25.	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны охранных горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	1,5
26.	Санитарная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения	0,5
		обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, боветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	1,5
27.	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры) в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недвижимых объектов и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	1,5
28.	Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели:	
28.1.	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных док; размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	3,4
28.2.	Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог; размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	2,0
28.3.	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений, хранение, частичная переработка, хранение и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибовари, склады), охрана лесов	3,4
28.4.	Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	1,5
29.	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	1,5
30.	Общепользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, неглубокая переработка водных ресурсов, вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	1,5
31.	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для специального водопользования (забор (изъятие) водных ресурсов, хранение, неглубокая переработка водных ресурсов, вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	1,5
32.	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосборные, водозаборные, водовыпускные и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбохозяйственных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	1,5
33.	Земельные участки и территории общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	3,4
34.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	6,25

Table with 3 columns: №, Описание, Значение. Rows include special activities, inventory, and land plots.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

01.03.2018 № 145

О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 30.12.2016 № 940 «Об утверждении муниципальной программы Ковровского района «Информационное общество (2017-2019 годы)»»

В целях корректировки муниципальной программы Ковровского района «Информационное общество (2017-2019 годы)» (далее Программы), утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 30.12.2016 № 940 постановляю:

- Внести следующие изменения в Программу:
1. В разделе I Программы строку таблицы «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:
«Финансирование программы осуществляется за счет районного бюджета.
Общий объем финансирования Программы на 2017-2019 годы составляет 1181,1 тыс. руб., в том числе:
- 2017 год – 867,8 тыс. руб.
- 2018 год – 311,6 тыс. руб.
- 2019 год – 1,7 тыс. руб.»
2. Раздел VII Программы изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Раздел VIII Программы изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение 1 к постановлению администрации Ковровского района от 01.03.2018 № 145

VII. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование программы осуществляется за счет районного бюджета, в соответствии с утвержденной Программой. Контроль расходования бюджетных средств и выполнении программных мероприятий осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Общий объем финансовых средств на реализацию Программы запланирован в объеме 1181,1 тыс. руб., в том числе:
- на 2017 год – 867,8 тыс. руб.
- на 2018 год – 311,6 тыс. руб.
- на 2019 год – 1,7 тыс. руб.

В целях повышения эффективности реализации программы разработчик программы – информационно-компьютерный отдел МКУ «Управление по гражданской обороне и материально-техническому обеспечению» Ковровского района - наделяется функциями координатора по реализации программных мероприятий, обобщению и анализу сводной финансовой информации.

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год.

Приложение 2 к постановлению администрации Ковровского района от 01.03.2018 № 145

VIII. Перечень программных мероприятий муниципальной программы Ковровского района «Информационное общество (2017-2019 годы)»

Table with 8 columns: Наименование мероприятия, Срок исполнения, Объем финансирования, В том числе за счет средств, Исполнитель, Ожидаемые результаты. Row 1: Повышение открытости и доступности информации о деятельности органов местного самоуправления...

Table with 8 columns: Наименование мероприятия, Срок исполнения, Объем финансирования, В том числе за счет средств, Исполнитель, Ожидаемые результаты. Row 1: Построение сети передачи данных. Row 2: Обеспечение информационно-справочного взаимодействия с организациями...

Table with 8 columns: Наименование мероприятия, Срок исполнения, Объем финансирования, В том числе за счет средств, Исполнитель, Ожидаемые результаты. Row 1: Повышение качества и эффективности муниципального управления на основе использования...

Table with 6 columns: №, Описание, 2017, 2018, 2019, Итого. Section 3: Обеспечение защиты информационных ресурсов от несанкционированного доступа. Section 4: Формирование информационно-технологической базы для обеспечения деятельности органов местного самоуправления района.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

02.03.2018 № 151

Об организации общественных работ на предприятиях и в организациях Ковровского района на 2018-2020 годы

В соответствии с Федеральным Законом РФ «О занятости населения в Российской Федерации» от 19.04.1991 № 1032-1, Постановлением Правительства РФ от 14.07.1997 № 875 «Об утверждении Положения об организации общественных работ» (в последней редакции от 04.08.2015), руководствуясь Уставом муниципальной образования Ковровский район и в целях обеспечения временной занятости и материальной поддержки безработных граждан, постановляю:

1. Рекомендовать муниципальным предприятиям и учреждениям, а также предприятиям и организациям Ковровского района при участии государственного казенного учреждения Владимирской области «Центр занятости населения города Коврова»:

1.1. осуществлять целенаправленные меры по организации и проведению оплачиваемых общественных работ – трудовой деятельности, имеющей социально-полезную направленность и организуемой в качестве дополнительной социальной поддержки граждан, ищущих работу;

1.2. заключать с государственным казенным учреждением Владимирской области «Центр занятости населения города Коврова» договоры о совместной деятельности по организации и проведению общественных работ;

1.3. на основе заключаемых договоров обеспечивать удовлетворение потребностей муниципальных образований и организаций района в выполнении работ, носящих временный или сезонный характер;

1.4. отношения между работодателем и гражданами, принимающими участие в оплачиваемых общественных работах, строить на основе срочных трудовых договоров. Оплату труда граждан, занятых на оплачиваемых общественных работах, производить за фактически выполненный объем работы в соответствии с действующими на предприятии условиями оплаты труда или договорной основе, но не ниже минимального размера оплаты труда при нормальной продолжительности рабочего дня (недели).

2. Определить направления и виды организации общественных работ на территории Ковровского района согласно Приложению к настоящему Постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений.

4. Считать утратившими силу Постановление администрации Ковровского района от 04.10.2010 № 953 «Об организации общественных работ на предприятиях и в организациях Ковровского района на 2010-2011 годы».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном информационном бюллетени «Вестник Ковровского района».

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение к постановлению администрации Ковровского района от 02.03.2018 № 151

ПЕРЕЧЕНЬ направлений и видов организации общественных работ на территории Ковровского района

Table with 3 columns: № п/п, Направления организации общественных работ, Виды общественных работ.

Table with 3 columns: №, Описание, Виды работ. Rows include: Строительство автомобильных дорог, проведение сельскохозяйственных работ, строительство жилья, обслуживание пассажирского транспорта, эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства, озеленение и благоустройство территорий, уход за престарелыми, организация сбора вторичного сырья, обеспечение оздоровления и отдыха детей.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ушановым Григорием Сергеевичем (почтовый адрес: 601966, обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, ул. Пионерская, д.5, кв.45; адрес электронной почты logos33@mail.ru, телефон 8-49232-78-8-78, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 8248) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000461:42, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, д. Денисовка, дом 14, в кадастровом квартале 33:07:000461. Заказчиком кадастровых работ является Митрофанова Тамара Викторовна (почтовый адрес: 601972, обл. Владимирская, р-н Ковровский, гор-к Ковров-35, ул. Школьная, дом 109, кв. 12, телефон 8-920-945-09-22).

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, д. Денисовка, дом 14 "02" апреля 2018г. в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

расположенные в кадастровом квартале 33:07:000461, а также: кадастровый номер 33:07:000461:43 - обл. Владимирская, р-н Ковровский, д. Денисовка, дом 16;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.