Вестник
Ковровского района

официальный информационный бюллетень

05 марта 2020 г. № 9(316)

Совет народных депутатов
Малыгинского сельского поселения
Ковровского района Владимирской области
РЕШЕНИЕ

21.02.2020 **№ 1**

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района от 30.05.2017г. № 4/15 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Малыгинского сельского поселения Ковровского района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Владимирской области от 17.01.2006 N 8 “О порядке расчета арендной платы на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Владимирской области” в ред. от 19.12.2019г.№889 « О внесении изменений в постановление Губернатора области от 17.01.2006г.№8», на основании Устава муниципального образования Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области Совет народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 30.05.2017 №4/15 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Малыгинского сельского поселения Ковровского района», изложив в новой редакции порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

3. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие 01.01.2020г.

Глава Малыгинского
сельского поселения А.Н.Самохвалов

Полный текст приложения к решению Совета народных депутатов № 1 от 21.02.2020 размещен на официальном сайте администрации Ковровского района по адресу: **http://akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2837**

Совет народных депутатов
Малыгинского сельского поселения
Ковровского района
РЕШЕНИЕ

21.02.2020 **№ 2**

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 14.08.2008г. № 11/19 «О введении земельного налога»

В соответствии с Федеральными законами от 15.04.2019 № 63–ФЗ, от 30.10.2018 № 378–ФЗ, 27.11.2017 № 335–ФЗ в соответствии с которым внесены изменения в главу 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ Совет народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района от 14.08.2008г. № 11/19 «О введении земельного налога» изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава Малыгинского
сельского поселения А.Н.Самохвалов

Приложение к решению
Совета народных депутатов
Малыгинского сельского поселения
от 21.02.2020 №2

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАЛЫГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Земельный налог (далее – налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) и решением Совета народных депутатов муниципального образования Малыгинское сельское поселение, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Кодексом и Решением Совета народных депутатов муниципального образования Малыгинское сельское поселение и обязателен к уплате на территории муниципального образования Малыгинское сельское поселение.

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Кодекса:

- устанавливает налоговые ставки (абзац 1 пункта 2 статьи 387 Кодекса), с учетом особенностей предусмотренных пунктами 1, 2 статьи 394 Кодекса (в Ред. Федеральных законов от 15.04.2019 № 63-ФЗ, от 29.09.2019 № 325-ФЗ вступающие в силу с 01.01.2020);
- в отношении налогоплательщиков-организаций определяет порядок и сроки уплаты налога (абзац 1 пункта 2 статьи 387 Кодекса (в ред. действующей до 01.01.2021);
- в отношении налогоплательщиков-организаций определяет порядок уплаты налога (абзац 1 пункта 2 статьи 387 Кодекса (в ред. Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ вступающего в силу с 01.01.2021).

Статья 2. Налоговая ставка

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу:
- за первый квартал – до 1 мая налогового периода;
- за второй квартал – 1 августа налогового периода;
- за третий квартал – 1 ноября налогового периода.

Срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – организаций – до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Администрация Малыгинского сельского поселения Ковровского района 07.04.2020 года в здании администрации по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д. Ручей, ул. Центральная, д. 3А, проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – под личное подсобное хозяйство, указанного в приложении № 1 к настоящему извещению. Основание проведения торгов: распоряжение от 03.03.2020 № 19-р «О проведении аукциона».

Время начала аукциона, начальная цена, размер задатка и шаг аукциона согласно приложению № 1 к настоящему извещению. Задаток оплачиваются по реквизитам, указанным в прилагаемом соглашении о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д. Ручей, ул. Центральная, д. 3а, с 8.30 до 15.30 час. по рабочим дням, перерыв с 12.00 до 13.00 часов. Телефоны для справок +7 (49232) 75417, +7 (49232) 75738. Время и дата начала приема заявок – 8.30 час. 05.03.2020 Время и дата окончания приема заявок 15.30 часов 03.04.2020. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 06.04.2020 в 10 час. по месту нахождения администрации Малыгинского сельского поселения Ковровского района. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, копию документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участок можно осмотреть в присутствии представителя администрации Малыгинского сельского поселения Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава администрации
Малыгинского сельского поселения Д. А. Никулин

Приложение №1 к извещению
о проведении аукциона

П Е Р Е Ч Е Н Ь

земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – для личного подсобного хозяйства, расположенных в Малыгинском сельском поселении Ковровского района, подлежащих продаже на аукционе 07.04.2020 года

№ лота	Время аукциона	местоположение участка	Технические условия	кадастровый номер участка	площадь кв.м	Начальная цена руб. без НДС,	Задаток без НДС руб..	Шаг аукциона руб. без НДС
1.	9-30	Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), с. Малышево, д. 65	Имеется техническая возможность газификации участка при заключении договора на подключение и предоставления документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации (письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 17.02.2020). Имеется возможность подключения к сетям холодного водоснабжения в точке: примерно в 15 м от дома 65 по направлению на север при подаче заявки на подключение и предоставления необходимых документов. Отсутствует возможность подключения к сетям водоотведения в связи с их отсутствием (Письмо ООО «Комсервис» от 20.02.2020) Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения при подаче заявки на технологическое присоединение (письмо Ковровского РЭС филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 14.02.2020).	33:07:000118:190	1700	510476,00	51000	1500

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка

_____
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице_____
действующего на основании_____
Место жительства физического лица: _____
ИНН _____,
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 07.04.2020 года лот № 1 в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000118:190 площадью 1700 кв.м., местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Малыгинское (сельское поселение), с. Малышево, д. 65.
категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: под личное подсобное хозяйство, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем, выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах.

С земельным участком и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:_____
Приложения: документы согласно описи.
Подпись претендента (его представителя)_____
“_____” _____ 20___ г.
Контактный телефон_____
Заявка зарегистрирована в ___час.___мин. “___” _____20____г. за № __
Подпись уполномоченного лица_____

ОПИСЬ

документов, принятых от _____
для участия в аукционе 07.04.2020 года Лот № _____
по приобретению земельного участка кадастровый номер 33:07:000118:190, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), с. Малышево, д. 65

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ
_____ _____
«_____»_____20___ «_____»_____20___

Соглашение о задатке
(условия для всех лотов)

Администрация Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее - администрация) и _____
(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000118:190 площадью 1700 кв.м., местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Малыгинское (сельское поселение), с. Малышево, д. 65, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: под личное подсобное хозяйство, установила задаток в размере **51000,00** рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810800000010002 в отделении г. Владимир, БИК 041708001, в УФК по Владимирской области (Администрация Малыгинского сельского поселения л/с 04283006840), ИНН 3317011208 КПП 331701001, код ОКТМО 17635415, ОКАТО 17235000130, КБК 80311406025100000430 наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона и (или) договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неявка победителя аукциона в администрацию в течение 20 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купли – продажи (Лот № ____)

Ковровский район д. Ручей Дата
Владимирской области

Администрация Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы администрации Малыгинского сельского поселения Никулина Дмитрия Анатольевича, действующего на основании устава Малыгинского сельского поселения, и _____(далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью ___ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: _____, местоположение: _____, разрешенное использование: _____, обременения и ограничения _____ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (___) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810800000010002 в отделении г. Владимир, БИК 041708001, в УФК по Владимирской области (Администрация Малыгинского сельского поселения л/с 04283006840), ИНН 3317011208 КПП 331701001, код ОКТМО 17635415, ОКАТО 17235000130, КБК 80311406025100000430 наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
- принять от Продавца земельный участок по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок, Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Малыгинского сельского поселения Ковровского района, 1 – _____ 1 – органам госрегистрации прав.

Продавец	Покупатель
Администрация Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области Адрес: 601961, Владимирская область, Ковровский район, д.Ручей, ул.Центральная, д.3 «а». Тел. 8(49232) 7-57-40, факс: 8(49232) 7-54-17 Электронная почта: malpos@kovrov.ru ИНН 3317011208, КПП 331701001, ОКТМО 17635415 Р/счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Администрация Малыгинского сельского поселения л/с 03283006840) Наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир БИК 041708001	
Глава администрации Малыгинского сельского поселения: _____ Д.А. Никулин М.П.	_____ Ф.И.О.

Совет народных депутатов
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района
РЕШЕНИЕ

27.02.2020 **№ 4/4**

Об утверждении ставок от кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области

Рассмотрев представление главы Клязьминского сельского поселения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Губернатора Владимирской области от

28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области», Порядком управления земельными ресурсами муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района, на основании Устава муниципального образования Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, Совет народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района **решил:**

1. Утвердить ставки от кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Ковровского района.

4. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 31.05.2018 N 7/11 “Об утверждении ставок от кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области”.

Глава Клязьминского сельского поселения Е.А. Овсянкина

Полный текст приложения к решению №4/4 от 27.02.2020 размещен на официальном сайте администрации Ковровского района по адресу:
http://www.akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2595

Извещение

Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района информирует население о возможном предоставлении в установленном порядке в безвозмездное пользование земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования.

Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу:

601952 Ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д. 35.

Дата окончания приема заявлений: 4 апреля 2020 года 16-00 ч.

Адрес (местоположение) земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), в районе деревни Канабьево.

Кадастровый номер земельного участка: 33:07:000000:1503.

Площадь земельного участка: 1 292 411 кв. м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участока, можно по адресу: Ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д. 35 с понедельника по пятницу с 8-00 до 16-00 (перерыв на обед с 12-00 до 13-00), тел.: (49232)7-64-37.

Глава администрации
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района Н. Б. Молодцова

Уведомление о проведении общественных обсуждений оценки воздействия на окружающую среду по объекту «МН Сургут-Полоцк, Ду1000, резервная нитка, ПП р. Клязьма 2274-2275 км. Реконструкция»

В соответствии с действующим природоохранным законодательством Российской Федерации, основные положения которого отражены в следующих документах: Федеральном законе от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральном законе от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказе Госкомэкологии России от 16.05.2000г. №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» АО «Транснефть – Верхняя Волга» совместно с администрацией Ковровского района Владимирской области информирует о проведении общественных слушаний с гражданами и общественными организациями (объединениями) проектной документации, включающей раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», по объекту «МН Сургут-Полоцк, Ду1000, резервная нитка, ПП р. Клязьма 2274-2275 км. Реконструкция».

Цель намечаемой деятельности: обеспечение надежности эксплуатации нефтепровода.

Географическое положение: Владимирская область, Ковровский район, с. Клязьминский Городок.

Вид намечаемой деятельности: транспортировка нефти от НПС «Филино» до НПС «Залесье». В рамках реализации проекта предусмотрена реконструкция участка магистрального нефтепровода «Сургут - Полоцк», Ду1000 через р. Клязьма и демонтаж существующей резервной нитки.

Заказчик Проекта: АО «Транснефть-Верхняя Волга», адрес: 603950, Россия, Нижний Новгород, пер. Гранитный, 4/1.

Технический заказчик: ООО «Транснефть-Трубопроводная строительная дирекция», адрес: 443067, г. Самара, ул. Черновская магистраль, д. 39, телефон: 8(846)374-38-14

Генеральный проектировщик - Исполнитель – Институт по проектированию магистральных нефтепроводов АО «Гипротрубопровод», адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24, корп. 1, телефон: 8 (495) 950-86-50.

Форма общественных обсуждений: общественные слушания

Ответственные за организацию и проведение обсуждений: администрация Ковровского района Владимирской области совместно с ООО «Транснефть – ТСД», начальник ОЭБ и РП Васильева Елена Валерьевна, тел. 8-987-440-68-38

Дата и место проведения:

- 17.04.2020 в 11-30, Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34 администрация Ковровского района, конференц-зал.

Определен следующий порядок ознакомления с проектной документацией объекта государственной экспертизы, включающей раздел «ОВОС», а также предоставления замечаний и предложений:

1. Проектная документация будет доступна с 10.03.2020 по адресу:

- Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, кабинет 50, тел. 8 (49232) 2-25-43.

2. Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в течение 30 дней от даты опубликования, а также в течении 30 дней после окончания общественных слушаний по адресам: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, кабинет 50, 8 (49232) 2-25-43 и по адресам технического заказчика tsd@tsd.transneft.ru, Vasilevaev@tsd.transneft.ru и проектировщика KalmikovIV@gtp.transneft.ru.

Время работы общественной приемной с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.30 до 13.30 с 10.03.2020 по 18.05.2020.

Для учета общественного мнения в общественных приемных будет размещен Журнал учета замечаний, предложений, мнений и вопросов общественности.

Уведомление о проведении общественных обсуждений оценки воздействия на окружающую среду по объекту «МНПП Горький–Ярославль, Ду800, ПП р.Клязьма, 189 км. Реконструкция»

В соответствии с действующим природоохранным законодательством Российской Федерации, основные положения которого отражены в следующих документах: Федеральном законе от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральном законе от 23.11.1995 г. №174-ФЗ «Об экологической экспертизе», приказе Госкомэкологии России от 16.05.2000г. №372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» АО «Транснефть – Верхняя Волга» совместно с администрацией Ковровского района Владимирской области информирует о проведении общественных слушаний с гражданами и общественными организациями (объединениями) проектной документации, включающей раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», по объекту «МНПП Горький–Ярославль, Ду800, ПП р.Клязьма, 189 км. Реконструкция».

Цель намечаемой деятельности: обеспечение надежности эксплуатации нефтепродуктопровода.

Географическое положение: Владимирская область, Ковровский район, 1 км от д. Глебово.

Вид намечаемой деятельности: транспортировка нефтепродукта (дизтопливо) от НПС «Филино» до ЛПДС «Ярославль». В рамках реализации проекта предусмотрена замена участка существующего магистрального нефтепродуктопровода «Горький-Ярославль» Ду800 на участке подводного перехода через р.Клязьма, 189 км.

Заказчик Проекта: АО «Транснефть-Верхняя Волга», адрес: 603950, Россия, Нижний Новгород, пер. Гранитный, 4/1.

Технический заказчик: ООО «Транснефть-Трубопроводная строительная дирекция», адрес: 443067, г. Самара, ул. Черновская магистраль, д. 39, телефон: 8(846)374-38-14

Генеральный проектировщик - Исполнитель – Институт по проектированию магистральных нефтепроводов АО «Гипротрубопровод», адрес: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24, корп. 1, телефон: 8 (495) 950-86-50.

Форма общественных обсуждений: общественные слушания

Ответственные за организацию и проведение обсуждений: администрация Ковровского района Владимирской области совместно с ООО «Транснефть – ТСД», начальник ОЭБ и РП Васильева Елена Валерьевна, тел. 8-987-440-68-38

Дата и место проведения:

- 17.04.2020 в 10-00, Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34 администрация Ковровского района, конференц-зал.

Определен следующий порядок ознакомления с проектной документацией объекта государственной экспертизы, включающей раздел «ОВОС», а также предоставления замечаний и предложений:

1. Проектная документация будет доступна с 10.03.2020 по адресу:

- Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, кабинет 50, тел. 8 (49232) 2-25-43.

2. Замечания и предложения от общественности будут приниматься в письменном виде в течение 30 дней от даты опубликования, а также в течении 30 дней после окончания общественных слушаний по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, кабинет 50, 8 (49232) 2-25-43 и по адресам технического заказчика tsd@tsd.transneft.ru, Vasilevaev@tsd.transneft.ru и проектировщика KalmikovIV@gtp.transneft.ru.

Время работы общественной приемной с 8.30 до 17.30, перерыв с 12.30 до 13.30 с 10.03.2020 по 18.05.2020.

Для учета общественного мнения в общественных приемных будет размещен Журнал учета замечаний, предложений, мнений и вопросов общественности.

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
Администрация Ковровского района

19.02.2020 **№ 65**

Об утверждении муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории Ковровского района на 2020-2022 годы»

В целях повышения безопасности дорожного движения на территории Ковровского района, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2016 №182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Повышение безопасности дорожного движения на территории Ковровского района на 2020-2022 годы» согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановления администрации Ковровского района от 30.12.2016 №944 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения на территории Ковровского района на 2017-2019 годы, от 24.04.2018 №283 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 30.12.2016 г. №944, от 09.07.2018 № 489 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 30.12.2016 г. №944, от 16.04.2019 №219 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 30.12.2016 г. №944» с 1 января 2020 года.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации
Ковровского района В.В.Скороходов

Полный текст приложения к постановлению № 65 от 19.02.2020 размещен на официальном сайте администрации Ковровского района по адресу:
http://akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=20706

Администрация Ковровского района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., или по почте на бумажном носителе. Дата окончания приема заявлений 03 апреля 2020 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, д.Гороженово, участок №1, площадь земельного участка 731 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов.

Администрация Ковровского района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., или по почте на бумажном носителе. Дата окончания приема заявлений 03 апреля 2020 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, д.Гороженово, участок №2, площадь земельного участка 750 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов.

Администрация Ковровского района информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., или по почте на бумажном носителе. Дата окончания приема заявлений 03 апреля 2020 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), с.Малышево, кадастровый номер земельного участка 33:07:000118:432, площадь земельного участка 500 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов.

Администрация Ковровского района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., или по почте на бумажном носителе. Дата окончания приема заявлений 03 апреля 2020 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское сельское поселение, д.Широково, площадь земельного участка 1410 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов.

Администрация Ковровского района в 10 часов 9 апреля 2020 года проводит аукцион открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы за право заключения сроком на 10 лет договора безвозмездного пользования бани площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет.

Условия аукциона:

- начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования 3500 рублей с учетом НДС,
- шаг аукциона 175 рублей,
- задаток не устанавливается.

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 02.03.2020 № 161-р.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 11.03.2020, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 06.04.2020, рассмотрения заявок –10 час. 06.04.2020.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования. Срок и порядок заключения договора согласно прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Баню можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются в официальном информационном бюллетене “Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района www.akrvo.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 с 8.30 до 17.30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации.».

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора безвозмездного пользования бани
площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062,
расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское
(сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
09.04.2020 в 10 час.
на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенной по адресу:
Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение,
ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования нежилого помещения бани с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет для организации оказания населению по помыву и иных бытовых услуг разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Баня площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07: 000276:1062, расположенная по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, находится в муниципальной собственности Ковровского района Владимирской области (право зарегистрировано 15.09.2017 запись № 33:07:000276:1062-33/001/2017-1) (далее – баня). Баня является отдельно стоящим зданием с оборудованием и имуществом, имеет центральное отопление, водо-,электро и газоснабжение, водоотведение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют. Баня находится на обслуживании ООО «Комсервис» до момента передачи в безвозмездное пользование по итогам аукциона.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:

аукцион – процедура заключения договора безвозмездного пользования по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования;

аукционная документация – утверждаемый организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требования к оформлению и порядку подачи заявок, к условиям проведения аукциона и заключения договора;

договор безвозмездного пользования (договор) – договор, заключенный между администрацией Ковровского района и победителем (единственным участником) аукциона;

заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации;

комиссия – комиссия, созданная распоряжением администрации Ковровского района для проведения аукциона;

организатор аукциона – администрация Ковровского района;

победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения

договора безвозмездного пользования (единственный участник аукциона);

участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией,

начальная цена аукциона – минимальный размер платы за право заключения договора.

Полномочия по подготовке и проведению аукциона, приему заявок, размещение информации об аукционе, организацию заключения договора и другие указанные в настоящей документации полномочия осуществляет управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области (далее – УЭИЗО).

1.3. Требования к участникам аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель (по тексту – заявитель).

Участником аукциона является заявитель, допущенный к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией.

1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1. Аукционная документация включает в себя:

- общую часть;
- проект договора безвозмездного пользования (приложение № 1);
- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

2.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте не допускается.

2.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.4. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения такого письменного запроса на бумажном носителе или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована заинтересованным лицом самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru

2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неофициально.

2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8-30 до 17-30 в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, контактные телефоны: 22044,21750, а также на официальном сайте администрации Ковровского района kovrr@avo.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.10. Изменения в аукционной документации направляются всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в запросе.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в заявке.

3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению к настоящей аукционной документации.

3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.

3.3. В заявке должны содержаться сведения и приложены и документы о заявителе:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя либо нотариально;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой,

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.

3.5. В заявке и прилагаемых к ней документах не допускается применение факсимильных подписей.

3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариальное удостоверение не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть четко напечатана (написана). Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и скрепленных печатью (при наличии), собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты (при подаче в форме бумажного документа) и скреплены подписью заявителя и его печатью (при наличии).

Все приложенные к заявке документы должны быть перечислены в ней.

3.11. Заполнение заявки на участие в аукционе в форме электронного документа:

- заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в приложении к настоящей документации, в соответствии с требованиями настоящей документации и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП),

- к заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы, указанные в пункте 3.3 настоящей документации, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.12. Представленные вместе с заявкой документы не возвращаются, за исключением случаев отзыва и пропуска срока подачи заявки.

3.13. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

3.14. Заявитель подает заявку и прилагаемые к ней документы:

- на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37,

- в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrr@avo.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

3.15. Дата и время начала приема заявок – 11.03.2020 с 8-30, дата и время окончания приема заявок – 06.04.2020 до 10-00, дата и время рассмотрения заявок 06.04.2020 в 10-00.

3.16. Заявки, полученные в форме электронного документа, специалист УЭИЗО распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления.

3.17. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

3.18. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в пункте 3.15 настоящей документации, регистрируется в журнале приема заявок специалистом УЭИЗО.

3.19. По требованию заявителя специалист УЭИЗО выдаёт расписку в получении заявки, поданной на бумажном носителе, с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, УЭИЗО обеспечивает подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.20. Заявители и организатор торгов, УЭИЗО обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до их рассмотрения. Хранение заявок обеспечивает УЭИЗО.

Непредставление необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных вместе с заявкой, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В таком случае, если данный участник стал победителем аукциона, администрацией района договор не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если впоследствии будет установлено, что пользователь муниципального имущества не имел законного права на его пользование, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.21. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки на участие в аукционе, наименование, фамилия, инициалы лица, подавшего заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) либо собственноручно подписано физическим лицом. Уведомление может быть подано на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37, или в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrr@avo.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

До времени рассмотрения заявок последнего дня подачи заявок на участие в аукционе, уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в настоящей документации.

В день окончания срока подачи заявок заявки на участие в аукционе могут быть отозваны на заседании комиссии непосредственно перед рассмотрением заявок при личном присутствии заявителя либо его полномочного представителя.

Заявка возвращается отзывающему ее лицу лично под роспись либо по адресу, указанному в заявке.

3.22. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.23. Заявки на участие в аукционе, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются, не рассматриваются и возвращаются подавшим их лицам.

4. Рассмотрение заявок.

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

4.2. Поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4 Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3 и 4.7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится соответствующая информация.

4.5. При проведении процедуры рассмотрения заявок не допускается изменение заявок и приложенных к ним документов.

4.6. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам .

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым законодательством и аукционной документацией к участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех лиц, подавших заявки, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.

5.2. Аукцион проводится комиссией.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на “шаг аукциона”.

5.4. “Шаг аукциона” устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, “шаг аукциона” снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.

5.5. Ведущим аукциона (далее - аукционист) является один из членов комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, “шага аукциона”, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, а также новую цену, увеличенную в соответствии с “шагом аукциона”, и “шаг аукциона”, в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;

6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.

5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у УЭИЗО. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, “шаг аукциона” снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся УЭИЗО не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в УЭИЗО подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор не может быт заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у УЭИЗО.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. УЭИЗО в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет по почте, факсимильной связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Приложение № 1
к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062,
расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования

_____
две тысячи девятнадцатого года

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – ссудодатель) в лице _____, действующего _____, с одной стороны и _____ (далее – ссудополучатель) с другой стороны в соответствии с действующим законодательством с учетом итогов аукциона, состоявшегося _____, заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое здание бани площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, с оборудованием и имуществом (далее – баня).

1.2. Баня является имуществом казны Ковровского района.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Расторгнуть договор или отказаться от него в порядке и по основаниям, предусмотренным законом.

2.1.2. Контролировать исполнение Ссудополучателем настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Соблюдать настоящий договор.

2.2.2. Не вмешиваться в уставную деятельность Ссудополучателя.

2.3. Ссудодатель имеет иные права и несет иные обязанности в соответствии с законом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3.1. Ссудополучатель имеет право:

3.1.1. Использовать баню для оказания населению услуг по помыву и иных бытовых услуг, а также помещения, не задействованные в оказании основных услуг, для деятельности, не препятствующей согласно законодательству оказанию вышеназванных услуг.

3.1.2. Производить отделимые и неотделимые изменения вне и внутри бани с письменного согласия ссудодателя. Отделимые и неотделимые улучшения, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, становятся собственностью Ковровского района без возмещения ссудополучателю произведенных затрат.

3.1.3. Досрочно расторгнуть договор по основанию, указанному в п. 5.1. договора.

3.1.4. Приостанавливать оказание услуг населению (работу бани) на плановые и внеплановые работы, в том числе ремонтные, общий срок которых не должен превышать 60 суток в год.

3.1.5. Сдавать в соответствии с законодательством баню либо помещения в ней в пользование в пределах срока действия настоящего договора для целей, не препятствующих оказание населению услуг, указанных в п.3.1.1 настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать баню в соответствии с договором, содержать в надлежащем порядке в соответствии с санитарными и иными нормами и правилами, установленными для таких объектов, не захламлять прилегающую территорию, нести все расходы по содержанию бани, внутренних и подводящих инженерно-технических коммуникаций, соблюдать противопожарные требования.

3.2.2. Без письменного разрешения ссудодателя не производить неотделимые улучшения.

3.2.3. За свой счет выполнять текущий, капитальный ремонт. Необходимость ремонта определяется сторонами с составлением соответствующего акта.

3.2.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, препятствующие оказанию населению услуг, указанных в п.4.1.1 настоящего договора, наносящие вред либо следствием которых может быть причинен вред (ущерб) бане либо ее части, оборудованию, коммуникациям и т.д.

3.2.5. По окончании срока договора, а также при досрочном его расторжении передать баню по акту в том состоянии, в котором ссудополучатель ее получил, с учетом нормального износа.

3.2.6. Полностью и своевременно осуществлять оплату коммунальных услуг и иные платежи.

3.2.7. Принять баню от ссудодателя по акту в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора.

3.2.8. В течение 30 дней со дня подписания передаточного акта:

- заключить договоры на водо- и электроснабжение, снабжение иными ресурсами, водоотведение непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги,

- заключить договор страхования бани в пользу ссудодателя от пожара на весь срок действия договора,

- оформить документы на пользование земельным участком.

В течение 10 дней со дня заключения указанных договоров (документов) письменно с приложением копии такого договора уведомить об этом ссудодателя.

Неисполнение ссудополучателем обязанностей, оговоренных настоящим пунктом, является существенным нарушением настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае причинения по вине ссудополучателя ущерба он возмещает ссудодателю ущерб и убытки в полном объеме либо восстанавливает уничтоженное, поврежденное имущество за свой счет. Ответственность за нарушение санитарных, противопожарных и иных требований несет ссудополучатель в соответствии с законодательством.

4.2. Риск случайной гибели полученного по настоящему договору имущества несет ссудополучатель.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока:

- по соглашению сторон;
- по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

5.2. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению сторон.

5.3. Споры при заключении, исполнении, прекращении и расторжении договора при их не урегулировании сторонами рассматриваются судом.

5.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – администрации Ковровского района; 1 – _____.

5.5. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами.

5.6. Срок действия настоящего договора 10 лет.

Ссудодатель Ссудополучатель

Приложение № 2
к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062,
расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет

Заявка на участие в аукционе

_____,
полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица
именуемый далее Претендент,
ИНН_____ ОГРН (ОГРИП)_____
Место нахождения (регистрации по месту жительства) _____
_____
Почтовый адрес:_____
Паспорт_____ выдан_____
для физического лица , индивидуального предпринимателя
в лице _____ действующего на основании _____,
контактный телефон _____
ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ковровского района www.akrvo.ru, изучив документацию об аукционе, принимая в полном объёме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в открытом по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы аукционе «___»_____ 2020 года по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования нежилого здания бани площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет:

1. Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении и документации об аукционе, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,

- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор безвозмездного пользования в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор безвозмездного пользования.

2. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
- с предоставляемым в безвозмездное пользование имуществом и документацией знаком.

3. Даю согласие с учетом требований законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Приложение к настоящей заявке:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. “_____” _____ 20___ г.
Заявка принята ___час.___ мин. “___” _____20__ и зарегистрирована за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Администрация Ковровского района в 11 часов 9 апреля 2020 года проводит аукцион открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы за право заключения сроком на 10 лет договора безвозмездного пользования бани площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1.

Условия аукциона:

- начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования 4752 рубля с учетом НДС,

- шаг аукциона 238 рублей,
- задаток не устанавливается.

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 02.03.2020 № 158-р.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 11.03.2020, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 06.04.2020, рассмотрения заявок –10 час. 06.04.2020.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования. Срок и порядок заключения договора согласно прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Баню можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются в официальном информационном бюллетене “Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района www.akrvo.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 с 8.30 до 17.30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации.».

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора безвозмездного пользования бани
площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу:
Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение),
п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
09.04.2020 в 11 час. 00 мин.
на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования бани 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет для организации оказания населению по помыву и иных бытовых услуг разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Баня площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, является муниципальной собственностью Ковровского района Владимирской области (право зарегистрировано 12.10.2017 запись № 33:07:000702:435-33/024/2017-1) (далее – баня). Баня является отдельно стоящим одноэтажным зданием, имеет центральное отопление, водо-, электроснабжение, водоотведение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют. Баня находится на обслуживании ООО «Комсервис-Мелехово» до момента передачи в безвозмездное пользование по итогам аукциона.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:

аукцион – процедура заключения договора безвозмездного пользования по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования;

аукционная документация – утверждаемый организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требования к оформлению и порядку подачи заявок, к условиям проведения аукциона и заключения договора;

договор безвозмездного пользования (договор) – договор, заключенный между администрацией Ковровского района и победителем (единственным участником) аукциона;

заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации;

комиссия – комиссия, созданная распоряжением администрации Ковровского района для проведения аукциона;

организатор аукциона – администрация Ковровского района;

победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования (единственный участник аукциона);

участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией,

начальная цена аукциона – минимальный размер платы за право заключения договора.

Полномочия по подготовке и проведению аукциона, приему заявок, размещение информации об аукционе, организацию заключения договора и другие указанные в настоящей документации полномочия осуществляет управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области (далее – УЭИЗО).

1.3. Требования к участникам аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель (по тексту – заявитель).

Участником аукциона является заявитель, допущенный к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией.

1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1. Аукционная документация включает в себя:
- общую часть;
- проект договора безвозмездного пользования (приложение № 1);
- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

2.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте не допускается.

2.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.4. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения такого письменного запроса на бумажном носителе или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована заинтересованным лицом самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru

2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неофициально.

2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8-30 до 17-30 в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, контактные телефоны: 22044,21750, а также на официальном сайте администрации Ковровского района kovrr@avo.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.10. Изменения в аукционной документации направляются всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в запросе.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в заявке.

3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению к настоящей аукционной документации.

3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.

3.3. В заявке должны содержаться сведения и приложены и документы о заявителе:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя либо нотариально;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой,

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.

3.5. В заявке и прилагаемых к ней документах не допускается применение факсимильных подписей.

3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариальное удостоверение не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть четко напечатана (написана). Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и скрепленных печатью (при наличии), собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты (при подаче в форме бумажного документа) и скреплены подписью заявителя и его печатью (при наличии).

Все приложенные к заявке документы должны быть перечислены в ней.

3.11. Заполнение заявки на участие в аукционе в форме электронного документа:
- заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в приложении к настоящей документации, в соответствии с требованиями настоящей документации и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП),
- к заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы, указанные в пункте 3.3 настоящей документации, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.12. Представленные вместе с заявкой документы не возвращаются, за исключением случаев отзыва и пропуска срока подачи заявки.

3.13. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

3.14. Заявитель подает заявку и прилагаемые к ней документы:
- на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37,
- в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrr@avo.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

3.15. Дата и время начала приема заявок – 11.03.2020 с 8-30, дата и время окончания приема заявок –06.04.2020 до 10-00, дата и время рассмотрения заявок 06.04.2020 в 10-00.

3.16. Заявки, полученные в форме электронного документа, специалист УЭИЗО распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления.

3.17. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

3.18. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в пункте 3.15 настоящей документации, регистрируется в журнале приема заявок специалистом УЭИЗО.

3.19. По требованию заявителя специалист УЭИЗО выдаёт расписку в получении заявки, поданной на бумажном носителе, с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, УЭИЗО обеспечивает подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.20. Заявители и организатор торгов, УЭИЗО обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до их рассмотрения. Хранение заявок обеспечивает УЭИЗО.

Непредставление необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных вместе с заявкой, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В таком случае, если данный участник стал победителем аукциона, администрацией района договор не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если впоследствии будет установлено, что пользователь муниципального имущества не имел законного права на его пользование, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.21. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки на участие в аукционе, наименование, фамилия, инициалы лица, подавшего заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) либо собственноручно подписано физическим лицом. Уведомление может быть подано на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37, или в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrr@avo.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

До времени рассмотрения заявок последнего дня подачи заявок на участие в аукционе, уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в настоящей документации.

В день окончания срока подачи заявок заявки на участие в аукционе могут быть отозваны на заседании комиссии непосредственно перед рассмотрением заявок при личном присутствии заявителя либо его полномочного представителя.

Заявка возвращается отзывающему ее лицу лично под роспись либо по адресу, указанному в заявке.

3.22. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.23. Заявки на участие в аукционе, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются, не рассматриваются и возвращаются подавшим их лицам.

4. Рассмотрение заявок.

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

4.2. Поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4 Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3 и 4.7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится соответствующая информация.

4.5. При проведении процедуры рассмотрения заявок не допускается изменение заявок и приложенных к ним документов.

4.6. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам .

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым законодательством и аукционной документацией к участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех лиц, подавших заявки, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.

5.2. Аукцион проводится комиссией.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на “шаг аукциона”.

5.4. “Шаг аукциона” устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, “шаг аукциона” снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.

5.5. Ведущим аукциона (далее - аукционист) является один из членов комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, “шага аукциона”, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, а также новую цену, увеличенную в соответствии с “шагом аукциона”, и “шаг аукциона”, в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;

6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.

5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у УЭИЗО. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, “шаг аукциона” снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся УЭИЗО не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в УЭИЗО подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор не может быт заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у УЭИЗО.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. УЭИЗО в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет по почте, факсимильной связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Приложение № 1
к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной
по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение),
п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования

_____
две тысячи девятнадцатого года

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – ссудодатель) в лице _____, действующего _____, с одной стороны и _____ (далее – ссудополучатель) с другой стороны в соответствии с действующим законодательством с учетом итогов аукциона, состоявшегося _____, заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое здание бани площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, с оборудованием и имуществом (далее – баня).

1.2. Баня является имуществом казны Ковровского района.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Расторгнуть договор или отказаться от него в порядке и по основаниям, предусмотренным законом.

2.1.2. Контролировать исполнение Ссудополучателем настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Соблюдать настоящий договор.

2.2.2. Не вмешиваться в уставную деятельность Ссудополучателя.

2.3. Ссудодатель имеет иные права и несет иные обязанности в соответствии с законом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3.1. Ссудополучатель имеет право:

3.1.1. Использовать баню для оказания населению услуг по помыву и иных бытовых услуг, а также помещения, не задействованные в оказании основных услуг, для деятельности, не препятствующей согласно законодательству оказанию вышеназванных услуг.

3.1.2. Производить отделимые и неотделимые изменения вне и внутри бани с письменного согласия ссудодателя. Отделимые и неотделимые улучшения, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, становятся собственностью Ковровского района без возмещения ссудополучателю произведенных затрат.

3.1.3. Досрочно расторгнуть договор по основанию, указанному в п. 5.1. договора.

3.1.4. Приостанавливать оказание услуг населению (работу бани) на плановые и внеплановые работы, в том числе ремонтные, общий срок которых не должен превышать 60 суток в год.

3.1.5. Сдавать в соответствии с законодательством баню либо помещения в ней в пользование в пределах срока действия настоящего договора для целей, не препятствующих оказание населению услуг, указанных в п.3.1.1 настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать баню в соответствии с договором, содержать в надлежащем порядке в соответствии с санитарными и иными нормами и правилами, установленными для таких объектов, не захламлять прилегающую территорию, нести все расходы по содержанию бани, внутренних и подводящих инженерно-технических коммуникаций, соблюдать противопожарные требования.

3.2.2. Без письменного разрешения ссудодателя не производить неотделимые улучшения.

3.2.3. За свой счет выполнять текущий, капитальный ремонт. Необходимость ремонта определяется сторонами с составлением соответствующего акта.

3.2.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, препятствующие оказанию населению услуг, указанных в п.4.1.1 настоящего договора, наносящие вред либо следствием которых может быть причинен вред (ущерб) бане либо ее части, оборудованию, коммуникациям и т.д.

3.2.5. По окончании срока договора, а также при досрочном его расторжении передать баню по акту в том состоянии, в котором ссудополучатель ее получил, с учетом нормального износа.

3.2.6. Полностью и своевременно осуществлять оплату коммунальных услуг и иные платежи.

3.2.7. Принять баню от ссудодателя по акту в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора.

3.2.8. В течение 30 дней со дня подписания передаточного акта:
- заключить договоры на водо- и электроснабжение, снабжение иными ресурсами, водоотведение непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги;
- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги,
- заключить договор страхования бани в пользу ссудодателя от пожара на весь срок действия договора,
- оформить документы на пользование земельным участком.

В течение 10 дней со дня заключения указанных договоров (документов) письменно с приложением копии такого договора уведомить об этом ссудодателя.

Неисполнение ссудополучателем обязанностей, оговоренных настоящим пунктом, является существенным нарушением настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае причинения по вине ссудополучателя ущерба он возмещает ссудодателю ущерб и убытки в полном объеме либо восстанавливает уничтоженное, поврежденное имущество за свой счет. Ответственность за нарушение санитарных, противопожарных и иных требований несет ссудополучатель в соответствии с законодательством.

4.2. Риск случайной гибели полученного по настоящему договору имущества несет ссудополучатель.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока:
- по соглашению сторон;
- по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

5.2. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению сторон.

5.3. Споры при заключении, исполнении, прекращении и расторжении договора при их не урегулировании сторонами рассматриваются судом.

5.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – администрации Ковровского района; 1 – _____.

5.5. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами.

5.6. Срок действия настоящего договора 10 лет.

Ссудодатель Ссудополучатель

Приложение № 2
к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной
по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение),
п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет

Заявка на участие в аукционе

_____,
полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица
именуемый далее Претендент,
ИНН_____ ОГРН (ОГРИП)_____
Место нахождения (регистрации по месту жительства) _____
Почтовый адрес:_____
Паспорт_____ выдан_____
для физического лица , индивидуального предпринимателя
в лице _____ действующего на основании _____,
контактный телефон _____
ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ковровского района www.akrvo.ru, изучив документацию об аукционе, принимая в полном объёме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в открытом по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы аукционе «___»_____ 2020 года по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования бани площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет:

1. Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении и документации об аукционе, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,
- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор безвозмездного пользования в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор безвозмездного пользования.

2. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
- с предоставляемым в безвозмездное пользование имуществом и документацией знаком.

3. Даю согласие с учетом требований законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Приложение к настоящей заявке:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. "____" _____ 20___ г.
Заявка принята ___час.___ мин. "___" _____20___ и зарегистрирована за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Администрация Ковровского района в 12 часов 9 апреля 2020 года проводит аукцион открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы за право заключения сроком на 10 лет договора безвозмездного пользования бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а.

Условия аукциона:

- начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования 4560 рублей с учетом НДС,
- шаг аукциона 228 рублей,
- задаток не устанавливается.

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 02.03.2020 № 160-р.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 11.03.2020, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 06.04.2020, рассмотрения заявок –10 час. 06.04.2020.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования. Срок и порядок заключения договора согласно прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Баню можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются в официальном информационном бюллетене "Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района www.akrvo.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 с 8.30 до 17.30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации.».

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора безвозмездного пользования бани
площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу:
Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение),
п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
09.04.2020 в 12 час. 00 мин.
на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу:
Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение),
п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования бани 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет для организации оказания населению по помыву и иных бытовых услуг разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Баня площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, является муниципальной собственностью Ковровского района Владимирской области (право зарегистрировано 16.10.2016 запись № 33-33-24/034/2013-196) (далее – баня).

Баня является отдельно стоящим одноэтажным зданием, имеет центральное отопление, водо- электроснабжение, водоотведение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют. Баня находится на обслуживании ООО «Комсервис-Мелехово» до момента передачи в безвозмездное пользование по итогам аукциона.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:

аукцион – процедура заключения договора безвозмездного пользования по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования;

аукционная документация – утверждаемый организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требования к оформлению и порядку подачи заявок, к условиям проведения аукциона и заключения договора;

договор безвозмездного пользования (договор) – договор, заключенный между администрацией Ковровского района и победителем (единственным участником) аукциона;

заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации;

комиссия – комиссия, созданная распоряжением администрации Ковровского района для проведения аукциона;

организатор аукциона – администрация Ковровского района;

победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования (единственный участник аукциона);

участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией,

начальная цена аукциона – минимальный размер платы за право заключения договора.

Полномочия по подготовке и проведению аукциона, приему заявок, размещение информации об аукционе, организацию заключения договора и другие указанные в настоящей документации полномочия осуществляет управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области (далее – УЭИЗО).

1.3. Требования к участникам аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель (по тексту – заявитель).

Участником аукциона является заявитель, допущенный к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией.

1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1. Аукционная документация включает в себя:

- общую часть;
- проект договора безвозмездного пользования (приложение № 1);
- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

2.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте не допускается.

2.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.4. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения такого письменного запроса на бумажном носителе или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована заинтересованным лицом самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru

2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неофициально.

2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8-30 до 17-30 в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, контактные телефоны: 22044,21750, а также на официальном сайте администрации Ковровского района kovrr@avo.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.10. Изменения в аукционной документации направляются всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в запросе.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в заявке.

3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению к настоящей аукционной документации.

3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.

3.3. В заявке должны содержаться сведения и приложены и документы о заявителе:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя либо нотариально;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой,

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.

3.5. В заявке и прилагаемых к ней документах не допускается применение факсимильных подписей.

3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариальное удостоверение не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть четко напечатана (написана). Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и скрепленных печатью (при наличии), собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты (при подаче в форме бумажного документа) и скреплены подписью заявителя и его печатью (при наличии).

Все приложенные к заявке документы должны быть перечислены в ней.

3.11. Заполнение заявки на участие в аукционе в форме электронного документа:

- заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в приложении к настоящей документации, в соответствии с требованиями настоящей документации и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП),
- к заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы, указанные в пункте 3.3 настоящей документации, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.12. Представленные вместе с заявкой документы не возвращаются, за исключением случаев отзыва и пропуска срока подачи заявки.

3.13. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

3.14. Заявитель подает заявку и прилагаемые к ней документы:

- на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37,
- в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrr@avo.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

3.15. Дата и время начала приема заявок – 11.03.2020 с 8-30, дата и время окончания приема заявок – 06.04.2020 до 10-00, дата и время рассмотрения заявок 06.04.2020 в 10-00.

3.16. Заявки, полученные в форме электронного документа, специалист УЭИЗО распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления.

3.17. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

3.18. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в пункте 3.15 настоящей документации, регистрируется в журнале приема заявок специалистом УЭИЗО.

3.19. По требованию заявителя специалист УЭИЗО выдаёт расписку в получении заявки, поданной на бумажном носителе, с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, УЭИЗО обеспечивает подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.20. Заявители и организатор торгов, УЭИЗО обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до их рассмотрения. Хранение заявок обеспечивает УЭИЗО.

Непредставление необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных вместе с заявкой, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В таком случае, если данный участник стал победителем аукциона, администрацией района договор не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если впоследствии будет установлено, что пользователь муниципального имущества не имел законного права на его пользование, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.21. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки на участие в аукционе, наименование, фамилия, инициалы лица, подавшего заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) либо собственноручно подписано физическим лицом. Уведомление может быть подано на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37, или в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrr@avo.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

До времени рассмотрения заявок последнего дня подачи заявок на участие в аукционе, уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в настоящей документации.

В день окончания срока подачи заявок заявки на участие в аукционе могут быть отозваны на заседании комиссии непосредственно перед рассмотрением заявок при личном присутствии заявителя либо его полномочного представителя.

Заявка возвращается отзывающему ее лицу лично под роспись либо по адресу, указанному в заявке.

3.22. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.23. Заявки на участие в аукционе, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются, не рассматриваются и возвращаются подавшим их лицам.

4. Рассмотрение заявок.

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

4.2. Поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4 Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3 и 4.7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится соответствующая информация.

4.5. При проведении процедуры рассмотрения заявок не допускается изменение заявок и приложенных к ним документов.

4.6. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам .

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым законодательством и аукционной документацией к участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех лиц, подавших заявки, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.

5.2. Аукцион проводится комиссией.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на "шаг аукциона".

5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.

5.5. Ведущим аукциона (далее - аукционист) является один из членов комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;

6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.

5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у УЭИЗО. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся УЭИЗО не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в УЭИЗО подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор не может быт заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у УЭИЗО.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. УЭИЗО в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет по почте, факсимильной связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Приложение № 1
к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273,
расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское
(сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования

_____
две тысячи девятнадцатого года

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – ссудодатель) в лице _____, действующего _____, с одной стороны и _____ (далее – ссудополучатель) с другой стороны в соответствии с действующим законодательством с учетом итогов аукциона, состоявшегося _____, заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое здание бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, с оборудованием и имуществом (далее – баня).

1.2. Баня является имуществом казны Ковровского района.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Расторгнуть договор или отказаться от него в порядке и по основаниям, предусмотренным законом.

2.1.2. Контролировать исполнение Ссудополучателем настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Соблюдать настоящий договор.

2.2.2. Не вмешиваться в уставную деятельность Ссудополучателя.

2.3. Ссудодатель имеет иные права и несет иные обязанности в соответствии с законом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3.1. Ссудополучатель имеет право:

3.1.1. Использовать баню для оказания населению услуг по помыву и иных бытовых услуг, а также помещения, не задействованные в оказании основных услуг, для деятельности, не препятствующей согласно законодательству оказанию вышеназванных услуг.

3.1.2. Производить отделимые и неотделимые изменения вне и внутри бани с письменного согласия ссудодателя. Отделимые и неотделимые улучшения, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, становятся собственностью Ковровского района без возмещения ссудополучателю произведенных затрат.

3.1.3. Досрочно расторгнуть договор по основанию, указанному в п. 5.1. договора.

3.1.4. Приостанавливать оказание услуг населению (работу бани) на плановые и внеплановые работы, в том числе ремонтные, общий срок которых не должен превышать 60 суток в год.

3.1.5. Сдавать в соответствии с законодательством баню либо помещения в ней в пользование в пределах срока действия настоящего договора для целей, не препятствующих оказание населению услуг, указанных в п.3.1.1 настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать баню в соответствии с договором, содержать в надлежащем порядке в соответствии с санитарными и иными нормами и правилами, установленными для таких объектов, не захламлять прилегающую территорию, нести все расходы по содержанию бани, внутренних и подводящих инженерно-технических коммуникаций, соблюдать противопожарные требования.

3.2.2. Без письменного разрешения ссудодателя не производить неотделимые улучшения.

3.2.3. За свой счет выполнять текущий, капитальный ремонт. Необходимость ремонта определяется сторонами с составлением соответствующего акта.

3.2.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, препятствующие оказанию населению услуг, указанных в п.4.1.1 настоящего договора, наносящие вред либо следствием которых может быть причинен вред (ущерб) бане либо ее части, оборудованию, коммуникациям и т.д.

3.2.5. По окончании срока договора, а также при досрочном его расторжении передать баню по акту в том состоянии, в котором ссудополучатель ее получил, с учетом нормального износа.

3.2.6. Полностью и своевременно осуществлять оплату коммунальных услуг и иные платежи.

3.2.7. Принять баню от ссудодателя по акту в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора.

3.2.8. В течение 30 дней со дня подписания передаточного акта:

- заключить договоры на водо- и электроснабжение, снабжение иными ресурсами, водоотведение непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги;
- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги,
- заключить договор страхования бани в пользу ссудодателя от пожара на весь срок действия договора,
- оформить документы на пользование земельным участком.

В течение 10 дней со дня заключения указанных договоров (документов) письменно с приложением копии такого договора уведомить об этом ссудодателя.

Неисполнение ссудополучателем обязанностей, оговоренных настоящим пунктом, является существенным нарушением настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае причинения по вине ссудополучателя ущерба он возмещает ссудодателю ущерб и убытки в полном объеме либо восстанавливает уничтоженное, поврежденное имущество за свой счет. Ответственность за нарушение санитарных, противопожарных и иных требований несет ссудополучатель в соответствии с законодательством.

4.2. Риск случайной гибели полученного по настоящему договору имущества несет ссудополучатель.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока:

- по соглашению сторон;
- по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

5.2. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению сторон.

5.3. Споры при заключении, исполнении, прекращении и расторжении договора при их не урегулировании сторонами рассматриваются судом.

5.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – администрации Ковровского района; 1 – _____.

5.5. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами.

5.6. Срок действия настоящего договора 10 лет.

Ссудодатель Ссудополучатель

Приложение № 2
к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273,
расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское
(сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет

Заявка на участие в аукционе

_____,
полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица
именуемый далее Претендент,
ИНН_____ ОГРН (ОГРИП)_____
Место нахождения (регистрации по месту жительства) _____
_____
Почтовый адрес:_____
Паспорт_____ выдан_____
для физического лица , индивидуального предпринимателя
в лице _____ действующего на основании _____,
контактный телефон _____
ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ковровского района www.akrvo.ru, изучив документацию об аукционе, принимая в полном объёме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в открытом по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы аукционе «____»_____ 2020 года по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет:

1. Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении и документации об аукционе, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,
- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор безвозмездного пользования в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор безвозмездного пользования.

2. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
- с предоставляемым в безвозмездное пользование имуществом и документацией знаком.

3. Даю согласие с учетом требований законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Приложение к настоящей заявке:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. “_____” _____ 20___ г.
Заявка принята ____час.____ мин. “___” _____20___ и зарегистрирована за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Администрация Ковровского района в 11 часов 30 минут 9 апреля 2020 года проводит аукцион открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы за право заключения сроком на 10 лет договора безвозмездного пользования бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I.

Условия аукциона:

- начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования 4440 рублей с учетом НДС,
- шаг аукциона 222 рубля,
- задаток не устанавливается.

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 02.03.2020 № 157-р.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 11.03.2020, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 06.04.2020, рассмотрения заявок –10 час. 06.04.2020.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования. Срок и порядок заключения договора согласно прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Баню можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются в официальном информационном бюллетене “Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района www.akrvo.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 с 8.30 до 17.30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации.».

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора безвозмездного пользования бани
площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу:
Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение),
с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, сроком на 10 лет

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
09.04.2020 в 11 час. 30 мин.
на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, сроком на 10 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования бани 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, сроком на 10 лет для организации оказания населению по помыву и иных бытовых услуг разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Баня площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, является муниципальной собственностью Ковровского района Владимирской области (право зарегистрировано 04.06.2012 запись № 33-33-08/025/2012-480) (далее – баня). Баня является изолированным нежилым помещением в одноэтажном кирпичном здании, имеет отопление от собственного котла, водо-, электроснабжение, водоотведение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют. Баня находится на обслуживании ООО «Комсервис-Мелехово» до момента передачи в безвозмездное пользование по итогам аукциона.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:

аукцион – процедура заключения договора безвозмездного пользования по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования;

аукционная документация – утверждаемый организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требования к оформлению и порядку подачи заявок, к условиям проведения аукциона и заключения договора;

договор безвозмездного пользования (договор) – договор, заключенный между администрацией Ковровского района и победителем (единственным участником) аукциона;

заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации;

комиссия – комиссия, созданная распоряжением администрации Ковровского района для проведения аукциона;

организатор аукциона – администрация Ковровского района;

победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования (единственный участник аукциона);

участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией,

начальная цена аукциона – минимальный размер платы за право заключения договора.

Полномочия по подготовке и проведению аукциона, приему заявок, размещение информации об аукционе, организацию заключения договора и другие указанные в настоящей документации полномочия осуществляет управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области (далее – УЭИЗО).

1.3. Требования к участникам аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель (по тексту – заявитель).

Участником аукциона является заявитель, допущенный к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией.

1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1. Аукционная документация включает в себя:

- общую часть;
- проект договора безвозмездного пользования (приложение № 1);
- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

2.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте не допускается.

2.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.4. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения такого письменного запроса на бумажном носителе или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована заинтересованным лицом самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru

2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неофициально.

2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8-30 до 17-30 в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, контактные телефоны: 22044,21750, а также на официальном сайте администрации Ковровского района kovrr@avo.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.10. Изменения в аукционной документации направляются всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в запросе.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в заявке.

3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению к настоящей аукционной документации.

3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.

3.3. В заявке должны содержаться сведения и приложены и документы о заявителе:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя либо нотариально;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой,

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.

3.5. В заявке и прилагаемых к ней документах не допускается применение факсимильных подписей.

3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариальное удостоверение не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть четко напечатана (написана). Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и скрепленных печатью (при наличии), собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты (при подаче в форме бумажного документа) и скреплены подписью заявителя и его печатью (при наличии).

Все приложенные к заявке документы должны быть перечислены в ней.

3.11. Заполнение заявки на участие в аукционе в форме электронного документа:

- заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в приложении к настоящей документации, в соответствии с требованиями настоящей документации и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП),
- к заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы, указанные в пункте 3.3 настоящей документации, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.12. Представленные вместе с заявкой документы не возвращаются, за исключением случаев отзыва и пропуска срока подачи заявки.

3.13. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

3.14. Заявитель подает заявку и прилагаемые к ней документы:

- на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37,
- в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrr@avo.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

3.15. Дата и время начала приема заявок – 11.03.2020 с 8-30, дата и время окончания приема заявок – 06.04.2020 до 10-00, дата и время рассмотрения заявок 06.04.2020 в 10-00.

3.16. Заявки, полученные в форме электронного документа, специалист УЭИЗО распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления.

3.17. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

3.18. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в пункте 3.15 настоящей документации, регистрируется в журнале приема заявок специалистом УЭИЗО.

3.19. По требованию заявителя специалист УЭИЗО выдаёт расписку в получении заявки, поданной на бумажном носителе, с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, УЭИЗО обеспечивает подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.20. Заявители и организатор торгов, УЭИЗО обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до их рассмотрения. Хранение заявок обеспечивает УЭИЗО.

Непредставление необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных вместе с заявкой, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В таком случае, если данный участник стал победителем аукциона, администрацией района договор не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если впоследствии будет установлено, что пользователь муниципального имущества не имел законного права на его пользование, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.21. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки на участие в аукционе, наименование, фамилия, инициалы лица, подавшего заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) либо собственноручно подписано физическим лицом. Уведомление может быть подано на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37, или в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrr@avo.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

До времени рассмотрения заявок последнего дня подачи заявок на участие в аукционе, уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в настоящей документации.

В день окончания срока подачи заявок заявки на участие в аукционе могут быть отозваны на заседании комиссии непосредственно перед рассмотрением заявок при личном присутствии заявителя либо его полномочного представителя.

Заявка возвращается отзывающему ее лицу лично под роспись либо по адресу, указанному в заявке.

3.22. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.23. Заявки на участие в аукционе, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются, не рассматриваются и возвращаются подавшим их лицам.

4. Рассмотрение заявок.

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

4.2. Поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4 Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3 и 4.7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится соответствующая информация.

4.5. При проведении процедуры рассмотрения заявок не допускается изменение заявок и приложенных к ним документов.

4.6. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам .

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым законодательством и аукционной документацией к участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех лиц, подавших заявки, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.

5.2. Аукцион проводится комиссией.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на “шаг аукциона”.

5.4. “Шаг аукциона” устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, “шаг аукциона” снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.

5.5. Ведущим аукциона (далее - аукционист) является один из членов комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, “шага аукциона”, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, а также новую цену, увеличенную в соответствии с “шагом аукциона”, и “шаг аукциона”, в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;

6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял

карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.

5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у УЭИЗО. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, “шаг аукциона” снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся УЭИЗО не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в УЭИЗО подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор не может быт заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у УЭИЗО.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. УЭИЗО в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет по почте, факсимильной связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Приложение № 1
к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522,
расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское
(сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, сроком на 10 лет

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования

_____
две тысячи девятнадцатого года

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – ссудодатель) в лице _____, действующего _____, с одной стороны и _____ (далее – ссудополучатель) с другой стороны в соответствии с действующим законодательством с учетом итогов аукциона, состоявшегося _____, заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, с оборудованием и имуществом (далее – баня).

1.2. Баня является имуществом казны Ковровского района.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Расторгнуть договор или отказаться от него в порядке и по основаниям, предусмотренным законом.

2.1.2. Контролировать исполнение Ссудополучателем настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Соблюдать настоящий договор.

2.2.2. Не вмешиваться в уставную деятельность Ссудополучателя.

2.3. Ссудодатель имеет иные права и несет иные обязанности в соответствии с законом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3.1. Ссудополучатель имеет право:

3.1.1. Использовать баню для оказания населению услуг по помыву и иных бытовых услуг, а также помещения, не задействованные в оказании основных услуг, для деятельности, не препятствующей согласно законодательству оказанию вышеназванных услуг.

3.1.2. Производить отделимые и неотделимые изменения вне и внутри бани с письменного согласия ссудодателя. Отделимые и неотделимые улучшения, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, становятся собственностью Ковровского района без возмещения ссудополучателю произведенных затрат.

3.1.3. Досрочно расторгнуть договор по основанию, указанному в п. 5.1. договора.

3.1.4. Приостанавливать оказание услуг населению (работу бани) на плановые и внеплановые работы, в том числе ремонтные, общий срок которых не должен превышать 60 суток в год.

3.1.5. Сдавать в соответствии с законодательством баню либо помещения в ней в пользование в пределах срока действия настоящего договора для целей, не препятствующих оказание населению услуг, указанных в п.3.1.1 настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать баню в соответствии с договором, содержать в надлежащем порядке в соответствии с санитарными и иными нормами и правилами, установленными для таких объектов, не захламлять прилегающую территорию, нести все расходы по содержанию бани, внутренних и подводящих инженерно-технических коммуникаций, соблюдать противопожарные требования.

3.2.2. Без письменного разрешения ссудодателя не производить неотделимые улучшения.

3.2.3. За свой счет выполнять текущий, капитальный ремонт. Необходимость ремонта определяется сторонами с составлением соответствующего акта.

3.2.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, препятствующие оказанию населению услуг, указанных в п.4.1.1 настоящего договора, наносящие вред либо следствием которых может быть причинен вред (ущерб) бане либо ее части, оборудованию, коммуникациям и т.д.

3.2.5. По окончании срока договора, а также при досрочном его расторжении передать баню по акту в том состоянии, в котором ссудополучатель ее получил, с учетом нормального износа.

3.2.6. Полностью и своевременно осуществлять оплату коммунальных услуг и иные платежи.

3.2.7. Принять баню от ссудодателя по акту в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора.

3.2.8. В течение 30 дней со дня подписания передаточного акта:

- заключить договоры на водо- и электроснабжение, снабжение иными ресурсами, водоотведение непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги,

- заключить договор страхования бани в пользу ссудодателя от пожара на весь срок действия договора,

- оформить документы на пользование земельным участком.

В течение 10 дней со дня заключения указанных договоров (документов) письменно с приложением копии такого договора уведомить об этом ссудодателя.

Неисполнение ссудополучателем обязанностей, оговоренных настоящим пунктом, является существенным нарушением настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае причинения по вине ссудополучателя ущерба он возмещает ссудодателю ущерб и убытки в полном объеме либо восстанавливает уничтоженное, поврежденное имущество за свой счет. Ответственность за нарушение санитарных, противопожарных и иных требований несет ссудополучатель в соответствии с законодательством.

4.2. Риск случайной гибели полученного по настоящему договору имущества несет ссудополучатель.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока:

- по соглашению сторон;

- по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

5.2. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению сторон.

5.3. Споры при заключении, исполнении, прекращении и расторжении договора при их не урегулировании сторонами рассматриваются судом.

5.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – администрации Ковровского района; 1 – _____.

5.5. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами.

5.6. Срок действия настоящего договора 10 лет.

Ссудодатель Ссудополучатель

Приложение № 2
к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу:
Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское,
ул.Спортивная, д.6, помещение I, сроком на 10 лет

Заявка на участие в аукционе

_____,
полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица именуемый далее Претендент,
ИНН_____ ОГРН (ОГРИП)_____
Место нахождения (регистрации по месту жительства) _____
Почтовый адрес:_____
Паспорт_____ выдан_____
для физического лица , индивидуального предпринимателя
в лице _____ действующего на основании _____,
контактный телефон _____
ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ковровского района www.akrvo.ru, изучив документацию об аукционе, принимая в полном объёме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в открытом по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы аукционе «____»_____ 2020 года по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, с1. Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении и документации об аукционе, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,

- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор безвозмездного пользования в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор безвозмездного пользования.

2. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,

- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,

- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,

- с предоставляемым в безвозмездное пользование имуществом и документацией знаком.

3. Даю согласие с учетом требований законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,

- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Приложение к настоящей заявке:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. “____” _____ 20___ г.
Заявка принята ____час.____ мин. “___” _____20___ и зарегистрирована за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Администрация Ковровского района в 10 часов 30 минут 9 апреля 2020 года проводит аукцион открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы за право заключения сроком на 10 лет договора безвозмездного пользования бани площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000140:926, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), п.Гигант, ул.Садовая, д.80а .

Условия аукциона:

- начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования 3500 рублей с учетом НДС,

- шаг аукциона 175 рублей,

- задаток не устанавливается.

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 02.03.2020 № 159-р.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 11.03.2020, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 06.04.2020, рассмотрения заявок –10 час. 06.04.2020.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования. Срок и порядок заключения договора согласно прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Баню можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются в официальном информационном бюллетене “Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района www.akrvo.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 с 8.30 до 17.30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации.».

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора безвозмездного пользования бани
площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000140:926, расположенной по адресу:
Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение),
п.Гигант, ул.Садовая, д.80а, сроком на 10 лет

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
09.04.2020 в 10 час. 30 мин.
на право заключения договора безвозмездного пользования
бани площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000140:926, расположенной по адресу:
Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), п.Гигант,
ул.Садовая, д.80а, сроком на 10 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000140:926, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), п.Гигант, ул.Садовая, д.80а, сроком на 10 лет для организации оказания населению по помыву и иных бытовых услуг разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Баня площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000140:926, расположенная по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), п.Гигант, ул.Садовая, д.80а, является муниципальной собственностью Ковровского района Владимирской области (право зарегистрировано 01.06.2015 запись № 33-33/022-33/022/005/2015-1719/1) (далее – баня). Баня является отдельно стоящим зданием, имеет центральное отопление, водо-, электро- и газоснабжение, водоотведение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют. Баня находится на обслуживании ООО «Комсервис» до момента передачи в безвозмездное пользование по итогам аукциона.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:

аукцион – процедура заключения договора безвозмездного пользования по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования;

аукционная документация – утверждаемый организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требования к оформлению и порядку подачи заявок, к условиям проведения аукциона и заключения договора;

договор безвозмездного пользования (договор) – договор, заключенный между администрацией Ковровского района и победителем (единственным участником) аукциона;

заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации;

комиссия – комиссия, созданная распоряжением администрации Ковровского района для проведения аукциона;

организатор аукциона – администрация Ковровского района;

победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования (единственный участник аукциона);

участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией,

начальная цена аукциона – минимальный размер платы за право заключения договора.

Полномочия по подготовке и проведению аукциона, приему заявок, размещение информации об аукционе, организацию заключения договора и другие указанные в настоящей документации полномочия осуществляет управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области (далее – УЭИЗО).

1.3. Требования к участникам аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель (по тексту – заявитель).

Участником аукциона является заявитель, допущенный к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией.

1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1. Аукционная документация включает в себя:

- общую часть;

- проект договора безвозмездного пользования (приложение № 1);

- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

2.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте не допускается.

2.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.4. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения такого письменного запроса на бумажном носителе или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована заинтересованным лицом самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru

2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неофициально.

2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8-30 до 17-30 в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, контактные телефоны: 22044,21750, а также на официальном сайте администрации Ковровского района kovrr@avo.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.10. Изменения в аукционной документации направляются всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в запросе.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в заявке.

3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению к настоящей аукционной документации.

3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.

3.3. В заявке должны содержаться сведения и приложены и документы о заявителе:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя либо нотариально;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой,

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.

3.5. В заявке и прилагаемых к ней документах не допускается применение факсимильных подписей.

3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариальное удостоверение не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть четко напечатана (написана). Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и скрепленных печатью (при наличии), собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты (при подаче в форме бумажного документа) и скреплены подписью заявителя и его печатью (при наличии).

Все приложенные к заявке документы должны быть перечислены в ней.

3.11. Заполнение заявки на участие в аукционе в форме электронного документа:

- заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в приложении к настоящей документации, в соответствии с требованиями настоящей документации и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП),

- к заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы, указанные в пункте 3.3 настоящей документации, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.12. Представленные вместе с заявкой документы не возвращаются, за исключением случаев отзыва и пропуска срока подачи заявки.

3.13. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

3.14. Заявитель подает заявку и прилагаемые к ней документы:

- на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37,

- в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrr@avo.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

3.15. Дата и время начала приема заявок – 11.03.2020 с 8-30, дата и время окончания приема заявок – 06.04.2020 до 10-00, дата и время рассмотрения заявок 06.04.2020 в 10-00.

3.16. Заявки, полученные в форме электронного документа, специалист УЭИЗО распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления.

3.17. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

3.18. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в пункте 3.15 настоящей документации, регистрируется в журнале приема заявок специалистом УЭИЗО.

3.19. По требованию заявителя специалист УЭИЗО выдаёт расписку в получении заявки, поданной на бумажном носителе, с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, УЭИЗО обеспечивает подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.20. Заявители и организатор торгов, УЭИЗО обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до их рассмотрения. Хранение заявок обеспечивает УЭИЗО.

Непредставление необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных вместе с заявкой, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В таком случае, если данный участник стал победителем аукциона, администрацией района договор не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если впоследствии будет установлено, что пользователь муниципального имущества не имел законного права на его пользование, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.21. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки на участие в аукционе, наименование, фамилия, инициалы лица, подавшего заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) либо собственноручно подписано физическим лицом. Уведомление может быть подано на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37, или в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrr@avo.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО

кабинет № 37».

До времени рассмотрения заявок последнего дня подачи заявок на участие в аукционе, уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в настоящей документации.

В день окончания срока подачи заявок заявки на участие в аукционе могут быть отозваны на заседании комиссии непосредственно перед рассмотрением заявок при личном присутствии заявителя либо его полномочного представителя.

Заявка возвращается отзывающему ее лицу лично под роспись либо по адресу, указанному в заявке.

3.22. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.23. Заявки на участие в аукционе, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются, не рассматриваются и возвращаются подавшим их лицам.

4. Рассмотрение заявок.

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

4.2. Поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4 Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3 и 4.7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится соответствующая информация.

4.5. При проведении процедуры рассмотрения заявок не допускается изменение заявок и приложенных к ним документов.

4.6. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам .

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым законодательством и аукционной документацией к участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех лиц, подавших заявки, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.

5.2. Аукцион проводится комиссией.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на “шаг аукциона”.

5.4. “Шаг аукциона” устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, “шаг аукциона” снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.

5.5. Ведущим аукциона (далее - аукционист) является один из членов комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, “шага аукциона”, после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с “шагом аукциона”, а также новую цену, увеличенную в соответствии с “шагом аукциона”, и “шаг аукциона”, в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;

6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.

5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у УЭИЗО. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, “шаг аукциона” снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся УЭИЗО не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в УЭИЗО подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор не может быт заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у УЭИЗО.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. УЭИЗО в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет по почте, факсимильной связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Приложение № 1
к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования
зданием бани площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000140:926,
расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), п.Гигант, ул.Садовая, д.80а, сроком на 10 лет

ДОГОВОР № _____
безвозмездного пользования

_____
две тысячи девятнадцатого года

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – ссудодатель) в лице _____, действующего _____, с одной стороны и _____ (далее – ссудополучатель) с другой стороны в соответствии с действующим законодательством с учетом итогов аукциона, состоявшегося _____, заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое здание бани площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000140:926, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), п.Гигант, ул.Садовая, д.80а, с оборудованием и имуществом (далее – баня).

1.2. Баня является имуществом казны Ковровского района.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Расторгнуть договор или отказаться от него в порядке и по основаниям, предусмотренным законом.

2.1.2. Контролировать исполнение Ссудополучателем настоящего договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Соблюдать настоящий договор.

2.2.2. Не вмешиваться в уставную деятельность Ссудополучателя.

2.3. Ссудодатель имеет иные права и несет иные обязанности в соответствии с законом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3.1. Ссудополучатель имеет право:

3.1.1. Использовать баню для оказания населению услуг по помыву и иных бытовых услуг, а также помещения, не задействованные в оказании основных услуг, для деятельности, не препятствующей согласно законодательству оказанию вышеназванных услуг.

3.1.2. Производить отделимые и неотделимые изменения вне и внутри бани с письменного согласия ссудодателя. Отделимые и неотделимые улучшения, произведенные ссудополучателем без согласия ссудодателя, становятся собственностью Ковровского района без возмещения ссудополучателю произведенных затрат.

3.1.3. Досрочно расторгнуть договор по основанию, указанному в п. 5.1. договора.

3.1.4. Приостанавливать оказание услуг населению (работу бани) на плановые и внеплановые работы, в том числе ремонтные, общий срок которых не должен превышать 60 суток в год.

3.1.5.ددаться в соответствии с законодательством баню либо помещения в ней в пользование в пределах срока действия настоящего договора для целей, не препятствующих оказание населению услуг, указанных в п.3.1.1 настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать баню в соответствии с договором, содержать в надлежащем порядке в соответствии с санитарными и иными нормами и правилами, установленными для таких объектов, не захламлять прилегающую территорию, нести все расходы по содержанию бани, внутренних и подводящих инженерно-технических коммуникаций, соблюдать противопожарные требования.

3.2.2. Без письменного разрешения ссудодателя не производить неотделимые улучшения.

3.2.3. За свой счет выполнять текущий, капитальный ремонт. Необходимость ремонта определяется сторонами с составлением соответствующего акта.

3.2.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, препятствующие оказанию населению услуг, указанных в п.4.1.1 настоящего договора, наносящие вред либо следствием которых может быть причинен вред (ущерб) бане либо ее части, оборудованию, коммуникациям и т.д.

3.2.5. По окончании срока договора, а также при досрочном его расторжении передать баню по акту в том состоянии, в котором ссудополучатель ее получил, с учетом нормального износа.

3.2.6. Полностью и своевременно осуществлять оплату коммунальных услуг и иные платежи.

3.2.7. Принять баню от ссудодателя по акту в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора.

3.2.8. В течение 30 дней со дня подписания передаточного акта:

- заключить договоры на водо- и электроснабжение, снабжение иными ресурсами, водоотведение непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги,

- заключить договор страхования бани в пользу ссудодателя от пожара на весь срок действия договора,

- оформить документы на пользование земельным участком.

В течение 10 дней со дня заключения указанных договоров (документов) письменно с приложением копии такого договора уведомить об этом ссудодателя.

Неисполнение ссудополучателем обязанностей, оговоренных настоящим пунктом, является существенным нарушением настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае причинения по вине ссудополучателя ущерба он возмещает ссудодателю ущерб и убытки в полном объеме либо восстанавливает уничтоженное, поврежденное имущество за свой счет. Ответственность за нарушение санитарных, противопожарных и иных требований несет ссудополучатель в соответствии с законодательством.

4.2. Риск случайной гибели полученного по настоящему договору имущества несет ссудополучатель.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока:

- по соглашению сторон;

- по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

5.2. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению сторон.

5.3. Споры при заключении, исполнении, прекращении и расторжении договора при их не урегулировании сторонами рассматриваются судом.

5.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – администрации Ковровского района; 1 – _____.

5.5. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами.

5.6. Срок действия настоящего договора 10 лет.

Ссудодатель Ссудополучатель

Приложение № 2
к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования
зданием бани площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000140:926,
расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), п.Гигант, ул.Садовая, д.80а, сроком на 10 лет

Заявка на участие в аукционе

_____,
полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица именуемый далее Претендент,
ИНН_____ ОГРН (ОГРИП)_____
Место нахождения (регистрации по месту жительства) _____
Почтовый адрес:_____
Паспорт_____ выдан_____
для физического лица , индивидуального предпринимателя
в лице _____ действующего на основании _____,
контактный телефон _____
ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ковровского района www.akrvo.ru, изучив документацию об аукционе, принимая в полном объёме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в открытом по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы аукционе «____»_____ 2019 года по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования нежилого здания бани площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000140:926, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), п.Гигант, ул.Садовая, д.80а, сроком на 10 лет:

1. Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении и документации об аукционе, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,

- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор безвозмездного пользования в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор безвозмездного пользования.

2. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,

- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,

- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,

- с предоставляемым в безвозмездное пользование имуществом и документацией знаком.

3. Даю согласие с учетом требований законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,

- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Приложение к настоящей заявке:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. “_____” _____ 20___ г.
Заявка принята ____час.____ мин. “ __ ” _____20___ и зарегистрирована за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Трубициной Наталией Анатольевной, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис8, turygina.natalia@yandex.ru, телефон 89056491275, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10149, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000445:1179, расположенного: Владимирская область, Ковровский район, Ивановское сельское поселение, с. Иваново, ул. Луговая, участок 14.

Заказчиком кадастровых работ является Трубников А.С., Владимирская область, Ковровский район, п.Первомайский,д.18,кв.14,тел.89190112899.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 06 апреля 2020 г. в 9 часов 00 минут по адресу: г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8.

Согласование проводится с правообладателями смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 33:07:000445.

Требования о согласовании местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с 6 марта 2020г. по 5 апреля 2020 г. по адресу: г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221- ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка.

По инициативе заказчиков, участников долевой собственности бывшего колхоза «Активист», гр. Татарченко Натальи Георгиевны, Татарченко Владимира Дмитриевича, адрес: 601967, Владимирская обл., Ковровский район, д.Ильино,ул. Молодежная,д.105, кв.2, тел. 89106784983, подготовлен проект межевания земельного участка в счет выделения земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Трубициной Н.А., квалификационный аттестат 33-16-439, реестровый номер 10149, член СРО А «Кадастровые инженеры», адрес: 601900,Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59,офис 8, электронная почта turygina.natalia@yandex.ru, тел.8(49232)21434.

Кадастровый номер исходного земельного участка 33:07:000150:101.

Адрес исходного земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), в районе д. Ильино.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59,офис 8, с 9-18 часов с понедельника по пятницу.

Заинтересованные лица, после ознакомления с проектом, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения, вручают или направляют предложения о доработке проекта межевания по адресу: 601900, Владимирская область, г.Ковров, ул. Абельмана, д.59,офис 8.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка вручают или направляют:

Кадастровому инженеру по адресу: 601900. Владимирская область, г. Ковров, ул.Абельмана, д.59,офис8;

Органу регистрации прав по месту расположения земельного участка по адресу:601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Лопатина, д.48, 600033,г. Владимир, ул. Офицерская, д.33 А, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка.

По инициативе заказчика, участника долевой собственности бывшего СПК «Ковровский», гр. Андреевой Татьяны Сергеевны, адрес: 601967, Владимирская обл., Ковровский район, п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 15, кв. 5, тел. 8 (960) 721-82-51, подготовлен проект межевания земельного участка в счет выделения земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Трубициной Н.А., квалификационный аттестат 33-16-439, реестровый номер 10149, член СРО А «Кадастровые инженеры», адрес: 601900,Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59,офис 8, электронная почта turygina.natalia@yandex.ru, тел.8(49232)21434.

Кадастровый номер исходного земельного участка 33:07:000000:373.

Адрес исходного земельного участка: установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «Ковровский». Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на северо - запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Новый.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59,офис 8, с 9-18 часов с понедельника по пятницу.

Заинтересованные лица, после ознакомления с проектом, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения, вручают или направляют предложения о доработке проекта межевания по адресу: 601900, Владимирская область, г.Ковров, ул. Абельмана, д.59,офис 8.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка вручают или направляю:

Кадастровому инженеру по адресу: 601900. Владимирская область, г. Ковров, ул.Абельмана, д.59,офис8;

Органу регистрации прав по месту расположения земельного участка по адресу:601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Лопатина, д.48, 600033,г. Владимир, ул. Офицерская, д.33 А, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка.

По инициативе заказчика, участника долевой собственности бывшего СПК «Ковровский», гр. Андреевой Татьяны Сергеевны, адрес: 601967, Владимирская обл., Ковровский район, п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 15, кв. 5, тел. 8 (960) 721-82-51, подготовлен проект межевания земельного участка в счет выделения земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Трубициной Н.А., квалификационный аттестат 33-16-439, реестровый номер 10149, член СРО А «Кадастровые инженеры», адрес: 601900,Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59,офис 8, электронная почта turygina.natalia@yandex.ru, тел.8(49232)21434.

Кадастровый номер исходного земельного участка 33:07:000000:373.

Адрес исходного земельного участка: установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «Ковровский». Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на северо - запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Новый.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59,офис 8, с 9-18 часов с понедельника по пятницу.

Заинтересованные лица, после ознакомления с проектом, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения, вручают или направляют предложения о доработке проекта межевания по адресу: 601900, Владимирская область, г.Ковров, ул. Абельмана, д.59,офис 8.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка вручают или направляю:

Кадастровому инженеру по адресу: 601900. Владимирская область, г. Ковров, ул.Абельмана, д.59,офис8;

Органу регистрации прав по месту расположения земельного участка по адресу:601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Лопатина, д.48, 600033,г. Владимир, ул. Офицерская, д.33 А, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.

Официальный информационный бюллетень “Вестник Ковровского района”
Учредитель - администрация Ковровского района
Адрес редакции, издателя: г. Ковров, ул. Абельмана, 86
Телефон редакции: 2-28-25. e-mail: kovcrb@kovrov.ru
Главный редактор: И.А.Тарасова

Вестник Ковровского района
№ 9 (316) от 05.03.2020 г.

Отпечатано: ОАО “Ковровская типография”,
г. Ковров, ул. Текстильная, д.2в; тел.: 2-18-36, 2-17-36
Заказ № 247
Тираж 200 экземпляров. Продолжающееся издание. Распространяется бесплатно.