



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

24 декабря 2020 г. № 56 (363)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

23.12.2020

№174

О внесении изменений в постановление администрации Клязьминского сельского поселения «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Клязьминского сельского поселения на 2020 – 2022 годы»» от 31.12.2019 №287

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», **постановляю:**

- Внести изменения в постановление администрации Клязьминского сельского поселения «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Клязьминского сельского поселения на 2020 – 2022 годы»» от 31.12.2019 №287, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению.
- Постановление администрации Клязьминского сельского поселения от 26.11.2020 №162 «О внесении изменений в постановление администрации Клязьминского сельского поселения «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Клязьминского сельского поселения на 2020 – 2022 годы»» от 31.12.2019 №287», считать утратившим силу.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. директора МБУ «Клязьминское».
- Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

Н.Б. Моляцова

Полный текст приложения к постановлению администрации Клязьминского сельского поселения №174 от 23.12.2020 размещен на официальном сайте администрации Ковровского района по адресу: http://www.akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=460

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

17.12.2020

№477

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

С целью обеспечения эксплуатации муниципального сооружения (9) иные сооружения производственного назначения, строительные инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков в д.Ручей Ковровского района Владимирской области, система газоснабжения в соответствии со ст.279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.49 и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.11.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **постановляю:**

- Изъять для муниципальных нужд Ковровского района путем выкупа земельный участок с кадастровым номером 33:07:000115:235 площадью 300 кв.м, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Ручей, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося в собственности Михайловой Любови Алексеевны.
- Управлению экономики, имущества и земельных отношений администрации Ковровского района обеспечить проведение мероприятий по изъятию указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе:
 - в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления:
 - направление копию настоящего постановления собственнику изымаемого земельного участка,
 - размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ковровского района,
 - опубликование настоящего постановления в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района»,
 - направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;
 - проведение рыночной оценки изымаемого земельного участка и убытков, причиненных данным изъятием;
 - подготовку проекта соглашения с собственником в связи с изъятием земельного участка.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления экономики, имущества и земельных отношений ТУРБИГА Ю.Н.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

21.12.2020

№482

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории

Рассмотрев предоставленную МБУ «СЭС» документацию по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта, в соответствии со ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений и заключением по итогам общественных обсуждений по проекту планировки территории, Уставом Ковровского района, **постановляю:**

- Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы низкого давления для газоснабжения жилых домов в д. Ильино Ковровского района» (согласно приложению).
- Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение
к Постановлению
администрации Ковровского района
от _____ № _____

1. Ввиду большого объема размещено на официальном сайте администрации Ковровского района http://www.akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=10971&Itemid=169
2. Проект в электронном виде на CD – диске

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

21.12.2020

№483

О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращение ООО «Курорт Доброград», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района», **постановляю:**

- Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Парк отель «Доброград» Корпус №3, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Доброград, в части увеличения количества этажей здания до 6 этажей, в том числе 1 подземный.
- Подведение итогов общественных обсуждений состоится 19.01.2021 года в 10.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34.
- Определить управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района организатором проведения общественных обсуждений.
- Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.
- Срок проведения общественных обсуждений с 19.12.2020 по 19.01.2021.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района в сети «Интернет».

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

17.12.2020 г.

На общественные обсуждения представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Парк отель «Доброград» Корпус №3, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Доброград, в части увеличения количества этажей здания до 6 этажей, в том числе 1 подземный.

Перечень информационных материалов к проекту:

– Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений (размещены на официальном сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru>).

Общественные обсуждения проводятся в период с 19.12.2020 по 19.01.2021. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, 3 этаж (стенд около каб. 38). Экспозиция открыта с 19.12.2020 по 19.01.2021.

Посещение экспозиции возможно ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. Подведение итогов общественных обсуждений состоится 19.01.2021 года в 10.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru>.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников общественных обсуждений;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района;
- посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению общественных обсуждениях.

Организатор общественных обсуждений:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. 32, 38, тел. 2-21-23, 2-26-56.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений, на основании протокола общественных обсуждений и заключения по итогам общественных обсуждений **постановляю:**

- Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Парк отель «Доброград» Корпус №3, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Доброград, в части увеличения количества этажей здания до 6 этажей, в том числе 1 подземный.
- Опубликовать настоящее постановление с заключением по итогам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

23.12.2020

№489

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 «Правил землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского рай-

она Владимирской области», утвержденные решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 10.12.2009г №15/29, с учетом изменений и дополнений, на основании протокола общественных обсуждений и заключения по итогам общественных обсуждений **постановляю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» земельного участка по адресу: МО Малыгинское сельское поселение, д. Ручей, примерно в 260 м по направлению на юго-восток от д.99

по ул. Заречная, кад. номер 33:07:000112:772 на основании п.1 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ, а именно ввиду того, что условно разрешенный вид использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением по итогам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«18» декабря 2020 года

Полное наименование объекта: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» земельного участка по адресу: МО Малыгинское сельское поселение, д. Ручей, примерно в 260 м по направлению на юго-восток от д.99 по ул. Заречная, кад. номер 33:07:000112:772.

Организатор общественных обсуждений: Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Заявитель: Белобородов А.А.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 24.11.2020 № 50 и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол от 18.12.2020 № б/н.

Количество участников общественных обсуждений: 17 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
Разумейко Е.В. Денисова Н.Б. Башкова Д.В. Мещалова Г.А. Шушина М.Н. Сорокина А.В. Меньшиков Фролова Н.Ю. Гатаулина Г.В. Акимова М.С. Артамонова Т.Ю. Лобачева Н.В. Левина М.В.	Жители пос. Ручей выразили свое несогласие о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» земельного участка по адресу: МО Малыгинское сельское поселение, д. Ручей, примерно в 260 м по направлению на юго-восток от д.99 по ул. Заречная, кад. номер 33:07:000112:772 ввиду того, что данный вид разрешенного использования подразумевает размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники. Вышеуказанный земельный участок расположен в пойме, на затопляемых лугах, а изменение вида разрешенного использования влечет за собой попадание машинного топлива, масел, мазута в озеро и реки, расположенные в пределах зон затопления, что приведет к нарушению к их экологического состояния, кроме того рядом с данным участком расположены жилые дома. А так же, это нарушит вид, открывающийся на пойму реки.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленным проектам не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: -

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Не рекомендовать предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» земельного участка по адресу: МО Малыгинское сельское поселение, д. Ручей, примерно в 260 м по направлению на юго-восток от д.99 по ул. Заречная, кад. номер 33:07:000112:772.

Организатор общественных обсуждений:

Заместитель главы, начальник управления
жизнеобеспечения, гражданской обороны,
строительства и архитектуры

С.В. Маевский

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

21.12.2020

№1152-р

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В соответствии со ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30,31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района»:

- Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области», утвержденные решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 10.12.2009г №15/29, с учетом изменений и дополнений.
- Провести публичные слушания 18.01.2021 г. в 11.00 часов в здании администрации Малыгинского сельского поселения, по адресу: Ковровский район, д. Ручей, ул. Центральная, д.3а.
- Организатором проведения публичных слушаний является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

4. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области».

18.12.2020 г.

На публичные слушания представляется проект решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

– Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. 32.

Экспозиция открыта с 18.12.2020 г. по 18.01.2021 г.

Посещение экспозиции возможно ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин.

Публичные слушания состоятся 18.01.2021 в 11.00 часов в здании администрации Малыгинского сельского поселения, по адресу: Ковровский район, д. Ручей, ул. Центральная, д. 3а.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru>.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. 32, 38, тел. 2-21-23, 2-26-56.

ных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области», утвержденные решением Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 28.12.2009 №9/27, с учетом изменений и дополнений.

2. Провести публичные слушания 19.01.2021 в 11.00 часов в здании администрации Клязьминского сельского поселения, по адресу Ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д. 35

3. Организатором проведения публичных слушаний является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

4. Знакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области».

19.12.2020 г.

На публичные слушания представляется проект решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

– Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. 32.

Экспозиция открыта с 17.12.2020 г. по 19.01.2021 г.

Посещение экспозиции возможно ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин.

Публичные слушания состоятся 19.01.2021 в 11.00 часов в здании администрации Ивановского сельского поселения, по адресу: Ковровский район, с. Клязьминский городок, ул. Фабричный поселок, д. 35.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru>.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. 32, 38, тел. 2-21-23, 2-26-56.

ментов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Новый, ул. Школьная, д. 1а, с 8.00 до 16.00 час. по рабочим дням, перерыв с 12.00 до 13.00 часов. Телефон для справок 8 (49232) 7-58-90. Время и дата начала приема заявок – 8.00 час. 28.12.2020. Время и дата окончания приема заявок 16.00 часов 22.01.2021. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 25.01.2021 в 10 час. по месту нахождения администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района. Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и описание передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, копию документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участок можно осмотреть в присутствии представителя администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава администрации
Новосельского сельского поселения

Н.П. Максимов

Приложение к извещению
о проведении аукциона

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих продаже на аукционе 28.01.2021 года

№ лота	Время аукциона	местоположение участка	Виды разрешенного использования	кадастровый номер участка	площадь кв.м	Начальная цена руб. без НДС	Задаток без НДС руб.	Шаг аукциона руб. без НДС
1	09-00	Владимирская обл., р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), в районе д.Мартемьяново	Для размещения крестьянского – фермерского хозяйства	33:07:000401:36	50400	88704	17740	2661
2	09-30	Владимирская обл., р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), в районе д.Демино	Для размещения крестьянского – фермерского хозяйства	33:07:000401:86	51246	90192	18038	2705

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
действующего на основании _____

Место жительства физического лица: _____

ИНН _____
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 28 января 2021 года лот № _____ в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, местоположение: _____

Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), _____

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: _____, обременения: _____

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несоответствующим в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуская меня как единственного участника аукциона, заключить договор купли-продажи по начальной цене земельного участка.

С земельным участком и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.
Подпись претендента (его представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.
Контактный телефон _____
Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

Соглашение о задатке

(условия для всех лотов)

Администрация Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, местоположение: _____ Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), _____

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: _____, установила задаток в размере _____ рублей без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3317011198, КПП 331701001, счет 4010181080000010002 в отдел №10 УФК по Владимирской области (Администрация Новосельского сельского поселения л/с 04283006800), наименование банка: Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 8031140602510000430, ОКТМО 17635420. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:
– если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрации в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

– в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты платы за участие, установленной по итогам аукциона. Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

(для каждого лота)

ДОГОВОР № _____

купли – продажи

Поселок Новый Ковровского района _____ Дата _____
Владимирской области _____

Администрация Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице главы МАКСИМОВА Николая Петровича, действующего на основании устава Новосельского сельского поселения Ковровского района, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: _____ Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), _____, разрешенное использование: _____, обременения и ограничения (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государ-

ПРОЕКТ
Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в текстовую и картографическую части Правил землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 10.12.2009г №15/29, с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение к Решению
Совета народных депутатов
Ковровского района
от _____ № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАЛЫГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

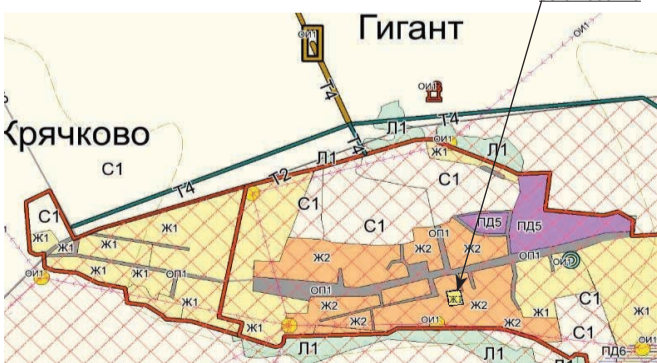
1. Изменить зонирование земельных участков с кадастровыми номерами: -33:07:000103:95; 33:07:000103:104; 33:07:000103:125 в п. Пакино с зоны Д1 (зона ведения огорода, садоводства, дачного хозяйства) на зону Ж1 (зона индивидуального жилого строительства).

33:07:000103:125
33:07:000103:104
33:07:000103:95



2. Изменить зонирование земельных участков в кадастровом квартале 33:07:000140 в п. Гигант с зоны Ж2 (зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки) на зону Ж1 (зона индивидуального жилого строительства).

33:07:000140



РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрация Ковровского района

21.12.2020

№1153-р

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В соответствии со ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30,31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публич-

ПРОЕКТ
Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 28.12.2009 №9/27, с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение
к Решению Совета народных депутатов
от _____ № _____

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КЛЯЗЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Изменить зонирования земельного участка 33:07:000262:1 в п. Игумново с зоны Ж1 (зона индивидуального жилого строительства) на зону С1 (зона сельскохозяйственного использования).

33:07:000262:1



Администрация Новосельского сельского поселения Ковровского района на 28.01.2021 года в здании администрации по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п.Новый, ул. Школьная, д. 1а, проводит аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, перечисленных в приложении №1 к настоящему извещению. Основание проведения торгов: распоряжение от 23.12.2020 №46-р.

Время начала аукционов, начальные цены, размеры задатков и шагов аукционов по лотам согласно приложению №1 к настоящему извещению. Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом соглашении о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в соглашении о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление доку-

ственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется: - оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме () рублей за приобретенный земельный участок () рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: - принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района, 1 - орган госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: ОПИСЬ документов, принятых от для участия в аукционе по приобретению

Table with 3 columns: № п/п, Наименование документа, Количество листов. Rows 1-15.

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ « » 20 « » 20

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации Ковровского района

21.12.2020 №1151-р

Об аренде земельных участков

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести: - 01.02.2021 года открытие по составу участников и форме подачи предложений по цене аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, перечисленных в приложении №1, к настоящему распоряжению;

- 02.02.2021 года открытие по составу участников и форме подачи предложений по цене аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, перечисленных в приложении №2, к настоящему распоряжению, для чего создать комиссию в следующем составе:

Турьгин Ю.Н. - заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии

- Власевич Л.В. - заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений
Спиридонова Е.В. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»
Алексеев Е.В. - заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей
Фадина А.В. - Инженер ПТО МБУ «СЭС»

2. Установить время начала аукционов, начальные размеры ежегодной арендной платы, размеры задатков и шагов аукционов по лотам согласно приложениям №№1 и 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить условия аукционов: - один заявитель имеет право подать только одну заявку, - победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей, - срок аренды земельных участков - 20 лет.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№3, 4 и 5, применимых для каждого аукциона.

5. Опубликовать информационное сообщение об аукционах в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение №3 к распоряжению администрации Ковровского района от 21.12.2020 №1151-р

ЗАЯВКА (для каждого лота)

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) в лице действующего на основании

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: ИНН, ОГРН, именуемый далее Претендент, принимающий решение об участии « » 2021 года лот № в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером площадью кв.м, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский,

категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуская меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды по начальной цене годовой арендной платы за земельный участок.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка:

Приложения: документы согласно описи. Подпись претендента (его представителя) « » 20 г. Контактный телефон Заявка зарегистрирована в час, мин. « » 20 г. за № Подпись уполномоченного лица

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства 01.02.2021 в отношении которых проводится аукцион

Table with 8 columns: № лота, Время аукциона, местоположение участка, Технические условия, кадастровый номер участка, площадь кв.м, Годовая арендная плата руб. без НДС, Задаток без НДС руб., Шаг аукциона руб. без НДС. Rows 1-6.

Приложение №2 к распоряжению администрации Ковровского района от 21.12.2020 №1151-р

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства 02.02.2020 в отношении которых проводится аукцион

Table with 8 columns: № лота, Время аукциона, местоположение участка, Технические условия, кадастровый номер участка, площадь кв.м, Начальная цена руб. без НДС, Задаток без НДС руб., Шаг аукциона руб. без НДС. Rows 1-5.

Приложение №4 к распоряжению администрации Ковровского района от 21.12.2020 №1151-р

Соглашение о задатке (условия для каждого лота)

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района - Владимирской области с одной стороны и (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

УЗИЗО Ковровского района, выступая продавцом права аренды земельного участка с кадастровым номером площадью кв.м, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, установила задаток в размере 326 рубль без НДС.

До 31 декабря 2020 претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района, л/сч 04283Р08410) наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635408.

После 01.01.2021 претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района, л/сч 04283Р08410) наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708377, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635408. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки - со дня получения администрацией уведомления об отзыве. УЗИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона УЗИЗО Ковровского района в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение №5 к распоряжению администрации Ковровского района от 21.12.2020 №1151-р

ПРОЕКТ (для каждого лота)

ДОГОВОР № аренды земельного участка

Город Ковров Владимирской области Дата

Управление экономики, имущественных и земельных отношений Ковровского района Владимирской области и лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича, действующего на основании положения об управлении, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося « » 2021 года. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1600 кв.м с кадастровым номером , категория земель - земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, (далее - участок), разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется. 1.3. Обременение не зарегистрировано.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Размер годовой арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет руб. коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сумме рублей, за период с « » 2021 с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/сч 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 011708377, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635408.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет. 2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право: - требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,

- отказывать от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие, - беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, - на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан: - передать Арендатору участок по акту приема-передачи, - своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов арендной платы.

3.3. Арендатор имеет право: - использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан: - выполнять в полном объеме все условия договора,

- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий; - обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;

- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц; - выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;

- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;

- возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 20 (двадцать) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор аукционов: Управление экономики, муниципальных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 21.12.2020 №1151-р «Об аренде земельных участков».

Место проведения аукционов: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукционов: 01.02.2021 и 02.02.2021 согласно приложениям №№1 и 2 к настоящему извещению.

Порядок проведения аукционов: аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукционов: право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложениям №№1 и 2 к настоящему извещению, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с. Павловское, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, (далее-Участок).

Начальный размер годовой арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка установлены согласно приложениям №№1 и 2 к настоящему извещению.

Форма заявки на участие в аукционах и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru для каждого лота.

Начало приема заявок: 25 декабря 2020 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 25 января 2021 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционах допускаются физические и юридические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

1) заявка на участие в аукционах по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционах принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Порядок внесения и возврата задатка:

– до 31 декабря 2020 года вносятся на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, муниципальных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635408, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

– после 01 января 2021 задатки вносятся на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 03100643000000012800 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, муниципальных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 011708377, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635408, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

– возврат задатков заявителям, не допущенных к участию в аукционах, осуществляются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционах. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды участков: 20 лет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 29.11.2009 №11/3, участки находятся в зоне Ж2 – зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения, ознакомьтесь с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru (вкладка «Градостроительная деятельность»), раздел «Правила землепользования и застройки»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение: для определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на указанном земельном участке будет определена после строительства ГРС Иваново (письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 05.11.2020).

2. Точка подключения в существующий трубопровод: примерно в 5 метрах от забора дома №11 по ул. Центральная по направлению на восток, с. Павловское. Сети теплоснабжения и водоснабжения вблизи земельного участка отсутствуют (письмо ООО «Комсервис» от 01.12.2020).

3. Электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям возможно при условии выполнения мероприятий сетевого строительства 40 м в соответствии с тех. Условиями (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 05.11.2020).

Победителям аукционов в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о присоединении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Ознакомится с документами на участки можно по адресу: (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Зарегистрировано в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области 17 декабря 2020 года Государственный регистрационный №RU335071012020002

Совет народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района РЕШЕНИЕ

18.11.2020

№12/21

О внесении изменений в Устав муниципального образования поселок Мелехово Ковровского района Владимирской области

В целях приведения Устава муниципального образования поселок Мелехово Ковровского района Владимирской области в соответствие с действующим федеральным законодательством Совет народных депутатов поселка Мелехово **решил:**

1. Внести в Устав муниципального образования поселок Мелехово Ковровского района Владимирской области, принятый решением Совета народных депутатов поселка Мелехово 16.06.2008 г. №7/13 (с учетом изменений и дополнений от 18.05.2010 №5/11, от 04.10.2010 №11/22, от 14.03.2012 №3/4, от 26.10.2012

№12/19, от 30.09.2013 №14/24, от 16.01.2014 №1/1, от 18.03.2014 №9/7, от 16.01.2015 №1/1, от 27.02.2015 №4/8, от 03.08.2015 №10/27, от 07.12.2015 №15/48, от 06.04.2016 №4/10, от 16.12.2016 №12/30, от 10.05.2017 от 6/11, от 15.11.2017 №12/20, от 20.06.2018 №8/13, от 09.11.2018 №13/20, от 12.04.2019 №4/8, от 29.11.2019 №16/31) следующие изменения:

1.1. пункт 20 части 1 статьи 5 после слов «территория, выдача» дополнить словами «градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача»;

1.2. статью 5.1. дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членом его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.»;

1.3. часть 3 статьи 24 дополнить абзацем следующего содержания:

«Депутату Совета народных депутатов для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительность которого устанавливается уставом муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации и не может составлять в совокупности более четырех рабочих дней в месяц.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований и вступает в силу после его официального опубликования.

Глава поселка Мелехово

С.Б. Сутягин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Ушаев Григорий Сергеевич (почтовый адрес: 601966, обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, ул. Школьная, д. 21, кв.45; адрес электронной почты korov39@mail.ru, телефон 8-49232-78-978, МРГН-страция в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 8246) выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000103:104, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, поселок Палино, садоводческое товарищество «Коллективный сад №1 при учреждении ОД 1/7», дом №104, в кадастровом квартале 33:07:000103. Заказчиком кадастровых работ является Понин Владимир Леонидович (почтовый адрес: 601900, обл. Владимирская, г.Ковров, ул.Мухомов, дом 2/5, кв.10, телефон 8-915-792-030).

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоит по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, поселок Палино, садоводческое товарищество «Коллективный сад №1 при учреждении ОД 1/7», дом №104 «25 января 2021 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, пер. Школьный, д. 21, кв.58. Обоснование возмещения относительно межевания границ, содержащих данные о проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, пер. Школьный, д. 21, кв.58.

Смежные земельные участки, с правамиладержателей которых требуется согласовать местоположение границ: расположенные в кадастровом квартале 33:07:000103, а также: кадастровый номер 33:07:000103:16 – Владимирская область, р-н Ковровский, п. Палино, снт Кол. сад №1 при учреждении ОД 1/7, ул.16; кадастровый номер 33:07:000103:200 – Владимирская область, р-н Ковровский, п. Палино, снт Палино-1».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Новосельского сельского поселения Ковровского района 28 января 2021 года в 10 часов в здании администрации (Ковровский район п.Новый, ул. Школьная, д. 1а) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка площадью 2000 кв. м с кадастровым номером 33:07:000352.2, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от д.14. Участок находится примерно в 30м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Ковровский, д.Бабурино категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство.

Основание проведения торгов: распоряжение администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района от 23.12.2020 №4/9-р.

Начальная цена установлена равной кадастровой стоимости в размере 252 120 руб. 00 коп. без НДС, шаг аукциона – 7 563 руб. 00 коп. без НДС, задаток – 50 424 руб. 00 коп. без НДС.

Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом соглашении о задатке. Покупателю участка задаток засчитывается в счет оплаты его цены, участникам, не ставшим победителями и не допущенными к участию в аукционе, возвращается в сроки и порядке, указанные в соглашении о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ковровский район п.Новый, ул.Школьная, д. 1а с 8-00 до 16-00 с понедельника по пятницу, перерыв с 12-00 до 13-00 часов. Телефон для справок (8 49 232) 7-58-90. Время и дата начала приема заявок – 8-00 час. 28.12.2020. Время и дата окончания приема заявок 16-00 часов 22.01.2021. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 25.01.2021 в 10 час. 00 мин. по месту нахождения администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, а также копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на представителя заявителя, составленная на русском языке по результатам рассмотрения заявки и прилагаемая к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Технические условия:

– техническая возможность подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства на земельном участке возможно осуществить от существующего подземного стального газопровода высокого давления Р2,0 6 МПа О 325мм, проложенного в котельной микрорайона «Заря»» (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г.Коврове от 27.04.2020 №КВ/05-08/437).

– имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, точка подключения БНС д.Бабурино. Максимальная часовая нагрузка (водоснабжение) в точке подключения – 0,3 м куб.час. Предельная свободная мощность существующих сетей – 18 м3/час. Для этого необходимо разработать проект водопроводной сети от точки подключения до объекта. Проект согласовать с ООО «Комсервис» (письмо ООО «Комсервис» от 21.05.2020 №45).

Списаниями и текстовыми в полном объеме можно ознакомиться у продавца, на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-испытательными, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному подавшему заявку на участие в аукционе участнику, соответствующему всем требованиям условиям аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участок можно осмотреть в присутствии представителя администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава администрации Новосельского сельского поселения
Ковровского района

Н.П. Максимов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Новосельского сельского поселения Ковровского района 28 января 2021 года в 10-30 в здании администрации (Ковровский район п.Новый, ул. Школьная, д. 1а) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка площадью 2800 кв. м с кадастровым номером 33:07:000322.12, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), д.Пестово, дом 2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство.

Основание проведения торгов: распоряжение администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района от 23.12.2020 №4/9-р.

Начальная цена установлена равной кадастровой стоимости в размере 265 636 руб. 00 коп. без НДС, шаг аукциона – 7 969 руб. 00 коп. без НДС, задаток – 53 127 руб. 00 коп. без НДС.

Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом соглашении о задатке. Покупателю участка задаток засчитывается в счет оплаты его цены, участникам, не ставшим победителями и не допущенными к участию в аукционе, возвращается в сроки и порядке, указанные в соглашении о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ковровский район п.Новый, ул.Школьная, д. 1а с 8-00 до 16-00 с понедельника по пятницу, перерыв с 12-00 до 13-00 часов. Телефон для справок (8 49 232) 7-58-90. Время и дата начала приема заявок – 8-00 час. 28.12.2020. Время и дата окончания приема заявок 16-00 часов 22.01.2021. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 25.01.2021 в 10 час. 00 мин. по месту нахождения администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, а также копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документ должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Технические условия:

– возможно осуществить от существующего подземного стального газопровода высокого давления О 273мм, проложенного в п.Мелехово Ковровского района. Для газоснабжения в д.Пестово возможно осуществить осуществление строительства межпоселкового газопровода п.Мелехово – д.Сенино – д.Пестово – протяженность ориентировочно 10,44км. (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г. Коврове от 27.04.2018 №КВ/05-08/790).

– подключение к сетям электроснабжения возможно при заключении договора технического присоединения (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 12.04.2018 №115/02-03).

– имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, точка подключения в существующий водопровод примерно в 20-ти метрах от водопроводной башни д.Пестово по направлению на запад. Труба стальная диаметром 89мм. Максимальная часовая нагрузка (водоснабжение) в точке подключения – 0,3 м куб.час. Предельная свободная мощность существующих сетей – 18 м3/час. Для этого необходимо разработать проект водопроводной сети от точки подключения до объекта. Проект согласовать с ООО «Комсервис» (письмо ООО «Комсервис» от 20.05.2020 №43).

Списаниями и текстовыми в полном объеме можно ознакомиться у продавца, на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-испытательными, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному подавшему заявку на участие в аукционе участнику, соответствующему всем требованиям условиям аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участок можно осмотреть в присутствии представителя администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Глава администрации Новосельского сельского поселения
Ковровского района

Н.П. Максимов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Новосельского сельского поселения Ковровского района 28 января 2021 года в 11-00 в здании администрации (Ковровский район п.Новый, ул. Школьная, д. 1а) проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 33:07:000411.24, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.13 по ул.Набережной. Участок находится примерно в 75м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Ковровский, с.Крутовое категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Основание проведения торгов: распоряжение администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района от 23.12.2020 №4/9-р.

Начальная цена установлена равной кадастровой стоимости в размере 142 740 руб. 00 коп. без НДС, шаг аукциона – 4 282 руб. 00 коп. без НДС, задаток – 28 548 руб. 00 коп. без НДС.

Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом соглашении о задатке. Покупателю участка задаток засчитывается в счет оплаты его цены, участникам, не ставшим победителями и не допущенными к участию в аукционе, возвращается в сроки и порядке, указанные в соглашении о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ковровский район п.Новый, ул.Школьная, д. 1а с 8-00 до 16-00 с понедельника по пятницу, перерыв с 12-00 до 13-00 часов. Телефон для справок (8 49 232) 7-58-90. Время и дата начала приема заявок – 8-00 час. 28.12.2020. Время и дата окончания приема заявок 16-00 часов 22.01.2021. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 25.01.2021 в 10 час. 00 мин. по месту нахождения администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района.

приема заявок – 8-00 час. 28.12.2020. Время и дата окончания приема заявок 16-00 часов 22.01.2021. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 25.01.2021 в 10 час. 00 мин. по месту нахождения администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, а также копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Технические условия:

– отсутствует техническая возможность газоснабжения с.Крутовое необходимо осуществить строительство межпоселкового газопровода высокого давления Р2,0 6 МПа п.Мелехово – д.Сенино – д.Дворики – п.Нерехта – с.Крутовое Ковровского района. Проектирование и строительство данного газопровода выполняется в рамках программы газификации жилищно – коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Владимирской области на 2019-2023 годы. Окончание мероприятий по строительству, согласно региональной программы газификации запланировано на 2022 год. (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г. Коврове от 27.04.2020 №КВ/05-08/438).

– подключение к сетям электроснабжения возможно при заключении договора технического присоединения (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 28.04.2020 №ФВ/02/04/423).

– имеется возможность подключения к сетям водоснабжения, точка подключения в существующий водопровод примерно в 15-ти метрах от забора дома №11 по Набережной по направлению на восток. Максимальная часовая нагрузка (водоснабжение) в точке подключения – 0,3 м куб.час. Предельная свободная мощность существующих сетей – 18 м3/час. Для этого необходимо разработать проект водопроводной сети от точки подключения до объекта. Проект согласовать с ООО «Комсервис» (письмо ООО «Комсервис» от 20.05.2020 №42).

Списаниями и текстовыми в полном объеме можно ознакомиться у продавца, на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-испытательными, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному подавшему заявку на участие в аукционе участнику, соответствующему всем требованиям условиям аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результата