



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень
24 сентября 2019 г. № 47 (287)

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

13.09.2019 № 44
Об итогах выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Ковровского района седьмого созыва 08 сентября 2019 года

Заслушав информацию главы администрации Ковровского района об итогах выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Ковровского района седьмого созыва 08 сентября 2019 года Совет народных депутатов Ковровского района **решил**:
Информацию главы администрации Ковровского района об итогах выборов депутатов представительных органов муниципальных образований Ковровского района седьмого созыва 08 сентября 2019 года принять к сведению.

Глава Ковровского района Ю.С. Назаров

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

13.09.2019 № 45
О внесении изменений в Схему территориального планирования Ковровского района Владимирской области

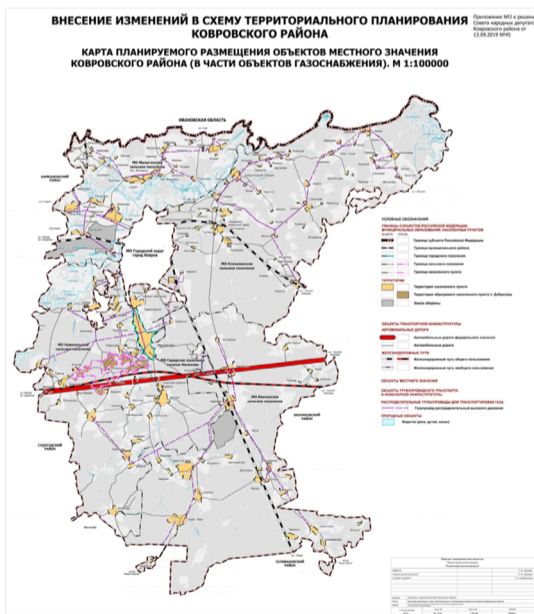
Руководствуясь статьями 9, 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Ковровского района **решил**:

1. Внести изменения в Схему территориального планирования Ковровского района Владимирской области, утвержденную решением Совета народных депутатов Ковровского района Владимирской области от 20.12.2012 № 42 "Об утверждении схемы территориального планирования Ковровского района (2 этап)" (приложение 1).
2. Утвердить карту планируемого размещения объектов местного значения Ковровского района (в части объектов газоснабжения) (приложение 2).
3. Утвердить перечень планируемых для размещения на территории Ковровского района объектов местного значения в области газоснабжения (приложение 3).
4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района Ю.С. Назаров

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
Ковровского района
45 от 13.09.2019

Ввиду большого объема размещено на официальном сайте администрации Ковровского района
http://www.akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=18490



Приложение 3
к решению Совета народных депутатов
Ковровского района
от 13.09.2019 № 45

Планируемые для размещения на территории Ковровского района объекты местного значения в области газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1		Межпоселковый газопровод высокого давления с. Малые Всегодичи, д. Шмелево, д. Рогозиха, д. Ильино, д. Артемово, д. Смехра с установкой в них ШРП	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 15,5 км.	Ковровский район, Малегино-ское СП	до 2020г.	
2		Газопровод – отвод высокого давления д. Ивакино, д. Панюкино, д. Пустьинка	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 6,2 км.	Ковровский район, Малегино-ское СП	до 2027г.	

3	Газопровод – отвод высокого давления к д. Коромыслово	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 0,7 км.	Ковровский район, Малегино-ское СП	до 2027г.	
4	Межпоселковый газопровод высокого давления д. Крячково д. Хватачево с установкой в них ПРГ	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 5,0 км.	Ковровский район, Малегино-ское СП	до 2027г.	
5	Межпоселковый газопровод высокого давления с установкой в них ПРГ в населенных пунктах д. Близино, д. Бабериха, д. Репники, д. Берчаково, д. Д. Ширилоха, д. Варейки, д. Княжская	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 9,7 км.	Ковровский район, Клязьминское СП	до 2027г.	
6	Межпоселковый газопровод высокого давления п. Филино - п. Крестниково	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 7,7 км.	Ковровский район, Клязьминское СП	до 2027г.	
7	Межпоселковый газопровод высокого давления с установкой ПРГ в населенных пунктах с. Санниково – д. Карики – д. Федюнино – д. Овсинково – д. Красная Грива – д. Обращаха – д. Еника – д. Юдика – д. Юрино – д. Дорониха – с. Пантелеево – д. Степаново – д. Кувезино – д. Сельцо – д. Кочетиха – д. Фатьяново	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 27,7 км.	Ковровский район, Клязьминское СП	до 2027г.	
8	Межпоселковый газопровод высокого давления с. Клязьминский Городок – д. Ченцы – д. Хорятино с установкой в них ШРП	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 4,2 км.	Ковровский район, Клязьминское СП	до 2024г.	
9	Межпоселковый газопровод с. Иваново, д. Морюницы, п. Красный Октябрь, с. Смолино, п. Красный Маяк, с. Павловское	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 26,6 км.	Ковровский район, Ивановское СП	до 2024г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
10	Межпоселковый газопровод высокого давления с установкой в них ПРГ в населенных пунктах д. Алексеевское, п. Восход, п. Шевенская	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 29,4 км.	Ковровский район, Ивановское СП	до 2027г.	
11	Межпоселковый газопровод с. Иваново – с. Марино – д. Колошниково – д. Демино	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 19 км.	Ковровский район, Ивановское СП	до 2027г.	
12	Газопровод – отвод высокого давления к д. Шилово с установкой ПРГ	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 3,9 км.	Ковровский район, Ивановское СП	до 2027г.	
13	Межпоселковый газопровод высокого давления д. Алексеевка – д. Новинки с установкой в них ПРГ	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 3,9 км.	Ковровский район, Ивановское СП	до 2027г.	
14	Газопровод – отвод высокого давления к д. Макарово	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 5,0 км.	Ковровский район, Ивановское СП	до 2027г.	
15	Межпоселковый газопровод п. Мелехово – д. Рушино	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 13,3 км.	Ковровский район, Новосельское СП	до 2027г.	
16	Газопровод – отвод высокого давления к д. Черноситово	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 1,6 км.	Ковровский район, Новосельское СП	до 2027г.	
17	Газопровод – отвод высокого давления к д. Ельниково	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 1,6 км.	Ковровский район, Новосельское СП	до 2027г.	
18	Газопровод – отвод высокого давления к д. Говядиха	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 1,6 км.	Ковровский район, Новосельское СП	до 2027г.	
19	Газопровод – отвод высокого давления к д. Заря, д. Бабурино	Межпоселковый газопровод высокого давления протяженностью 6,3 км.	Ковровский район, Новосельское СП	до 2027г.	

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

13.09.2019 № 46
О проекте закона Владимирской области «Об образовании сельского населенного пункта на территории муниципального образования Новосельское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области»

В соответствии с п. 3 статьи 15, п.п.1 статьи 18 Закона Владимирской области от 10.12.2001 № 130-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения», статьей 78 Постановления Законодательного Собрания Владимирской области от 29.07.2009 № 180 «О Регламенте Законодательного Собрания Владимирской области», Устава муниципального образования Ковровского района Совет народных депутатов Ковровского района **РЕШИЛ**:

1. Внести в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Владимирской области проект закона Владимирской области «Об образовании сельского населенного пункта на территории муниципального образования Новосельское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области».
2. Назначить представителем Совета народных депутатов Ковровского района при рассмотрении данного вопроса в Законодательном Собрании Владимирской области Скороходова Вячеслава Валентиновича - главу администрации Ковровского района.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Ковровского района Ю.С. Назаров

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

13.09.2019 № 47
О награждении Почетной грамотой Совета народных депутатов и администрации Ковровского района

В соответствии с Положением «О Почетной грамоте Совета народных депутатов и администрации Ковровского района» Совет народных депутатов Ковровского района **решил**:
За многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием «Дня работников леса» наградить Почетной грамотой Совета народных депутатов и администрации Ковровского района:
- Аникина Александра Владимировича, машиниста крана лесопункта «Мелехово» ОАО «Ковровский лескомбинат»;
- Бордачева Евгения Викторовича, станочника лесопункта «Мелехово» ОАО «Ковровский лескомбинат»;
- Москаленко Александра Юрьевича, машиниста крана лесопункта «Восход» ОАО «Ковровский лескомбинат».

Глава Ковровского района Ю.С. Назаров

Вносится Советом народных депутатов
Ковровского района

Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН

Об образовании сельского населенного пункта на территории муниципального образования Новосельское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области

Принят Законодательным Собранием области _____ 2019 года

Статья 1
Образовать сельский населенный пункт на территории муниципального образования Новосельское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области и присвоить ему статус поселка.

Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор Владимирской области В.В. Сипягин

Владимир

Глава Ковровского района Ю.С. Назаров

Приложение 11

к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов, избирательных объединений и расходовании этих средств, в том числе по каждой операции, при проведении выборов депутатов представительных органов и глав муниципальных образований на территории Владимирской области, утвержденной Постановлением Избирательной комиссии Владимирской области от 04.06.2015 № 86

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый, итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Выборы депутатов Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района седьмого созыва

(наименование избирательной кампании)

Беляков Дмитрий Владимирович

(фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ № 5

(наименование одномандатного избирательного округа)

№ 40810810410009001456 в структурном подразделении №8611/0232 (ПАО Сбербанк)

(номер специального избирательного счета, наименование)

Владимирская область, г. Ковров, проспект Ленина, 11

и адрес филиала ПАО Сбербанк)

По состоянию на

24.09.2019

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1. Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	3 130,60	
в том числе			
1.1. Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	3 130,60	
из них			
1.1.1. Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	3 130,60	
1.1.2. Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3. Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4. Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2. Поступило в избирательный фонд денежных средств, поступающих под действие п. 1, 4, 5, 6 ст. 57 Закона Владимирской области от 13.02.2013 № 10-ОЗ*	70	0,00	
из них			
1.2.1. Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2. Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3. Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4. Средства юридического лица	110	0,00	
2. Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
в том числе			
2.1. Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2. Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка установленного порядка	140	0,00	
из них			

№ п/п	Наименование расходов	Сумма	в том числе
2.2.1.	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00
2.2.2.	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00
2.2.3.	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00
2.3.	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00
3.	Израсходовано средств, всего	190	3 130,60
в том числе			
3.1.	На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00
3.1.1.	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00
3.2.	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00
3.3.	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00
3.4.	На предвыборную агитацию через сетевые издания	240	0,00
3.5.	На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	250	3 130,60
3.6.	На проведение агитационных публичных мероприятий	260	0,00
3.7.	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера **	270	0,00
3.8.	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0,00
3.9.	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00
4.	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам***	300	0,00
5.	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310 – стр.10 - стр.120 - стр.190 - стр.300)	310	0,00

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат 24.09.2019 Д.В. Беляков
(подпись, дата) (инициалы, фамилия)

* Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

** Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходов денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователя информацией о продуктах). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов) для достижения определенных результатов на выборах.

*** Заполняется только в итоговом финансовом отчете.

ИТОГОВЫЙ		ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ	
(первый, итоговый)			
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения			
Выборы депутатов Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района седьмого созыва			
(наименование избирательной кампании)			
Глухов Данила Владимирович Владимировское региональное отделение Политической партии ЛДПР - Либерально-демократической партии России (фамилия, имя, отчество кандидата, наименование избирательного объединения)			
Одномандатный избирательный округ № 2 (наименование одномандатного избирательного округа)			

№ 408108310009001624, Филиал ПАО Сбербанк Структурное подразделение: Дополнительный офис N 8611/0231, Владимирская область, г. Ковров, проспект Ленина 49.
(номер специального избирательного счета, наименование)

и адрес филиала ПАО Сбербанк
По состоянию на 23.09.2019

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	16650,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	16650,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	16650,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п. 1, 4, 5, 6 ст. 57 Закона Владимирской области от 13.02.2003 № 10-03	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства кандидата, избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3 Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4 Средства юридического лица	110	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход бюджета	130	0,00	
2.2 Возвращено жертвователям денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	140	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	190	16650,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	210	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	0,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	240	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	250	16650,00	
3.6 На проведение агитационных публичных мероприятий	260	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	270	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	300	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310-стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	310	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат 23.09.2019 Д. В. Глухов
(подпись, дата, инициалы, фамилия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района 20.09.2019 № 492

О начале отопительного сезона 2019-2020 гг. в Ковровском районе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в целях обеспечения нормативного температурного режима внутри помещений и учитывая дальнейшее понижение среднесуточной температуры наружного воздуха **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить начало отопительного периода 2019-2020гг. в Ковровском районе с 21.09.2019.
2. Исполняющему обязанности заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района взять под личный контроль выполнение организационных и технических мероприятий по обеспечению бесперебойного теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Ковровского района В.В. Скороходов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»

«03» сентября 2019 года

Полное наименование объекта: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

Организатор публичных слушаний: Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 02.07.2019 №29 и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 03.09.2019 № 6/н.

Количество участников публичных слушаний: 9 человек.
Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний:

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области в части изменения зонирования:

1. п. сан.им. Абельмана, с зоны Ж1- индивидуальное жилищное строительство, в зону Р1 – отдыха.
2. д. Скоморохово, с зоны Ж1- индивидуальное жилищное строительство, в зону Р1 – отдыха (рекреации).
3. д. Говядиха (СТ «Говядиха»), изменение зонирования с зоны Ж1 на зону Д1.
4. с. Клязьминский Городок, изменение зонирования территории с северной стороны населенного пункта на зону Р1.
5. д. Юдиха, изменение зонирования территории с зоны ПД5 на зону С1.
6. с. Осипово, изменений зонирования с зоны Ж1 на зону Ж2.
7. Изменение зонирования участка 33:07:000201:37 северо-западне д.Княгинкино в зону С.
8. Изменение зонирования в районе мкрн. Заря.
9. Внесение изменений в части максимальных размеров земельных участков под ИЖС и ЛПХ – 0,2 Га.
10. Заменить в разделе Д1 Правил строки:
« 6. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 5 м.
7. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.»
на:
« 6. Жилое строение (или дом) должно отстоять от фронтальной границы участка не менее чем на 5 м или в соответствии со сложившейся линией застройки.
7. Расстояние от хозяйственных построек от фронтальной границы участка не менее чем на 5 м или в соответствии со сложившейся линией застройки».

Организатор публичных слушаний:

Зам. главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры М.В. Филатов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»

«05» сентября 2019 года

Полное наименование объекта: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

Организатор публичных слушаний: Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 02.07.2019 №29 и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 05.09.2019 № 6/н.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.
Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: -

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области в части изменения зонирования:

1. с. Малые Всегодичи, изменении зонирования территории в с. Малые Всегодичи с зоны Ж1 в ОП1 для формирования проезда между участками.
2. Изменение зонирования территории Малыгинского с/п, СНТ «Весна», СНТ «Ручей», СТ «Озерки» с зоны С1 на зону Д1.
3. Внесение изменений в части максимальных размеров земельных участков под ИЖС и ЛПХ – 0,2 Га.
4. Заменить в разделе Д1 Правил строки:
« 6. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 5 м.
7. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.»
на:
« 6. Жилое строение (или дом) должно отстоять от фронтальной границы участка не менее чем на 5 м или в соответствии со сложившейся линией застройки.
7. Расстояние от хозяйственных построек от фронтальной границы участка не менее чем на 5 м или в соответствии со сложившейся линией застройки».

Организатор публичных слушаний:

Зам. главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры М.В. Филатов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области»

«09» сентября 2019 года

Полное наименование объекта: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области.

Организатор публичных слушаний: Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 04.07.2019 №30 и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 09.09.2019 № 6/н.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.
Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: -

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области в части:

1. Изменения зонирования территории в п. Мелехово с зоны ПД1 на зону ПД5 для приведения в соответствие фактическому использованию.
2. Внесения изменений в части максимальных размеров земельных участков под ИЖС и ЛПХ – 0,2 Га.
3. Заменить в разделе Д1 Правил строки:
« 6. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 5 м.
7. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.»
на:
« 6. Жилое строение (или дом) должно отстоять от фронтальной границы участка не менее чем на 5 м или в соответствии со сложившейся линией застройки.
7. Расстояние от хозяйственных построек от фронтальной границы участка не менее чем на 5 м или в соответствии со сложившейся линией застройки».

Организатор публичных слушаний:

Зам. главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры М.В. Филатов

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения Совета народных депутатов
Ковровского района «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Новосельского сельского поселения
Ковровского района Владимирской области»

«11» сентября 2019 года

Полное наименование объекта: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

Организатор публичных слушаний: Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 02.07.2019 №29 и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Результаты протокола публичных слушаний: протокол от 11.09.2019 № 6/н.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: -

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области в части изменения зонирования:

1. д. Пестово, изменение зонирования с зоны Ж1 на зону Ж2 для проведения в соответствии фактическому использованию

2. с. Великово, изменение зонирования с зоны Ж1 на зону С1 («мыза»).

3. Внесение изменений в части максимальных размеров земельных участков под ИЖС и ЛПХ – 0,2 Га.

4. Заменить в разделе Д1 Правил строки:

« 6. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц и проездов не менее чем на 5 м.

7. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.»

на:

« 6. Жилое строение (или дом) должно отстоять от фронтальной границы участка не менее чем на 5 м или в соответствии со сложившейся линией застройки.

7. Расстояние от хозяйственных построек от фронтальной границы участка не менее чем на 5 м или в соответствии со сложившейся линией застройки».

5. Исключить для территории в границах мкр. Доброград, д. Гороженово в отношении основного вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание» предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, указать, что они не подлежат установлению.

Организатор публичных слушаний:

Зам. главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

М.В. Филатов

Администрация Ковровского района в 12 часов 17 октября 2019 года проводит аукцион открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы за право заключения сроком на 10 лет договора безвозмездного пользования бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а.

Условия аукциона:

- начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования 4560 рублей с учетом НДС,
- шаг аукциона 228 рублей,
- задаток не устанавливается.

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 19.09.2019.2019 № 945-р.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 25.09.2019, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 15.10.2019, рассмотрение заявок –10 час. 15.10.2019.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования. Срок и порядок заключения договора согласно прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Баню можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются в официальном информационном бюллетене "Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvo.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 с 8.30 до 17.30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации.».

Заместитель главы,
начальник управления

Ю.Н.Турыгин

бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования бани 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет для организации оказания населению по пomy и иным бытовым услуг разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2009 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 -О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Баня площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, является муниципальной собственностью Ковровского района Владимирской области (право зарегистрировано 16.10.2016 запись № 33-33-24/034/2013-196) (далее – баня). Баня является отдельно стоящим одноэтажным зданием, имеет центральное отопление, водопровод, электроснабжение, водоотведение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют. Баня находится на обслуживании ООО «Комсервис-Мелехов» до момента передачи в безвозмездное пользование по итогам аукциона.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:

аукцион – процедура заключения договора безвозмездного пользования по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования;

аукционная документация – утвержденный организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требования к оформлению и порядку подачи заявок, к условиям проведения аукциона и заключения договора;

договор безвозмездного пользования (договор) – договор, заключенный между администрацией Ковровского района и победителем (единственным участником) аукциона;

заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации;

комиссия – комиссия, созданная распоряжением администрации Ковровского района для проведения аукциона;

организатор аукциона – администрация Ковровского района;

победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования (единственный участник аукциона);

участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией,

начальная цена аукциона – минимальный размер платы за право заключения договора.

Полномочия по подготовке и проведению аукциона, приему заявок, размещение информации об аукционе, организацию заключения договора и другие указанные в настоящей документации полномочия осуществляет управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области (далее – УЭИЗО).

1.3. Требования к участникам аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель (по тексту – заявитель).

Участником аукциона является заявитель, допущенный к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией.

1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, указанным в аукционе и заключенном договоре.

2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1. Аукционная документация включает в себя:

- общую часть;

- проект договора безвозмездного пользования (приложение № 1);

- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

2.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте не допускается.

2.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.4. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения такого письменного запроса на бумажном носителе или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована заинтересованным лицом самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru

2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной участником.

2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8-30 до 17-30 в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34, каб.37, контактные телефоны: 22044,21750, а также на официальном сайте администрации Ковровского района kovrg@avо.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.10. Изменения в аукционной документации направляются всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в запросе.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в заявке.

3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению к настоящей аукционной документации.

3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.

3.3. В заявке должны содержаться сведения и приложения и документы о заявителе:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руковоитель), в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя либо нотариально;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.

3.5. В заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются применение факсимильных подписей.

3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариально удостоверение не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть четко напечатана (написана). Подписки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и скрепленных печатью (при наличии), собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты (при подаче в форме бумажного документа) и скреплены печатью заявителя и его печатью (при наличии).

Все приложения к заявке документы должны быть перечислены в ней.

3.11. Заполнение заявки на участие в аукционе в форме электронного документа:

- заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в приложении к настоящей документации, в соответствии с требованиями настоящей документации и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП),

- к заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы, указанные в пункте 3.3 настоящей документации, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.12. Представленные вместе с заявкой документы не возвращаются, за исключением случаев отзыва и пропуска срока подачи заявки.

3.13. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

3.14. Заявитель подает заявку и прилагаемые к ней документы:

- на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37,

- в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrg@avо.ru с обязательным указанием в теме письма «д/я передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

3.15. Дата и время начала приема заявок – 25.09.2019 с 8-30, дата и время окончания приема заявок – 15.10.2019 до 10-00, дата и время рассмотрения заявок 15.10.2019 в 10-00.

3.16. Заявки, полученные в форме электронного документа, специалист УЭИЗО распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления.

3.17. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

3.18. Каждая заявка, поступившая по почте, указанный в пункте 3.15 настоящей документации, регистрируется в журнале приема заявок специалистом УЭИЗО.

3.19. По требованию заявителя специалист УЭИЗО выдает расписку в получении заявки, поданной на бумажном носителе, с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, УЭИЗО обеспечивает подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.20. Заявители и организатор торгов, УЭИЗО обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до их рассмотрения. Хранение заявок обеспечивается УЭИЗО.

Непредставление необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных вместе с заявкой, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В таком случае, если данный участник стал победителем аукциона, администрацией района договор не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если впоследствии будет установлено, что пользователь муниципального имущества не имел законного права на его пользование, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.21. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки на участие в аукционе, наименование, фамилия, инициалы лица, подавшего заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) либо собственноручно подписано физическим лицом. Уведомление может быть подано на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37, или в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovrg@avо.ru с обязательным указанием в теме письма «д/я передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

До времени рассмотрения заявок последнего дня подачи заявок на участие в аукционе, уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в настоящей документации.

В день окончания срока подачи заявок заявки на участие в аукционе могут быть отозваны на заседании комиссии непосредственно перед рассмотрением заявок при личном присутствии заявителя либо его полномочного представителя.

Заявка возвращается отзывающему ее лицу лично под роспись либо по адресу, указанному в заявке.

3.22. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.23. Заявки на участие в аукционе, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются, не рассматриваются и в возвращаются подавшим их лицам.

4. Рассмотрение заявок.

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

4.2. Поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4. Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3 и 4.7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится соответствующая информация.

4.5. При проведении процедуры рассмотрения заявок не допускается изменение заявок и прилагаемых к ним документов.

4.6. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам.

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредоставления документов, определенных пунктом 3.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым законодательством и аукционной документацией к участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех лиц, подавших заявки, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.

5.2. Аукцион проводится комиссией.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на "шаг аукциона".

5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.

5.5. Ведущим аукциона (далее – аукционист) является один из членов комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона и цены, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по аукциону, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;

6) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим первую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Приложение № 1 к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет

ДОГОВОР № _____ безвозмездного пользования _____ две тысячи девятнадцатого года

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – судодатель) в лице _____, действующего _____ с одной стороны и _____ (далее – судодополнитель) с другой стороны в соответствии с действующим законодательством с учетом итогов аукциона, состоявшегося _____, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Судодатель передает, а судодополнитель принимает в безвозмездное пользование нежилое здание бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, с оборудованием и имуществом (далее – баня).

1.2. Баня является имуществом казны Ковровского района.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУДОДАТЕЛЯ.

2.1. Судодатель имеет право:
2.1.1. Расторгнуть договор или отказаться от него в порядке и по основаниям, предусмотренным законом.

2.1.2. Контролировать исполнение Судодополнителем настоящего договора.

2.2. Судодатель обязан:

2.2.1. Соблюдать настоящий договор.

2.2.2. Не вмешиваться в уставную деятельность Судодополнителя.

2.3. Судодатель имеет иные права и несет иные обязанности в соответствии с законом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУДОДОПОЛНИТЕЛЯ.

3.1. Судодополнитель имеет право:
3.1.1. Использовать баню для оказания населению услуг по помыву и иным бытовым услугам, а также помытию, не задействованные в оказании основных услуг, для деятельности, не прелятствующей помощи законодательству оказанию вышесказанных услуг.

3.1.2. Производить отделимые и неотделимые изменения вне и внутри бани с письменного согласия судодателя. Отделимые и неотделимые улучшения, произведенные судодополнителем без согласия судодателя, становятся собственностью Ковровского района без возмещения судодополнителю произведенных затрат.

3.1.3. Досрочно расторгнуть договор по основанию, указанному в п. 5.1. договора.

3.1.4. Приостанавливать оказание услуг населению (работу бани) на плановые и внеплановые работы, в том числе ремонтные, общий срок которых не должен превышать 60 суток в год.

3.1.5. Сдавать в соответствии с законодательством баню либо помещения в ней в пользование в пределах срока действия настоящего договора для целей, не прелятствующих оказание населению услуг, указанных в п.3.1.1 настоящего договора.

3.2. Судодополнитель обязан:

3.2.1. Использовать баню в соответствии с договором, содержащий в надлежащем порядке в соответствии с санитарными и иными нормами и правилами, установленными для таких объектов, не захватывать прилегающую территорию, нести все расходы по содержанию бани, внутренних и подводящих инженерно-технических коммуникаций, соблюдать противопожарные требования.

3.2.2. Без письменного разрешения судодателя не производить неотделимые улучшения.

3.2.3. За свой счет выполнять текущий, капитальный ремонт. Необходимость ремонта определяется сторонами с составлением соответствующего акта.

3.2.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, прелятствующие оказанию населению услуг, указанных в п.4.1.1 настоящего договора, наносящие вред либо следствием которых может быть причинен вред (ущерб) бане либо ее части, оборудованию, коммуникациям и т.д.

3.2.5. По окончании срока договора, а также при досрочном его расторжении передать баню по акту в том состоянии, в котором судодополнитель ее получил, с учетом нормального износа.

3.2.6. Полностью и своевременно осуществлять оплату коммунальных услуг и иные платежи.

3.2.7. Принять баню от судодателя по акту в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора.

3.2.8. В течение 30 дней со дня подписания передаточного акта:
- заключить договоры на водо- и электроснабжение, снабженные иными ресурсами, водопроведение непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги;
- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги;

- заключить договор страхования бани в пользу судодателя от пожара на весь срок аренды;

- оформить документы на пользование земельным участком.

В течение 10 дней со дня заключения указанных договоров (документов) письменно с приложением копии такого договора уведомить об этом судодателя.

Неисполнение судодополнителем обязанностей, оговоренных настоящим пунктом, является существенным нарушением настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае причинения по вине судодополнителя ущерба арендованному имуществу он возмещает судодателю ущерб и убытки в полном объеме либо восстанавливает уничтоженное, поврежденное имущество за свой счет. Ответственность за нарушение санитарных, противопожарных и иных требований несет судодополнитель в соответствии с законодательством.

4.2. Риск случайной гибели полученного по настоящему договору имущества несет судодополнитель.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока:
- по соглашению сторон;

- по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

5.2. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению сторон.

5.3. Споры при заключении, исполнении, прекращении и расторжении договора при их не урегулировании сторонами рассматриваются судом.

5.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – администрации Ковровского района; 1 – _____.

5.5. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами.

5.6. Срок действия настоящего договора 10 лет.

Судодатель _____ Судодополнитель _____

Приложение № 2 к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет

Заявка на участие в аукционе

_____ полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица именуемый далее Претендент, ИНН _____ ОГРН (ОГРИП) _____ Место нахождения (регистрации по месту жительства) _____

Почтовый адрес: _____ Видан _____ для физического лица, индивидуального предпринимателя в лице _____ действующего на основании _____ контактный телефон _____

ознакомившись с извещением об аукционе, размещенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru, изучив документацию об аукционе, принимаю в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в открытом по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы аукционе _____ 2019 года по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования бани площадью 147,2 кв.м с кадастровым номером 33:07:000802:273, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Маяк, ул.Набережная, д.1а, сроком на 10 лет:

1. Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении и документации об аукционе, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,

- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор аренды.

2. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,

- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,

- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,

- с предоставляемыми в аренду имуществом и документацией знаком.

3. Даю согласие с учетом требований законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью передачи муниципального имущества в аренду.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,

- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предлагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное

согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели его обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Приложение к настоящей заявке:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ М.П. " _____ " _____ 20 _____ г.

Заявка принята _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ и зарегистрирована за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Администрация Ковровского района в 11 часов 17 октября 2019 года проводит аукцион открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы за право заключения сроком на 10 лет договора безвозмездного пользования бани площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1.

Условия аукциона:

- начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования 4752 рубля с учетом НДС,

- шаг аукциона 238 рублей,

- задаток не устанавливается.

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 19.09.2019.2019 № 946-р.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 25.09.2019, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 15.10.2019, рассмотрения заявок – 10 час. 15.10.2019.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования. Срок и порядок заключения договора согласно прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Баню можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются на официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 с 8.30 до 17.30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации.».

Заместитель главы,

начальник управления

Ю.Н. Турыгин

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

17.10.2019 в 11 час. 00 мин.

на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования бани 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет для организации оказания населению по помыву и иным бытовым услугам разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Баня площадью 185,8 кв.м с кадастровым номером 33:07:000702:435, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, является муниципальной собственностью Ковровского района Владимирской области (право зарегистрировано 12.10.2017 запись № 33:07:000702:435-33/024/2017-1) (далее – баня). Баня является отдельно стоящим одноэтажным зданием, имеет центральное отопление, водо-, электроснабжение, водопроведение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют. Баня находится на обслуживании ООО «Комсервис-Мельково» до момента передачи в безвозмездное пользование по итогам аукциона.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:

аукцион – процедура заключения договора безвозмездного пользования по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования;

аукционная документация – утверждаемый организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требования к оформлению и порядку подачи заявок, с условиями проведения аукциона и заключения договора;

договор безвозмездного пользования (договор) – договор, заключенный между администрацией Ковровского района и победителем (единственным участником) аукциона;

заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации;

комиссия – комиссия, созданная распоряжением администрации Ковровского района для проведения аукциона;

организатор аукциона – администрация Ковровского района;

победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования (единственный участник аукциона);

участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией,

начальная цена аукциона – минимальный размер платы за право заключения договора.

Полномочия по подготовке и проведению аукциона, приему заявок, размещение информации об аукционе, организацию заключения договора и другие указанные в настоящей документации полномочия осуществляет управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области (далее – УЭИЗО).

1.3. Требования к участникам аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель (по тексту – заявитель).

Участником аукциона является заявитель, допущенный к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией.

1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участвием в аукционе и заключением договора.

2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1. Аукционная документация включает в себя:

- общую часть;

- проект договора безвозмездного пользования (приложение № 1);

- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

2.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте не допускается.

2.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.4. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения такого письменного запроса на бумажной или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована заинтересованным лицом самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru

2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неэлектронно.

2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8-30 до 17-30 в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34, каб.37, контактные телефоны: 22044,21750, а также на официальном сайте администрации Ковровского

района kvtr@avo.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.10. Изменения в аукционной документации направляются всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в запросе.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в заявке.

3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению к настоящей аукционной документации.

3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.

3.3. В заявке должны содержаться сведения и приложены и документы о заявителе:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), фамилия и номер контактного телефона;

2) полученная ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявитель на участие в конкурсе должен содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя либо нотариально;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой,

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.

3.5. В заявке и прилагаемых к ней документах не допускается применение факсимильных подписей.

3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариальное удостоверение не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть четко напечатана (написана). Подписи и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и скрепленных печатью (при наличии), собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты (при подаче в форме бумажного документа) и скреплены подписью заявителя и его печатью (при наличии).

Все приложения к заявке документы должны быть перечислены в ней.

3.11. Заполнение заявки на участие в аукционе в форме электрон

признанию участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

- 5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.
- 5.2. Аукцион проводится комиссией.
- 5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на "шаг аукциона".
- 5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.
- 5.5. Ведущим аукциона (далее - аукционист) является один из членов комиссии.
- 5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:
 - 1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
 - 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;
 - 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;
 - 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а затем следующую цену, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", в соответствии с которым повышается цена;
 - 5) если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;
 - 6) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.
- 5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.
- 5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у УЭИЗО. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующий разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документации об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозаписи аукциона хранятся УЭИЗО не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в УЭИЗО подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор не может быть заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказать участнику аукциона от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у УЭИЗО.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. УЭИЗО в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет по почте, факсимильно связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Признание участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

- 5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.
- 5.2. Аукцион проводится комиссией.
- 5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на "шаг аукциона".
- 5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.
- 5.5. Ведущим аукциона (далее - аукционист) является один из членов комиссии.
- 5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:
 - 1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
 - 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;
 - 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;
 - 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а затем следующую цену, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", в соответствии с которым повышается цена;
 - 5) если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;
 - 6) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.
- 5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.
- 5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у УЭИЗО. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующий разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документации об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозаписи аукциона хранятся УЭИЗО не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в УЭИЗО подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор не может быть заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказать участнику аукциона от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у УЭИЗО.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. УЭИЗО в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет по почте, факсимильно связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

3.2.5. По окончании срока договора, а также при досрочном его расторжении передать баню по акту в том состоянии, в котором судополучатель ее получил, с учетом нормального износа.

3.2.6. Полностью и своевременно осуществлять оплату коммунальных услуг и иные платежи.

3.2.7. Принять баню от судодателя по акту в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора.

3.2.8. В течение 30 дней со дня подписания передаточного акта:

- заключить договоры на водо- и электроснабжение, снабжение иными ресурсами, водоотведение непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги;
- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (в случае осуществления деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги;
- заключить договор страхования бани в пользу судодателя от пожара на весь срок аренды;
- оформить документы на пользование земельным участком.

В течение 10 дней со дня заключения указанных договоров (документов) письменно с приложением копии такого договора уведомить об этом судодателя.

Неисполнение судодателем обязанностей, оговоренных настоящим пунктом, является существенным нарушением настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае причинения по вине судополучателя ущерба арендованному имуществу он возмещает судодателю ущерб и убытки в полном объеме либо восстанавливает уничтоженное, поврежденное имущество за свой счет. Ответственность за нарушение санитарных, противопожарных и иных требований несет судополучатель в соответствии с законодательством.

4.2. Риск случайной гибели полученного по настоящему договору имущества несет судополучатель.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока:

- по соглашению сторон;
- по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

5.2. Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению сторон.

5.3. Споры при заключении, исполнении, прекращении и расторжении договора при их не урегулировании сторонами рассматриваются судом.

5.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – администрации Ковровского района; 1 – _____.

5.5. Договор вступает в силу со дня подписания сторонами.

5.6. Срок действия настоящего договора 10 лет.

Судодатель	Судополучатель
_____	_____
_____	_____

Приложение № 2 к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет

Заявка на участие в аукционе

_____ полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица именуемый далее Претендент,

ИНН _____ ОГРН (ОГРНИП) _____ Место нахождения (регистрации по месту жительства) _____

Почтовый адрес: _____ Паспорт _____ выдан _____ для физического лица, индивидуального предпринимателя в лице _____ действующего на основании _____ контактный телефон _____

ознакомившись с извещением об аукционе, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru, изучив документацию об аукционе, принимаю в полном объеме установленные требования и условия проведения аукциона, выражает намерение принять участие в открытом по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы аукционе « _____ 2019 года по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п.Красный Октябрь, ул.Садовая, д.1, сроком на 10 лет:

1. Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении и документации об аукционе, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказами Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010.
- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документацией, заключить договор аренды.

2. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документов сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
- предоставляемому в аренду имуществом и документацией знаком.

3. Даю согласие с учетом требований законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью передачи муниципальной имущества в аренду.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Приложение к настоящей заявке:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ М.П. " _____ " _____ 20 _____ г.

Заявка принята _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ и зарегистрирована за № _____ Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Администрация Ковровского района в 11 часов 30 минут 17 октября 2019 года проводит аукцион открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы за право заключения сроком на 10 лет договора безвозмездного пользования бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I.

Условия аукциона:

- начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования 4440 рублей с учетом НДС,
- шаг аукциона 222 рубля,
- задаток не устанавливается.

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 19.09.2019.2019 № 947-р.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г.Ковров, ул.Детярева,34. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин. 25.09.2019, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 15.10.2019, рассмотрения заявок – 10 час. 15.10.2019.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования. Срок и порядок заключения договора согласно прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Баню можно осмотреть в присутствии представителя управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются в официальном информационном бюллетене "Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Детярева, 34, каб. 37 с 8.30 до 17.30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации. ».

Заместитель главы, начальник управления Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, сроком на 10 лет

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ 17.10.2019 в 11 час. 30 мин.

на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, сроком на 10 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования бани 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, сроком на 10 лет для организации оказания населению по помыву и иных бытовых услуг разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Баня площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.6, помещение I, является муниципальной собственностью Ковровского района Владимирской области (право зарегистрировано 04.06.2012 запись № 33-33-08/025/2012-480) (далее – баня). Баня является изолированным нежилым помещением в одноэтажном кирпичном здании, имеет отопление от собственного котла, водо-, электроснабжение, водоотведение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют. Баня находится на обслуживании ООО «Комсервис-Мелехово» до момента передачи в безвозмездное пользование по итогам аукциона.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:

- аукцион – процедура заключения договора безвозмездного пользования по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования;
- аукционная документация – утверждаемый организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требованиях к оформлению и порядку подачи заявок, с условиями проведения аукциона и заключения договора;
- договор безвозмездного пользования (далее – договор, заключенный между администрацией Ковровского района и победителем (единственным участником) аукциона;
- заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации;
- комиссия – комиссия, созданная распоряжением администрации Ковровского района для проведения аукциона;
- организатор аукциона – администрация Ковровского района;
- победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования (единственный участник аукциона);
- участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией,
- начальная цена аукциона – минимальный размер платы за право заключения договора.

Полномочия по подготовке и проведению аукциона, приему заявок, размещение информации об аукционе, организации заключения договора и другие указанные в настоящей документации полномочия осуществляет управление экономикой, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области (далее – УЭИЗО).

1.3. Требования к участникам аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель (по тексту – заявитель). Участником аукциона является заявитель, допущенный к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией.

1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участвует в аукционе и заключением договора.

2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1. Аукционная документация включает в себя:

- общую часть;
- проект договора безвозмездного пользования (приложение № 1);
- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

2

каб.37, в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovr@avо.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

3.15. Дата и время начала приема заявок – 25.09.2019 в 8-30, дата и время окончания приема заявок – 15.10.2019 до 10-00, дата и время рассмотрения заявок 15.10.2019 в 10-00.

3.16. Заявки, полученные в форме электронного документа, специалист УЭИЗО распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления.

3.17. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

3.18. Каждая заявка, поступающая в срок, указанный в пункте 3.15 настоящей документации, рассматривается в журнале приема заявок специалистом УЭИЗО.

3.19. При обращении заявителя специалист УЭИЗО выдает расписку в получении заявки, поданной на бумажном носителе, с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, УЭИЗО обеспечивает подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.20. Заявители и организатор торгов, УЭИЗО обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до их рассмотрения. Хранение заявок обеспечивает УЭИЗО.

Непредставление необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных вместе с заявкой, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В таком случае, если данный участник стал победителем аукциона, администрацией района договор не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если впоследствии будет установлено, что пользователь муниципального имущества не имел законного права на его пользование, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.21. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки на участие в аукционе, наименование, фамилия, инициалы лица, подавшего заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) либо собственноручно подписано физическим лицом. Уведомление может быть подано на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37, или в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovr@avо.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

До времени рассмотрения заявок последнего дня подачи заявок на участие в аукционе, уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в настоящей документации.

В день окончания срока подачи заявок заявки на участие в аукционе могут быть отозваны на заседании комиссии непосредственно перед рассмотрением заявок при личном присутствии заявителя либо его представителя.

Заявка возвращается отзывающему ее лицу лично под роспись либо по адресу, указанному в заявке.

3.22. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.23. Заявки на участие в аукционе, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются, не рассматриваются и возвращаются подавшим их лицам.

4. Рассмотрение заявок.

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

4.2. Поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4. Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3 и 4.7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится соответствующая информация.

4.5. При проведении процедуры рассмотрения заявок не допускается изменение заявок и приложений к ним документов.

4.6. Комиссия не вправе предьявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам.

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.3 аукционной документации, если наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предьявляемым законодательством и аукционной документацией к участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех лиц, подавших заявки, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.

5.2. Аукцион проводится комиссией.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на «шаг аукциона».

5.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.

5.5. Ведущий аукциона (далее – аукционист) является один из членов комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, находящийся в последнем исполнении свои обязанности по ранее заключенному аукционному договору, права на которое перешло по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;

6) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.

5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у УЭИЗО. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, «шаг аукциона» снижается до минимального размера и после трехкратного объявления предпоследнего и последнего предложения, которое предусматривает бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозаписи аукциона хранятся УЭИЗО не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в УЭИЗО подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор не может быть заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

1) предоставления такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов,

предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у УЭИЗО.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. УЭИЗО в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет) по почте, факсимильной связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Приложение № 1 к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования баней площадью 106,3 кв.м с кадастровым номером 33:07:000425:522, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с.Павловское, ул.Спортивная, д.б, помещение 1, сроком на 10 лет

ДОГОВОР №

безвозмездного пользования

орган, его выдавший, с целью передачи муниципального имущества в аренду.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,

- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предусмотрены.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Приложение к настоящей заявке:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. " " 20__ г.

Заявка принята ____ час. ____ мин. " " 20__ и зарегистрирована за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Администрация Ковровского района в 10 часов 30 минут 17 октября 2019 года проводит аукцион

открытый по составу участников и способу подачи предложений по размеру платы за право заключения

сроком на 10 лет договора безвозмездного пользования бани площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000140:926, расположенной по

адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), п.Гигант, ул.Садовая, д.80а .

Условия аукциона:

- начальный размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования 3500 рублей с учетом НДС,

- шаг аукциона 175 рублей,

- задаток не устанавливается.

Аукцион проводится в соответствии с документацией согласно приложению к настоящему извещению. Основание проведения аукциона – распоряжение администрации Ковровского района от 19.09.2019 № 943-р.

Данное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34. Дата и время: начала приема заявок – 8 час.30 мин.

25.09.2019, окончания приема заявок - 10 час.00 мин. 15.10.2019, рассмотрения заявок –10 час. 15.10.2019.

Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора

безвозмездного пользования. Срок и порядок заключения договора согласно прилагаемой документации. Для участия в аукционе претендент должен представить документы согласно документации об аукционе. Баню можно осмотреть в присутствии представителя

управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района в согласованное с заявителем время. Документация и формы документов размещаются в

официальном информационном бюллетене "Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvo.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 с 8.30 до 17.30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации.». .

Заместитель главы,

начальник управления

Ю.Н.Турыгин

Приложение № 1

к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования бан

адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована заинтересованным лицом самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru

2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неофициально.

2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8-30 до 17-30 в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34,каб.37, контактные телефоны: 22044,21750, а также на официальном сайте администрации Ковровского района kovr@avro.ru, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.10. Изменения в аукционной документации направляются всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в запросе.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в заявке.

3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению к настоящей аукционной документации.

3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.

3.3. В заявке должны содержаться сведения и приложения и документы о заявителе:

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя либо нотариально;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой,

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.

3.5. В заявке и прилагаемых к ней документах не допускается применение факсимильных подписей.

3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.

3.7. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариальное удостоверение не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть четко напечатана (написана). Подписи и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и скрепленных печатью (при наличии), собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты (при подаче в форме бумажного документа) и скреплены подписью заявителя и его печатью (при наличии).

Все приложенные к заявке документы должны быть перечислены в ней.

3.11. Заполнение заявки на участие в аукционе в форме электронного документа: - заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в приложении к настоящей документации, в соответствии с требованиями настоящей документации и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП),

- к заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы, указанные в пункте 3.3 настоящей документации, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.12. Представленные вместе с заявкой документы не возвращаются, за исключением случаев отзыва и пропуска срока подачи заявки.

3.13. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

3.14. Заявитель подает заявку и прилагаемые к ней документы:

- на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37,

- в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovr@avro.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

3.15. Дата и время начала приема заявок – 25.09.2019 в 8-30, дата и время окончания приема заявок – 15.10.2019 до 10-00, дата и время рассмотрения заявок 15.10.2019 в 10-00.

3.16. Заявки, полученные в форме электронного документа, специалист УЭИЗО распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления.

3.17. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

3.18. Каждая заявка, поступающая в срок, указанный в пункте 3.15 настоящей документации, регистрируется в журнале приема заявок специалистом УЭИЗО.

3.19. По требованию заявителя специалист УЭИЗО выдает расписку в получении заявки, поданной на бумажном носителе, с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, УЭИЗО обеспечивает подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.20. Заявители и организатор торгов, УЭИЗО обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до их рассмотрения. Хранение заявок обеспечивается УЭИЗО.

Нарушение необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных вместе с заявкой, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В таком случае, если данный участник стал победителем аукциона, администрацией района договор не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если владение будет установлено, что пользователь муниципального имущества не имел законного права на его пользование, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.21. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки на участие в аукционе, наименование, фамилия, инициалы лица, подавшего заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) либо собственноручно подписано физическим лицом. Уведомление может быть подано на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37, или в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovr@avro.ru с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

До времени рассмотрения заявок последнего дня подачи заявок на участие в аукционе, уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в настоящей документации.

В день окончания срока подачи заявок заявки на участие в аукционе могут быть отозваны на заседании комиссии непосредственно перед рассмотрением заявок при личном присутствии заявителя либо его полномочного представителя.

Заявка возвращается отзывающему ее лицу лично под роспись либо по адресу, указанному в заявке.

3.22. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.23. Заявки на участие в аукционе, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются, не рассматриваются и возвращаются подавшим их лицам.

4. Рассмотрение заявок.

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

4.2. Поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4. Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3 и 4.7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится соответствующая информация.

4.5. При проведении процедуры рассмотрения заявок не допускается изменение заявок и приложений к ним документов.

4.6. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам.

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредоставления документов, определенных пунктом 3.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым законодательством и аукционной документацией к участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всего лиц, подавших заявки, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.

5.2. Аукцион проводится комиссией.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на «шаг аукциона».

5.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.

5.5. Ведущим аукциона (далее - аукционист) является один из членов комиссии.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдается пронумерованный протокол (далее – карточка);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявить свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной начальной цене;

6) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.

5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у УЭИЗО, УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола его передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся УЭИЗО не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в УЭИЗО подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор не может быть заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при окончании победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у УЭИЗО.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. УЭИЗО в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет) по почте, факсимильной связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы.

Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Приложение № 1

к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования зданием бани площадью 91,4 кв.м с кадастровым номером 33:07.000140.926, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малингинское (сельское поселение), п.Гигант, ул.Садовая, д.80а, сроком на 10 лет

ДОГОВОР № _____

безвозмездного пользования _____

www.akvo.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Ознакомиться с проектом договора безвозмездного пользования и иными документами, а также получить бланки, подать заявку можно по адресу: Владимирская область, г.Ковров ул. Дегтярева, 34, каб. 37 с 8.30 до 17.30 по рабочим дням. Телефоны для справок 22044, 21750. Форма и способы подачи заявок – согласно прилагаемой документации.».

Заместитель главы,
начальник управления

Ю.Н.Турыгин

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ 17.10.2019 в 10 час.

на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет

1. Общие положения

1.1. Настоящая аукционная документация для проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования нежилого помещения бани с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет для организации оказания населению по помыву и иных бытовых услуг разработана на основании положений Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Баня площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенная по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, находится в муниципальной собственности Ковровского района Владимирской области (право зарегистрировано 15.09.2017 запись № 33:07:000276:1062-33/001/2017-1 (далее – бани). Баня является отдельно стоящим зданием с оборудованием и имуществом, имеет центральное отопление, водо-, электро и газоснабжение, водоснабжение, находится в состоянии, пригодном для использования, обременения и ограничения отсутствуют. Баня находится на обслуживании ООО «Комсервис» до момента передачи в безвозмездное пользование по итогам аукциона.

1.2. В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия и сокращения:

аукцион – процедура заключения договора безвозмездного пользования по итогам торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования;

аукционная документация – утверждаемый организатором аукциона документ, содержащий информацию о предмете аукциона, требования к оформлению и порядку подачи заявок, к условиям проведения аукциона и заключения договора;

договор безвозмездного пользования (договор) – договор, заключенный между администрацией Ковровского района и победителем (единственным участником) аукциона;

заявка – заявка на участие в аукционе, оформленная в соответствии с требованиями аукционной документации;

комиссия – комиссия, созданная распоряжением администрации Ковровского района для проведения аукциона;

организатор аукциона – администрация Ковровского района;

победитель – участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право заключения договора безвозмездного пользования (единственный участник аукциона);

участник аукциона – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель, допущенное к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией;

начальная цена аукциона – минимальный размер платы за право заключения договора.

Полномочия по подготовке и проведению аукциона, приему заявок, размещение информации об аукционе, организацию заключения договора и другие указанные в настоящей документации полномочия осуществляет управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области (далее – УЭИЗО).

1.3. Требования к участникам аукциона.

Подать заявку на участие в аукционе может юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе зарегистрированное в установленном порядке как индивидуальный предприниматель (по тексту – заявитель).

Участником аукциона является заявитель, допущенный к участию в аукционе после рассмотрения его заявки комиссией.

1.4. Заявитель (участник) несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

2. Содержание аукционной документации и порядок ее предоставления.

2.1. Аукционная документация включает в себя:

- общую часть;
- проект договора безвозмездного пользования (приложение № 1);
- форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

2.2. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте не допускается.

2.3. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, соответствуют сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

2.4. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется на основании запроса любого заинтересованного лица в течение 2 рабочих дней со дня получения такого письменного запроса на бумажном носителе или в форме электронной документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована заинтересованным лицом самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru

2.5. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неофициально.

2.6. Заявитель вправе запросить разъяснения положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7. Информацию о предмете и условиях проведения аукциона можно получить в рабочие дни с 8:30 до 17:30 в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева,34, каб.37, контактные телефоны: 22044,21750, а также на официальном сайте администрации Ковровского района kovr@avo.u, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

2.8. Организатор аукциона вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.9. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

2.10. Изменения в аукционной документации направляются всем лицам, которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в запросе.

2.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем лицам, которые подали заявки на участие или которым была по письменному запросу предоставлена аукционная документация, заказными письмами либо по электронной почте, указанной в заявке.

3. Подача заявки на участие в аукционе.

3.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (по тексту – заявка) по форме согласно приложению к настоящей аукционной документации.

3.2. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть оформлены на русском языке.

3.3. В заявке должны содержаться сведения и приложения и документы о заявителе:

- 1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- 2) полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководителю). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные полномочным лицом заявителя либо нотариально;

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой,

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.4. Заявка и прилагаемые к ней документы должны отвечать требованиям законодательства и настоящей аукционной документации.

3.5. В заявке и прилагаемых к ней документах не допускается применение факсимильных подписей.

3.6. В заявке и прилагаемых к ней документах должны использоваться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства.

3.7. Сведения, которые содержатся в заявке, не должны допускать двусмысленных толкований.

3.8. Верность копий документов должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью заявителя либо его полномочного представителя, если нотариальное удостоверение не установлено аукционной документацией.

3.9. Заявка должна быть чётко напечатана (написана). Подписи и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и скрепленных печатью (при наличии), собственноручно заверенных (для физических лиц).

3.10. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть прошиты (при подаче в форме бумажного документа) и скреплены подписью заявителя и его печатью (при наличии).

Все приложения к заявке документы должны быть перечислены в ней.

3.11. Заполнение заявки на участие в аукционе в форме электронного документа:

- заявитель заполняет заявку на участие в аукционе по форме, содержащейся в приложении к настоящей документации, в соответствии с требованиями настоящей документации и подписывает квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП),

- к заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы, указанные в пункте 3.3 настоящей документации, в электронной форме, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.12. Предоставленные вместе с заявкой документы не возвращаются, за исключением случаев отзыва и пропуска срока подачи заявки.

3.13. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

3.14. Заявитель подает заявку и прилагаемые к ней документы:

- на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37,

- в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovr@avo.u с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

3.15. Дата и время начала приема заявок – 25.09.2019 в 8:30, дата и время окончания приема заявок – 15.10.2019 до 10:00, дата и время рассмотрения заявок 15.10.2019 в 10:00.

3.16. Заявки, полученные в форме электронного документа, специалист УЭИЗО распечатывает на бумажные носители с отметкой даты и времени их поступления.

3.17. Заявитель может подать заявку лично либо через представителя, имеющего доверенность, соответствующую требованиям п.3.3 настоящей документации.

3.18. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в пункте 3.15 настоящей документации, регистрируется в журнале приема заявок специалистом УЭИЗО.

3.19. Требования заявителя специалист УЭИЗО выдает расписку в получении заявки, поданной на бумажном носителе с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, УЭИЗО обеспечивает подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение 1 рабочего дня с даты получения такой заявки.

3.20. Заявители и организатор торгов, УЭИЗО обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до их рассмотрения. Хранение заявок обеспечивает УЭИЗО.

Непредставление необходимых документов, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных вместе с заявкой, такой участник может быть отстранен комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения. В таком случае, если данный участник стал победителем аукциона, администрацией района договор не заключается. Обязанность доказать свое право на заключение договора муниципального имущества возлагается на участника.

В случае если впоследствии будет установлено, что пользователь муниципального имущества не имел законного права на его пользование, соответствующая сделка признается ничтожной.

3.21. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе. Заявитель подает в письменном виде уведомление о том, что он отзывает свою заявку. При этом в уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: предмет аукциона, дата подачи заявки на участие в аукционе, наименование, фамилия, инициалы лица, подавшего заявку. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) либо собственноручно подписано физическим лицом. Уведомление может быть подано на бумажном носителе в УЭИЗО по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, каб.37, или в электронном виде через электронную почту администрации Ковровского района kovr@avo.u с обязательным указанием в теме письма «для передачи в УЭИЗО кабинет № 37».

До времени рассмотрения заявок последнего дня подачи заявок на участие в аукционе, уведомление об отзыве заявок на участие в аукционе подается по адресу, указанному в настоящей документации.

В день окончания срока подачи заявок заявки на участие в аукционе могут быть отозваны на заседании комиссии непосредственно перед рассмотрением заявок при личном присутствии заявителя либо его полномочного представителя.

Заявка возвращается отзывавшему ее лицу лично под роспись либо по адресу, указанному в заявке.

3.22. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

3.23. Заявки на участие в аукционе, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются, не рассматриваются и возвращаются подавшим их лицам.

4. Рассмотрение заявок.

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона.

4.2. Поданные в срок, установленный аукционной документацией, заявки на участие в аукционе рассматриваются комиссией.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

4.4. Комиссия рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией.

4.5. На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 1.3 и 4.7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения с указанием положений настоящей аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если по окончании срока подачи заявки на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится соответствующая информация.

4.5. При проведении процедуры рассмотрения заявок не допускается изменение заявок и приложений к ним документов.

4.6. Комиссия не вправе предьявлять дополнительные, кроме предусмотренных законом и настоящей аукционной документацией, требования к участникам. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам.

4.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.3 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предьявляемым законодательством и аукционной документацией к участникам;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.8. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех лиц, подавших заявки, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного лица, аукцион признается несостоявшимся.

5. Проведение аукциона.

5.1. В аукционе могут участвовать лица, признанные участниками аукциона, лично либо через своих представителей. Участие в аукционе в электронной форме не допускается.

5.2. Аукцион проводится комиссией.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начального размера цены аукциона – платы за право заключения договора на «шаг аукциона».

5.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начального размера цены аукциона.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о размере платы ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую плату, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начального размера платы, но не ниже 0,5 процента начального размера платы.

5.5. Ведущим аукциона (далее – аукционист) является один из членов комиссии.

5.6. Аукцион проводится (за исключением случаев):

а) в случае непредставления перед началом проведения аукциона зарегистрированными на аукцион участниками (их представителями), при регистрации участникам аукциона (их представителями) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

б) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены аукциона, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

в) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести право заключить договор по объявленной цене;

г) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

д) если после трехкратного объявления аукционистом цены ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передается по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее – действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании приобрести право заключить договор по объявленной аукционистом цене;

е) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену - размер платы за право заключения договора.

5.8. При проведении аукциона комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках, начальном, последнем и предпоследнем предложениях размера платы за право заключения договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у УЭИЗО. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола, который считается уведомлением об его итогах.

5.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания протокола.

5.10. Любой участник вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

5.12. Если в аукционе участвовал один участник или если в связи с отсутствием предложений о размере платы за право заключения договора, предусматривающих более высокий размер, чем начальный размер платы, «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения не поступило ни одного предложения, которое предусматривало бы более высокую плату, аукцион признается несостоявшимся.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся УЭИЗО не менее 3 лет.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан в течение 20 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона предоставить в УЭИЗО подписанный договор и платежный документ о перечислении платы за право заключения договора. Договор

не может быть заключен ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

6.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей аукционной документацией.

6.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.2 настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых хранится у УЭИЗО.

Указанный протокол размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего после дня его подписания. УЭИЗО в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола передает (направляет по почте, факсимильной связью, по электронной почте) 1 экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.4. Если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил подписанный договор, он признается уклонившимся от заключения договора.

6.5. Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении его заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

6.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 аукционной документации. УЭИЗО в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение, 1 экземпляр протокола, проект договора и реквизиты для перечисления платы.

Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в десятидневный срок и представляется УЭИЗО с платежным документом о перечислении платы за право заключения договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, является обязательным. В случае уклонения такого участника от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. Договор заключается на условиях, указанных в аукционной документации.

При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, договор заключается с лицом, подавшим такую заявку с оплатой начального размера платы за право заключения договора.

Приложение № 1 к документации об аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования бани площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, сроком на 10 лет

ДОГОВОР № _____ безвозмездного пользования _____

_____ две тысячи девятнадцатого года

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – судодатель) в лице _____, действующего _____, с одной стороны и _____ (далее – судодополнитель) с другой стороны в соответствии с действующим законодательством с учетом итогов аукциона, состоявшегося _____, заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Судодатель передает, а судодополнитель принимает в безвозмездное пользование нежилое здание бани площадью 140,4 кв.м с кадастровым номером 33:07:000276:1062, расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п.Достижение, ул.Фабричная, д.43а, с оборудованием и имуществом (далее – баня).

1.2. Баня является имуществом казны Ковровского района.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУДОДАТЕЛЯ.

муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,

- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленном аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор аренды.

2. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несут ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документов сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
- с предоставляемым в аренду имуществом и документацией знаком.

3. Даю согласие с учетом требований законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший, с целью передачи муниципального имущества в аренду.

Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. "_____" 20__ г.

Заявка принята ____ час. ____ мин. " ____ " 20__ и зарегистрирована за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района

20.09.2019

№ 185

Об утверждении перечня муниципального имущества Клязьминского сельского поселения, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование либо в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», **постановляю:**

1. Утвердить перечень муниципального имущества Клязьминского сельского поселения, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование либо в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене "Вестник Ковровского района", на официальном сайте администрации Ковровского района.

И.о. главы администрации
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

Н. Б. Молодцова

Приложение
к постановлению администрации
Клязьминского сельского поселения
от 20.09.2019 № 185

Перечень
муниципального имущества Клязьминского сельского поселения Ковровского района, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п по перечню	Наименование имущества	Местоположение имущества	Кадастровый номер (номер части объекта по кадастровому паспорту)	Площадь, кв. м	Обременение		
					субъект малого (среднего) предпринимательства – пользователь (арендатор)	вид обременения	срок обременения
1	Земельный участок	Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), в районе с. Пантелево	33:07:000224:182	807526	КФХ Егоров Игорь Геннадьевич	аренда	02.12.2067г.
2	Земельный участок	Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), в районе с. Осипово	33:07:000284:134	508709	КФХ Мишин Владимир Николаевич	аренда	23.09.2067г.

Извещение о проведении аукционов

Администрация поселка Мелехово Ковровского района в здании администрации поселка Мелехово по адресу: Владимирская обл., Ковровский р-н, п. Мелехово, ул. Первомайская, д.90 **28.10.2019г.** проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, перечисленных в приложении № 1 к извещению.

Порядок проведения аукциона:

- при регистрации участники аукциона получают аукционные билеты с номером, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. В процессе аукциона аукционист называет размер арендной платы, а участники сигнализируют поднятием номеров о готовности заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
- аукцион завершается, когда после трехкратного объявления аукционистом очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет до последнего удара молотка аукциониста. Победителем признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, размер ежегодной арендной платы по договору аренды устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный

участок. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Предметами аукционов является размер ежегодной арендной платы за земельные участки, перечисленные в приложении № 1 к извещению. Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей. С техническими условиями подключения (технологического обеспечения) можно ознакомиться в администрации поселка Мелехово.

Время начала аукционов, начальные цены предметов аукционов, размеры задатков и шагов аукционов по лотам установлены согласно приложению № 1 к извещению.

Заявки на участие в аукционе по форме, установленной в извещении, копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка, представляются по адресу: Владимирская область, Ковровский район, пос. Мелехово, ул. Первомайская, д.90, каб.4 с 8-00 до 17-00 часов по рабочим дням, перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Дата и время начала приема заявок **23.09.2019** 8-00 час., дата и время окончания приема заявок **24.10.2019** 08-00 час. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае поступления от заявителя до дня окончания срока приема заявок уведомления об отзыве заявки задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Заявитель, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Банковские реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет 4010181080000010002 в Отделение Владимир, БИК 041708001, ИНН 3317011230 в УФК по Владимирской области (Администрация поселка Мелехово, л/сч 04283006830), код ОКТМО 17635173, КПП 331701001, КБК 80311105013130000120.

Участки можно осмотреть в присутствии представителя администрации поселка Мелехово Ковровского района в согласованное по тел. 8(49232)78540 с заявителем время.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, паспортные данные или полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН.)

в лице _____
действующего на основании _____
Местонахождение юридического лица согласно устава _____

место жительства физического лица _____
принимая решение об участии _____ 2019 года в ____ час. ____ мин. лот № ____ в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м, адрес (описание местоположения): _____

категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____

обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также разъясненный порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем, выполнять условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и протоколе о результатах аукциона.

С земельным участком и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: _____
Подпись заявителя _____ 20__ г.
Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в ____ час. ____ мин. " ____ " 20__ г. за № ____
Подпись уполномоченного лица _____

поселок Мелехово
Ковровского района
Владимирской области

Администрация поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области в лице главы администрации поселка Мелехово КОГУТ Романа Иосифовича, действующего на основании Устава поселка Мелехово, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): _____ (далее – участок), разрешенное использование – _____

1.2. На участке объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ руб. коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 01 июня текущего года с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: расчетный счет 4010181080000010002 в Отделение Владимир, БИК 041708001, ИНН 3317011230 в УФК по Владимирской области (Администрация поселка Мелехово л/сч 04283006830), код ОКТМО 17635173, КПП 331701001, КБК 80311105013130000120.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер арендной платы подлежит изменению ежегодно на коэффициент, учитывающий уровень инфляции на очередной финансовый год.

При изменении кадастровой стоимости земельного участка ежегодный размер арендной платы рассматривается в одностороннем порядке по требованию Арендодателя, в случае если ежегодный размер арендной платы, установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды, будет менее ежегодного размера арендной платы, установленного по расчету. В этом случае Арендодатель извещает Арендатора о соответствующем изменении устно или путем направления писем, в том числе по электронной почте, факсимильной связи, телеграмм, телефонограмм, а арендная плата считается измененной без заключения сторонами дополнительного соглашения.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы в пользу двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
- отказать от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- улачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершенных сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;

- вернуть Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленном законодательством случаях от договора;

- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок аренды участка устанавливается на ____ лет с момента заключения..

5.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменение и дополнение, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

5.7. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель: Администрация поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области Адрес: 601966, Владимирская область, Ковровский район, пос. Мелехово, ул. Первомайская, дом 90 ИНН 3317011230 ОГРН 1063332000170 Глава администрации поселка Мелехово Ковровского района	Арендатор: _____ Адрес (место жительства): _____ Паспорт: _____ _____ Фамилия, инициалы
--	--

Приложение № 1 к извещению
о проведении аукционов

время аукциона	Дата аукциона	кадастровый номер участка	площадь, кв. м.	разрешенное использование	срок аренды (год)	начальная цена, руб.	задаток, руб.	шаг аукциона, руб.
9 0	28.10.2019	33:07:000602:2482	50	объекты гаражного назначения	10	2 198,82	439,76	65,96
9 15	28.10.2019	33:07:000602:2477	31	объекты гаражного назначения	10	1 363,27	272,65	40,90
9 30	28.10.2019	33:07:000602:51	27	объекты гаражного назначения	10	1 162,40	232,48	34,87
9 45	28.10.2019	33:07:000604:2933	17	объекты гаражного назначения	10	727,64	145,53	21,83
10 0	28.10.2019	33:07:000604:2922	32	объекты гаражного назначения	10	1 369,67	273,93	41,09

Извещение о проведении аукционов

Администрация поселка Мелехово Ковровского района в здании администрации поселка Мелехово по адресу: Владимирская обл., Ковровский р-н, п. Мелехово, ул. Первомайская, д.90 **30.10.2019г.** проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, перечисленных в приложении № 1 к извещению.

Порядок проведения аукциона:

- при регистрации участники аукциона получают аукционные билеты с номером, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. В процессе аукциона аукционист называет размер арендной платы, а участники сигнализируют поднятием номеров о готовности заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
- аукцион завершается, когда после трехкратного объявления аукционистом очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет до последнего удара молотка аукциониста. Победителем признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, размер ежегодной арендной платы по договору аренды устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Предметами аукционов является размер ежегодной арендной платы за земельные участки, перечисленные в приложении № 1 к извещению. Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей. С техническими условиями подключения (технологического обеспечения) можно ознакомиться в администрации поселка Мелехово.

Время начала аукционов, начальные цены предметов аукционов, размеры задатков и шагов аукционов по лотам установлены согласно приложению № 1 к извещению.

Заявки на участие в аукционе по форме, установленной в извещении, копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка, представляются по адресу: Владимирская область, Ковровский район, пос. Мелехово, ул. Первомайская, д.90, каб.4 с 8-00 до 17-00 часов по рабочим дням, перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Дата и время начала приема заявок **23.09.2019** 8-00 час., дата и время окончания приема заявок **28.10.2019** 08-00 час. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае поступления от заявителя до дня окончания срока приема заявок уведомления об отзыве заявки задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе,

задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Банковские реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет 4010181080000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3317011230 в УФК по Владимирской области (Администрация поселка Мелехово, л/сч 04283006830), код ОКТМО 17635173, КПП 331701001, КБК 80311105013130000120.

Участки можно осмотреть в присутствии представителя администрации поселка Мелехово Ковровского района в согласованное по тел. 8(49232)78540 с заявителем время.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, паспортные данные или полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН,)

в лице _____
действующего на основании _____
Место нахождения юридического лица согласно устава _____
место жительства физического лица _____

принимая решение об участии в аукционе 2019 года в _____ час. _____ мин. лот № _____ в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, адрес (описание местоположения): _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также разъясненный порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем, выполнить условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и протоколе о результатах аукциона.
С земельным участком и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: _____
Подпись заявителя _____ 20 г.
Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. _____ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка проект

поселок Мелехово
Ковровского района
Владимирской области

Администрация поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области в лице главы администрации поселка Мелехово КОГУТ Романа Иосифовича, действующего на основании Устава поселка Мелехово, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.
1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): _____ (далее – участок), разрешенное использование – _____.

1.2. На участке объектов недвижимости не имеется.
1.3. Обременение не зарегистрировано.

2. Размер и условия внесения арендной платы.
2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ руб. ____ коп. Арендная плата НДС не облагается.
2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно до 01 июня текущего года с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: расчетный счет 4010181080000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3317011230 в УФК по Владимирской области (Администрация поселка Мелехово, л/сч 04283006830), код ОКТМО 17635173, КПП 331701001, КБК 80311105013130000120.
Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер арендной платы подлежит изменению ежегодно на коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.
При изменении кадастровой стоимости земельного участка ежегодный размер арендной платы пересчитывается в одностороннем порядке по требованию Арендодателя, в случае если ежегодный размер арендной платы, установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды, будет менее ежегодного размера арендной платы, установленного по расчету. В этом случае Арендодатель извещает Арендатора о соответствующем изменении устно или путем направления писем, в том числе по электронной почте, факсимильной связи, телеграмм, телефонограмм, а арендная плата считается измененной без заключения сторонами дополнительного соглашения.

3. Права и обязанности Сторон.
3.1. Арендодатель имеет право:
- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора.
- отказаться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:
- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.
3.3. Арендатор имеет право:
- использовать участок на условиях, установленных договором.
3.4. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершения сделок и передаче прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копии платежного документа об оплате арендной платы;
- возвращать Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;
- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.
4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.
4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % суммы не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.
4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.
5.1. Срок аренды участка устанавливается на _____ лет с момента заключения...
5.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.
5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.
Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

5.7. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу.

6. Дополнительные условия.
6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.
6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель: Администрация поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области
Адрес: 601966, Владимирская область, Ковровский район, пос. Мелехово, ул. Первомайская, дом 90
ИНН 3317011230
ОГРН 106332000170
Глава администрации поселка Мелехово Ковровского района Р.И. Когут

Арендатор: _____
Адрес (место жительства): _____
Паспорт: _____
Фамилия, инициалы _____

Приложение № 1 к извещению о проведении аукционов

технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
к сетям газораспределения в соответствии с письмом филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Коврове от 03.02.2017 № КВ/05-09/207; к сетям водоснабжения в соответствии с техническими условиями ООО «Комсервис» № 292 от 16.01.2017; к сетям водотведения в соответствии с техническими условиями ООО «Комсервис» № 294 от 16.01.2017; к электрическим сетям в соответствии с письмом филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 08.02.2017 № 08-14/1169	
местоположение земельных участков	
Владимирская область, Ковровский р-н, МО п. Мелехово (городское поселение), п. Мелехово,	

время аукциона	Дата аукциона	кадастровый номер участка	площадь, кв.м.	разрешенное использование	срок аренды (год)	начальная цена, руб.	задаток, руб.	шаг аукциона, руб.
			813	коммунальное обслуживание	10	20 892,23	4 178,45	626,77
9 0	30.10.2019	33:07:000607:523		строительная промышленность (в том числе КПП)	10	8 377,45	1 675,49	251,32
9 15	30.10.2019	33:07:000607:520		объекты гаражного назначения	10	1 840,49	368,10	55,21
9 30	30.10.2019	33:07:000604:2913		объекты гаражного назначения	10	1 840,49	368,10	55,21
9 45	30.10.2019	33:07:000604:2912						

Владимирская область Ковровский район ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации поселка Мелехово

23.09.2019 № 136

Об утверждении перечня муниципального имущества поселка Мелехово, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование либо в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановляю:

1. Утвердить перечень муниципального имущества поселка Мелехово, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование либо в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в СМИ и на официальном сайте администрации Ковровского района.

И.О. главы администрации п.Мелехово С.И.Дылевская

Приложение
к Постановлению Об утверждении перечня муниципального имущества поселка Мелехово, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование либо в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень муниципального имущества поселка Мелехово, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование либо в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение имущества: Владимирская область Ковровский район, п.Мелехово	Кадастровый номер (номер части объекта по кадастровому паспорту)	Площадь, подлежащая передаче, кв. м	Обременение		
					наименование субъекта малого (среднего) предпринимательства – пользователя (арендатора)	вид предоставления	примечание
1	Земельный участок	Ул.Строительная д.3	33:07:000607:179	866	ИП Саламахин Егений Александрович	Аренда	-
2	Земельный участок	Ул.Первомайская	33:07:000607:390	2129	ИП Александров Николай Валерьянович	Аренда	-

Владимирская область Ковровский район ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Новосельского сельского поселения

19.09.2019 № 183

Об утверждении порядка принятия решений администрации Новосельского сельского поселения о заключении муниципальных контрактов, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

В соответствии со статьей 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации

Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» постановляю:

1. Утвердить Порядок принятия решений администрации Новосельского сельского поселения о заключении муниципальных контрактов, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

И.о.главы администрации
Новосельского сельского поселения
Ковровского района Н.Ю.Савельева

Приложение к постановлению администрации Новосельского сельского поселения № 183 от 19.09.2019

Порядок принятия решений администрации Новосельского сельского поселения о заключении муниципальных контрактов, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений о заключении муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, на срок, превышающий в случаях, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Муниципальные заказчики и заказчики вправе заключать муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд, длительность производственного цикла поставки, выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств в пределах средств, предусмотренных правовыми актами администрации Новосельского сельского поселения либо решениями главных распорядителей средств бюджета Новосельского сельского поселения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Новосельского сельского поселения, принимаемые в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на срок, предусмотренный указанными актами и решениями.

3. Муниципальные контракты, гражданско-правовые договоры на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, условиями которых предусмотрены встречные обязательства, не связанные с предметами их исполнения, могут заключаться в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в рамках муниципальных программ Новосельского сельского поселения.

4. Такие муниципальные контракты, гражданско-правовые договоры для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения заключаются на срок и в пределах средств, которые предусмотрены на реализацию соответствующих мероприятий муниципальных программ Новосельского сельского поселения, при условии определения в таких программах объектов закупок с указанием в отношении каждого объекта закупки следующей информации:

- наименование объекта закупки;
- планируемые результаты выполнения работ, оказания услуг;
- сроки осуществления закупки;
- предельный объем средств на оплату результатов выполненных работ, оказанных услуг с разбивкой по годам.

5. Муниципальные контракты, гражданско-правовые договоры на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, не указанные в пунктах 2 - 5 настоящего Порядка, могут заключаться на срок и в пределах средств, которые предусмотрены решениями администрации Новосельского сельского поселения, устанавливающими:

- планируемые результаты выполнения работ, оказания услуг;
- описание состава работ, услуг;
- предельный срок выполнения работ, оказания услуг с учетом сроков, необходимых для определения подрядчиков, исполнителей;
- предельный объем средств на оплату договорного контракта, гражданско-правового договора с разбивкой по годам.

6. Решение главы администрации Новосельского сельского поселения о заключении муниципального контракта, гражданско-правового договора для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения, предусмотренное пунктом 5 настоящего Порядка, принимается в форме распоряжения администрации Новосельского сельского поселения и пояснительная записка к нему направляются главным распорядителем бюджетных средств на согласование в финансовый отдел администрации;

б) финансовый отдел в срок, не превышающий 15 дней с даты получения проекта распоряжения администрации Новосельского сельского поселения и пояснительной записки к нему, согласовывает указанный проект при соблюдении следующих условий:

- не превышение предельного объема средств, предусматриваемых на оплату муниципального контракта, гражданско-правового договора для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения в текущем финансовом году и плановом периоде, над бюджетными ассигнованиями, предусмотренных решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения о бюджете города на соответствующий финансовый год и на плановый период;
- не превышение годового предельного объема средств, предусматриваемых на оплату муниципального контракта, гражданско-правового договора для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения за пределами планового периода, над максимальным годовым объемом средств на оплату указанного контракта, гражданско-правового договора для обеспечения муниципальных нужд Новосельского сельского поселения в пределах планового периода (в текущем финансовом году);

в) отказ в согласовании финансовым отделом проекта распоряжения администрации Новосельского сельского поселения оформляется заключением в срок, не превышающий 15 дней с даты получения проекта распоряжения администрации Новосельского сельского поселения и пояснительной записки к нему;

г) проект распоряжения администрации Новосельского сельского поселения, согласованный с финансовым отделом, представляется в установленном порядке для подписания главе администрации Новосельского сельского поселения.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Трубичной Натальей Анатольевной, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8, turygina.natalia@yandex.ru, телефон 89056491275, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 10149, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000337:604, расположенного: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п. Новый, коллективный сад, уч.217.

Заказчиком кадастровых работ является Сабанова Е.К., Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Генкина, д.19, кв.22, тел.89519108845. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 25 октября 2019 г. в 9 часов 00 минут по адресу: г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8. Согласование проводится с правообладателями смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 33:07:000337.

Требования о согласовании местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 24 сентября 2019 г. по 24 октября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с 24 сентября 2019г. по 24 октября 2019 г. по адресу: г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка.

По инициативе заказчика, участника долевой собственности бывшего СПК «Ковровский», гр. Андреевой Татьяны Сергеевны, адрес: 601967, Владимирская обл., Ковровский район, п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 15, кв. 5, тел. 8 (960) 721-82-51, подготовлен проект межевания земельного участка в счет выделения земельных долей из земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Трубичной Н.А., квалификационный аттестат 33-16-439, реестровый номер 10149, член СРО А «Кадастровые инженеры», адрес: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8, электронная почта turygina.natalia@yandex.ru, тел.8(49232)21434.

Кадастровый номер исходного земельного участка 33:07:000000:373. Адрес исходного земельного участка: установлено отсылкой ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «Ковровский». Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на северо - запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Новый.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8, с 9-18 часов с понедельника по пятницу.

Занигерсованные лица, после ознакомления с проектом, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения, вручают или направляют предложения о доработке проекта межевания по адресу: 601900, Владимирская область, г.Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка вручают или направляют: Кадастровому инженеру по адресу: 601900. Владимирская область, г. Ковров, ул.Абельмана, д.59,офис8;

Органу регистрации прав по месту расположения земельного участка по адресу:601900, Владимирская область, г.Ковров, ул. Лопатина, д.48, 600033,г. Владимир, ул. Офицерская, д.33 А, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения.