



# Вестник Ковровского района

официальный

информационный бюллетень

18 сентября 2019 г. № 46 (286)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

13.09.2019

№ 486

### О предоставлении Корчагову В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний и заключения по итогам публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Корчагову В.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000324:214, расположенном по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово, мкр. Доброград, уч.123, а именно: уменьшение отступа от южной границы земельного участка до 2,7 м.

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

«06» сентября 2019 года

**Полное наименование объекта:** Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000324:214, расположенном по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово, мкр. Доброград, уч.123, а именно: уменьшение отступа от южной границы земельного участка до 2,7 м.

**Организатор общественных обсуждений:** Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

**Заявитель:** Корчагов В.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 29.08.2019 №41 (281).

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол от 06.09.2019 № 6/н.

**Количество участников публичных слушаний:** 3 человека. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: -

### Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать предоставление Корчагову В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000324:214, расположенном по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово, мкр. Доброград, уч.123, а именно: уменьшение отступа от южной границы земельного участка до 2,7 м.

Организатор общественных обсуждений:

Зам. главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

М.В. Филатов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

17.09.2019

№ 488

### О проведении общественных обсуждений по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

Рассмотрев заявление ООО «Билонг» об утверждении

изменений в проект планировки территории и проект межевания территории д. Гороженово, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, предназначенной для комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000324:173, расположенном по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово, утвержденный постановлением администрации Ковровского района от 27.12.2017г. №995 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории».

2. Подведение итогов состоится 07.10.2019г. в 10.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34.

3. Организатором проведения общественных обсуждений является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

4. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.

5. Срок проведения общественных обсуждений – с 17.09.2019г. по 22.10.2019 г.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района в сети «Интернет».

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Ковровского района

18.09.2019

№ 940-р

### О подготовке изменений в правила землепользования и застройки поселений Ковровского района Владимирской области

В соответствии с п.п.2 п.2 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Управлению жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры подготовить проекты решений Совета народных депутатов Ковровского района о внесении изменений в правила землепользования и застройки:

1.1. Новосельского сельского поселения в части: - отображения границ, образуемого населенного пункта п. Доброград, внесение изменений в текстовую и графическую часть (добавление новых территориальных зон – Ж\*, Т-4, ПД-8);

- изменения зонирования з/у в п. Новом 33:07:000317:17 с зоны С1 на Ж1,

- изменения зонирования з/у в п. Новом 33:07:000335:52 и прилегающие территории с зоны Ж2 на ПД5,

- д. Бараново, с зоны Ж1 на зону С1,

- п. Нерехта, с зоны Ж3 на Ж2, с ОИ1 на Ж3,

- д. Бельково, с зоны Ж1 на Ж2;

1.2. Клязьминского сельского поселения в части изменения зонирования:

- п. Ащеринский Карьер, с зоны Ж1 на зону П9,

- д. Княжская, с зоны Ж1 на зону Ж2,

- д. Старая с зоны Ж1 на зону Ж2;

1.3. Малыгинского сельского поселения в части изменения зонирования территории:

- п. Пакино, д. Шмелево, д. Рогозиниха, д. Пустынка, д. Авдотьино с зоны Ж1 на зону Ж2,

- п. Пакино, з/у 33:07:000111:33, 33:07:000102:209 на зону ПД5,

- с. Малышево, с зоны ОИ2 на зону Ж1.

1.4. Ивановского сельского поселения в части изменения зонирования территории п. Красный Октябрь, п. Красный Маяк, с. Смолино, п. Болотский, с. Иваново, п. Восход, с. Павловское, д. Шиловское, д. Костюнино, с. Новое, с. Алексеевское, д. Аксениха, д. Шевинская, д. Уваровка, д. Мордвини, д. Макарово с зоны Ж1 на зону Ж2.

2. Поручить комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Ковровского района подготовить необходимую документацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Уставом Ковровского района.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на и.о. заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

## СООБЩЕНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района Владимирской области

Распоряжением администрации Ковровского района от 18.09.2019 № 940-р принято решение о подготовке изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила) поселений Ковровского района Владимирской области, а именно:

Новосельского сельского поселения в части:

- отображения границ, образуемого населенного пункта п. Доброград, внесение изменений в текстовую и графическую часть (добавление новых территориальных зон – Ж\*, Т-4, ПД- 8);

- изменения зонирования з/у в п. Новом 33:07:000317:17 с зоны С1 на Ж1,

- изменения зонирования з/у в п. Новом 33:07:000335:52 и прилегающие территории с зоны Ж2 на ПД5,

- д. Бараново, с зоны Ж1 на зону С1,

- п. Нерехта, с зоны Ж3 на Ж2, с ОИ1 на Ж3,

- д. Бельково, с зоны Ж1 на Ж2;

Клязьминского сельского поселения в части изменения зонирования:

- п. Ащеринский Карьер, с зоны Ж1 на зону П9,

- д. Княжская, с зоны Ж1 на зону Ж2,

- д. Старая с зоны Ж1 на зону Ж2;

Малыгинского сельского поселения в части изменения зонирования территории:

- п. Пакино, д. Шмелево, д. Рогозиниха, д. Пустынка, д. Авдотьино с зоны Ж1 на зону Ж2,

- п. Пакино, з/у 33:07:000111:33, 33:07:000102:209 на зону ПД5,

- с. Малышево, с зоны ОИ2 на зону Ж1.

Ивановского сельского поселения в части изменения зонирования территории п. Красный Октябрь, п. Красный Маяк, с. Смолино, п. Болотский, с. Иваново, п. Восход, с. Павловское, д. Шиловское, д. Костюнино, с. Новое, с. Алексеевское, д. Аксениха, д. Шевинская, д. Уваровка, д. Мордвини, д. Макарово с зоны Ж1 на зону Ж2.

1. **Состав и порядок деятельности комиссии** по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений Ковровского района утверждены постановлением главы Ковровского района от 08.05.2009г. № 395 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Ковровского района» (далее – Комиссия).

1.1. Состав Комиссии:

Брусенцева Т.А. – И.о. заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района, председатель комиссии;

Турьгин Ю.Н.

– заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района, заместитель председателя комиссии;

Татанова В.Ю.

– инженер МБУ «СЕЗ», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Иванова И.В.

– начальник правового управления;

Егорова М.М.

– глава администрации Ивановского сельского поселения;

Молодцова Н.Б.

– глава администрации Клязьминского сельского поселения;

Когут Р.И.

– глава администрации городского поселения п. Мелехово;

Максимов Н.П.

– глава администрации Новосельского сельского поселения;

Никулин Д.А.

– глава администрации Малыгинского сельского поселения.

1.2. Порядок деятельности Комиссии.

1. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

4. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Протоколы прилагаются к проекту Правил при рассмотрении на публичных слушаниях.

2. **Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории поселений Ковровского района.**

Внесение изменений в карты градостроительного зонирования: Новосельского сельского поселения в части:

- отображения границ, образуемого населенного пункта п. Доброград, внесение изменений в текстовую и графическую часть (добавление новых территориальных зон – Ж\*, Т-4, ПД- 8);

- изменения зонирования з/у в п. Новом 33:07:000317:17 с зоны С1 на Ж1,

- изменения зонирования з/у в п. Новом 33:07:000335:52 и прилегающие территории с зоны Ж2 на ПД5,

- д. Бараново, с зоны Ж1 на зону С1,

- п. Нерехта, с зоны Ж3 на Ж2, с ОИ1 на Ж3,

- д. Бельково, с зоны Ж1 на Ж2;

Клязьминского сельского поселения в части изменения зонирования:

- п. Ащеринский Карьер, с зоны Ж1 на зону П9,

- д. Княжская, с зоны Ж1 на зону Ж2,

- д. Старая с зоны Ж1 на зону Ж2;

Малыгинского сельского поселения в части изменения зонирования территории:

- п. Пакино, д. Шмелево, д. Рогозиниха, д. Пустынка, д. Авдотьино с зоны Ж1 на зону Ж2,

- п. Пакино, з/у 33:07:000111:33, 33:07:000102:209 на зону ПД5,

- с. Малышево, с зоны ОИ2 на зону Ж1.

Ивановского сельского поселения в части изменения зонирования

территории п. Красный Октябрь, п. Красный Маяк, с. Смолино, п. Болотский, с. Иваново, п. Восход, с. Павловское, д. Шиловская, д. Костюнино, с. Новое, с. Алексеевское, д. Аксениха, д. Шевинская, д. Уваровка, д. Мордвины, д. Макарово с зоны Ж1 на зону Ж2.

### 3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района Владимирской области:

№ п./п.	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района		Глава администрации Ковровского района
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района	В течение 10 дней с даты принятия решения	Глава администрации Ковровского района
3	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района Владимирской области		Комиссия
4	Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района Владимирской области главе администрации Ковровского района	Не более 30 дней	Комиссия
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района Владимирской области	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района	Глава администрации Ковровского района
6	Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района. Проведение публичных слушаний	Не менее 2 месяцев, не более 4х	Комиссия
7	Принятие решения главой администрации Ковровского района о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района в представительный орган Ковровского района (Совет народных депутатов) на рассмотрение и утверждение	В течение 10 дней после представления проекта	Глава администрации Ковровского района
8	Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Ковровского района Советом народных депутатов Ковровского района	В соответствии с регламентом работы Совета депутатов	Совет народных депутатов Ковровского района

### 4. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Ковровского района предложенных заинтересованных лиц:

4.1. Предложение по подготовке проекта Правил могут поступать от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

4.2. Комиссия рассматривает предложения по подготовке проекта Правил от заинтересованных лиц с момента опубликования настоящего постановления до момента принятия главой района решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил.

4.3. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 600900, г. Ковров, ул. Дегтярева, 34, управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, каб. № 32.

4.4. Предложения о внесении изменений в проект Правил должны быть изложены в письменном виде с указанием организации либо лица их направившего, а также даты подготовки предложений.

## РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района 18.09.2019 № 941-р

### О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В соответствии со ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30,31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов Ковровского района от 28 апреля 2010 года № 18 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования Ковровский район»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области», утвержденные Советом народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений, утвержденных решением Совета народных депутатов Ковровского района от 21.12.2017г. № 55.

2. Провести публичные слушания 18.10.2019 в 11.00 часов в здании администрации Новосельского сельского поселения, по адресу: Ковровский район, п. Новый, ул. Школьная, д. 1а.

3. Определить управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района организатором проведения общественных обсуждений.

4. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

ПРОЕКТ

## Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

№

### О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. В связи с внесенными изменениями в генеральный план Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Ковровского района от 29.08.2019 №40 «О внесении изменений в генеральный план Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области», внести изменения в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений, утвержденных решением Совета народных депутатов Ковровского района от 21.12.2017 г. №55:

1.1. Дополнить часть II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил

- Зоной малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж2\* (Приложение 1).

- Зоной воздушного транспорта Т-4 (Приложение 2).

- Зоной промышленной деятельности – ПД8 (Приложение 3).

- Зоной среднеэтажной многоэтажной жилой застройки ЖЗ\* (Приложение 4).

1.2. Изложить карту (схему) градостроительного зонирования Новосельского сельского поселения в части п. Доброград в новой редакции (прилагается).

2. В связи с корректировкой зонирования существующей территории п. Новый, д. Бараново, п. Нерехта, д. Бельково, внести изменения в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений, утвержденных решением Совета народных депутатов Ковровского района от 21.12.2017 г. №55, изложив карту (схему) градостроительного зонирования Новосельского сельского поселения в части п. Новый, д. Бараново, п. Нерехта, д. Бельково в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение 1

### Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж2\*:

Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	наименование		код
		наименование	код	
<b>Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж2*</b>				
1	Индивидуальное жилищное строительство	2.1	- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	- Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
4	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
5	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро.	
6	Здравоохранение	3.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи	

7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
8	Образование и просвещение	3.5.2	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	
9	Культурное развитие	3.6	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев Размещение парков культуры и отдыха Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.	
10	Деловое управление	4.1	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	
11	Гостиничное обслуживание	4.7	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	
12	Отдых (рекреация)	5.0	- Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; - создание и уход за городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; - Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов). - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) - Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) - Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) - Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) - Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц - Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; - осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий - Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы - Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов - Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, пролетов, виадуктов и объектов вольнотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	
14	Коммунальное обслуживание	3.1	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	
15	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и «Оказание услуг связи»	
16	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водопольских и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
17	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	
18	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	
<b>Условно разрешенные виды использования территориальной зоны Ж2*</b>				
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.	
2	Рынки	4.3	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.	



3	Религиозное использование	3.7	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги). - Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).
4	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для организации указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).
5	Автомобильный транспорт	7.2	- Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта - Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	- Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж2*</b>			
1	Бытовое обслуживание	3.3	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
2	Деловое управление	4.1	- Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	- Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
4	Коммунальное обслуживание	3.1	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
5	Связь	6.8	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телевидения, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и «Оказание услуг связи»
6	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
7	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бари).

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков\* и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2\* и предельные параметры разрешенного использования недвижимости следующие\*:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	
		Минимальный	Максимальный
Площадь земельного участка для:			
1	-индивидуального жилищного строительства	0,04 га	0,25 га
	- малоэтажной многоквартирной застройки	0,06 га	не регламентируется
	- среднеэтажной жилой застройки	0,06 га	не регламентируется
	- блокированной жилой застройки	0,01 га	0,4 га
	- бытового обслуживания	0,01 га	не регламентируется
	- здравоохранения	0,01 га	не регламентируется
	- дошкольного, начального и среднего общего образования	0,01 га	не регламентируется
	- образования и просвещения	0,01 га	не регламентируется
	- культурного развития	0,01 га	не регламентируется
	- делового управления	0,01 га	не регламентируется
	- гостиничного обслуживания	0,01 га	не регламентируется
	- отдыха (рекреации)	не регламентируется	не регламентируется
	- земельных участков (территорий) общего пользования	не регламентируется	не регламентируется
	- коммунального обслуживания	не регламентируется	не регламентируется
	- связи	не регламентируется	не регламентируется
	- религиозного использования	0,01 га	не регламентируется
	- гидротехнических сооружений	не регламентируется	не регламентируется
	- амбулаторного ветеринарного обслуживания	0,01 га	не регламентируется
	- рынков	0,05 га	не регламентируется
	- магазинов	0,01 га	0,2 га
	- общественного питания	0,01 га	0,2 га
	- выставочно-ярмарочной деятельности	0,01 га	0,2 га
	- автомобильного транспорта	0,01 га	0,2 га
	- многоэтажной жилой застройки	0,06 га	не регламентируется
2	Коэффициент застройки участка	Для жилой застройки - не более 30%. Для остальных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков - определяется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, Нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Ковровского района.	
3	Минимальные отступы от границ земельного участка до основного строения для:		
	-индивидуального жилищного строительства:		
	□ до основного строения;	3 м	не регламентируется
	□ до хозяйственных и прочих строений;	2 м	
	□ до открытой стоянки	1 м	
	- малоэтажной многоквартирной застройки	3 м	
	- среднеэтажной жилой застройки	3 м	
	- блокированной жилой застройки	Не подлежит установлению	

- бытового обслуживания	3 м	не регламентируется		
- здравоохранения				
- дошкольного, начального и среднего общего образования				
- образования и просвещения				
- культурного развития				
- делового управления				
- гостиничного обслуживания				
- отдыха (рекреации)	не регламентируется	не регламентируется		
- земельных участков (территорий) общего пользования	не регламентируется	не регламентируется		
- коммунального обслуживания	не регламентируется	не регламентируется		
- гидротехнических сооружений	не регламентируется	не регламентируется		
- связи	не регламентируется	не регламентируется		
- религиозного использования	3 м	не регламентируется		
- амбулаторного ветеринарного обслуживания				
- рынков				
- магазинов				
- общественного питания				
- выставочно-ярмарочной деятельности				
- автомобильного транспорта				
- многоэтажной жилой застройки				
Высота зданий.			до 8	
Для всех среднеэтажных многоквартирных жилых домов:				
- количество надземных этажей				
Для всех блокированных и индивидуальных жилых домов:				
- количество надземных этажей	до 3	не более 10 м		
- высота от уровня земли до верха плоской кровли	не более 15 м			
Для всех малоэтажных многоквартирных жилых домов:	до 4	не более 13 м		
- количество надземных этажей				
- высота от уровня земли до верха плоской кровли	не более 18 м	не более 4 м		
- до конька скатной кровли	не более 5 м			
Для всех вспомогательных строений:	без ограничения			
- высота от уровня земли до верха плоской кровли				
- до конька скатной кровли				
Как исключение: шпили, башни, флагштоки.				
Высота зданий для:	1 этаж	3 этажа		
- бытового обслуживания				
- здравоохранения				
- дошкольного, начального и среднего общего образования				
- образования и просвещения				
- культурного развития				
- делового управления				
- гостиничного обслуживания				
- отдыха (рекреации)				
- земельных участков (территорий) общего пользования				
- религиозного использования				
- амбулаторного ветеринарного обслуживания				
- рынков				
- магазинов				
- общественного питания				
- выставочно-ярмарочной деятельности				
- автомобильного транспорта				
- многоэтажной жилой застройки				
Высота зданий для:	Не регламентируется			
- коммунального обслуживания				
- связи				
- гидротехнических сооружений				

\* - если предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прямо не указаны, то такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считаются неустановленными.

2. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением должно составлять 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

3. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м. Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 2 м.

3.1. Для блокированной застройки – расстояние до границ соседнего земельного участка и соседнего блокируемого жилого дома не устанавливается.

4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (аркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

5. Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6. Коэффициент использования территории – не более 0,67.

7. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

8. Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м.

9. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,94.

10. Требования к ограждениям земельных участков:

10.1. Со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; высота ограждений со стороны улиц не должна превышать 1,2 метра. Цвет, материал и высота ограждений в пределах одного квартала должны быть единообразными.

10.2. Не допускается использование в качестве материалов ограждения земельных участков профилированного листа, сетки-рабицы, кирпича, профнастила.



10.3. Не допускается устройство сплошных ограждений между смежными земельными участками. В целях недопущения затенения территории допускается устройство ограждений с просветом, составляющим 50%. Высота ограждений между смежными земельными участками не должна превышать 1,8 м.

11. Не допускается использование кровельных материалов ярких оттенков (красного, желтого, зеленого, синего цветов). Допускается применение кровельных материалов серо-коричневой цветовой гаммы.



12. При проектировании подъездов, подходов к территории индивидуальных жилых домов, необходимо использовать материалы покрытия, аналогичные материалам покрытия, применяемым для устройства тротуаров, пешеходных дорожек улиц, на примыкании к которым расположены земельные участки индивидуальных жилых домов.

**13. Применение свайных фундаментов при строительстве объектов капитального строительства**

13.1. В случае использования в проектом решении на строительство объекта капитального строительства свайных фундаментов, их проектирование должно осуществляться на основе и с учетом условий существующей застройки и влияния на нее нового строительства.

13.2. Свайные фундаменты следует проектировать на основе результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями СП 47.13330 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и раздела 5 СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85».

13.3. Выполненные инженерные изыскания должны обеспечить не только изучение инженерно-геологических условий нового строительства, но и получение необходимых данных для проверки влияния устройства свайных фундаментов на существующие сооружения и окружающую среду, а также для проектирования, в случае необходимости усиления оснований и фундаментов существующих сооружений.

13.4. Проектирование свайных фундаментов без соответствующих достаточных данных не допускается.

13.5. Проектная документация на объект капитального строительства с применением свайных фундаментов должна содержать специальные разделы:

13.5.1. Воздействие устройства свайных фундаментов на существующие здания и окружающую среду;

13.5.2. Мероприятия по усилению фундаментов существующих сооружений, либо по предотвращению воздействия на существующие сооружения и окружающую среду.

13.6. При проектировании объектов должны приниматься такие решения, при которых максимально используется несущая способность грунта.

13.7. Свайные фундаменты должны проверяться на безопасность по условиям воздействия на конструкции близлежащих зданий и сооружений, а также на безопасность по условию смещения грунта вокруг погружаемых свай.

13.8. Не допускается применение забивных свай при строительстве и реконструкции зданий и сооружений. В случае необходимости применения свайных фундаментов, они могут быть заменены на буровые либо вдавливаемые сваи, погружаемые специальными сваевдавляющими установками.

13.9. В случае, если при проведении застройщиком строительных работ по устройству свайных фундаментов без выполнения необходимых инженерно-геологических изысканий, разработки необходимых разделов проектной документации, отклонения от проектного решения, в результате воздействия на существующие здания от строительного процесса по устройству свай у существующих зданий появляются строительные дефекты, оплата ремонтно-восстановительных работ, а в случае необходимости – работ по реконструкции зданий, осуществляется за счет средств застройщика, в результате проведения работ возникли дефекты на существующих зданиях.

**T4 - зона воздушного транспорта.**

**Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны T4 - воздушный транспорт:**

Виды разрешенного использования по Классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования территориальной зоны T2</b>	
1 Воздушный транспорт	7.4 - Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.





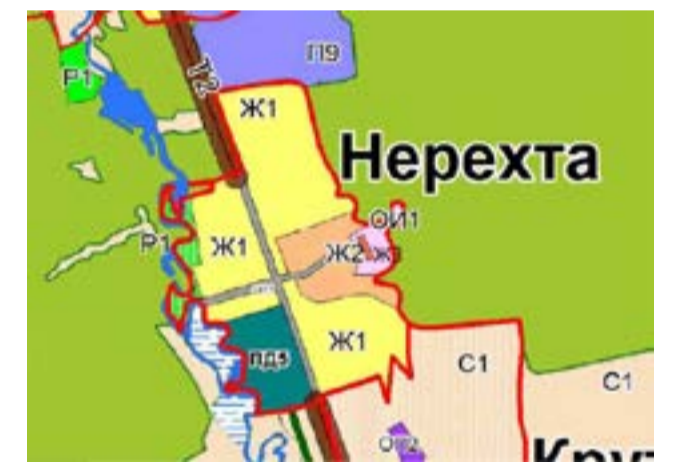
9	Здравоохранение	3.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
12	Культурное развитие	3.6	- Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. - Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев - Размещение парков культуры и отдыха; - Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.
13	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
14	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
15	Гостиничное обслуживание	4.7	- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
17	Деловое управление	4.1	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
<b>Условно разрешенные виды использования территориальной зоны ЖЗ*</b>			
1	Рынки	4.3	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
2	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания - выставочных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий).
3	Автомобильный транспорт	7.2	- Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта - Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
4	Религиозное использование	3.7	- Размещение зданий и сооружений религиозного использования - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) - Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ*</b>			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2	Связь	6.8	- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» и «Оказание услуг связи»
3	Магазины	4.4	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
4	Общественное питание	4.6	- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
6	Деловое управление	4.1	- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков\* и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ЖЗ\*:**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	
		Минимальный	Максимальный
1	Площадь земельного участка для:		
	- многоэтажной жилой застройки	0,06 га	не регламентируется

- среднеэтажной жилой застройки	0,06 га	не регламентируется	
- блокированной жилой застройки	0,01 га	0,4 га	
- бытового обслуживания	0,01 га	не регламентируется	
- здравоохранения	0,01 га	не регламентируется	
- дошкольного, начального и средне общего образования	0,01 га	не регламентируется	
- образования и просвещения	0,01 га	не регламентируется	
- культурного развития	0,01 га	не регламентируется	
- делового управления	0,01 га	не регламентируется	
- гостиничного обслуживания	0,01 га	не регламентируется	
- отдыха (рекреации)	не регламентируется	не регламентируется	
- коммунального обслуживания	не регламентируется	не регламентируется	
- связи	не регламентируется	не регламентируется	
- религиозного использования	0,01 га	не регламентируется	
- амбулаторного ветеринарного обслуживания	0,01 га	не регламентируется	
- рынков	0,05 га	не регламентируется	
- магазинов	0,01 га	0,2 га	
- общественного питания	0,01 га	0,2 га	
- выставочно-ярмарочной деятельности	0,01 га	0,2 га	
- автомобильного транспорта	0,01 га	0,2 га	
- многоэтажной жилой застройки	0,06 га	не регламентируется	
2	Коэффициент застройки участка	Для жилой застройки - не более 30%. Для остальных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков - определяется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, Нормативами градостроительного проектирования сельских поселений Ковровского района.	
3	Минимальные отступы от границ земельного участка для:		
- многоэтажной жилой застройки	3 м	не регламентируется	
- среднеэтажной жилой застройки		не подлежит установлению	
- блокированной жилой застройки		не регламентируется	
- бытового обслуживания		не регламентируется	
- здравоохранения		не регламентируется	
- дошкольного, начального и средне общего образования		не регламентируется	
- образования и просвещения		не регламентируется	
- культурного развития		не регламентируется	
- делового управления		не регламентируется	
- гостиничного обслуживания		не регламентируется	
- отдыха (рекреации)		не регламентируется	
- земельных участков (территорий) общего пользования		не регламентируется	
- коммунального обслуживания		не регламентируется	
- связи		не регламентируется	
- религиозного использования		не регламентируется	
- амбулаторного ветеринарного обслуживания		не регламентируется	
- рынков		не регламентируется	
- магазинов		не регламентируется	
- общественного питания		не регламентируется	
- выставочно-ярмарочной деятельности		не регламентируется	
- автомобильного транспорта		не регламентируется	
6	Высота зданий. Для всех среднеэтажных многоквартирных жилых домов: - количество надземных этажей Для всех блокированных жилых домов: - количество надземных этажей - высота от уровня земли до верха плоской кровли - до конька скатной кровли Для многоэтажной жилой застройки - количество надземных этажей	до 8  до 3 не более 10 м не более 15 м 9 и более этажей	
	Высота зданий для: - бытового обслуживания - здравоохранения - дошкольного, начального и средне общего образования - образования и просвещения - культурного развития - делового управления - гостиничного обслуживания - отдыха (рекреации) - земельных участков (территорий) общего пользования - религиозного использования - амбулаторного ветеринарного обслуживания - рынков - магазинов - общественного питания - выставочно-ярмарочной деятельности - автомобильного транспорта - многоэтажной жилой застройки	1 этаж	3 этажа
	Высота зданий для: - коммунального обслуживания - связи	Не регламентируется	

\* - если предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства прямо не указаны, то такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считаются не установленными.



**Администрация Ивановского сельского поселения информирует о возможном предоставлении в установленном порядке земельного участка:**

- с кадастровым номером 33:07:000449:32 площадью 1120000 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для размещения сельскохозяйственного производства, местоположение земельного участка: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино

Сельскохозяйственные организации или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие данный земельный участок, могут на основании п. 5.1 статьи 10 ФЗ-101 подать заявление на право заключения договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка без проведения торгов в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок, а именно с 23.09.2019 года. При этом цена земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

Заявления принимаются в письменном виде по адресу: с.Иваново, ул.Советская д.52, телефон для справок: 8(49232)7-73-19.



16 сентября 2019 г. в Ивановском сельском поселении прошли публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 30.06.2017 № 7/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Ивановского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов», в результате которых проект решения Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 30.06.2017 № 7/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Ивановского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов» был одобрен.

Глава Ивановского  
сельского поселения

В.М. Емелина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА НАРОДНЫХ  
ДЕПУТАТОВ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И  
ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЧИСТОТЫ, ПОРЯДКА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ, НАДЛЕЖАЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА НИХ ОБЪЕКТОВ.**

Решение жителей Ивановского сельского поселения Ковровского района осуществлялось в соответствии с Уставом Ивановского сельского поселения, федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Публичные слушания, назначенные постановлением главы Ивановского сельского поселения от 13.08.2019 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 30.06.2017 № 7/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Ивановского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов».

Дата проведения публичных слушаний: 16.09.2019г.

Время проведения: 15.00 часов

Место проведения публичных слушаний: Ковровский район, с. Иваново, ул. Советская д.52.

Количество участников: 18 человек.

Количество поступивших вопросов: нет.

Заслушав и обсудив проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 30.06.2017 № 7/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Ивановского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов»,

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить проект решения Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения Ковровского района «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 30.06.2017 № 7/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Ивановского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов»

2. Предоставить, заключение и протокол публичных слушаний в Совет народных депутатов Ивановского сельского поселения.

3. Опубликовать результаты публичных слушаний в средствах массовой информации.

Председатель  
Секретарь:

В.М. Емелина  
А.Е. Морозов

**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний по проекту решения Совета  
народных депутатов Ивановского сельского поселения  
о внесении изменений и дополнений в Правила по  
обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на  
территории Ивановского сельского поселения.**

16.09.2019 г.  
Время проведения- 15 час. 00 мин.

№ 6

Председатель: Емелина В.М. – глава Ивановского сельского поселения.  
Присутствовали: 18 (восемнадцать) человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Обсуждение проекта решения Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 30.06.2017 № 7/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Ивановского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов»

**СЛУШАЛИ:** главу Ивановского сельского поселения Емелину В.М., которая сообщила, что проект решения Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 30.06.2017 № 7/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Ивановского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов» был размещен на официальном сайте администрации Ковровского района в разделе «Ивановское сельское поселение», в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 15 августа 2019 года № 39 было опубликовано постановление главы Ивановского сельского поселения от 13.08.2019г № 6 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 30.06.2017 № 7/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Ивановского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов» в целях обеспечения участия граждан и организаций Ивановского сельского поселения в обсуждении проекта.

Жителям и организациям Ивановского сельского поселения было предложено свои замечания, предложения отправлять в администрацию Ивановского сельского поселения, по адресу: Владимирская область Ковровский район с. Иваново ул. Советская д.52. Каких либо предложений, замечаний от жителей и организаций Ивановского сельского поселения не поступило.

Глава Ивановского сельского поселения Емелина В.М. предложила обсудить и одобрить проект решения Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 30.06.2017 № 7/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Ивановского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов».

**ГОЛОСОВАЛИ:** Единогласно.

**Р Е Ш И Л И:** Одобрить проект решения Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов от 30.06.2017 № 7/2 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Ивановского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов».

Глава Ивановского  
сельского поселения

В.М. Емелина

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

10 сентября 2019г. в Новосельском сельском поселении прошли публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения «О внесении изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования Новосельское сельское поселение, надлежащему содержанию расположенных на них объектов», в результате которых проект был одобрен.

**Администрация Ковровского района информирует** о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., или по почте на бумажном носителе. Дата окончания приема заявлений 17 октября 2019 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Зубцово, примерно в 40 метрах от д.3 по направлению на северо-восток, кадастровый номер земельного участка 33:07:000138:60, площадь земельного участка 1500

кв.м., категория земель – земли населённых пунктов.

**Администрация Ковровского района информирует** о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., или по почте на бумажном носителе. Дата окончания приема заявлений 17 октября 2019 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское сельское поселение, п.Красный Маяк, ул.Дегтярева, площадь земельного участка 1025 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.**

Кадастровым инженером Морозовой Д.К., почтовый адрес: Владимирская область, г.Ковров, ул.Лопатина, дом 7, офис 204, тел 849232(6-80-88), E- mail kadastr.zp@mail.ru, СНИЛС 119-451-233 47, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34262, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 33:07:000135:26, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), д.Шушерно, дом 14. Заказчиком кадастровых работ является Курлович Елена Васильевна, зарегистрированный по адресу: 601900, Владимирская область, г.Ковров, ул.Блинова, дом 50, телефон 8-915-767-49-30

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Владимирская область Ковровский район, д.Шушерно, около домовладения 14, «18» октября 2019 года в 10-00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Лопатина, дом 7, офис 204, ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» сентября 2019 г. по «18» октября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «18» сентября 2019 г. по «18» октября 2019 г. по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Лопатина, дом 7, офис 204, ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок расположенный с юго-западной стороны уточняемого земельного участка с кадастровым номером 33:07:000135:26 и со всеми земельными участками расположенные в кадастровом квартале 33:07:000135. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**Извещение о проведении собрания  
По поводу согласования границ земельного участка**

Кадастровый инженер Морозова Дарья Константиновна (СНИЛС 119-451-233 47; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 34262 ;квалификационный аттестат № 33-15-420; почтовый адрес: Владимирская область, г. Ковров ул. Лопатина, д.7. оф. 204; тел. 8-920-934-84-24, адрес электронной почты oozpzkovrov@mail.ru) информирует, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000332:508 ,расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТ "Нерехта-2", участок 508, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Фадеева Елена Владимировна (почтовый адрес: обл. Владимирская, г. Ковров, ул. Строителей, д.18, кв.43 телефон: 8-905-616-49-85).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ земельного участка состоится в 09 часов 00 минут 18 октября 2019 года по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТ "Нерехта-2", участок 508. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Владимирская область г. Ковров ул. Лопатина, д.7 оф. 204

Возражения по проекту межевого плана и (или) требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков с установлением таких границ на местности принимаются в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования настоящего объявления по адресу: Владимирская область г. Ковров ул. Лопатина, д.7 оф. 204.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ:

1. Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000332:507, расположенный: обл. обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТ "Нерехта-2", участок 507.
2. Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000332:509, расположенный: обл. обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТ "Нерехта-2", участок 509.
3. Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000332:608, расположенный: обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТ "Нерехта-2", участок 608.
4. Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000332:2000, расположенный: обл. Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), СНТ "Нерехта-2"
5. Земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 33:07:000332.

При проведении согласования местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.