



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень
22 августа 2019 г. № 40 (280)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на отклонение от пределных параметров разрешенного строительства

"12" августа 2019 года

Полное наименование объекта: Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000317:661, расположенном по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово, мкр. Гудвилл, уч. 7, а именно уменьшение отступа от фронтальной границы земельного участка.
Организатор публичных слушаний: Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации ковровского района.

Застройщик (заказчик), инвестор: Бузук Е.В.
Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Ковровского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 12.08.2019 № б/н.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: -

Выходы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Рекомендовать предоставление Зудину В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000317:661, расположенном по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово, мкр. Гудвилл, уч. 7, а именно уменьшение отступа от фронтальной границы земельного участка до 0 м.

Организатор публичных слушаний:

Зам. главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры М.В. Филатов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

16.08.2019 **№ 433**
О предоставлении Зудину В.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола публичных слушаний и заключения по итогам публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

- Предоставить Зудину В.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000317:661, расположенном по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово, мкр. Гудвилл, уч. 7, а именно уменьшение отступа от фронтальной границы земельного участка до 0 м.
- Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

Глава администрации Ковровского района В.В. Скороходов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Новосельское сельское поселение Ковровского района

«03» июня 2019 года

Полное наименование объекта: Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Новосельское сельское поселение Ковровского района.

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор: заказчик генерального плана – ООО «Билонг»

Перечень проведенных публичных слушаний: публичные слушания в 41 населенном пункте Новосельского сельского поселения в период с 27.05.2012г. по 31.05.2019 г., протоколы с № 1 по № 41

Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений: Письменные предложения и замечания не поступали.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на

территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
Соловьева Н.П. (с. Троицко-Никольское)	предложение о строительстве во вновь образуемом населенном пункте п. Доброград аквапарка

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: Заказчиком генерального плана ООО «Билонг» принято к сведению внесенное предложение.

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Рекомендуемый вариант градостроительного решения: одобрить проект внесения изменений в генеральный плана муниципального образования Новосельское сельское поселение.

И.о. заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района Т.А. Брусенцева

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

20.08.2019 **№ 866-р**

О продаже земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 25.09.2019 года открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:1600 площадью 104026 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), в районе д.Анохино, для чего создать комиссию в следующем составе:

- | | |
|-----------------|---|
| Турьгин Ю.Н. | заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии |
| члены комиссии: | |
| Власевич Л.В. | заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений |
| Степанова Е.Н. | ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям» |
| Алексеенко Е.В. | заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей |
| Фадина А.В. | консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры |

2. Время начала аукциона 10-00 ч. 25.09.2019 года, начальная цена земельного участка установлена в размере рыночной стоимости – 139390 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – 4181 руб. без НДС, задаток – 27878 руб. без НДС.

- Установить условия аукциона:
 - один заявитель имеет право подать только одну заявку,
 - победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.
 - Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора купли-продажи согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.
 - Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Глава администрации Ковровского района В.В. Скороходов

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Ковровского района от 20.08.2019 № 866-р

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____ действующего на основании _____ Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

ИНН _____ ОГРН _____ именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 25.09.2019 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:1600 площадью 104026 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), в районе д.Анохино, обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
 - в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор купли-продажи по начальной цене земельного участка.
- Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». С земельным участком и документацией ознакомлен.
- Реквизиты для возврата задатка: _____
- Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____ 20 ____ г.
Контактный телефон _____
Заявка зарегистрирована в ____ час. ____ мин. ____ с _____ 20 ____ г. за № ____
Подпись уполномоченного лица _____

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Ковровского района от 20.08.2019 № 866-р

Соглашение о задатке

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____

(далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем. Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:1600 площадью 104026 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), в районе д.Анохино, установила задаток в размере 27878 рублей без НДС. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 330571452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УЭК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611046013050000430, ОКТОМ 17635420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора купли-продажи.
- Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты цены земельного участка, установленной по итогам аукциона. Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Ковровского района от 20.08.2019 № 866-р

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ купли – продажи

Город Ковров _____ Дата
Владимирской области _____

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича, действующего на основании постановления администрации Ковровского района от 30.12.2016 №932, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

- Предметом договора является земельный участок площадью 104026 кв.м с кадастровым номером 33:07:000317:1600, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), в районе д.Анохино, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, обременения и ограничения _____ (далее – земельный участок).
- Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ рублей.
- Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.
- Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.
- Покупатель обязуется:
 - оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (____) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____;
 - принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.
- Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.
- Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
- В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.
- Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

20.08.2019 **№ 867-р**

О продаже земельных участков

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 03.10.2019 года открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене аукционы по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – ведение садоводства, перечисленных в приложении №1 к настоящему распоряжению, для чего создать комиссию в следующем составе:

- | | |
|--------------|---|
| Турьгин Ю.Н. | заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии |
|--------------|---|

члены комиссии:

- | | |
|-----------------|---|
| Власевич Л.В. | заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений |
| Степанова Е.Н. | ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям» |
| Алексеенко Е.В. | заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей |
| Фадина А.В. | консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры |

2. Установить время начала аукционов, начальные цены, размеры задатков и шагов аукционов по лотам согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

- Установить условия аукциона:
 - один заявитель имеет право подать только одну заявку,
 - победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.
 - Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора купли-продажи согласно приложениям №№ 2,3,4 и 5.
 - Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на

официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Ковровского района
от 20.08.2019 № 867-р

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным
использованием – ведение садоводства, подлежащих продаже на аукционе
03.10.2019 года**

Table with 7 columns: № лота, Время аукциона, Местоположение участка, Технические условия, кадастровый номер участка, площадь кв.м, Начальная цена руб. без НДС, Задаatok руб. без НДС, Шаг аукциона руб. без НДС. Contains 4 rows of lot information.

Table with 7 columns: № лота, Время аукциона, Местоположение участка, Технические условия, кадастровый номер участка, площадь кв.м, Начальная цена руб. без НДС, Задаatok руб. без НДС, Шаг аукциона руб. без НДС. Contains 4 rows of lot information.

Подпись претендента (его представителя) _____
" " " 20__ г.
Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. " " " 20__ г. за № _____
Подпись уполномоченного лица _____

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Ковровского района
от 20.08.2019 № 867-р

**Соглашение о задатке
(для лота №1)**

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем. Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000289:155 площадью 1000 кв.м, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Малигинское (сельское поселение), НСТ «Росинка», участок №99, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, установила задаток в размере **1356 рублей без НДС.**

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 66611406013050000430, ОКТМО 17635412. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора купли-продажи.

Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты цены участка, установленной по итогам аукциона. Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 4
к распоряжению администрации
Ковровского района
от 20.08.2019 № 867-р

**Соглашение о задатке
(для лотов №№2-8)**

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем. Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером _____ площадью 600 кв.м, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Малигинское (сельское поселение), СТ «Восход», участок № _____, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ведение садоводства, установила задаток в размере **517 рублей без НДС.**

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 66611406013050000430, ОКТМО 17635415. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора купли-продажи.

Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты цены участка, установленной по итогам аукциона. Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 5
к распоряжению администрации
Ковровского района
от 20.08.2019 № 867-р

**ПРОЕКТ
(для каждого лота)**

**ДОГОВОР № _____
купи – продажи**

Город Ковров Владимирской области _____ Дата _____

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУР/ИТА Юрия Николаевича, действующего на основании постановления администрации Ковровского района от 30.12.2016 №932, и _____ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО _____ (далее – земельный участок).
2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.
4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:
- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рублями в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам:
- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.
7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.
8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 2 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – _____ 1 – органам госрегистрации прав.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрация Ковровского района**

22.08.2019 № 870-р

Об аренде земельных участков

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 26.09.2019 года открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене аукционы по продаже права аренды земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, перечисленных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, для чего создать комиссию в следующем составе:

- Турьгин Ю.Н. - заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии
- Власевич Л.В. - заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений
- Степанова Е.Н. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»

Алексеев Е.В. - заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей

Фадина А.В. - консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

- Установить время начала аукционов, начальные цены, размеры задатков и шагов аукционов по лотам согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
- Установить условия аукциона:
 - заявителем может являться только физическое лицо,
 - один заявитель имеет право подать только одну заявку,
 - победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей,
 - срок аренды земельного участка – 20 лет.
- Утвердить форму заявки, условия соглашений о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 2,3,4,5,6 и 7.
- Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене "Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение № 1 к распоряжению администрации Ковровского района от 22.08.2019 № 870-р

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, подлежащих продаже на аукционе 26.09.2019 года

№ лота	Время аукциона	Местоположение участка	Технические условия	кадастровый номер участка	площадь кв.м	Начальная цена ежегодной арендной платы руб. без НДС,	Шаг аукциона руб. без НДС
1	10-00	Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, д. Говядиха	Технической возможности подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000364:116 не имеется (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 12.11.2018 исх. № КВ/05-08/2362). Имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения д.Говядиха, проходящего в 14-ти метрах от дома №14 по направлению на юг (письмо ООО «Комсервис» от 31.05.2019). Компания ПАО «МРСК Центра и Приволжья» письмом от 25.09.2018 предоставила информацию о порядке технологического присоединения, установленном в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861	33:07:000364:116	2000	4519	903
2	10-30	Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, д. Малые Всегодичи	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства от существующих сетей газораспределения АО «Газпром газораспределение Владимир» имеется. Предполагаемая точка подключения – межпоселковый газопровод высокого давления до населенных пунктов с.Малые Всегодичи, д.Ильино, д.Артемьево Ковровского района (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 12.11.2018 исх. № КВ/05-08/2362). ООО «Комсервис» письмом от 19.06.2019 исх. № 69, сообщает, что на территории земельного участка с кадастровым номером 33:07:000156:137 нет сетей централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обслуживаемых ООО «Комсервис». Компания ПАО «МРСК Центра и Приволжья» письмом от 25.09.2018 предоставила информацию о порядке технологического присоединения, установленном в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861	33:07:000156:137	500	719	144
3	11-00	Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, с. Клязьминский Городок	Для определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на указанном земельном участке необходимо предоставить информацию о перспективе выделения земельных участков для разработки схемы газоснабжения (письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 27.05.2019). Имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения примерно в 20-ти метрах от забора дома №23 ул.Н.Кузнецова с.Клязьминский Городок по направлению на юго-восток (письмо ООО «Комсервис» от 10.04.2019). Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется при условии сетевого строительства ВЛ-0,4 кВ 50м (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.05.2019)	33:07:000293:1347	956	3533	706

4	11-30	Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, с. Клязьминский Городок	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети объекта капитального строительства на указанном земельном участке будет определена после предоставления информации о планируемой величине максимальной часовой расхода газа (письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 12.12.2018). Имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения примерно в 1 м от забора дома №34 по ул.Фабричного поселок по направлению на юго-запад. 33:07:000293:1172	1525	5636	1127	169
---	-------	---	--	------	------	------	-----

Приложение № 2 к распоряжению администрации Ковровского района от 22.08.2019 № 870-р

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) _____ в лице _____ действующего на основании _____

Место жительства физического лица: _____

ИНН _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии « _____ » 2019 года

лот № _____ в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене продажи права аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды земельного участка по начальной цене.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____ " _____ 20 _____ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 _____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение № 3 к распоряжению администрации Ковровского района от 22.08.2019 № 870-р

Соглашение о задатке (условие для лота №1)

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000364:116 площадью 2000 кв.м, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, д.Говядиха, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, установила задаток в размере **903 рубля без НДС**. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона. Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 4 к распоряжению администрации Ковровского района от 22.08.2019 № 870-р

Соглашение о задатке (условие для лота №2)

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000156:137 площадью 500 кв.м, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Малынское сельское поселение, д.Смехра, южнее дома №1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, установила задаток в размере **144**

рубля без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635415. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона. Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 5 к распоряжению администрации Ковровского района от 22.08.2019 № 870-р

Соглашение о задатке (условие для лота №3)

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1347 площадью 956 кв.м, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, с.Клязьминский Городок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, установила задаток в размере **706 рублей без НДС**. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона. Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 6 к распоряжению администрации Ковровского района от 22.08.2019 № 870-р

Соглашение о задатке (условие для лота №4)

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1172 площадью 1525 кв.м, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, с.Клязьминский Городок, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, установила задаток в размере **1127 рублей без НДС**. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона. Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 7 к распоряжению администрации Ковровского района от 22.08.2019 № 870-р

ПРОЕКТ (для каждого лота)

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

Город Ковров Владимирской области Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____2019г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, категория земель: земли населённых пунктов, местоположение: _____ Владимирская область, р-н Ковровский, _____ (далее – участок), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, выданном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

1.4. Передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе передача арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, не допускается.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ руб. ____ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сумме _____ рублей ____ копейка до 31 октября с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635000.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
- отказать от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы,
- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захлещение, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;
- возвращать Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленном законодательством случаях от договора;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы невынесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 20 (двадцать) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – органам госрегистрации прав.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:212

Организатор аукциона: Администрация Ковровского района Владимирской области. Уполномоченный орган: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района (УЭИЗО). Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 20.08.2019 № 867-р «О продаже земельных участков». Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукциона: 03 октября 2019 года в 9-00 часов. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Предмет аукциона: цена земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:212, общей площадью 600 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, МО Малингинское (сельское поселение), СТ «Восход», уч.48, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, (далее-Участок). Начальная цена предмета аукциона: 17238(семнадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 517 (пятьсот семнадцать) рублей.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 02 сентября 2019 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 27 сентября 2019 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются только физические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут). Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 3448 (три тысячи четыреста сорок восемь) рублей.

Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам:ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013050000430, ОКТМО 17635415, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:212.

- возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Малингинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Малингинского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, Участок находится в зоне Д1 – зона ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Малингинского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение: для определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на указанном земельном участке необходимо предоставить информацию о перспективе выделения земельных участков для разработки схемы газоснабжения(письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 09.08.2018).

2. Водоснабжение, теплоснабжение и водоотведение: имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения примерно в 6-ти метрах от забора дома №92 ул.Дорожная п.Малыгино по направлению на юг (письмо ООО «Комсервис» от 06.02.2019).

3. Электроснабжение: компания ПАО «МРСК Центра и Приволжья» письмом от 17.08.2018 предоставил информацию о порядке технологического присоединения, установленном в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Победителю аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о присоединении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:213

Организатор аукциона: Администрация Ковровского района Владимирской области. Уполномоченный орган: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района (УЭИЗО).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 20.08.2019 № 867-р «О продаже земельных участков».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукциона: 03 октября 2019 года в 9-30 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: цена земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:213, общей площадью 600 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, МО Малингинское (сельское поселение), СТ «Восход», уч. 102, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, (далее-Участок). Начальная цена предмета аукциона: 17238 (семнадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 517 (пятьсот семнадцать) рублей.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 02 сентября 2019 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 27 сентября 2019 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются только физические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут). Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 3448 (три тысячи четыреста сорок восемь) рублей.

Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013050000430, ОКТМО 17635415, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:213.

- возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Малингинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Малингинского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, Участок находится в зоне Д1 – зона ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Малингинского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение: для определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на указанном земельном участке необходимо предоставить информацию о перспективе выделения земельных участков для разработки схемы газоснабжения(письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 09.08.2018).

2. Водоснабжение, теплоснабжение и водоотведение: имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего

трубопровода сети холодного водоснабжения примерно в 6-ти метрах от забора дома №92 ул.Дорожная п.Малыгино по направлению на юг (письмо ООО «Комсервис» от 06.02.2019).

3. Электроснабжение: компания ПАО «МРСК Центра и Приволжья» письмом от 17.08.2018 предоставил информацию о порядке технологического присоединения, установленном в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Победителю аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о присоединении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:214

Организатор аукциона: Администрация Ковровского района Владимирской области. Уполномоченный орган: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района (УЭИЗО).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 20.08.2019 № 867-р «О продаже земельных участков».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукциона: 03 октября 2019 года в 10-30 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: цена земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:214, общей площадью 600 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, МО Малингинское (сельское поселение), СТ «Восход», уч.172, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, (далее-Участок).

Начальная цена предмета аукциона: 17238(семнадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 517 (пятьсот семнадцать) рублей.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 02 сентября 2019 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 27 сентября 2019 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются только физические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут). Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 3448 (три тысячи четыреста сорок восемь) рублей.

Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013050000430, ОКТМО 17635415, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:214.
- возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Малингинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Малингинского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, Участок находится в зоне Д1 – зона ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Малингинского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение: для определения технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на указанном земельном участке необходимо предоставить информацию о перспективе выделения земельных участков для разработки схемы газоснабжения(письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 09.08.2018).

2. Водоснабжение, теплоснабжение и водоотведение: имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения примерно в 6-ти метрах от забора дома №92 ул.Дорожная п.Малыгино по направлению на юг (письмо ООО «Комсервис» от 06.02.2019).

3. Электроснабжение: компания ПАО «МРСК Центра и Приволжья» письмом от 17.08.2018 предоставил информацию о порядке технологического присоединения, установленном в Правилах технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Победителю аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о присоединении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:215

Организатор аукциона: Администрация Ковровского района Владимирской области. Уполномоченный орган: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района (УЭИЗО).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 20.08.2019 № 867-р «О продаже земельных участков».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукциона: 03 октября 2019 года в 11-30 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: цена земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:215, общей площадью 600 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, МО Малингинское (сельское поселение), СТ «Восход», уч.145, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение садоводства, (далее-Участок).

Начальная цена предмета аукциона: 17238(семнадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 517 (пятьсот семнадцать) рублей.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 02 сентября 2019 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 27 сентября 2019 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются только физические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут). Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 3448 (три тысячи четыреста сорок восемь) рублей.

Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11406013050000430, ОКТМО 17635415, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000121:215.
- возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

