



Вестник

Ковровского района

официальный
информационный бюллетень
1 февраля 2018 г. № 4 (190)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

31.01.2018

№ 63

О местах размещения печатных агитационных материалов на выборах Президента Российской Федерации 18.03.2018 г.

В соответствии п.п. 7,8 ст.50 Закона Владимирской области № 10-ОЗ от 13.02.2003 «Избирательный кодекс Владимирской области» и с целью установления порядка распространения агитационной информации на период предвыборных кампаний на территории Ковровского района, **постановляю:**

1. Утвердить перечень мест размещения печатных агитационных материалов на период предвыборных кампаний на территории Ковровского района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района».

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение
к постановлению
администрации Ковровского района
от 31.01.2018 № 63

ПЕРЕЧЕНЬ мест размещения агитационной информации

Номер избирательного участка	Места размещения агитационной информации
655	Доска объявлений у магазина Всегодичского СЕЛьПО в п. Гигант, доска объявлений у Гигантовского филиала МБУК «РДК»
656	Доска объявлений у магазина Всегодичского СЕЛьПО в с. Большие Всегодичи
657	Доска объявлений у Ильинского филиала МБУК «РДК»
658	Информационный стенд в п. Малыгино
659	Информационный стенд Ручьевского филиала МБУК «РДК»
660	Информационный стенд в здании Пакинского филиала МБУК «ЦРБ»
661	Доска объявлений с. Пантелеево
662	Доска объявлений д. Юдиха
663	Информационный стенд Санниковского филиала МБУК «РДК»
664	Информационный стенд с. Клязьминский Городок
665	Информационный стенд в Стародеревенском филиале МБУК «ЦРБ»
666	Доска объявлений д. Глебово
667	Доска объявлений у клуба санатория им. Абельмана
668	Доска объявлений п. Достижение
669	Информационный стенд Филинского филиала МБУК «РДК»
670	Информационный стенд Крестниковского филиала МБУК «ЦРБ»
671	Доска объявлений п. Новый
672	Доска объявлений д. Бельково
673	Доска объявлений у Первомайского филиала МБУК «РДК», доска объявлений п. Первомайский
674	Доска объявлений с. Великово
675	Доска объявлений п. Нерехта
676	Доска объявлений с. Крутово
677	Доска объявлений СПК «Муравия» (по согласованию)
678	Доска объявлений с. Иваново
679	Доска объявлений Ковров-35
680	Доска объявлений с. Смолино
681	Информационный щит у магазина «Промтовары» п. Красный Октябрь
682	Доска объявлений Красномаяковского филиала МБУК «РДК»
683	Информационный щит Восходского участка ОАО «Ковровский лесокмбинат» (по согласованию)
684	Информационный щит д. Шевинская
685	Доска объявлений магазинов №4 и 16 п. Мелехово (по согласованию)
686	Доска объявлений магазина № 10 п. Мелехово, доска объявлений Мелеховского филиала МБУК «РДК»
687	Доска объявлений магазинов №№ 6 и 14 п. Мелехово, доска объявлений торгового павильона «У Наташи» п. Мелехово

Администрация Ковровского района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., или по почте на

бумажном носителе. Дата окончания приема заявлений 02 марта 2018 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, д.Андреевка площадь земельного участка 542 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

Администрация Ковровского района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., или по почте на бумажном носителе. Дата окончания приема заявлений 02 марта 2018 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское сельское поселение, д.Побочнево, примерно в 80 м на северо-запад от д.3, площадь земельного участка 718 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

Администрация Ковровского района 12.03.2018 года в 10 часов 00 минут в здании администрации по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000346:905 площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), примерно в 130 метрах по направлению на запад от дома 24-б в п.Первомайский, земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат скважины №1 (34524) и №2 (34512) (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, на срок 10 лет.

Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 31.01.2018 № 100-р.

Начальная цена аукциона – годовой размер арендной платы устанавливается в сумме 135065 руб., «шаг» аукциона - 4052 руб., задаток – 27013 рублей.

Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом соглашении о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы за него, участникам, не ставшим победителями и не допущенными к участию в аукционе, возвращается в сроки и порядке, указанные в соглашении о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. 36, с 8.30 до 17.30 час. по рабочим дням, перерыв с 12.30 до 13.30 часов. Телефон для справок 8 (49232) 2-16-10. Время и дата начала приема заявок – 8.30 час. - 05.02.2018. Время и дата окончания приема заявок 17.30 часов 02.03.2018. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 06.03.2018 в 10 час. по месту нахождения администрации Ковровского района.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, а также физические лица и представители: копию документа, удостоверяющего личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается

решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Администрацией Ковровского района получены следующие технические условия подключения (технического присоединения):

1) для рассмотрения технической возможности подключения к сетям газоснабжения и определения точки подключения объектов капитального строительства победителю аукциона необходимо обратиться в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Коврове и предоставить документы согласно п. 7, п. 8 Гл.II «Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013г. (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир филиал в г. Коврове от 22.12.2017),

2) имеется возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от центрального трубопровода, проходящего примерно в 50 м от угла дома №5 п.Первомайский по направлению на юго-восток (письмо ООО «Комсервис» от 04.12.2017) при соблюдении технических условий на подключение, предельная свободная мощность существующих сетей – 15 м3/час.,

3) для подключения к сетям электроснабжения победителю аукциона необходимо подать заявку в сетевую организацию по адресу: г.Ковров, ул. Свердлова, д.78, на заключение договора об осуществлении технологического присоединения, заключить договор и в рамках договора получить технические условия. Стоимость технологического присоединения определена Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 11.12.2014 № 57/1.

Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному подавшему заявку на участие в аукционе участнику, соответствующему всем требованиям условиям аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участок можно осмотреть в присутствии представителя администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка _____ (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____ действующего на основании _____

Местонахождение юридического лица согласно уставу, месту жительства физического лица: _____

ИНН _____, ОГРН _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 12.03.2018 года в 10 часов 00 минут в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000346:905 площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), примерно в 130 метрах по направлению на запад от дома 24-б в п.Первомайский, земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат скважины №1 (34524) и №2 (34512) (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне

порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____
" ____ " _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____
Заявка зарегистрирована в ____ час. ____ мин. " ____ " _____
20 ____ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица _____

Соглашение о задатке

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000346:905 площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), примерно в 130 метрах по направлению на запад от дома 24-б в п.Первомайский, земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат скважины №1 (34524) и №2 (34512) (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, установила задаток в размере 27013 рублей без НДС. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

Город Ковров
Владимирской области

Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____ 2018г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 15000 кв.м с кадастровым номером 33:07:000346:905, категория земель:

земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), примерно в 130 метрах по направлению на запад от дома 24-б в п.Первомайский, земельный участок полностью входит в зону санитарной охраны источников водоснабжения водозабора ОАО Домостроительный комбинат скважины №1 (34524) и №2 (34512) (третий пояс), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (далее – участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, выданном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет ____ руб. ____ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сумме ____ рублей ____ копейка до 30 июня с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635420.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
- отказаться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные

на арендуемом земельном участке;

- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;

- возвратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;

- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 10 (десять) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ОПИСЬ

документов, принятых от _____

для участия в аукционе _____

по приобретению _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

« ____ » _____ 20 ____

« ____ » _____ 20 ____