



# Вестник Ковровского района

официальный  
информационный бюллетень  
13 сентября 2018 г. № 38 (224)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

07.09.2018

№ 662

### О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 05.12.2016 № 852

В целях корректировки муниципальной программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости на территории Ковровского района на 2017-2019 годы», утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 05.12.2016 №852 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации Ковровского района от 05.12.2016 № 852 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости на территории Ковровского района на 2017-2019 годы», следующее изменение:

- пункт 7 в приложении к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление администрации Ковровского района от 09.07.2018 № 490 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 05.12.2016 № 852» считать утратившим силу.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение  
к постановлению администрации  
Ковровского района  
от 07.09.2018 № 662

#### 7. Перечень программных мероприятий

п/п	Наименование мероприятия программы	Срок исполнения	Объем финансирования из районного бюджета (млн.руб.)	Орган ответственный за выполнение мероприятий программы	Ожидаемые результаты
1	Формирование земельных участков, постановка их на кадастровый учет и установление границ в натуре	2017-2018-2019	0,8449 0,867 0,586	УЭИЗО, МКУ «КРУЗО», исполнитель на конкурсной основе	148 сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков
2	Подготовка карт (планов) по описанию границ населенных пунктов для установления границ и постановке на государственный кадастровый учет	2017-2018-2019	0,019 0,0 0,0	УЭИЗО, МКУ «КРУЗО», исполнитель на конкурсной основе	5 населенных пунктов в год
Итого:			0,8639 0,867 0,586		
Всего по программе:			2,3169		

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

07.09.2018

№ 666

### О внесении изменений в административный регламент исполнения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В целях приведения административного регламента исполнения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Ковровского района от 30.12.2016 № 933 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», следующие изменения:

1. Внести в административный регламент исполнения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Ковровского района от 30.12.2016 № 933 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», следующие изменения:

1.1. В п. 1.3 цифры «29.15» заменить цифрами «39.15».

1.2. В п. 1.3 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

1.3. В п. 1.5, п. 2.2, п. 2.6.2, абзаце 1 п. 3.4.2 слово «УЭИЗО» заменить словами «МКУ «КРУЗО»».

1.4. В п. 2.2 слова «управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района» заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»».

1.5. Пункт 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

- 10 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги – при возврате заявления;

- 15 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги – при принятии решения о приостановлении срока рассмотрения заявления;

- 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги – при принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- до 45 календарных дней со дня регистрации заявления если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»».

1.6. В п. 2.6.3 слова «УЭИЗО не вправе» заменить словом «запрещается».

1.7. В п. 2.6.3 дефис 5 исключить.

1.8. В п. 2.9 слова «на основании с пунктом 8 статьи 39.15» заменить словами «в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16».

1.9. Пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и документов;

2) рассмотрение заявления и документов, направление межведомственных запросов о предоставлении документов и информации;

3) опубликование извещения о предоставлении земельного участка на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо отказ в таком согласовании.».

1.10. Абзац 2 п. 3.2.2 изложить в новой редакции:

«Поступившее от главы администрации Ковровского района заявление передается специалисту ОКР специалисту МКУ «КРУЗО», ответственному за делопроизводство, для регистрации его в журнале входящих документов. В тот же день либо на следующий рабочий день специалист, ответственный за делопроизводство в МКУ «КРУЗО», передает его заместителю главы, начальнику УЭИЗО, затем

руководителю МКУ «КРУЗО».

1.11. Пункт 3.2.3 изложить в новой редакции:

«3.2.3. После рассмотрения заместителем главы, начальником УЭИЗО заявление в течение одного рабочего дня передается руководителю МКУ «КРУЗО» и направляется на исполнение специалисту МКУ «КРУЗО», ответственному за исполнение муниципальной услуги.».

1.12. Пункт 3.2.4 исключить.

1.13. Абзац 1 пункта 3.3.1 изложить в новой редакции:

«3.3.1. После получения заявления с резолюцией заместителя главы, начальника УЭИЗО, руководителя МКУ «КРУЗО», специалист МКУ «КРУЗО», ответственный за исполнение муниципальной услуги.».

1.14. В пп. 2 п. 3.3.1 слова «специалист УЭИЗО» заменить словами «специалист МКУ «КРУЗО»».

1.15. В пп. 2 п. 3.3.1 слова «направляет заявителю» заменить словами «направляет специалисту ОКР для отправки заявителю».

1.16. Пункт 3.4.2 после слов «одно из следующих действий» дополнить дефисом следующего содержания:

«- в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.17. Дефис 2 п. 3.4.2 после слов «на визирование» дополнить словами «руководителю МКУ «КРУЗО»».

1.18. В п. 3.4.2 абзац 4 исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», разместить на сайте администрации Ковровского района [www.akrvo.ru](http://www.akrvo.ru) и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) <http://gosuslugi.ru>.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

10.09.2018

№ 672

### О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 21.12.2016 №902 «Об утверждении муниципальной программы «О социальной защите населения Ковровского района на 2017-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 02 октября 2007г. № 120-ОЗ «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Ковровского района от 21.12.2016 № 902 «Об утверждении муниципальной программы «О социальной защите населения Ковровского района на 2017-2020 годы», изложить:

- п. 1. раздела «Объемы и источники финансирования программы» в следующей редакции: «Программа реализуется за счет средств федерального, областного и районного бюджетов. Общий объем финансирования Программы – 12764,1 тыс. руб., в том числе в 2017г. – 3919,0 тыс. руб., в 2018г. – 3991,3 тыс. руб., в 2019г. – 1289,4 тыс. руб., в 2019г. – 3564,4 тыс.руб.»;

- п. 6. приложения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившими силу постановления администрации Ковровского района от 09.07.2018 №488 об внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 21.12.2016 №902 «Об утверждении муниципальной программы «О социальной защите населения Ковровского района на 2017-2020 годы»».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение  
к постановлению

Полный текст приложения к постановлению № 672 от 10.09.2018 размещен на сайте администрации Ковровского района по адресу:

[http://akrvo.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=14498](http://akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=14498)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

10.09.2018

№ 673

### О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 29.09.2015 года № 688 «О наделении должностных лиц администрации Ковровского района полномочиями на составление протоколов об административных правонарушениях»

В соответствии с Законом Владимирской области от 10.05.2018 № 61-ОЗ «О внесении изменений в Закон Владимирской области «Об административных правонарушениях во Владимирской области», а так же в соответствии с п.7 ст.13 Закона Владимирской области от 14.02.2003 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Ковровского района от 29.09.2015 года № 688 «О наделении должностных лиц администрации Ковровского района полномочиями на составление протоколов об административных правонарушениях» дополнив в приложении колонки 3 раздела 8, 9 следующими словами «пункт 15-1 статьи 5».

2. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение  
к постановлению администрации  
Ковровского района  
от 10.09.2018 № 673

Должностные лица администрации Ковровского района, уполномоченные на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Владимирской области «Об административных правонарушениях во Владимирской области»

№ п/п	Должностные лица администрации Ковровского района	Статьи Закона Владимирской области от 14.02.2003 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области», по которым составляются протоколы
1	Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры	Пункты 1, 2, 3, 4, 15, 16 статьи 5; пункты 1, 4, 5 статьи 6; статья 7; статья 8; статья 9; пункты 6, 7, 8, 9, 11, 11-1 статьи 10; п. 2, 3, 3.1, 5, 7 статьи 11; пункты 1, 2, 3, 11, 12 статьи 12; статья 12.2
2	Заместитель начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, заведующий отделом природопользования и охраны окружающей среды	Пункты 1, 2, 3, 4, 16 статьи 5; пункты 1, 2, 4, 5 статьи 6; пункты 1, 2, 3, 11, 11-1 статьи 10; пункты 2, 3, 1, 5, 7 статьи 11; пункты 1, 2, 3, 11, 12 статьи 12
3	Консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры	Пункты 1, 2, 3, 4, 16 статьи 5; пункты 1, 2, 4, 5 статьи 6; пункты 1, 2, 3, 11, 11-1 статьи 10; пункты 2, 3, 1, 5, 7 статьи 11; пункты 1, 2, 3, 11, 12 статьи 12
4	Начальник отдела строительства и архитектуры управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры	Пункты 1, 2, 3, 4, 16 статьи 5; пункты 1, 2, 4, 5 статьи 6; пункты 1, 2, 3, 11, 11-1 статьи 10; пункты 2, 3, 1, 5, 7 статьи 11; пункты 1, 2, 3, 11, 12 статьи 12
5	Заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений	Пункты 1, 4, 5 статьи 6; пункты 1, 2, 4, 5 статьи 8; пункты 1, 2, 3 статьи 9; пункты 6, 7, 8, 9, 11, 11-1 статьи 10; пункты 2, 3, 1, 5, 7 статьи 11; пункт 1, 2, 3, 11, 12 статьи 12; статья 12.2
6	Заместитель начальника управления, заведующий отделом имущественных отношений управления экономики, имущественных и земельных отношений	Пункты 1, 4, 5 статьи 6; пункты 6, 7, 8, 9, 11, 11-1 статьи 10; пункт 1 статьи 12
7	Заведующий отделом муниципального контроля управления экономики, имущественных и земельных отношений	Пункты 1, 4, 5 статьи 6; пункты 6, 7, 8, 9, 11, 11-1 статьи 10; пункт 1 статьи 12
8	Заведующий отделом экономики	Пункты 1, 4, 5 статьи 6; пункты 1, 2, 3, 11 статьи 9; пункты 6, 7, 8, 9, 11, 11-1 статьи 10; пункт 1 статьи 12
9	Консультант отдела имущественных отношений	Пункты 1, 4, 5 статьи 6; пункты 6, 7 статьи 10; пункты 1, 2, 3, 11, 12 статьи 12
10	Начальник финансового управления	Пункты 4, 5 статьи 8; пункты 1, 2, 3, 11 статьи 9; пункты 6, 7, 8, 9, 11, 11-1 статьи 10; пункты 1, 2, 3, 11, 12 статьи 12
11	Заместитель начальника финансового управления, заведующий отделом бюджетного учета	Пункты 4, 5 статьи 8; пункты 1, 2, 3, 11 статьи 9; пункты 6, 7, 8, 9, 11, 11-1 статьи 10; пункты 1, 2, 3, 11, 12 статьи 12
12	Начальник управления образования	Пункт 7 статьи 7; пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 2, 3, 3.1, 5, 7 статьи 11; пункты 1, 3, статьи 12; статья 12.1; статья 12.2
13	Заведующий отделом по опеке и попечительству несовершеннолетних управления образования	Пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 2, 3, 3.1, 5, 7 статьи 11; пункты 1, 3 статьи 12; статья 12.1
14	Главный специалист отдела опеки и попечительства несовершеннолетних	Пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 15 и 16 статьи 10 в части несоблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг; пункт 1 статьи 12
15	Ведущий специалист отдела опеки и попечительства несовершеннолетних	Пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 15 и 16 статьи 10 в части несоблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг; пункт 1 статьи 12
16	Начальник управления культуры, молодежной политики и туризма	Пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 2, 3, 3.1, 5, 7 статьи 11; пункты 1, 3 статьи 12; статья 12.1
17	Начальник отдела организационной и кадровой работы	Пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 15 и 16 статьи 10 в части несоблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг; пункт 1 статьи 12
18	Заместитель начальника отдела организационной и кадровой работы	Пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 15 и 16 статьи 10 в части несоблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг; пункт 1 статьи 12
19	Консультант отдела организационной и кадровой работы	Пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 15 и 16 статьи 10 в части несоблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг; пункт 1 статьи 12
20	Начальник правового управления	Пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 15 и 16 статьи 10 в части несоблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг; пункт 1 статьи 12
21	Заместитель начальника правового управления	Пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 15 и 16 статьи 10 в части несоблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг; пункт 1 статьи 12
22	Консультант, юрист правового управления	Пункты 6, 7, 8, 9, 11 статьи 10; пункты 15 и 16 статьи 10 в части несоблюдения административных регламентов предоставления муниципальных услуг; пункт 1 статьи 12

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Ковровского района

07.09.2018

№ 918-р

### Об аренде земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 18.10.2018 года открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000445:1372 площадью 90 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов разрешенное использование: коммунальное обслуживание, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Иваново, с западной стороны д.45 по ул.Советская, для чего создать комиссию в следующем составе:

Турьгин Ю.Н. - заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии

члены комиссии:

Власевич Л.В. - заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений

Степанова Е.Н. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»

Алексеев Е.В. - заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей

Фадина А.В. - консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

2. Время начала аукциона 10-00 ч. 18.10.2017 года, начальная цена участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы - 382 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) - 11 руб. 46 коп. без НДС, задаток - 76 руб. 40 коп. без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- один заявитель имеет право подать только одну заявку,

- победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей,

- срок аренды земельного участка - 49 лет.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора

аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

5. Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене "Вестник Ковровского района", на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Глава администрации  
Ковровского района

В. В. Скороходов

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
Ковровского района  
от 07.09.2018 № 918-р

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 18.10.2018 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000445:1372 площадью 90 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Иваново, с западной стороны д.45 по ул.Советская, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуская меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.  
Реквизиты для возврата задатка:

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к распоряжению администрации  
Ковровского района  
от 07.09.2018 № 918-р

#### Соглашение о задатке

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и \_\_\_\_\_

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000445:1372 площадью 90 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Иваново, с западной стороны д.45 по ул.Советская, установила задаток в размере **76 рублей 40 копеек** без НДС. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635408. Невнесение либо внесение задатка на момент подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды.

Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 3  
к распоряжению администрации  
Ковровского района  
от 07.09.2018 № 918-р

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_ аренды земельного участка

ПРОЕКТ

Город Ковров  
Владимирской области

Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущества и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

#### 1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося 2018г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 90 кв.м с кадастровым номером 33:07:000445:1372, категория земель - земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Иваново, с западной стороны д.45 по ул.Советская, (далее – участок), разрешенное использование – коммунальное обслуживание, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, выданном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

1.4. Передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе передача арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, не допускается.

#### 2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сумме \_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек до 15 декабря с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635408.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

#### 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. **Арендодатель имеет право:**

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использованием Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,

- отказываться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие.

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. **Арендодатель обязан:**

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,

- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. **Арендатор имеет право:**

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. **Арендатор обязан:**

- выполнять в полном объеме все условия договора,

- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;

- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;

- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;

- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;

- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и передаче прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;

- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;

- возвращать Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора,

- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

#### 4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. **Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.**

5.1. Срок действия договора 49 (сорок девять) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

#### 6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

**Администрация Ковровского района информирует** о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., или по почте на бумажном носителе. Дата окончания приема заявлений 12 октября 2018 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское сельское поселение, д.Побочнево, примерно в 65 м от д.19 по направлению на северо-восток, площадь земельного участка 4000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

**Администрация Ковровского района информирует** о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., или по почте на бумажном носителе. Дата окончания приема заявлений 12 октября 2018 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, д.Погост, площадь земельного участка 500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

#### Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Ковровского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: Управление экономики, имущества и земельных отношений администрации Ковровского района (УЭИЗО).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 07.09.2018 № 918-р «Об аренде земельного участка».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукциона: 18 октября 2018 года в 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:07:000445:1372, общей площадью 90 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Иваново, с западной стороны д.45 по ул.Советская, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание. Ограничения и обременения Участка в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, (далее-Участок).

Начальная цена предмета аукциона: 382 (триста восемьдесят два) рубля без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 11 (одиннадцать) рублей 46 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации

Ковровского района [www.akrvo.ru](http://www.akrvo.ru) и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начало приема заявок: 17 сентября 2018 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 12 октября 2018 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 76 (семьдесят шесть) рублей 40 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущества и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635408, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000445:1372.

- возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды Участка: 49 лет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 29.11.2009 №11/3, Участок находится в зоне Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района [www.akrvo.ru](http://www.akrvo.ru) (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Порядок ознакомления с документами на Участок: в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Ушановым Григорием Сергеевичем (почтовый адрес: 601966, обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, ул.Пионерская, д.5, кв.45; адрес электронной почты [logos33@mail.ru](mailto:logos33@mail.ru), телефон 8-49232-78-8-78, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 8248) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000337:138, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", уч. 138, в кадастровом квартале 33:07:000337.

Заказчиком кадастровых работ является Костяев Глеб Константинович (почтовый адрес: 601900, обл.Владимирская, г.Ковров, пр-кт Ленина, дом 3, кв.38, телефон 8-910-187-59-83).

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: обл.Владимирская, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", уч. 138 "15" октября 2018 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п.Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п.Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

расположенные в кадастровом квартале 33:07:000337, а также: кадастровый номер 33:07:000337:132 - Владимирская область, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", дом 132;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ушановым Григорием Сергеевичем (почтовый адрес: 601966, обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, ул.Пионерская, д.5, кв.45; адрес электронной почты [logos33@mail.ru](mailto:logos33@mail.ru), телефон 8-49232-78-8-78, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 8248) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000337:250, расположенного по адресу: обл.Владимирская, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", дом 250, в кадастровом квартале 33:07:000337.

Заказчиком кадастровых работ является Маренкова Татьяна Михайловна (почтовый адрес: 601900, обл.Владимирская, г.Ковров, пр-кт Ленина, дом 10, кв.56, телефон 8-910-779-04-90).

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: обл.Владимирская, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", дом 250 "15" октября 2018 г. в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п.Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п.Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

расположенные в кадастровом квартале 33:07:000337, а также: кадастровый номер 33:07:000337:249 - Владимирская область, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", дом 249; кадастровый номер 33:07:000337:245 - Владимирская область, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский", дом 245; кадастровый номер 33:07:000337:480 - Владимирская область, р-н Ковровский, СНТГ совхоза "Ковровский";

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Официальный информационный бюллетень "Вестник Ковровского района"

Учредитель - администрация Ковровского района

Адрес редакции, издателя: г. Ковров, ул. Абельмана, 86

Телефон редакции: 2-28-25. e-mail: [kovcbr@kovrov.ru](mailto:kovcbr@kovrov.ru)

Главный редактор: И.А.Тарасова

Вестник

Ковровского района

№ 38 (224) от 13.09.2018 г.

Отпечатано: ОАО "Ковровская типография",

г. Ковров, ул. Текстильная, д.2в; тел.: 2-18-36, 2-17-36