

есть все основания полагать, что дальнейшее развитие поселения и формирование его экономической базы будет основываться на его выгодном экономико-географическом положении, наличии местных сырьевых ресурсов и уже накопленным социально-экономическим потенциалом.

Основным направлением деятельности для улучшения работы экономики должно стать создание благоприятного хозяйственного климата.

Точками роста для реализации основных направлений деятельности станут:

- использование потенциала промышленных предприятий с целью увеличения налогооблагаемой базы, получения дополнительных доходов в бюджет поселения и роста занятости населения;
- развитие сельскохозяйственного производства во всех формах собственности, а также производство по переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции;
- развитие малого и среднего бизнеса в различных отраслях экономики.

Основными задачами территориального планирования являются: создание комфортной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории поселения, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами.

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен деревянными, поселками, селами, застройками, в основном, жилыми образованиями с преимущественно усадебной застройкой.

Комплексная оценка экономического и территориального потенциала поселения предполагает рассмотрение части территорий для перевода их из земель сельскохозяйственного назначения, но неэффективно используемых в настоящее время, в категорию земель населенных пунктов и земель промышленности.

Основными направлениями концепции развития поселения являются:

1. Развитие населенных пунктов на свободных от застройки территориях, прилегающих к населенным пунктам вне зон ограничений.
2. Четкое зонирование территории.
3. Основное развитие промышленной и коммунально-складской зон в существующих границах.

4. Вынос жилья из санитарно-защитных зон на предлагаемые проектом территории или применение технологий, позволяющих уменьшать размеры санитарно-защитных зон.

5. Формирование системы центров административного и культурно-бытового обслуживания в населенных пунктах на основе уже сложившихся центров.

6. Благоустройство берегов рек и существующих зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах; создание рекреационных мест отдыха для населения.

7. Озеленение улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений:

- сохранение объектов культурного наследия;
- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преemptивность в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию сельских территорий.
- Развитие общественно-деловых и рекреационных зон.
- Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития сельского поселения.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН, заповедных зон; санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения и др.);
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В новом плане территориального развития сельского поселения предложены два основных стратегических направления развития:

1. Развитие населенных пунктов внутри существующей черты населенных пунктов за счет внутренних резервов.
2. Расширение территорий населенных пунктов после исчерпания внутренних территориальных резервов за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда.

Общественно-деловые зоны в существующих населенных пунктах, как обособленные территории, на которых находятся объекты социального и культурно-бытового обслуживания, в поселении отсутствуют. Отдельно расположенные объекты образования, дошкольного воспитания, спорта, общественного питания, бытового обслуживания и торговли, административно-бытовые учреждения размещаются в жилых зонах.

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности сельского поселения является наличие различных площадок для жилищного строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса и возможности инженерного обеспечения их последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Развитие производственного комплекса поселения предполагает:

- интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий; строительство там объектов научно-производственной, деловой, торговой, выставочной сфер деятельности;
- модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;
- комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон.

2.3 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и простоты потребления тепловой энергии (мощности)

В соответствии с Генеральным планом Клязьминского сельского поселения объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищных условий населения, реальных возможностей строительства и компенсации убывающего фонда, на основе прогнозной численности населения 4,8 тыс. человек к 2031 г.

Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока (2030г.) 187 тыс.кв.м (с учетом убыли жилищного фонда, связанного с ликвидацией ветхого фонда).

Соотношение усадебной и капитальной застройки в новом строительстве определяется исходя из планировочных соображений, территориальных возможностей, потенциальных возможностей строительной базы, современных тенденций в строительстве и спросе.

В проекте генерального плана предусматривается строительство трех типов жилья:

1. малозатяжной жилищный фонд (2-3 этажа);
2. усадебная индивидуальная застройка (1-2 этажные жилые дома с приусадебными участками);
3. секционная 2-3 этажная застройка.

Прогноз притока тепловых нагрузок по Клязьминскому сельскому поселению сформирован на основе прогноза перспективной застройки до 2030 года с учетом величины подключаемых тепловых нагрузок отдельных объектов.

Для обеспечения потребности в тепле предлагаемой общественно-деловой застройки, рекреационно-туристических комплексов и транспортно-сервисного центра, на территориях нового строительства размещается ряд проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе. Котельные предлагаются локальными, работающими, в основном, на потребители конкретного застройщика. Параметры котельных, их размещение и схема подачи тепла потребителям будут определены каждым инвестором индивидуально на последующих стадиях проектирования.

На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового, рекреационно-туристического назначения. Вид деятельности и проектные расходы тепла для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Перспективная схема теплоснабжения остается децентрализованной, что обусловлено рассредоточенностью существующих и проектируемых потребителей, имеющих к тому же, незначительные единичные нагрузки.

Для перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки должны преимущественно использоваться индивидуальные системы теплоснабжения.

3. РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

3.1 Радиусы эффективного теплоснабжения базовых теплоисточников

Перспективный радиус эффективного теплоснабжения определен для существующего состояния систем теплоснабжения и расчетного периода (до 2030 г.) с учетом притоков тепловой нагрузки и расширения зон действия источников тепловой энергии (мощности). Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения приведена в Главе 6 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Клязьминского сельского поселения до 2030 г.

Радиус эффективного теплоснабжения определен как отношение оборота тепла к суммарной расчетной тепловой нагрузке всех абонентов.

По результатам расчета эффективный радиус теплоснабжения для сельского поселения составил:

- Котельная №1 (с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, 27) – 373 м;
- Котельная №2 (п. Санаторий им. Абельмана, дом 11а) – 77 м;
- Котельная №3 (с. Санниково, ул. Центральная, 65) – 196 м;
- Котельная №4 (п. Достижение, ул. Фабричная, 30а) – 239 м;

- Котельная №5 (с. Клязьминский Городок, ул. Н.Кузнецова, 12) – 77 м;

- Котельная №6 (с. Клязьминский Городок, ул. Школьная, 37) – 79 м.

По результатам расчета эффективного радиуса теплоснабжения в Клязьминском сельском поселении имеются потребители, которые находятся за пределами эффективного радиуса теплоснабжения:

- п. Достижение**
- ул. Фабричная, д.34
- ул. Фабричная, д.37
- ул. Фабричная, д.36
- ул. Фабричная, д.40
- ул. Горького, д.1а

с. Санниково

- детский сад с. Санниково

Изменение эффективного радиуса теплоснабжения определяется не только притоком тепловой нагрузки, но и изменением зоны действия источников. При этом необходимо отметить, что значительных изменений эффективного радиуса не происходит, так как основные влияющие параметры либо не изменялись (температурный график, удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети), либо их изменения не приводили к существенным отклонениям от существующего состояния в структуре распределения тепловых нагрузок в зонах действия источников тепловой энергии.

3.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения

Анализ тепловых нагрузок потребителей целесообразно рассмотреть по источникам теплоты, к которым подключены здания микрорайонов. В таблицах 3.2.1-3.2.4 приведены тепловые нагрузки отопления и ГВС объектов коммунально-бытового назначения и жилого фонда, подключенных к котельным на уровне начала 2023 г.

Таблица 3.2.1 - Тепловые нагрузки котельных теплового района №1

Расходы тепла, Гкал/ч					
Потребители тепла от котельной №1 с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, 27					
№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Средне-часовой на отопление	Средне-часовой на горячее водоснабжение	Итого на отопление и горячее водоснабжение
1	2	3	4	5	6
1	Гараж	-	0,0246	0	0,0246
2	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.1	0,0227	0	0,0212
3	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.3	0,0148	0	0,0156
4	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.5	0,0149	0	0,0155
5	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.6	0,0124	0	0,0132
6	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.7	0,0010	0	0,0011
7	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.9	0,0022	0	0,0022
8	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.11	0,0072	0	0,0039
9	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.14	0,0334	0	0,0421
10	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.16	0,0157	0	0,0177
11	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.18	0,0026	0	0,0026
12	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.20	0,0243	0	0,0243
13	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.21	0,0363	0	0,0363
14	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.26	0,0028	0	0,0028
15	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.29	0,0532	0	0,0532
16	Жилой дом	ул. Клязьминская ПМК, д.40	0,0346	0	0,0346
17	Детский сад	ул. Клязьминская ПМК, д.19	0,023	0	0,023
Итого от котельной №1			0,326	0	0,326
Потребители тепла от котельной №5 с. Клязьминский Городок, ул. Школьная, 37.					
1	Школа	ул. Школьная, д. 37	0,0809	0	0,0809
2	Пожарная часть	ул. Школьная, д.	0,0088	0	0,0088
3	Дом культуры	ул. Школьная, д. 38	0,036	0	0,036
Итого от котельной №5			0,1257	0	0,1257
Потребители тепла от котельной №6 с. Клязьминский Городок, ул. Н.Кузнецова, 12					
1	Больница	ул. Кузнецова, д. 12	0,0594	0	0,0594
2	Гараж	ул. Кузнецова, д.	0,0087	0	0,0087
Итого от котельной №6			0,0681	0	0,0681

Таблица 3.2.2 - Тепловые нагрузки котельных теплового района №2

Расходы тепла, Гкал/ч					
Потребители тепла от котельной №3 с. Санниково, ул. Центральная, д.65					
№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Средне-часовой на отопление	Средне-часовой на горячее водоснабжение	Итого на отопление и горячее водоснабжение
1	2	3	4	5	6
1	Жилой дом	ул. Центральная, 20	0,0381	0	0,0381
2	Жилой дом	ул. Центральная, 16	0,0308	0	0,0308
3	Жилой дом	ул. Центральная, 18	0,041	0	0,041
4	Жилой дом	ул. Центральная, 41	0,003	0	0,003
5	Детский сад	-	0,0452	0	0,0452
6	Клуб	-	0,0097	0	0,0097
7	Магазин	-	0,0127	0	0,0127
8	СПК	-	0,0076	0	0,0076
9	Администрация	-	0,0069	0	0,0069
10	Гараж	-	0,0086	0	0,0086
Итого от котельной №3			0,2036	0	0,2036

Таблица 3.2.3 - Тепловые нагрузки котельных теплового района №3

Расходы тепла, Гкал/ч					
Потребители тепла от котельной №4 п. Достижение, ул. Фабричная, 30а					
№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Средне-часовой на отопление	Средне-часовой на горячее водоснабжение	Итого на отопление и горячее водоснабжение
1	2	3	4	5	6
1	Жилой дом	ул. Фабричная, д. 38	0,1379	0,0041	0,142
2	Жилой дом	ул. Фабричная, д. 30	0,0048	0,0003	0,0051
3	Жилой дом	ул. Фабричная, д. 27	0,0031	0	0,0031
4	Жилой дом	ул. Фабричная, д. 22	0,0013	0	0,0013
5	Жилой дом	ул. Фабричная, д. 18	0,0026	0	0,0026
6	Жилой дом	ул. Фабричная, д. 34	0,0301	0,0023	0,0324
7	Жилой дом	ул. Фабричная, д. 37	0,035	0,0038	0,0388
8	Детский сад	ул. Фабричная, д. 36	0,044	0	0,044
9	Клуб	ул. Фабричная, д. 40	0,0245	0	0,0245
10	Амбулатория	ул. Горького, д. 1а	0,0042	0	0,0042
11	Баня	ул. Фабричная, д. 43 а	0,0088	0,0063	0,0151
12	Школа	ул. Фабричная, д. 42	0,1193	0	0,1193
Итого от котельной №4			0,4156	0,0168	0,4324

Таблица 3.2.4 - Тепловые нагрузки котельных теплового района №4

Расходы тепла, Гкал/ч					
Потребители тепла от котельной №2 п. Санаторий им. Абельмана, дом 11а					
№ п/п	Наименование потребителя	Адрес потребителя	Средне-часовой на отопление	Средне-часовой на горячее водоснабжение	Итого на отопление и горячее водоснабжение
1	2	3	4	5	6
1	Жилой дом	Жилой дом №1	0,1693	0,0189	0,1882
Итого от котельной №2			0,1693	0,0189	0,1882

Из рассмотрения таблиц следует, что тепловые нагрузки жилых зданий составляют 90 %, 55 %, 52% от суммарной нагрузки соответственно тепловых районов 1, 2, 3. Остальную нагрузку имеют объекты коммунально-бытового назначения. Горячее водоснабжение имеется в п. Достижение и Сан. им. Абельмана.

В таблице 3.2.5 приведено описание зон действия каждого источника теплоснабжения Клязьминского сельского поселения

Таблица 3.2.5 - Зоны действия источников теплоснабжения Клязьминского сельского поселения

Наименование котельной и расположение	Зона действия источника теплоснабжения
Котельная №1 ООО «Комсервис» с.Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, 27	Ближайшие к котельной потребители: ул. Клязьминская ПМК 1, ул. Клязьминская ПМК 3, ул. Клязьминская ПМК 5, ул. Клязьминская ПМК 6, ул. Клязьминская ПМК 7, ул. Клязьминская ПМК 9, ул. Клязьминская ПМК 11, ул. Клязьминская ПМК 14, ул. Клязьминская ПМК 16, ул. Клязьминская ПМК 18, ул. Клязьминская ПМК 20, ул. Клязьминская ПМК 21, ул. Клязьминская ПМК 26, ул. Клязьминская ПМК 29, ул. Клязьминская ПМК 40, ул. Клязьминская ПМК 19 (Детский сад), ул. Клязьминская ПМК (гараж)
Котельная №2 ООО «Комсервис»-п.Санаторий им. Абельмана, дом 11а	Ближайшие к котельной потребители: п.Санаторий им. Абельмана, д.1.
Котельная №3 ООО «Комсервис»-с.Санниково, ул. Центральная, 65	Ближайшие к котельной потребители: ул. Центральная 16, ул. Центральная 18, ул. Центральная 20, ул. Центральная 41, Здание администрации, Дом Культуры, Детский сад, ул. Центральная (ООО «Родник»), ул. Центральная (Магазин РайПО), ул. Центральная (гараж).
Котельная №4 ООО «Комсервис»-п.Достижение, ул.Фабричная, 30а	Ближайшие к котельной потребители: ул. Фабричная 38, ул. Фабричная 30, ул. Фабричная 27, ул. Фабричная 22, ул. Фабричная 18, ул. Фабричная 34, ул. Фабричная 40 (Дом культуры), ул. Фабричная 43а (Баня), ул. Фабричная 42 (школа), ул. Горького 1а (амбулатория).
Котельная №5 ООО «Комсервис»-с.Клязьминский Городок, ул. Н.Кузнецова, 12	Ближайшие к котельной потребители: ул. Н.Кузнецова 12 (Больница), ул. Н.Кузнецова 12 (гараж).
Котельная №6 ООО «Комсервис»-с. Клязьминский Городок, ул. Школьная, 37	Ближайшие к котельной потребители: ул. Школьная 37 (Школа), ул. Школьная 38 (Дом культуры), ул. Школьная (Пожарная часть).
Котельная СПТУ «Санаторий им. Абельмана»	Ближайшие к котельной потребители, расположенные на территории пос. Санатория им. Абельмана: жилой дом №20, жилой дом №22, жилой дом №23, жилой дом №31, жилой дом №34, жилой дом №35 и помещения санатория им. Абельмана.

На период действия схемы теплоснабжения предусматривается сохранение действующей системы теплоснабжения, путем модернизации технологического оборудования котельных и замены ветхих тепловых сетей, с целью обеспечения надежности и качества теплоснабжения потребителей, а также снижения тепловых потерь при транспор-

тировке теплоносителя.

Поставка тепловой энергии на объекты нового строительства предусматривается от индивидуальных источников.

Для существующих объектов жилищного сектора под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малозатяжном жилищном фонде.

На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малозатяжной застройки (1-3 эт.).

Зоны расположения источников теплоснабжения Клязьминского сельского поселения представлены на рис. 3.2.1-3.2.4.



Рисунок 3.2.1 - Схема теплового района №1 с. Клязьминский Городок



Рисунок 3.2.2 - Схема теплового района №2 с. Санниково



Рисунок 3.2.3 - Схема теплового района №3 п. Достижение



Тепловой район №4

Рисунок 3.2.4 - Схема теплового района №4 и №5 пос. Санаторий им. Абельмана

3.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе и к окончанию планируемого периода

На период разработки схемы теплоснабжения сельского поселения Клязьминское (до 2030 г.) планируется осуществить следующий комплекс проектов по оптимизации схемы теплоснабжения муниципального образования:

- 1. Проведение планово-предупредительных ремонтов котельного оборудования;
2. Замена наиболее изношенных магистральных участков тепловой сети;
3. Модернизация котельных.

Перспективные балансы установленной и подключенной мощности источников теплоснабжения сельского поселения Клязьминское (на период до 2030г.) составлены с учетом роста тепловой нагрузки, технического перевооружения существующих котельных, нового строительства жилищного фонда (таблица 3.3.1).

Балансы тепловой энергии по источникам теплоснабжения Клязьминского сельского поселения представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.1 - Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных Клязьминского сельского поселения в период до 2030 г.

Table with columns for years (2021, 2022, 2023, 2024, 2025-2026, 2027-2030) and rows for power capacity, heat load, and various losses for multiple boiler houses.

Таблица 3.3.2 - Балансы тепловой энергии по источникам теплоснабжения Клязьминского сельского поселения

Table with columns for years (2021, 2022, 2023, 2024, 2025-2026, 2027-2030) and rows for energy production, consumption, and losses across various boiler houses.

Table showing energy flows (output, losses, consumption) for the Sanatorium im. Abelman boiler houses.

4. РАЗДЕЛ 3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоготовляющими установками потребителей

В настоящее время все котельные, входящие в состав ООО «Комсервис» полностью оборудованы водоподготовительными установками (далее - ВПУ).

Характеристика и производительность водоподготовительных установок котельных Клязьминского сельского поселения представлена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 - Характеристика ВПУ источников теплоснабжения

Table with columns for boiler house name, equipment, and productivity (m3/hour, m3/year) for various boiler houses.

Для определения перспективной проектной производительности водоподготовительных установок тепловой сети на источниках теплоснабжения были рассчитаны годовые и среднесуточные расходы подпитки тепловой сети. Расчет был произведен на основании данных о перспективных зонах действия котельных.

В таблице 4.1.2 представлены перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети.

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из планируемого объема выработки тепловой энергии на котельных и удельного расхода воды на выработку и передачу тепловой энергии в базовом году.

Таблица 4.1.2 - Перспективные балансы ВПУ и подпитки тепловой сети

Table with columns for parameters, 2021 (fact), 2022 (fact), and a plan for 2023-2030. Rows include energy production, water consumption, and productivity for various boiler houses.

Анализ таблицы 4.1.2 показывает, что: - подпитка в тепловых сетях остается на прежнем уровне; - дефицита производительности ВПУ по среднесуточной подпитке теплоносителя не наблюдается; - резерв мощностей ВПУ ООО «Комсервис» достаточный, в рамках проведения работ по реконструкции котельных, нет необходимости дополнительно предусматривать увеличение производительности ВПУ на котельных,

4.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно п. 6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №280) для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и неаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднего объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В таблице 4.2.1 представлены расчетные потери теплоносителя при аварийных режимах работы систем теплоснабжения Клязьминского сельского поселения.

-Таблица 4.2.1 - Объем потерь теплоносителя в аварийных режимах работы

Table with columns for boiler house name, volume of heat carrier loss, and reserve for emergency refilling for various boiler houses.

Анализ таблицы 4.2.1 показывает, что ВПУ на источниках теплоснабжения способны полностью покрывать нагрузки по расходу теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения Клязьминского сельского поселения.

5. РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

5.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Генеральным планом Клязьминского сельского поселения предусматривается сохранение текущей ситуации в теплоснабжении. Изменений относительно принятого варианта развития систем теплоснабжения не предполагается. В связи с истечением срока эксплуатации котельного оборудования необходима его модернизация.

5.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Приоритетным направлением по развитию систем теплоснабжения Клязьминского сельского поселения является:

- поддержание текущей ситуации в теплоснабжении муниципального образования;
- модернизация котельных и тепловых сетей.
Применение других сценариев допустимо по отдельным принятым решениям с учетом экономической и технической целесообразности для конкретного случая.

6. РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕОБОРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

6.1 Общие положения

В схему теплоснабжения включены проекты, которые нацелены на вывод из эксплуатации физических и морально устаревших котельных и теплотрасс; сокращение потерь тепловой энергии на сетях, обеспечение надежности теплоснабжения потребителей и снижение потребления электрической энергии.

Для повышения энергетической эффективности и безопасности эксплуатации систем теплоснабжения в Клязьминском сельском поселении необходимо реализовать следующие основные мероприятия:

- 1. Выполнение планово-предупредительных работ на котельных сельского поселения;
2. Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Кузнецова, д. 12;
3. Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Школьная, д. 37;
4. Модернизация котельной с. Санниково, ул. Центральная, д. 65;
5. Модернизация котельной п. Достижение, ул. Фабричная, д. 30 а;
6. Модернизация котельной п. Санаторий им. Абельмана;
7. Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, д. 27.

Реализация данных проектов позволит повысить надежность теплоснабжения потребителей и сократить эксплуатационные расходы теплоснабжающей организации.

Суммарная финансовая потребность в реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии составляет 15,0 млн. руб.

Инвестирование проектов предусматривается за счет бюджетных средств и тарифных источников регулируемой организации (амортизация, расходы на капитальные вложения).

Данные предложения можно отнести к следующей группе предлагаемых работ: «Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения».

Реализация проектов по ниже представленным направлениям схемой теплоснабжения Клязьминского сельского поселения на период актуализации (2024 год) не предусматривается:

а) строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения;

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии;

в) совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также истечение срока службы выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно;

г) меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа;

д) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

е) решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе;

ж) анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива;

з) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Оптимальный температурный график отпуски тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии Клязьминского сельского поселения представлен в таблице 6.1.

Отклонение от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более: - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, +/- 3%.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более, чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

Таблица 6.1 Температурный график отпуски тепловой энергии для источников тепловой энергии Клязьминского сельского поселения

Table showing temperature profiles for different boiler houses, including outdoor air temperature and network water temperature in forward and return pipes.

6.2 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Таблица 6.2.1 - Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения (план-график реализации)

Table with columns for project name, 2019-2021, 2022, 2023, 2024, 2025, and 2026-2030. Rows include modernization of various boiler houses.

Таблица 6.2.2 - Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения (объем финансовых потребностей)

Наименование проекта	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.	Объем финансовых потребностей в период реализации проекта, тыс. руб.				
		2019-2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г. - 2026-2030 гг.
Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Кузнецова, д. 12.	850	350				500
Модернизация котельной с. Санниково, ул. Центральная, д. 65.	1800					1800
Модернизация котельной п. Санаторий им. Абельмана	2100					2100
Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, д. 27	3200					3200
Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Школьная, д. 37.	1050	450				600
Модернизация котельной п. Достижение, ул. Фабричная, д. 30 а.	5992		410	770	612	4200

Реализация мероприятий по модернизации (техническому перевооружению) источников тепловой энергии возможна за счет средств теплоснабжающей организации (инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию) и за счет бюджетных средств в рамках государственных и муниципальных программ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6.3 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Таблица 6.3.1 – Перспективная тепловая мощность котельных

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Перспективная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Поперечный шаг и расстояние	Наличие аварийной мощности, Гкал/ч	%
Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Кузнецова, д. 12.	0,326	0,148	0,094	0,002	0,04	
Модернизация котельной с. Санниково, ул. Центральная, д. 65.	1,08	1,084	0,532	0,033	0,41	
Модернизация котельной п. Санаторий им. Абельмана	1,07	1,07	0,535	0,032	0,42	
Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, д. 27	1,71	1,711	0,826	0,182	0,56	
Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Школьная, д. 37.	0,246	0,312	0,197	0,005	0,08	
Модернизация котельной п. Достижение, ул. Фабричная, д. 30 а.	2,236	2,24	1,282	0,36	0,37	

Модернизация котельных Клязьминского сельского поселения необходима для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, а также ликвидации аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения. Необходимо своевременно проводить замену технологического оборудования.

7. РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕОРУЖЕНИЮ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

7.1 Общие положения

На территории Клязьминского сельского поселения есть необходимость в реконструкции существующих тепловых сетей. Большая часть тепловых сетей сельского поселения были проложены в 90-х годах, в связи с этим наблюдаются сверхнормативные потери тепловой энергии в сетях.

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них систематизированы в следующие группы:

- предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов);
- предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах под жилищную, комплексную или производственную застройку;
- предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;
- предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
- предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- предложения по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения).

7.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для обеспечения перераспределения тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии не требуется.

7.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для обеспечения перспективного прироста тепловой нагрузки в осваиваемых районах не требуется.

7.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии от различных источников тепловой энергии, не предусматривается. Альтернативные источники теплоснабжения отсутствуют.

7.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных отсутствуют.

7.6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Тепловые сети на территории Клязьминского сельского поселения введены в эксплуатацию в 1990-х годах. Необходимо предусмотреть замену тепловых сетей наиболее ветхих участков.

В долгосрочной перспективе предлагается использовать подземную бесканальную прокладку, а в качестве теплоизоляционного материала - пенополиуретан.

Конструкции с использованием трубопроводов с предварительной изоляцией из пенополиуретана (ППУ) обладают выгодными преимуществами по сравнению с ранее применяемыми теплоизоляционными материалами:

- повышение долговечности с 10-15 лет до 30 лет и более;
- снижение тепловых потерь с действительных до 2-3%;
- снижение эксплуатационных расходов в 2 раза;
- снижение расходов на ремонт теплотрасс в 3 раза.

Рекомендуемые диаметры тепловых сетей (Приложение №4) получены в результате гидравлического расчета системы теплоснабжения Клязьминского сельского поселения, представленного в Приложении №2. Перечень участков, где рекомендуется провести замену тепловых сетей на трубы меньшего диаметра представлен в таблице 7.6.1. Прокладка труб меньшего диаметра позволит оптимизировать расходы теплоснабжающей организации.

Таблица 7.6.1 – Рекомендуемые диаметры тепловых сетей Клязьминского сельского поселения

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Существующий диаметр трубопровода, мм	Рекомендуемый диаметр трубопровода, мм
Тепловые сети от котельной с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, д. 27				
TK-1	TK-2	80	150	100
TK-2	TK-4A	113	150	100
TK-4A	TK-5A	37	150	100
Тепловые сети от котельной п. Достижение, ул. Фабричная, д. 30 а.				
TK-4	TK-6	124	100	80
TK-4	TP	46	100	80
Тепловые сети от котельной с. Санниково, ул. Центральная, д. 65.				
TK-5	TK-6	86	150	100
TK-6	TK-8	81	150	100
TK-8	TK-10	51	150	100

Все предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения представлены в таблице 7.6.2, а также план-график реализации и объем финансовых потребностей.

Реализация мероприятий по модернизации (реконструкции) тепловых сетей за счет средств теплоснабжающей организации (инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию) и за счет бюджетных средств в рамках государственных и муниципальных программ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Таблица 7.6.2 – Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения (план-график реализации, объем финансовых потребностей)

Наименование проекта	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.	Период реализации						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
Замена магистральной тепловой сети от котельной с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, д. 27	5310			2460,0			2850	
Замена магистральной тепловой сети от котельной п. Достижение, ул. Фабричная, д. 30 а.	8210					8210		
Замена магистральной тепловой сети от котельной с. Санниково, ул. Центральная, д. 65.	5112							5112

8. РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

На территории муниципального образования Клязьминское сельское поселение открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) отсутствуют, перевод их в закрытые системы горячего водоснабжения не планируется.

Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не предусматривается.

9. РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

В Клязьминском сельском поселении в качестве топлива на всех котельных используется природный газ, отбираемый из магистрального газопровода Саратов - Нижний Новгород - Череповец ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ НИЖНИЙ НОВГОРОД» через ГРС «Филино».

В таблице 9.1 представлены сводные прогнозные значения выработки тепловой энергии и потребления топлива регулирующими организациями Клязьминского сельского поселения.

При этом наблюдается снижение удельного расхода топлива в перспективе на выработку тепловой энергии, обусловленное поэтапной реализацией проектов по модернизации (тех. перевооружению) объектов теплоснабжения.

В перспективе для Клязьминского сельского поселения природный газ остается единственным используемым видом топлива на источниках теплоснабжения, что объясняется наибольшей экономической эффективностью его применения при производстве тепловой энергии.

Таблица 9.1 - Прогнозные значения выработки тепловой энергии и потребления топлива теплоснабжающими организациями Клязьминского сельского поселения

Расход натурального топлива на выработку тепла (природный газ), тыс. м3	2019г. (факт)	2020г. (факт)	2021г. (факт)	2022г. (факт)	2023г.	2024г.	2025 - 2026 гг.	2027 - 2030 гг.
ООО «Комсервис»								
Выработка тепловой энергии, Гкал	8163,71	7951,72	8461,12	7858,0	8227,04	7953,59	8103,36	8000,66
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	139,93	140,09	155,43	148,53	155,6	162,1	162,1	162,1
Расход условного топлива на выработку, т.у.т.	1142,36	1113,93	1315,09	1167,20	1281,14	1289,28	1289,28	1289,28
Расход натурального топлива на выработку тепла (природный газ), тыс. м3	981,21	950,82	1128,02	995,84	1098,93	1105,91	1105,91	1105,91
Котельная №1 (с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, 27)								
Выработка тепловой энергии, Гкал	1943,17	1879,30	2049,26	2085,48	2067,59	2059,93	2030,84	1990,52
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	134,75	136,22	155,8	141,5	156,8	155,8	156,8	155,8
Расход условного топлива на выработку, т.у.т.	261,84	256,00	307,00	295,23	324,20	320,61	318,44	310,12
Расход натурального топлива на выработку тепла (природный газ), тыс. м3	224,90	218,56	263,33	251,75	278,08	275,13	273,14	266,01
Котельная №2 (п. Санаторий им. Абельмана, дом 11а)								
Выработка тепловой энергии, Гкал	1217,09	1238,10	1148,86	1005,62	1082,77	940,31	1067,70	1056,33
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	117,57	113,80	147,80	158,5	155,8	155,8	156,3	155,3
Расход условного топлива на выработку, т.у.т.	143,09	140,90	169,80	159,40	169,24	168,72	166,88	164,05
Расход натурального топлива на выработку тепла (природный газ), тыс. м3	122,91	120,26	145,66	136,05	145,16	144,11	143,14	140,71
Котельная №3 (с. Санниково, ул. Центральная, 65)								
Выработка тепловой энергии, Гкал	1171,58	1178,14	1198,48	1115,89	1128,51	1074,43	1099,01	1087,34
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	126,50	131,21	142,20	118,23	155,5	155,5	155,5	154,5
Расход условного топлива на выработку, т.у.т.	148,21	154,58	170,42	131,93	175,48	172,83	170,90	167,99
Расход натурального топлива на выработку тепла (природный газ), тыс. м3	127,30	131,97	146,19	112,50	150,52	148,90	146,58	144,10
Котельная №4 (п. Достижение, ул. Фабричная, 30а)								
Выработка тепловой энергии, Гкал	2925,09	2780,70	3200,76	2743,28	3065,73	2983,00	3028,93	2991,94
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	163,99	172,38	173,51	182,53	158,3	155,8	158,3	157,3
Расход условного топлива на выработку, т.у.т.	479,68	479,34	555,35	500,73	485,31	482,28	479,48	470,63
Расход натурального топлива на выработку тепла (природный газ), тыс. м3	412,04	409,07	476,37	427,41	416,27	413,43	411,27	403,68
Котельная №5 (с. Клязьминский Городок, ул. Н. Кузнецова, 12)								
Выработка тепловой энергии, Гкал	328,19	302,61	259,11	292,83	282,28	287,59	282,28	281,03
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	122,67	99,77	139,82	110,03	155,19	155,8	155,19	154,19
Расход условного топлива на выработку, т.у.т.	40,26	30,19	36,23	32,22	43,81	43,81	43,81	43,33
Расход натурального топлива на выработку тепла (природный газ), тыс. м3	34,58	25,78	31,06	27,47	37,58	37,58	37,58	37,17
Котельная №6 (с. Клязьминский Городок, ул. Школьная, 37)								
Выработка тепловой энергии, Гкал	578,59	572,87	604,65	614,87	600,16	608,30	594,61	593,50
Удельный расход условного топлива на выработку, кг у.т./Гкал	119,74	92,38	126,17	77,51	156,38	155,8	156,38	155,38
Расход условного топлива на выработку, т.у.т.	69,28	52,92	76,29	47,66	93,85	93,00	92,99	92,22
Расход натурального топлива на выработку тепла (природный газ), тыс. м3	59,48	45,18	65,41	40,63	80,50	80,14	79,76	79,10

10. РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОРУЖЕНИЕ

10.1 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Величина требуемых капитальных вложений определена:

- по укрупненным показателям удельной стоимости строительства, реконструкции (модернизации), определенными на основе проектов-аналогов;
- по данным теплоснабжающих организаций (ООО «Комсервис»).

Реализация проектов по продлению паркового ресурса оборудования, реконструкции энергетического оборудования (замена сетевых насосов/тягодутьевых оборудования, установка частотно-регулируемых приводов) осуществляется за счет тарифных средств по статье «Текущие и капитальные ремонты» в соответствии с производственными программами регулируемых организаций и в схеме теплоснабжения не рассматриваются.

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по развитию систем теплоснабжения Клязьминского сельского поселения составляют 15,0 млн. руб. на период до 2030 года.

План капитальных вложений для реализации проектов по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии (мощности) приведен в таблице 10.1.1.

В качестве источников финансирования проектов предлагается использование бюджетных средств и средств теплоснабжающей организации.

Для реализации проектов, представленных в таблице 10.1.1 теплоснабжающей организации необходимо в перспективе разработать инвестиционную программу и произвести ее согласование в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 г. №410.

Реализация мероприятий по модернизации (техническому перевооружению) источников тепловой энергии возможна за счет бюджетных средств в рамках государственных и муниципальных программ по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Таблица 10.1.1 – Финансовые потребности в реализации проектов по развитию системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения

Наименование проекта	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.	Объем финансовых потребностей в период реализации проекта, тыс. руб.				
		2019-2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г. - 2026-2030 гг.
Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Кузнецова, д. 12.	850	350				500
Модернизация котельной с. Санниково, ул. Центральная, д. 65.	1800					1800
Модернизация котельной п. Санаторий им. Абельмана	2100					2100
Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Клязьминская ПМК, д. 27	3200					3200
Модернизация котельной с. Клязьминский Городок, ул. Школьная, д. 37.	1050	450				600

Модернизация котельной п. Достижение, ул. Фабричная, д. 30 а (замена инженерных сетей, замена котельного оборудования)	5992	410	770	612	4200
--	------	-----	-----	-----	------

10.2 Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей осуществлялась на основании укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ №643 от 30.12.2011 г.

Затраты на реализацию проектов по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей определены с учетом вышеприведенных удельных стоимостей строительства (реконструкции).

Следует отметить, что в соответствии с Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является проектно-техническим документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме теплоснабжения, определяется по укрупненным показателям и в результате выполнения проектов может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, насыщенных инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д.

Предложения по развитию систем теплоснабжения в части системы транспорта теплоносителя (тепловых сетей и теплосетевых объектов) преимущественно направлены на реконструкцию трубопроводов тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения при исчерпании нормативного ресурса эксплуатации.

Отсутствие реализации предложений по другим группам проектов (в соответствии с пп. а-е п. 11 постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения») обусловлено сохранением существующих систем централизованного теплоснабжения муниципального образования, отсутствием тепловых пунктов и ограниченным объемом инвестиций

Реализация указанных проектов позволит сохранить действующую схему теплоснабжения Клязьминского сельского поселения, а также обеспечить надежным теплоснабжением его потребителей. Помимо модернизации источников тепловой энергии, необходимо уделить внимание тепловым сетям, проводить своевременную замену наиболее поврежденных участков тепловых сетей на новые предизолированные трубы. Замена участков тепловых сетей, позволит сократить тепловые потери, связанные с транспортировкой теплоносителя.

13. РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

На момент проведения работ по актуализации схемы теплоснабжения, в границах муниципального образования Клязьминского сельского поселения участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

В случае обнаружения, необходимо руководствоваться статьей 15, пункт 6 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплотехническую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

14. РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

14.1. На момент актуализации схемы теплоснабжения все источники централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Клязьминское сельское поселение обеспечены в полной мере основным топливом – природным газом. Решения о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом не требуются.

14.2. Проблем с организацией газоснабжения индивидуальных и централизованных источников тепловой энергии на территории муниципального образования не установлено.

14.3. Предложений по корректировке программы газификации Владимирской области в разрезе развития централизованных источников тепловой энергии и систем теплоснабжения Клязьминского сельского поселения не имеется.

14.4. Планов по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников комбинированной электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования не предусмотрено.

14.5. Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения муниципального образования не предполагается.

14.6. Мероприятий по развитию системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения на период актуализации схемы теплоснабжения Клязьминского сельского поселения, не планируется.

15. Раздел 14. индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования

При разработке данного раздела схемы теплоснабжения Клязьминского сельского поселения для систематизации индикаторов развития систем теплоснабжения предлагается разделить их на следующие основные группы:

- 1) показатели эффективности производства тепловой энергии;
2) показатели надежности объектов теплоснабжения.

Вышеперечисленные индикаторы (показатели) представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения Клязьминского сельского поселения

Table with columns: Наименование параметра, Ед. измерения, 2022г. (факт), 2023г., 2024г., 2025-2026г., 2027-2030 гг. Includes indicators for energy efficiency and reliability.

16. Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Результаты расчетов и оценка ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя определяется Департаментом цен и тарифов Владимирской области в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» для каждой теплоснабжающей и теплотехнической организации, действующей на территории муниципального образования, с учетом соответствующих инвестиционных программ предприятий, расходы на очередной год долгосрочного периода регулирования определяются путем индексации расходов на коэффициент индексации с учетом параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В таблице 16.1. представлены тарифы на тепловую энергию на момент актуализации схемы теплоснабжения, утвержденные Департаментом цен и тарифов Владимирской области.

В связи с планируемой сменой единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения на территории СЛПУ Санаторий им. Абельмана, необходимо предусмотреть меры социальной поддержки в целях ограничения роста размера платы граждан за коммунальные услуги.

Таблица 16.1 - Тарифы на тепловую энергию для потребителей Клязьминского сельского поселения

Table with columns: Наименование предприятия, Тариф на тепловую энергию с 01.07.2021, руб./Гкал, темп роста к декабрю 2020 г., темп роста к декабрю 2021 г., темп роста к декабрю 2022 г., темп роста к декабрю 2023 г., темп роста к декабрю 2024 г., темп роста к декабрю 2025 г., постановление ДПРАТ.

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

31.08.2023

№ 48

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Ковровского района от 22.12.2022 № 78 «О районном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

В соответствии со статьей 13 Положения о бюджетном процессе Ковровского района, Совет народных депутатов Ковровского района РЕШИЛ: Внести в решение Совета народных депутатов Ковровского района от

22.12.2022 № 78 «О районном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (с учетом изменений и дополнений от 16.02.2023 № 4; 14.04.2023 № 7; 27.04.2023 № 25; 25.05.2023 № 28; 09.06.2023 № 38; 28.07.2023 № 46) следующие изменения и дополнения:

- 1. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2023 год: 1) прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета в сумме 3917344,1 тыс. рублей; 2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 4029866,9 тыс. рублей; 3) дефицит районного бюджета в сумме 112522,8 тыс. рублей; 4) верхний предел муниципального долга Ковровского района на 1 января 2024 года в сумме 20536,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Ковровского района в сумме 0 тыс. рублей».

Глава Ковровского района

Ю. С. Назаров

Приложение № 1 к решению Совета народных депутатов Ковровского района от 31.08.2023 № 48

Доходы районного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годы

Table with columns: Код, Наименование кода поступлений в бюджет, группы, подгруппы, статьи, подстатьи, элемента, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, 2023 год, тыс. руб.

Приложение № 2 к решению Совета народных депутатов Ковровского района от 31.08.2023 № 48

Ведомственная структура расходов районного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов

Table with columns: Наименование, Вед, Рз, Пр, ЦР, ЦП, ВР, 2023 год, тыс. руб.

Main table with columns: Наименование, Вед, Рз, Пр, ЦР, ЦП, ВР, 2023 год, тыс. руб. Includes categories like Construction and modernization of heat supply objects, Culture, Education, etc.

Table with 5 columns: Description, 01, 06, 99, 100, and a final value column. Rows include 'Общегосударственные расходы', 'Обеспечение деятельности финансовых...', 'Непрограммные расходы органов исполнительной власти', etc.

Приложение № 3 к решению Совета народных депутатов Ковровского района от 31.08.2023 № 48

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам классификации расходов районного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов

Table with 5 columns: Name, Pz, Pr, 2023, 2024. Rows include 'Итого ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ', 'Функционирование Правительства Российской Федерации...', 'НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА', etc.

Приложение № 4 к решению Совета народных депутатов Ковровского района от 31.08.2023 № 48

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Ковровского района и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов районного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов

Table with 5 columns: Name, ЦСР, ВР, Pz, Pr, 2023, 2024. Rows include 'Муниципальная программа «Развитие образования Ковровского района»', 'Подпрограмма «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей»', etc.

Table with 10 columns: Description, 28 0 03 60013, 400, 05, 02, +9 100,0, etc. Rows include 'Взносы в уставный капитал предприятий коммунального комплекса', 'Муниципальная программа «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания»', etc.

Приложение № 5 к решению Совета народных депутатов Ковровского района от 31.08.2023 № 48

Распределение бюджетных ассигнований на бюджетные инвестиции и субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности на 2023 - 2025 года.

Table with 10 columns: Name, Вед, Pz, Pr, ЦСР, ВР, 2023, 2024, 2025. Rows include 'Администрация Ковровского района', 'Взносы в уставный капитал предприятий коммунального комплекса', 'Управление жилищно-коммунальным хозяйством, строительством и архитектуры администрации Ковровского района', etc.

Table with 10 columns: Description, 61 114,4, 106 591,4, 498 594,5, etc. Rows include 'Автомобильная дорога «Доброград-Перескино» в Ковровском районе Владимирской области', 'Автомобильная дорога «Перескино - Алачино» в Ковровском районе Владимирской области', etc.

Table with 5 columns: Description of projects, Budget, etc. Includes items like 'Модернизация системы хвс п. Красный Октябрь', 'Строительство (реконструкция) социальных объектов...', 'Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод...'.

Пояснительная записка к уточнению районного бюджета на 2023 год

Table with 2 columns: Description of income items, Amount. Includes '1. Доходы - всего', '1.1. Налоговые и неналоговые доходы', '1.2. Безвозмездные поступления...'.

Table with 2 columns: Description of expenditure items, Amount. Includes '2. Расходы - всего', '2.1. за счет средств областного бюджета', '2.1.1. Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны...'.

Table with 2 columns: Description of municipal program items, Amount. Includes 'Муниципальная программа «Дорожное хозяйство Ковровского района»...', 'Муниципальная программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»...'.

Начальник финансового управления Е.М. Воробьева

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

31.08.2023 № 49

О согласовании замены расчетного размера дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Ковровского района дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц на 2024-2026 годы

В соответствии с Законом Владимирской области от 10.10.2005 № 139-ОЗ «О межбюджетных отношениях во Владимирской области», Совет народных депутатов Ковровского района РЕШИЛ: 1. Согласовать замену расчетного размера дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Ковровского района дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц на 2024-2026 годы.

Глава Ковровского района Ю.С. Назаров

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

31.08.2023 № 50

О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ковровского района на 2023 год.

В соответствии со ст.10 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.50 и п.3 ст.51 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.23 Устава Ковровского района, п.2.4 Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ковровского района на 2023 год, утвержденного решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.10.2022 № 65, Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ковровского района, утвержденными постановлением администрации Ковровского района от 19.03.2021 N 81, с учетом состоявшихся торгов Совет народных депутатов Ковровского района РЕШИЛ: 1. Согласиться с предложением администрации Ковровского района и внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ковровского района на 2023 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.10.2022 № 65 с изменениями и дополнениями, следующие изменения:

Глава Ковровского района Ю.С. Назаров

Приложение № 1 к решению Совета народных депутатов Ковровского района от 31.08.2023 № 50

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества Ковровского района (казна), подлежащего исключению из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ковровского района на 2023 год

Table with 6 columns: Object ID, Location, Object Description, Planned Income, etc. Includes items like '14. Емкость металлическая бывшая в употреблении...', '15. Емкость металлическая бывшая в употреблении...', '16. Емкость металлическая бывшая в употреблении...'.

Приложение № 2 к решению Совета народных депутатов Ковровского района от 31.08.2023 № 50

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества Ковровского района (казна), подлежащего включению в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ковровского района на 2023 год

Table with 6 columns: Object ID, Location, Object Description, Planned Income, etc. Includes item '16. Производственное здание с земельным участком'.

Расчет дохода от приватизации объектов муниципальной собственности Ковровского района (казна) в 2023 году по состоянию на 03.08.2023

Table with 6 columns: Object ID, Name, Area, Planned Income, etc. Includes items like '1. Нежилое помещение д. Дмитриево, д.28', '2. Нежилое строение с. Пантелеево, ул. Подгорная, 49', '3. Нежилое здание (гараж) с земельным участком с. Павловское, ул. Советская, д.9а'.

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

31.08.2023 № 51

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района решил: 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 28.12.2009 № 9/27, с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.

Глава Ковровского района Ю.С. Назаров

Приложение к Решению Совета народных депутатов от 31.08.2023 № 51

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КЛЯЗЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения, в части:

1. Изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 33:07:000365:125 и прилегающей к нему территории с зоны Ж1 (зона для индивидуального жилищного строительства) на зону ОИ2 (зона общественного использования объектов капитального строительства), по адресу: Клязьминское СП, д. Гридино.



2. Изменения зонирования территории д. Овсянниково с зоны ОП2 (зона для ритуальной и специальной деятельности) на зону Ж1 (зона для индивидуального жилищного строительства).



Российская Федерация
Совет народных депутатов
Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

31.08.2023

№ 52

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. В связи с обращением управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района Владимирской области, внести изменения в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 10.12.2009г №15/29, с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

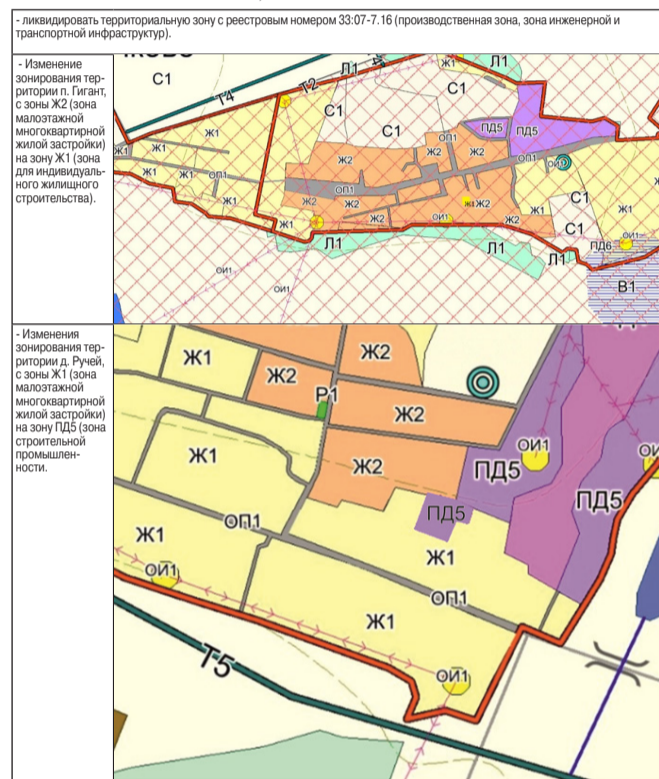
Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение к Решению Совета народных депутатов
Ковровского района от 31.08.2023 № 52

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МАЛЫГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения, в части:



Российская Федерация
Совет народных депутатов
Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

31.08.2023

№ 53

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. В связи с обращением управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района Владимирской области, внести изменения в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 29.11.2009 №11/3, с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение к Решению Совета
народных депутатов от 31.08.2023 № 53

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения, в части:

- ликвидировать территориальную зону с реестровым номером 33:07-7.32 (общественно-деловая зона).

Российская Федерация
Совет народных депутатов
Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

31.08.2023

№ 54

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные Решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №

11/23, с учетом изменений и дополнений, изменив территориальное зонирование земельного участка с кадастровым № 33:07:000346:616, расположенного по адресу: п. Первомайский, в 230м от д. 16 с зоны ПД-5 (зона строительной промышленности) на зону ПД-4 (зона пищевой промышленности) согласно приложению 1.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение к Решению
Совета народных депутатов
От 31.08.2023 № 54

Изменение зонирования земельного участка с кад. № 33:07:000346:616, расположенного по адресу: п. Первомайский, в 230м от д. 16 из зоны ПД-5 (зона строительной промышленности) на зону ПД-4 (зона пищевой промышленности)



Российская Федерация
Совет народных депутатов
Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

31.08.2023

№ 55

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. В связи с обращением управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района Владимирской области, внести изменения в Правила землепользования и застройки поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района от 23.12.2009г №15/32, с учетом изменений и дополнений, согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Мелехово (приложение).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение к Решению
Совета народных депутатов
От 31.08.2023 № 55

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛКА МЕЛЕХОВО**

Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки п. Мелехово, в части:

- изменения территориального зонирования в п. Мелехово, с зоны Ж1 (зона для индивидуального жилищного строительства) на зону Ж3 (среднеэтажной/многоэтажной жилой застройки);

- изменения координат территориальных зон 33:07-7.12; 33:07-7.10.



Российская Федерация
Совет народных депутатов
Ковровского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

31.08.2023

№ 56

**О внесении изменений в Схему территориального планирования
Ковровского района Владимирской области**

Руководствуясь статьями 9,19,20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в Схему территориального планирования Ковровского района Владимирской области, утвержденную решением Совета народных депутатов Ковровского района Владимирской области от 20.12.2012 г. №42 «Об утверждении Схемы территориального планирования Ковровского района Владимирской области» (Приложение 1).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение № 1 к Решению Совета
народных депутатов от 31.08.2023 № 56

1. Ввиду большого объема размещено на официальном сайте администрации Ковровского района
http://akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=30574
2. Проект в электронном виде на CD – диске.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

25.08.2023

№ 184

О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» **постановляю:**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

Н.Б. Молодцова

Приложение к постановлению администрации
Клязьминского сельского поселения от 25.08.2023 № 184

**ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРА-
СТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИ-
НИМАТЕЛЬСТВА»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Арендодателем муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), является администрация МО Клязьминское сельское поселение.

3. Имущество предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции». В течение 6 месяцев с даты включения муниципального имущества в перечень администрация объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

4.1. По результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Без проведения торгов с субъектом малого и среднего предпринимательства в виде муниципальной преференции с предварительного получения согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 и статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае наличия в муниципальной программе развития субъектов МСП соответствующих мероприятий.

5. Решение о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества принимается администрацией на основании заключения о возможности предоставления имущества в аренду, подготовленного комиссией по определению условий сдачи в аренду имущества (далее - Комиссия), создаваемой администрацией. В Комиссию включаются представители Координационного совета при администрации по поддержке малого и среднего предпринимательства.

**II. Условия и порядок рассмотрения заявления
о предоставлении в аренду имущества**

6. Заявление о предоставлении в аренду имущества целевым назначением определенному лицу (далее - заявитель) направляется в администрацию с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

- юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, указанное в заявлении, включено в перечень;

- имущество свободно от прав третьих лиц.

7. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, администрацией направляется заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

III. Условия предоставления и использования имущества

8. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в перечень имущество и осуществляющих следующие виды деятельности на территории муниципального образования:

1) реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 N 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

2) разрабатывающие продуктивные линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

3) реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

4) занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

5) занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

6) начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

7) занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

8) оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

9) занимающиеся развитием народных художественных промыслов;

10) занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

11) занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения,

устанавливаются следующие льготы по арендной плате:

в первый год аренды - 40 процентов размера рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год - 60 процентов размера рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год - 80 процентов размера рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год и далее - 100 процентов размера рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

10. Целевое использование субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды и в случае его нарушения администрация имеет право расторгнуть договор аренды.

IV. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

11. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в подпункте 4.1 настоящего Положения, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) администрация района осуществляет полномочия организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды в установленном законодательством порядке.

13. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

V. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальной преференции

14. Право заключить договор аренды имущества без проведения торгов имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае, указанном в подпункте 4.2 настоящего Положения.

15. Субъект малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, предоставляют в администрацию заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывается наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

16. Заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления. К заявлению прилагаются следующие документы:

- перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

- наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

- бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

- перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

- нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

17. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции Комиссия в двухдневный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заявление и предоставленные документы, дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду и передает его администрации.

18. В случае дачи Комиссией заключения о возможности предоставления имущества в аренду в виде муниципальной преференции администрация в семидневный срок со дня получения документов, предоставленных Комиссией, готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект постановления администрации, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и ее размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции», в антимонопольный орган для получения согласия.

19. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом администрация в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении имущества в аренду в порядке предоставления муниципальной преференции, после чего обеспечивает в установленном федеральным законодательством порядке и сроки проведение оценки рыночной стоимости объекта оценки (размера арендной платы).

20. В семидневный срок со дня получения отчета оценщика администрация готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания.

21. В случае дачи Комиссией заключения о невозможности предоставления имущества по основаниям, перечисленным в пункте 22 настоящего Положения, в виде муниципальной преференции администрация в семидневный срок со дня дачи указанного заключения принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

22. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается по следующим основаниям:

- субъектом малого и среднего предпринимательства не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения;

- на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении имущества;

- использование имущества в целях, не предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения;

- отсутствие мероприятий в программе поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

23. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, администрация на основании решения антимонопольного органа в семидневный срок со дня получения решения антимонопольного органа принимает решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции. 24. В семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции администрация направляет заинтересованному

субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

VI. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды имущества на новый срок

25. По истечении срока действия договора аренды имущества, которое было предоставлено в аренду в виде муниципальной преференции, заключение с субъектом малого и среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

26. Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в администрацию заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду.

27. Заявление регистрируется в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

28. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Комиссия в двухдневный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и предоставленные документы, дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду и сроке предоставления имущества и передает его администрации.

29. Администрация в семидневный срок со дня получения документов, предоставленных Комиссией, оформляет постановление о предоставлении имущества в аренду на новый срок, указанный в заключении Комиссии, готовит и направляет субъекту малого и среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания либо постановление об отказе в предоставлении имущества в аренду с указанием причин отказа.

30. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

31. Администрация в семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет заинтересованному субъекту малого и среднего предпринимательства по адресу, указанному в заявлении, письменное извещение о принятом решении.

Приложение N 1

к Положению

«О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

от _____
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

_____ / _____
(адрес места нахождения, регистрации)

Заявление о заключении договора аренды

Прошу заключить договор аренды следующего имущества

расположенного(ых) по адресу:

в порядке предоставления муниципальной преференции на срок

Целевое назначение имущества

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу:

Приложение:

_____ / _____
(перечень документов)

Даю согласие на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата «__» _____ г. _____ / _____
Подпись _____ / _____
Расшифровка подписи _____

Приложение N 2

к Положению

«О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

от _____
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)

_____ / _____
(адрес места нахождения, регистрации)

Заявление о продлении договора аренды

Прошу продлить срок договора аренды от _____ N _____
следующего имущества:

расположенного(ых) по адресу:

до _____

Информацию о принятом решении прошу направить по адресу:

Приложение:

_____ / _____
(перечень документов)

Даю согласие администрации МО на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата «__» _____ г. _____ / _____
Подпись _____ / _____
Расшифровка подписи _____

Администрация Клязьминского сельского поселения сообщает, что 04 сентября 2023 г. состоялись публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района, на которых было принято решение одобрить проект решения Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения.

Глава Клязьминского сельского поселения

Е.А. Овсянкина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

25.08.2023

№ 185

Об утверждении Порядка выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках реализации областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить Порядок выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

Н.Б. Молодцова

Приложение к постановлению администрации
Клязьминского сельского поселения от 25.08.2023 № 185

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ (ВОЗМЕЩЕНИЯ) СОБСТВЕННИКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИЗНАННОМ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм выплаты лицам, в чей собственности находятся жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных в границах муниципального образования Клязьминского сельского поселения (далее - возмещение).

Мероприятия по выплате возмещения осуществляются в соответствии с положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, включенных в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по соглашению с ними предоставляются взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение по договору мены или возмещается стоимость жилого помещения собственника по договору купли-продажи в пределах средств поселения на очередной финансовый год.

1.2. Финансирование расходов на выплату возмещения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Клязьминского сельского поселения.

1.3. Выплата возмещения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника в течение 15 рабочих дней с момента получения от собственника документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Порядка.

1.4. Выплата возмещения собственникам за жилые помещения по судебным актам производится в соответствии с главой 24.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.5. Заявителем, обладающим правом получения выплаты возмещения, может быть гражданин, являющийся собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме в границах муниципального образования Клязьминского сельского поселения, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и включенном в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

1.6. Выплата возмещения производится собственникам, отказавшимся от предоставления другого жилого помещения, в случаях:

- добровольного согласия собственника на выплату возмещения за изымаемое у него жилое помещение;

- вступления в силу судебного акта об изъятии в собственность муниципальное образование Клязьминского сельского поселения жилого помещения у собственника с выплатой ему возмещения.

1.7. Выплата возмещения собственнику за одно изымаемое жилое помещение предоставляется один раз.

2. Порядок осуществления выплаты возмещения

2.1. Мероприятия по выплате возмещения осуществляются в соответствии с положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения стоимости жилого помещения собственника определяется на основании отчета независимого оценщика о стоимости жилого помещения, оформленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Расходы по оценке стоимости жилого помещения собственника в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащем сносу, производятся за счет бюджета муниципального образования Клязьминского сельского поселения.

В случае утраты (в результате пожара, стихийного бедствия) собственником жилого помещения администрация Клязьминского сельского поселения производит оценку аналогичного жилого помещения, пригодного для проживания, расположенного на территории муниципального образования Клязьминского сельского поселения.

Собственник извещается о проведенной оценке жилого помещения путем вручения или направления ему заказным письмом экспертного заключения специализированной организации с указанием суммы оценки его жилого помещения и одновременно – проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в трех экземплярах, в котором размер возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества определен на основании экспертного заключения специализированной организации.

В случае согласия собственника с оценочной стоимостью им в течение пяти рабочих дней с момента получения подписываются соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в трех экземплярах, два из которых возвращаются им нарочно или письмом с уведомлением в администрацию Клязьминского сельского поселения.

В случае несогласия собственника с оценочной стоимостью он вправе осуществить оценку за свой счет.

При этом размер денежной компенсации изымаемого у собственника жилого помещения определяется в судебном порядке, и выплата возмещения осуществляется на основании исполнительных документов.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварий-

ным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изъятое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

2.2. В случае выплаты возмещения собственник жилого помещения представляет в администрацию Клязьминского сельского поселения по адресу: Владимирская область, ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д.35, подлинники или копии (с одновременным представлением подлинников) следующих документов:

2.2.1. заявление от каждого собственника с указанием реквизитов его расчетного счета, на который должна быть перечислена денежная выплата.

Заявление подписывается заявителем либо его представителем с приложением доверенности или нотариально удостоверенной копии доверенности или иного документа, удостоверяющего полномочия представителя;

2.2.2. согласие каждого собственника на изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и жилого помещения в таком доме до истечения шестимесячного срока с даты предъявления требования о его сносе или реконструкции;

2.2.3. правоустанавливающие документы на жилое помещение;

2.2.4. паспорт либо документ, его заменяющий, каждого собственника (в случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя);

2.2.5. разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку;

2.2.6. реквизиты банковского счета заявителя, на который должны быть перечислены средства для возмещения стоимости за жилое помещение;

2.2.7. согласие каждого собственника жилого помещения или его законного представителя на обработку персональных данных;

2.2.8. нотариально заверенное согласие супруга или супруги на отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи (в случае если имущество приобретено в браке);

2.2.9. документы, явившиеся основанием для возникновения права собственности на жилье помещения (для граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

2.3. Документы, указанные в пунктах 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 настоящего Порядка, предоставляются каждым заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 2.2.3, 2.2.5, 2.2.9, запрашиваются администрацией Клязьминского сельского поселения в рамках межведомственного информационного взаимодействия либо по желанию заявителя могут быть представлены заявителем самостоятельно.

Оригиналы сверяются администрацией Клязьминского сельского поселения с копиями и возвращаются каждому заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем представления документов.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Режим приема заинтересованных лиц по вопросам подачи заявления: - ежедневно с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин., пятница с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. Выходные дни: суббота, воскресенье. Справочные телефоны: 849(232)76437, адрес электронной почты klyazmenskoe@yandex.ru.

2.4. Сделки по отчуждению изъятого жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности, подлежат нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению перехода права собственности на освобождаемое жилое помещение, являющееся общей долевой собственностью, несет собственник.

Договор, определяющий переход права собственности на освобождаемое жилое помещение и размер возмещения (компенсации), подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Плата за государственную регистрацию права собственности на основании договора, определяющего переход права собственности на освобождаемое жилое помещение и размер возмещения (компенсации), осуществляется за счет средств собственников.

2.5. Собственники освобождают ранее занимаемое жилое помещение и снимаются с регистрационного учета по месту жительства в срок, установленный соглашением.

2.6. Основанием для отказа в выплате возмещения является:

2.6.1. передача жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным, в собственность другого лица;

2.6.2. непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.6.3. представление недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.6.4. представление документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления, на который в соответствии с законодательством не возложена обязанность по выплате возмещения;

2.6.5. представление собственником ходатайства об отзыве заявления о возмещении выкупной цены;

2.6.6. невозможность перечисления денежных средств по реквизитам банковского счета, представленным собственником, и непоступление уточненных реквизитов банковского счета собственника в течение 30 дней со дня направления собственнику уведомления об уточнении реквизитов банковского счета собственника.

Отказ в выплате возмещения по основаниям, предусмотренным подпунктами 2.6.2, 2.6.3, 2.6.5, 2.6.6, не является препятствием для нового обращения с документами, указанными в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.7. Администрация Клязьминского сельского поселения в случае нарушения условий, установленных настоящим Порядком для выплаты возмещения, обеспечивает возврат документов собственнику в течение 10 рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, исключающих его получение, с мотивированным заключением.

2.8. Выплата возмещения при наличии судебных актов осуществляется в соответствии со статьей 242.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.9. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3. Заключительные положения

3.1. Ответственность за достоверность представляемых в администрацию Клязьминского сельского поселения сведений возлагается на собственника жилого помещения.

3.2. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления возмещения осуществляет Клязьминского сельского поселения администрация.

3.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Порядком, регламентируются действующим законодательством. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Порядка, решаются путем переговоров, а в случае достижения согласия - в судебном порядке.

Совет народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района РЕШЕНИЕ

04.09.2023

№ 17/24

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района

В целях приведения Устава муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района **решил**:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования Клязьминское сельское поселение Ковровского района, принятый решением Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района от 05.06.2008 № 4/13, (с учетом изменений и дополнений от 17.05.2010 № 4/8, от 18.10.2010 № 9/20, от 21.03.2012 № 2/6, от 19.11.2012 № 11/27, от 08.10.2013 № 11/23, от 30.12.2013 № 16/36, от 17.03.2014 № 3/4, от 29.04.2014 № 6/8, от 16.01.2015 № 1/1, от 27.02.2015 № 4/8, от 05.08.2015 № 14/24, от 30.09.2015 № 18/31, от 05.12.2016 № 11/26, от 26.07.2018 № 11/19, от 17.08.2018 № 13/21, от 15.11.2018 № 19/32, от 30.04.2019 № 7/11, от 24.01.2020 № 2/2, от 21.07.2022 № 13/25, 13.04.2023 № 6/9):

Пункт 4 части 6 статьи 35 изложить в следующей редакции:

«4) ведение трудовых книжек муниципальных служащих (при наличии), формирование сведений о трудовой деятельности за период прохождения муниципальной службы муниципальными служащими и представление указанных сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, для хранения в информационных ресурсах Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации»;

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации в органах юстиции и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Клязьминского сельского поселения **Е.А. Овсянкина**

Извещение

Администрация Клязьминского сельского поселения Ковровского района информирует население о возможном предоставлении в установленном порядке в аренду земельного участка для личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для садоводства в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Заявления подаются лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу:

601952 Ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д. 35.

Дата окончания приема заявлений: 06 октября 2023 года 16-00 ч.

Описание местоположения земельного участка: обл. Владимирская, р-н Ковровский, с. Пантелеево, ул. Подгорица, дом 15.

Кадастровый номер земельного участка: 33:07:000228:152

Площадь земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке: 1300 кв. м.

Глава администрации
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

Н.Б. Молодцова

Владимирская область
Ковровский район
Поселок Мелехово
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация поселка Мелехово

25.08.2023

№ 126

Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики муниципального образования поселок Мелехово Ковровского района и других исходных данных для составления проекта бюджета поселка Мелехово на 2024-2026 годы

В соответствии с решением Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района «О бюджетном процессе в поселке Мелехово», в целях составления проекта бюджета поселка Мелехово на 2024-2026 годы **постановляю**:

1. Одобрить:

а) основные направления бюджетной и налоговой политики поселка Мелехово Ковровского района на 2024-2026 годы и Программу повышения эффективности бюджетных расходов, изложенные в приложении N 1;

б) основные показатели бюджета поселка Мелехово Ковровского района на 2024-2026 годы согласно приложению N 2;

2. Распределение бюджетных ассигнований по отношению к утвержденному настоящим постановлением может быть изменено на суммы безвозмездных поступлений от областного и районного бюджетов.

3. Утвердить на 2024-2026 год распределение бюджетных ассигнований на исполнение действующих расходных обязательств поселка Мелехово Ковровского района по главным распорядителям средств бюджета поселка Мелехово на основании реестра расходных обязательств поселка Мелехово Ковровского района согласно приложению N 3, разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению N 4;

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника финансового отдела (С.И. Дылевская).

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации поселка Мелехово

Р.И. Когут

Приложение № 1
к постановлению администрации
поселка Мелехово Ковровского района
от 25.08.2023 № 126

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ ПОСЕЛКА МЕЛЕХОВО КОВРОВСКОГО РАЙОНА НА 2024-2026 ГОДЫ

Основные направления бюджетной и налоговой политики поселка Мелехово Ковровского района на 2024-2026 годы подготовлены в соответствии с требованиями статьи 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 11 Положения о бюджетном процессе в поселке Мелехово». При их разработке учитывались положения:

- основных направлений бюджетной и налоговой политики Владимирской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

- основных направлений бюджетной и налоговой политики Ковровского района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

I. Цели и задачи бюджетной и налоговой политики поселка Мелехово Ковровского района на 2024-2026 годы.

Бюджетная и налоговая политика поселка Мелехово Ковровского района в 2024-2026 году направлена на решение следующих задач:

развитие экономического и социального потенциала поселка Мелехово Ковровского района;

максимально эффективное использование имеющихся финансовых ресурсов для безусловного исполнения действующих расходных обязательств;

повышение доступности и качества муниципальных услуг.

Для обеспечения устойчивости и стабильности бюджета поселка Мелехово бюджетное планирование должно базироваться на умеренно консервативных оценках макроэкономического прогноза.

II. Особенности бюджетной и налоговой политики поселка Мелехово Ковровского района в 2024-2026 году

В 2024-2026 году будет продолжена реализация целей и задач, предусмотренных Основными направлениями налоговой политики поселка Мелехово Ковровского района на 2023 год.

Налоговая политика поселка Мелехово Ковровского района выстраивается с учетом изменений федерального законодательства, которые позволят снизить налоговую нагрузку, усилить стимулирующую роль налоговой системы и тем самым смогут поддержать деловую активность в реальном секторе экономики и потребительский спрос граждан.

Основными задачами налоговой политики поселка Мелехово Ковровского района является реализация мер, направленных на увеличение налогового потенциала поселка Мелехово, повышение собираемости налогов и сборов, дальнейшее снижение масштабов уклонения от уплаты налогов.

Приоритетными направлениями налоговой политики поселка Мелехово Ковровского района на 2024-2026 годы являются:

1. Повышение уровня ответственности главных администраторов доходов за выполнение плановых показателей поступления доходов в бюджет поселка Мелехово.

Следует обеспечить взаимодействие с администраторами поступлений в бюджет поселка Мелехово, не являющимися органами администрации района, с целью своевременного принятия мер реагирования к организациям, имеющим задолженность перед бюджетом поселка Мелехово.

2. Проведение оценки социальной и бюджетной эффективности налоговых льгот.

3. Осуществление содействия среднему и малому бизнесу для создания благоприятных условий предпринимательской деятельности.

4. Продолжение работы по выявлению и уточнению налоговой базы по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц. Это будет являться в дальнейшем основой для формирования налога на недвижимость (проведение работы по идентификации правообладателей земельных участков и имущества физических лиц, сокращение перечня льготных категорий налогоплательщиков, оптимизация ставок налогов для отдельных категорий налогоплательщиков).

2.1. Особенности прогнозирования отдельных видов налоговых и неналоговых доходов на 2024-2026 годы

При расчете налога на доходы физических лиц учтены стандартные, имущественные, социальные и прочие налоговые вычеты, которые составят оценочно в 2024 году – 22,3 млн. рублей.

На 2024 год предполагаются поступления в бюджет поселка Мелехово налога на доходы физических лиц на 11% выше уровня предыдущего года.

Неналоговые доходы.

В составе неналоговых платежей основную долю занимают доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, продажи имущества.

Увеличение поступлений неналоговых доходов будет осуществляться за счет:

- вовлечения максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

- разграничения объектов муниципальной собственности и оформления прав на них;

- повышения эффективности управления муниципальным имуществом с использованием всех современных методов и финансовых инструментов;

- проведения регулярной (не реже одного раза в 3 года) инвентаризации недвижимого имущества поселения, в том числе:

зданий и сооружений с указанием их балансовой (восстановительной) и остаточной стоимости, площади помещений, технического состояния, магистральных коммуникационных сетей (водопроводных, тепловых, газовых и др.);

- внесения предложений по результатам инвентаризации в части дальнейшего использования имущества (передача с баланса на баланс, в залог, в аренду и т.д.);

- обеспечения надлежащего контроля за использованием и сохранностью имущества, а также контроля за деятельностью руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации прогнозирование доходов является бюджетными полномочиями главных администраторов доходов.

По расчетам главных администраторов поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет поселка Мелехово в 2024 году составит 30298,6 тыс. рублей.

Таблица 1

Прогноз поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет поселка Мелехово на 2024-2026 годы по расчетам главных администраторов доходов

Наименование главных администраторов доходов областного бюджета	Отчет за 2022 год, тыс. руб.	Ожидаемое поступление в 2023 году, тыс. руб.	Прогноз на 2024 год, тыс. руб.	Прогноз на 2025 год, тыс. руб.	Прогноз на 2026 год, тыс. руб.
МИ ФНС РФ № 2 по Владимирской области	26095,5	25885,0	27638,6	29310,0	29310,0
Администрация поселка Мелехово	6162,3	2620,0	2660,0	2660,0	2660,0

По расчетам финансового отдела объем налоговых и неналоговых доходов бюджета поселка Мелехово на 2024 год составит 30298,6 тыс. рублей и реален к исполнению.

III. Основные направления бюджетной политики поселка Мелехово Ковровского района на 2024-2026 годы

3.1. Общие подходы к формированию бюджетных расходов

Формирование расходов бюджета поселка Мелехово на 2024-2026 годы базируется на следующих подходах.

1. Осуществлять планирование бюджетных ассигнований бюджета поселка Мелехово раздельно по бюджетным ассигнованиям на исполнение действующих и принимаемых обязательств поселка Мелехово Ковровского района.

Основной для определения объема расходов бюджета поселка Мелехово на 2024-2026 годы является предварительный реестр расходных обязательств поселка Мелехово Ковровского района на исполнение действующих нормативных правовых актов, составленный главными распорядителями средств бюджета поселка Мелехово.

2. Для определения четких приоритетов в расходовании средств обеспечить более тесную увязку бюджетного планирования с целями муниципальной политики по всем направлениям деятельности. Для этого целесообразно в максимальной степени реализовать программно-целевой принцип планирования и исполнения бюджета.

3.2. Приоритеты бюджетных расходов

1. Приоритетами политики расходования бюджетных средств на 2024-2026 годы являются:

- обеспечение равного доступа населения к муниципальным услугам в сфере образования, культуры и спорта; повышение качества предоставляемых услуг;

- реализация мероприятий, содействующих повышению доступности жилья для граждан и улучшению состояния существующего жилищного фонда.

2. При формировании расходов бюджета поселка Мелехово на 2024-2026 годы предлагается особое внимание уделить следующим ключевым вопросам.

В сфере муниципального управления
Следует обеспечить неукоснительное выполнение требований постановления Губернатора области, касающихся ограничения расходов на содержание местного самоуправления в пределах утвержденных нормативов формирования указанных расходов.

Результаты работы исполнительных органов муниципальной власти будут оце-

няться по итогам достижения показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов».

В сфере национальной безопасности

Будет продолжена реализация муниципальной программы «Вопросы обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории поселка Мелехово на 2023-2025 годы» и муниципальной программы «Вопросы обеспечения пожарной безопасности на территории поселка Мелехово на 2023-2025 годы».

В сфере дорожного хозяйства и транспорта

Бюджетные ассигнования на дорожное хозяйство в 2024-2026 году предусматриваются с учетом оптимизации расходов, связанных с содержанием существующей сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования. Необходимо введение новой практики формирования расценок и расчетов с дорожными организациями за содержание и ремонт муниципальных автомобильных дорог общего пользования, что позволит выполнять больший объем работ при меньших бюджетных затратах.

В связи с этим, с 1 января 2014 года создан дорожный фонд муниципального образования поселок Мелехово Ковровского района, средства дорожного фонда направляются на поддержание в нормативном состоянии существующих муниципальных дорог общего пользования.

Будет продолжена реализация муниципальной программы «Приведение в нормативное состояние улично-дорожной сети поселка Мелехово Ковровского района на 2022-2024 годы».

В сфере жилищно-коммунального хозяйства

Бюджетные ассигнования на жилищно-коммунальное хозяйство предусматриваются в 2024 году в сумме 22839,6 тыс. рублей.

На выполнение муниципального задания МБУ «Мелеховское» по благоустройству территории поселка Мелехово и содержанию муниципального бюджетного учреждения предусмотрены ассигнования в сумме 15420,5 тыс. рублей:

- расходы на озеленение;
 - расходы, связанные с содержанием и уборкой территорий улиц, тротуаров,
 - на реализацию программы формирования современной городской среды.
- Бюджетные ассигнования в сумме 7419,1 тыс. рублей предусмотрены для выполнения обязательств по переданным полномочиям Ковровскому району.

В области охраны окружающей среды

В соответствии с Посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию «качество окружающей среды должно стать важнейшим из показателей качества жизни и одним из основных показателей социально-экономического развития регионов, соответственно, должно стать критерием оценки эффективности органов власти на местах».

Решать проблему охраны окружающей среды можно, лишь создав современную эффективную систему управления и контроля в природоохранной сфере.

В связи с этим Президентом Российской Федерации к важнейшей функции государственного управления было отнесено введение государственных нормативов качества окружающей среды и установление порядка нормирования воздействия хозяйственной и иной деятельности на природу.

Приоритетным направлением деятельности отдела природопользования и охраны окружающей среды администрации района останется сокращение объемов несанкционированного размещения промышленных и бытовых отходов через их вовлечение в повторное использование в качестве вторичного сырья, а также увеличение доли учебных объектов и источников негативного воздействия на окружающую среду.

IV. Политика в области межбюджетных отношений

Очередной финансовый год станет важным этапом в формировании межбюджетных отношений в Ковровском районе.

Изменения, внесенные в Бюджетный кодекс Российской Федерации, затронули вопросы, касающиеся доходов местных бюджетов и совершенствования межбюджетных отношений.

10 процентов налоговых доходов от акцизов на нефтепродукты консолидированного бюджета области будут переданы через дифференцированные нормативы в местные бюджеты. Размер дифференцированных нормативов будет устанавливаться исходя из протяженности автомобильных дорог соответствующего муниципального образования. Дополнительные поступления от акцизов на нефтепродукты будут направлены на формирование муниципальных дорожных фондов.

Для определения объема дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных образований вводятся критерии выравнивания. Объем дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности в областном бюджете будет определяться исходя из необходимости достижения данных критериев.

При этом дотации, распределенные на трехлетний период, не будут сокращаться, за исключением случаев изменения федерального законодательства, приводящего к увеличению расходов или уменьшению доходов бюджета.

Расходы поселений должны быть в максимальной степени обеспечены собственными доходными источниками. Все принимаемые решения должны быть просчитаны и финансово обеспечены. Оказание дополнительной финансовой помощи поселениям должно сочетаться с развитием их экономики за счет собственных средств.

Приложение № 2 к постановлению администрации поселка Мелехово Ковровского района от 25.08.2023 № 126

Основные показатели консолидированного бюджета поселка Мелехово Ковровского района на 2024-2026 годы

тыс. руб.

Показатели	2024 год	2025 год	2026 год
Доходы – всего	81087,2	50319,8	50319,8
в том числе:			
налоговые и неналоговые доходы	30298,6	31970,0	31970,0
безвозмездные поступления	50788,6	18349,8	18349,8
Расходы – всего	81087,2	50319,8	50319,8
Дефицит (-)	-	-	-

Приложение №3 к постановлению администрации поселка Мелехово Ковровского района от 25.08.2023 № 126

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ бюджетных ассигнований на исполнение действующих расходных обязательств по главным распорядителям средств бюджета поселка Мелехово на 2024-2026 годы

Гла-ва	Наименование главных распорядителей средств бюджета	тыс. руб.		
		2024 год	2025 год	2026 год
803	АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МЕЛЕХОВО	81087,2	50319,8	50319,8
	ИТОГО:	81087,2	50319,8	50319,8

Приложение № 4 к постановлению администрации поселка Мелехово Ковровского района от 25.08.2023 № 126

Распределение бюджетных ассигнований на исполнение действующих расходных обязательств поселка Мелехово Ковровского района по разделам классификации расходов бюджета на 2024-2026 годы (без целевых средств из областного бюджета)

тыс. руб.

Код КБК	Наименование разделов классификации расходов бюджета	Предельные объемы расходов, тыс. руб. 2024 год	Предельные объемы расходов, тыс. руб. 2025 год	Предельные объемы расходов, тыс. руб. 2026 год
0100	Общегосударственные вопросы	7070,7	7070,7	7070,7
0300	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	286,5	340,0	340,0
0400	Национальная экономика	6542,9	6894,6	6894,6
0500	Жилищно-коммунальное хозяйство	22839,6	23273,6	23273,6
0800	Культура	8957,2	8957,2	8957,2
1000	Социальная политика	183,5	183,5	183,5
1100	Физическая культура и спорт	139,6	139,6	139,6
	Всего расходов	46020,0	46859,2	46859,2

Зарегистрировано в Управлении
Министерства юстиции
Российской Федерации по Владимирской
области 28 августа 2023 года
Государственный регистрационный
№ RU335071012023002

Совет народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района РЕШЕНИЕ

25.07.2023

№ 8/15

О внесении изменений в Устав муниципального образования поселок Мелехово Ковровского района Владимирской области

В целях приведения Устава муниципального образования поселок Мелехово Ковровского района Владимирской области в соответствие с действующим федеральным законодательством Совет народных депутатов поселка Мелехово **решил**:

1. Внести в Устав муниципального образования поселок Мелехово Ковровского района Владимирской области, принятый решением Совета народных депутатов поселка Мелехово 16.06.2008 г. № 7/13 (с учетом изменений и дополнений от 18.05.2010 № 5/11, от 04.10.2010 № 11/22, от 14.03.2012 № , от 26.10.2012 № 12/19, от 30.09.2013 № 14/24, от 16.01.2014 № 1/1, от 18.03.2014 № 3/7, от 16.01.2015 № 1/1, от 27.02.2015 № 4/8, от 03.08.2015 № 10/27, от 07.12.2015 № 15/48, от 06.04.2016 № 4/10, от 16.12.2016 № 12/30, от 15.05.2017 от 6/11, от 15.11.2017 № 12/20, от 20.06.2018 № 8/13, от 09.11.2018 № 13/20, от 12.04.2019 № 4/8, от 29.11.2019 № 16/31, от 18.11.2020 № 12/21, от 21.12.2021 № 14/35, от 12.12.2022 № 16/30) следующие изменения:

1.1. Абзац 2 части 8 статьи 10 изложить в следующей редакции: «Инициатива проведения референдума, выдвинутая совместно Советом народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района и главой администрации поселка Мелехово, оформляется правовыми актами Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района и главы администрации поселка Мелехово»;

1.2. В абзаце 2 части 9 статьи 10 слова «избирательной комиссией поселка Мелехово» заменить на «уполномоченной избирательной комиссией»;

1.3. Статью 10 дополнить частью 19 следующей содержания: «19. Решение о проведении местного референдума, а также принятое на местном референдуме решение может быть обжаловано в судебном порядке гражданами, органами местного самоуправления, прокурором, уполномоченными федеральным законом органами государственной власти»;

1.4. В части 2 статьи 11 слова «соответствующей избирательной комиссией поселка Мелехово» заменить на «уполномоченной избирательной комиссией»;

1.5. Часть 1 статьи 15 изложить в следующей редакции: «1. Для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, осуществления территориального общественного самоуправления на части территории муниципального образования могут проводиться собрания граждан».

1.6. Часть 2 статьи 15 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района».

1.7. Часть 2 статьи 17 дополнить предложением следующего содержания:

«В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста».

1.8. Пункт 1 части 7 статьи 17 после слов «по инициативе органов местного самоуправления поселка Мелехово» дополнить словами: «или жителей поселка Мелехово».

1.9. Пункт 7 части 7 статьи 24 изложить в следующей редакции: «7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

1.10. Часть 7 статьи 24 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) полномочия депутата Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района прекращаются досрочно решением Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района в течение шести месяцев подряд.

Действие положений пункта 13 части 7 статьи 24 Устава МО не распространяется на правоотношения, возникшие до 01 марта 2023 года. Исчисление срока, предусмотренного пунктом 13 части 7 статьи 24 Устава, начинается не ранее 01 марта 2023 года.»

1.11. В абзаце первом части 15 статьи 26 слова «членом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации», заменить словом «сенатором Российской Федерации», а также в конце предложения после слов «муниципальной службы» дополнить словами «если иное не предусмотрено федеральными законами».

В абзаце втором части 15 статьи 26 в конце предложения после слов «в Российской Федерации» дополнить словами «, иными федеральными законами».

1.12. Пункт 8 части 1 статьи 28 изложить в следующей редакции: «8) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»

1.13. Статьи 32, 32(1) исключить.

1.14. В части 1 статьи 34 исключить слова «аппарате избирательной комиссии поселка Мелехово», «избирательной комиссии поселка Мелехово»;

1.15. В части 3 статьи 34 исключить слова «аппарате избирательной комиссии поселка Мелехово»;

1.16. Пункт 4 части 6 статьи 35 изложить в следующей редакции: «4) ведение трудовых книжек муниципальных служащих (при наличии), формирование сведений о трудовой деятельности за период прохождения муниципальной службы муниципальными служащими и представление указанных сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, для хранения в информационных ресурсах Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;»

1.17. В части 1 статьи 47 слово «закрытых» заменить словом «непубличных».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований и вступает в силу после его официального опубликования.

Глава поселка Мелехово

С.Б. Сутягин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

04.09.2023

№ 368

О внесении изменений в Постановление администрации Ковровского района от 29.11.2022 № 591 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией Ковровского района, посадку (взлет) на площадке, расположенные в границах Ковровского района, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

В целях исполнения Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», **постановляю**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных летательных аппаратов, подъема привязных аэростатов над территорией Ковровского района, посадку (взлет) на площадке, расположенные в границах Ковровского района, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации», утвержденный постановлением администрации Ковровского района от 29.11.2022 № 591 следующего содержания:

- в пункте 1.8. слова: «в муниципальном казённом учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить на слова: «филиалом государственного бюджетного учреждения Владимирской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Владимирской области» в городе Коврове».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации Ковровского района.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Владимирская область Ковровский район Поселок Мелехово ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация поселка Мелехово

30.08.2023

№ 130

Об установлении муниципального задания муниципальному бюджетному учреждению «Мелеховское» на 2024-2026 годы.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.06.2015 N 640 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении федеральных государственных учреждений и финансового обеспечения выполнения государственного задания», постановлением администрации поселка Мелехово от 28.01.2013 № 9 «Об утверждении порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями поселка Мелехово, а также порядка мониторинга и контроля за исполнением муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями поселка Мелехово», в целях повышения результативности работы по благоустройству поселка Мелехово **постановляю**:

Установить муниципальному бюджетному учреждению «Мелеховское» муниципальное задание на 2024-2026 годы согласно приложению.

Глава администрации поселка Мелехово

Р.И. Когут

Приложение к постановлению администрации поселка Мелехово от 30.08.2023 № 130

Муниципальное задание на 2024-2026 годы

Наименование муниципального бюджетного учреждения: МБУ «Мелеховское»
Виды деятельности муниципального бюджетного учреждения
-81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки (основной вид деятельности);
-01.61 Предоставление услуг в области растениеводства;

Часть 1 Сведения об оказываемых муниципальных услугах?
Муниципальные услуги отсутствуют.

Часть 2 Сведения о выполняемых работах.⁴

РАЗДЕЛ 1

1. Наименование работы: Уборка территории и аналогичная деятельность
2. Категории потребителей работы: Физические и юридические лица

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы:⁵

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		2024 год (очередной финансовый год)	2025 год (1-й год планового периода)	2026 год (2-й год планового периода)
							Наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1763517301330068305280181010000000003005102106	Содержание в чистоте территории поселка	-	-	Регулярно в течении года согласно графика	-	Количество письменных жалоб на качество выполнения работ	Шт.		Не более 3	Не более 3	Не более 3

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов) 5%

3.2. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель объема работы			Значение показателя объема работы		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		2024 год (очередной финансовый год)	2025 год (1-й год планового периода)	2026 год (2-й год планового периода)
							Наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
176351730133006830528018101000000003005102106	Содержание в чистоте территории поселка	-	-	Регулярно в течении года согласно графика	-	Площадь убираемой территории	кв.м.		1560000,00	1560000,00	1560000,00

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов) 5%

РАЗДЕЛ 2

1. Наименование работы: **Организация освещения улиц**
2. Категории потребителей работы: Физические и юридические лица
3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы:⁵

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		2024 год (очередной финансовый год)	2025 год (1-й год планового периода)	2026 год (2-й год планового периода)
							Наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17635173013300683052801410000000000030101105	Выполнение работ по освещению улиц	-	-	Регулярно в течении года согласно графика	-	Количество письменных жалоб на качество выполнения работ	Шт.		Не более 3	Не более 3	Не более 3

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов) 5%

3.2. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель объема работы			Значение показателя объема работы		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		2024 год (очередной финансовый год)	2025 год (1-й год планового периода)	2026 год (2-й год планового периода)
							Наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17635173013300683052801410000000000030101105	Выполнение работ по освещению улиц	-	-	Регулярно в течении года согласно графика	-	Протяженность сети наружного освещения	М.		33300	33300	33300

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов) 5%

РАЗДЕЛ 3

1. Наименование работы: **Организация капитального ремонта, ремонта и содержания закрепленных автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений в их составе**
2. Категории потребителей работы: Физические лица
3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы:⁵

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		2024 год (очередной финансовый год)	2025 год (1-й год планового периода)	2026 год (2-й год планового периода)
							Наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1763517301330068305150381002000000000100101, 17635173013300683051503810030000000009100101	Содержание дорог общего пользования местного значения	-	-	постоянно	-	Количество письменных жалоб на качество выполнения работ	Шт.		Не более 3	Не более 3	Не более 3

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов) 5%

3.2. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель объема работы			Значение показателя объема работы		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		2024 год (очередной финансовый год)	2025 год (1-й год планового периода)	2026 год (2-й год планового периода)
							Наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1763517301330068305150381002000000000100101, 17635173013300683051503810030000000009100101	Содержание дорог общего пользования местного значения	-	-	постоянно	-	Протяженность дорог общего пользования местного значения	км		33,3	33,3	33,3

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов) 5%

РАЗДЕЛ 4

1. Наименование работы: **Организация благоустройства и озеленения**
2. Категории потребителей работы: Физические и юридические лица
3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы:⁵

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		2024 год (очередной финансовый год)	2025 год (1-й год планового периода)	2026 год (2-й год планового периода)
							Наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1763517301330068305280981001000000000110101, 1763517301330068305280981002000000000010101	Благоустройство дворовых и общественных территорий	Содержание объектов озеленения	-	постоянно	постоянно	Количество письменных жалоб на качество выполнения работ	Шт.		Не более 3	Не более 3	Не более 3

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов) 5%

3.2. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель объема работы			Значение показателя объема работы		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		2024 год (очередной финансовый год)	2025 год (1-й год планового периода)	2026 год (2-й год планового периода)
							Наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1763517301330068305280981001000000000110101, 1763517301330068305280981002000000000010101	Благоустройство дворовых и общественных территорий	Содержание объектов озеленения	-	постоянно	постоянно	Площадь объекта	Кв.м.		783600	783600	783600
						Количество объектов (клубы)	Единица		34	34	34

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов) 5%

РАЗДЕЛ 5

1. Наименование работы: **Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования при осуществлении дорожной деятельности**
2. Категории потребителей работы: Физические лица
3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы:⁵

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель качества работы			Значение показателя качества работы		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		2024 год (очередной финансовый год)	2025 год (1-й год планового периода)	2026 год (2-й год планового периода)
							Наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1763517301330068305150421002000000000410101	Организация дорожного движения	-	-	постоянно	-	Количество письменных жалоб на качество выполнения работ	Шт.		Не более 3	Не более 3	Не более 3

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей качества работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов) 5%

3.2. Показатели, характеризующие объем работы:

Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)		Показатель объема работы			Значение показателя объема работы		
	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	Наименование показателя	Единица измерения по ОКЕИ		2024 год (очередной финансовый год)	2025 год (1-й год планового периода)	2026 год (2-й год планового периода)
							Наименование	код			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1763517301330068305150421002000000000410101	Организация дорожного движения	-	-	постоянно	-	Протяженность дорог общего пользования местного значения	км		33,3	33,3	33,3

Допустимые (возможные) отклонения от установленных показателей объема работы, в пределах которых муниципальное задание считается выполненным (процентов) 5%

РАЗДЕЛ 4

Часть 3. Прочие сведения о муниципальном задании⁶

1. Основания для досрочного прекращения выполнения муниципального задания:
 - Ликвидация или реорганизация муниципального учреждения
 - Исключение муниципальной работы из Перечня муниципальных услуг (работ)
2. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) муниципального задания _____

3. Порядок контроля за исполнением муниципального задания

Формы контроля	Периодичность	Наименование управления (комитета, отдела, должностного лица), осуществляющего контроль за исполнением муниципального задания
Внутренний - Оперативный контроль (по выявленным фактам и жалобам, касающимся качества предоставления услуг); - Контроль мероприятий (анализ и оценка проведенного мероприятия); - Итоговый контроль (анализ деятельности учреждения по результатам года).	Ежегодно, внепланово (по поступлению жалоб на качество услуг)	Руководитель муниципального бюджетного учреждения поселка Мелехово Ковровского района «Мелеховское»
Внешний - Проведение мониторинга основных показателей работы за определенный период; - Анализ обращений и жалоб граждан в учреждение.	Ежегодно Внепланово (по поступлению жалоб на качество услуг)	Администрация поселка Мелехово

4. Требования к отчетности об исполнении муниципального задания

- 4.1. Периодичность предоставления отчетов о выполнении муниципального задания: ежеквартально.

Сроки предоставления отчетов о выполнении муниципального задания:

- 4.2 Иные требования к отчетности о выполнении муниципального задания

5. Иные показатели, связанные с выполнением государственного задания⁷

(1) Номер государственного задания присваивается в информационной системе Министерства финансов Российской Федерации.

(2) Формируется при установлении государственного задания на оказание государственной услуги (услуг) и работы (работ) и содержит требования к оказанию государственной услуги (услуг) раздельно по каждой из государственных услуг с указанием порядкового номера раздела.

(3) Заполняется при установлении показателей, характеризующих качество государственной услуги, в ведомственном перечне государственных услуг и работ.

(4) Формируется при установлении государственного задания на оказание государственной услуги (услуг) и работы (работ) и содержит требования к выполнению работы (работ) раздельно по каждой из работ с указанием порядкового номера раздела.

(5) Заполняется при установлении показателей, характеризующих качество работы, в ведомственном перечне государственных услуг и работ.

(6) Заполняется в целом по государственному заданию.

(7) В числе иных показателей может быть указано допустимое (возможное) отклонение от выполнения государственного задания, в пределах которого оно считается выполненным, при принятии органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя федеральных бюджетных или автономных учреждений, главным распорядителем средств федерального бюджета, в ведении которого находятся федеральные казенные учреждения, решения об установлении общего допустимого (возможного) отклонения от выполнения государственного задания, в пределах которого оно считается выполненным (в процентах). В этом случае допустимые (возможные) отклонения, предусмотренные в подпунктах 3.1 и 3.2 настоящего государственного задания, не заполняются.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

31.08.2023

№ 365

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района от 23.12.2009г № 15/32, с учетом изменений и дополнений, на основании протокола и заключения по итогам публичных слушаний, согласно Уставу Ковровского района, **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 33:07:00607:17, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, ул. Первомайская, дом 135-а, в территориальной зоне ПД7 – зона складов.

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

Глава администрации Ковровского района **В.В. Скороходов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

06.09.2023

№ 369

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Рассмотрев заявление об утверждении схемы расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района», **постановляю:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, местоположение:

- Российская Федерация, Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п. Восход, ул. Молодежная, д.66;

- Российская Федерация, Владимирская область, Ковровский район, МО Мальгинское (сельское поселение), п. Гигант, ул. Первомайская, д.20.

2. Срок проведения общественных обсуждений – с 08.09.2023г. по 07.10.2023г.

3. Подведение итогов состоится 09.10.2023г. в 09.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.34.

4. Организатором проведения общественных обсуждений является администрация Ковровского района в лице уполномоченного органа - управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.

5. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, под-

лежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 34, тел. 2-21-44.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ковровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

07.09.2023

№ 1237-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 11.10.2023 года на Единой электронной торговой площадке www.roseltorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000293:1334, вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Клязьминский Городок, для чего создать комиссию в следующем составе:

Тячева Т.В.	Зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям», председатель комиссии.
Смирнова Д.С.	консультант отдела имущественных отношений
Спирidonova E.B.	ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям».
Мальцева М.В.	зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям».
Просникова С.И.	инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям».

2. Время начала аукциона с 09-00 ч. 11.10.2023 года, начальная цена ежегодной арендной платы – **8400 руб.** без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – **252 руб.** без НДС, задаток – **2520 руб.** без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- к участию в аукционе допускаются граждане и юридические лица,
 - один заявитель имеет право подать только одну заявку,
 - срок аренды земельного участка – 3 (три) года.
4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.
5. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и документов, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru/>.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение № 1к распоряжению администрации
Ковровского района № 1237-р от 07.09.2023

Заявка

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

площадь _____ кадастровый № _____

1. Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1 полное наименование заявителя юридического лица в лице _____ действующего на основании _____

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «__» ____ 20__ г. ОГРН _____ ИНН _____

1.4 Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____ Адрес электронной почты: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6 Ф.И.О. _____ Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя) Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____ Телефон (факс) для связи: _____ Адрес электронной почты: _____ Банковские реквизиты: _____ Договор поручения (доверенность) № _____ от «__» ____ 20__ г. Телефон (факс) для связи: _____

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____ Банк _____ р/с _____ к/с _____ БИК _____

3. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в Земельном кодексе РФ. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,
- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор аренды.

4. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет

признана ничтожной,

- с предоставляемым в аренду земельным участком и документацией знаком.

5. Согласен:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,

- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден. Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ М.П. «__» ____ 20__ г.

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Ковровского района от 07.09.2023 № 1237-р

Соглашение о задатке

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

УЗИЗО Ковровского района, выступая арендодателем земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1334 площадью 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Клязьминский Городок, установило задаток в размере 30% начальной цены арендной платы 2520 рублей без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Невнесение, либо внесение задатка не в полном объеме на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЗИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЗИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а так же если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды;
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Ковровского района от 07.09.2023 № 1237-р

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № __
аренды земельного участка

Город Ковров
Владимирской области

Дата

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

- 1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____ 2023г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 33:07:000293:1334, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Клязьминский Городок, (далее – участок), разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
- 1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

- 2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ руб. ____ коп. Арендная плата НДС не облагается.
- 2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно согласно графику являющегося приложением к договору в течении срока аренды с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635412.
- Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.
- 2.3. Размер ежегодной арендной платы изменяется не чаще одного раза в год Арендодателем без внесения соответствующих изменений в договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и принимается Арендатором в безусловном порядке.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
- отказаться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы,
- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с

момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- улачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

- 4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.
- 4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- 4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

- 5.1. Срок действия договора 3 (три) года.
- 5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

- 6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 – Арендодателю, 1 – Арендатору.
- 6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

проект

Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация поселка Мелехово

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 22.03.2023г. № 39 О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 30.12.2022г. № 240

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», с Паспортом Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21.12.2018г. №3 постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации поселка Мелехово Ковровского района от 22.03.2023г. № 39 О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 30.12.2022г. № 240 изложив Приложение № 1 к Программе в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
поселка Мелехово

Р.И. Когут

Приложение № 1 к Программе

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, благоустройство которых реализуется в рамках муниципальной программы

№ п/п	Адрес дворовой территории	Планный период выполнения работ
1	п. Мелехово, ул. 2-ая Набережная, д. 26	
2	п. Мелехово, ул. 2-ая Набережная, д. 28	
3	п. Мелехово, ул. 2-ая Набережная, д. 30	
4	п. Мелехово, ул. 2-ая Набережная, д. 32	

5	п. Мелехово, ул. 2-ая Набережная, д. 34	
6	п. Мелехово, ул. 2-ая Набережная, д. 36	
7	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 1	
8	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 2	2018
9	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 3	
10	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 4	2018
11	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 5	
12	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 6	2018
13	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 7	
14	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 9	
15	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 11	2023
16	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 13	2023
17	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 15	2023
18	п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 17	2021
19	п. Мелехово, ул. Комарова, д. 2	2021
20	п. Мелехово, ул. Комарова, д. 4	2021
21	п. Мелехово, ул. Комарова, д. 5	2021
22	п. Мелехово, ул. Комарова, д. 6	
23	п. Мелехово, ул. Комарова, д. 7	
24	п. Мелехово, ул. Комарова, д. 8	
25	п. Мелехово, ул. Комарова, д. 10	
26	п. Мелехово, ул. Комарова, д. 15	
27	п. Мелехово, ул. Комарова, д. 17	
28	п. Мелехово, ул. Красная горка, д. 1	
29	п. Мелехово, ул. Красная горка, д. 2	
30	п. Мелехово, ул. Красная горка, д. 3а	
31	п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 44	
32	п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 53	
33	п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 53а	
34	п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 57	
35	п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 59	
36	п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 64	
37	п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 66	
38	п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 68	
39	п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 70	
40	п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 72	
41	п. Мелехово, ул. Пионерская, д. 2	
42	п. Мелехово, ул. Пионерская, д. 3	2021
43	п. Мелехово, ул. Пионерская, д. 4	
44	п. Мелехово, ул. Пионерская, д. 5	
45	п. Мелехово, ул. Советская, д. 3	2023
46	п. Мелехово, ул. Советская, д. 5	
47	п. Мелехово, ул. Советская, д. 6	
48	п. Мелехово, ул. Советская, д. 7	
49	п. Мелехово, ул. Советская, д. 8	
50	п. Мелехово, ул. Советская, д. 9	
51	п. Мелехово, ул. Советская, д. 10	
52	п. Мелехово, ул. Советская, д. 11	
53	п. Мелехово, ул. Советская, д. 14	
54	п. Мелехово, ул. Советская, д. 15	
55	п. Мелехово, ул. Строительная, д. 1	
56	п. Мелехово, ул. Строительная, д. 2	
57	п. Мелехово, ул. Строительная, д. 3	
58	п. Мелехово, ул. Строительная, д. 4	
59	п. Мелехово, ул. Школьный переулок, д. 21	2018
60	п. Мелехово, ул. Школьный переулок, д. 22	
61	п. Мелехово, ул. Школьный переулок, д. 23	
62	п. Мелехово, ул. Школьный переулок, д. 24	
63	п. Мелехово, ул. Школьный переулок, д. 25	2022
64	п. Мелехово, ул. Школьный переулок, д. 26	2022
65	п. Мелехово, ул. Школьный переулок, д. 27	2022
66	п. Мелехово, ул. Школьный переулок, д. 28	
67	п. Мелехово, ул. Юбилейная, д. 1	
68	п. Мелехово, ул. Юбилейная, д. 3	
69	п. Мелехово, ул. Юбилейная, д. 4	
70	п. Мелехово, ул. Юбилейная, д. 5	
71	п. Мелехово, ул. Юбилейная, д. 6	
72	п. Мелехово, ул. Юбилейная, д. 7	

**Владимирская область
Ковровский район
поселок Мелехово
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрация поселка Мелехово**

№ 75 - р

05.09.2023г.

О назначении публичных слушаний по проекту постановления «О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 22.03.2023г. № 39 О внесении изменений в по-

становление администрации поселка Мелехово от 30.12.2022г. № 240»

На основании Федерального закона от 06.10.2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с положениями Устава поселка Мелехово Ковровского района:

1. Разработанный проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 22.03.2023г. № 39 О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 30.12.2022г. № 240» подлежит общественному обсуждению, которое проводится путем размещения на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет».

2. Предоставить возможность ознакомления с данным проектом постановления «О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 22.03.2023г. № 39 О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 30.12.2022г. № 240» по адресу: Владимирская область Ковровский район, поселок Мелехово, ул. Первомайская, д. 90, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час., а также в электронном формате на официальном сайте Администрации Ковровского района WWW.AKRVO.RU

5. Предложения и замечания по проекту постановления «О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 22.03.2023г. № 39 О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 30.12.2022г. № 240» представляются в администрацию поселка Мелехово в срок с 06 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года в письменной форме на адрес: Владимирская область Ковровский район, поселок Мелехово, ул. Первомайская, д. 90, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час.

Назначить публичные слушания на 09 октября 2023 года в 11 часов 00 минут в актовом зале администрации.

6. В срок до 07.09.2023 года опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления «О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 22.03.2023г. № 39 О внесении изменений в постановление администрации поселка Мелехово от 30.12.2022г. № 240» на территории муниципального образования поселок Мелехово на официальном сайте Администрации Ковровского района WWW.AKRVO.RU, результаты общественных обсуждений не позднее 10 дней после их проведения.

Глава администрации поселка Мелехово

Р.И. Когут

**Владимирская область
Ковровский район
поселок Мелехово
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрация поселка Мелехово**

05.09.2023 г.

№ 74-р

О назначении публичных слушаний по проекту постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

На основании Федерального закона от 06.10.2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с положениями Устава поселка Мелехово Ковровского района:

1. Разработанный проект постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» подлежит общественному обсуждению, которое проводится путем размещения на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет».

2. Предоставить возможность ознакомления с данным проектом постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» по адресу: Владимирская область Ковровский район, поселок Мелехово, ул. Первомайская, д. 90, в рабочие дни с 9.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час, а также в электронном формате на официальном сайте администрации Ковровского района WWW.AKRVO.RU

3. Предложения и замечания по проекту постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» представляются в администрацию поселка Мелехово в срок с 07 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года в письменной форме на адрес: Владимирская область Ковровский район, поселок Мелехово, ул. Первомайская, д. 90, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час.

4. Назначить публичные слушания на 09 октября 2023 года в 10 часов 00 минут в актовом зале администрации.

5. В срок до 07.09.2023 года опубликовать настоящее распоряжение вместе с проектом постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» на территории муниципального образования поселок Мелехово на официальном сайте Администрации Ковровского района WWW.AKRVO.RU, результаты общественных обсуждений не позднее 10 дней после их проведения.

Глава администрации поселка Мелехово

Р.И. Когут

**СВЕДЕНИЯ о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)**

Выборы депутатов Законодательного Собрания Владимирской области восьмого созыва
Округ №22 (№ 22)

По состоянию на 29.08.2023
В тыс. руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Использовано средств			Возвращено средств		
		всего	из них		всего	из них		сумма, тыс. руб.	основание возврата			
			пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей	пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей		дата операции	назначение платежа					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Бутылин Денис Александрович	0,00					0,00				0,00	
	Итого по кандидату	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	
2	Карлагина Галина Александровна	0,00					0,00				0,00	
	Итого по кандидату	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	
3	Качалов Андрей Алексеевич	46,00					46,00					
	Итого по кандидату	46,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,00				0,00	
4	Никитина Людмила Николаевна	500,00					246,14					
	Итого по кандидату	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,14				0,00	
5	Свиштунова Анна Олеговна	0,00					0,00					
	Итого по кандидату	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	
	Итого	546,00	0,00	0,00	0,00	0	292,14				0,00	

Проект

**Владимирская область
Ковровский район
поселок Мелехово
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация поселка Мелехово**

№ _____

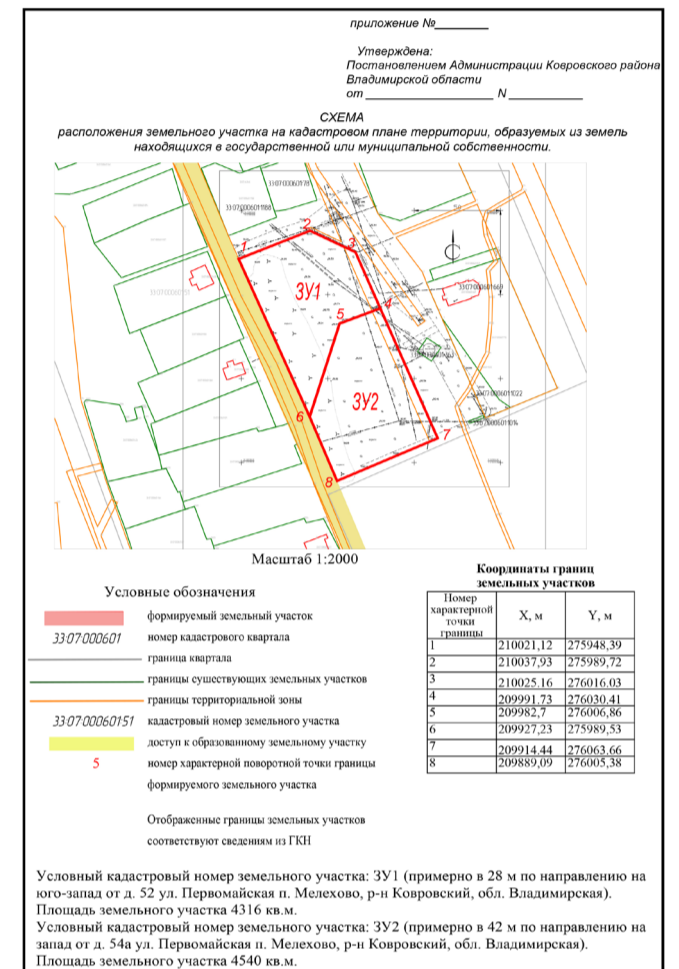
Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Руководствуясь статьей 11.10 Земельного кодекса РФ, а также пунктом 2 статьи 3.3. ФЗ от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»:

Утвердить согласно приложению схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории со следующими характеристиками:
- условный кадастровый номер земельного участка : ЗУ1 (примерно в 28 м. по направлению на юго-запад от д.52 ул. Первомайская п. Мелехово, р-н Ковровский, обл. Владимирская). Площадь земельного участка 4316 кв. м.
- условный кадастровый номер земельного участка : ЗУ2 (примерно в 42 м. по направлению на юго-запад от д.54 ул. Первомайская п. Мелехово, р-н Ковровский, обл. Владимирская). Площадь земельного участка 4540 кв. м.
- категория земель – земли населенных пунктов.

Глава администрации поселка Мелехово

Р.И. Когут



Администрация поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области информирует население о назначении публичных слушаний по проекту постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

Разработанный проект постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» подлежит общественному обсуждению, которое проводится путем размещения на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет», с ним можно ознакомиться по адресу: Владимирская область Ковровский район, поселок Мелехово, ул. Первомайская, д. 90, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час, а также в электронном формате на официальном сайте администрации Ковровского района WWW.AKRVO.RU

Предложения и замечания по проекту постановления «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» представляются в администрацию поселка Мелехово в срок с 07 сентября 2023 года по 06 октября 2023 года в письменной форме на адрес: Владимирская область Ковровский район, поселок Мелехово, ул. Первомайская, д. 90, в рабочие дни с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.00 час.

Описание земельных участков:
- условный кадастровый номер земельного участка : ЗУ1 (примерно в 28 м. по направлению на юго-запад от д.52 ул. Первомайская п. Мелехово, р-н Ковровский, обл. Владимирская). Площадь земельного участка 4316 кв. м.
- условный кадастровый номер земельного участка : ЗУ2 (примерно в 42 м. по направлению на юго-запад от д.54 ул. Первомайская п. Мелехово, р-н Ковровский, обл. Владимирская). Площадь земельного участка 4540 кв. м.
- категория земель – земли населенных пунктов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Кадастровым инженером Ушаковым Григорием Сергеевичем (почтовый адрес: 601966, обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, ул. Пионерская, д.5, кв.45; адрес электронной почты logos33@mail.ru, телефон 8-49232-78-8-78, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 8248) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000110:62, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТ «Ручьи», уч-к 62, в кадастровом квартале 33:07:000110. Заказчиком кадастровых работ является Воробьева Анна Юрьевна (почтовый адрес: 601911, обл. Владимирская, г. Ковров, ул. 3. Космодемьянской, дом 1, корп.3, кв.9, телефон 8-996-442-10-36).

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТ «Ручьи», уч-к 62 «09» октября 2023 г. в 09 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение тридцати календарных дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, п. Мелехово, пер-к Школьный, д.21, кв.58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:
расположенные в кадастровом квартале 33:07:000110, а также: кадастровый номер 33:07:000110:61 - обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТ «Ручьи», дом 61; кадастровый номер 33:07:000110:175 - обл. Владимирская, р-н Ковровский, СНТ «Ручьи», земли общего пользования;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.