



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень
20 августа 2020 г. № 34 (341)

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

13.08.2020

№656-р

Об аренде земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

- Провести 24.09.2020 года открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1038 площадью 40 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гаража, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Клязьминский Городок примерно в 123м по направлению на север от д.1 по ул. Клязьминская ПМК, для чего создать комиссию в следующем составе:
Тургин Ю.Н. – заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии
члены комиссии:
Власевич Л.В. – заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений
Спирidonова Е.В. – ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»
Алексеев Е.В. – заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей
Фадина А.В. – инженер ПТО МБУ «СЕЗ»

2. Время начала аукциона 10:00 ч. 24.09.2020 года, начальный размер ежегодной арендной платы – 564 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – 16 руб. без НДС, задаток – 113 руб. без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- один заявитель имеет право подать только одну заявку;
 - победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей, – срок аренды земельного участка – 3 года.
4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№1, 2 и 3.
5. Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение №1
к распоряжению администрации
Ковровского района от _____ № ____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
действующего на основании _____

Место жительства физического лица: _____

ИНН _____ ОГРН _____

именуемый далее Претендент, принимаю решение об участии 24.09.2020 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене продажи права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1038 площадью 40 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гаража, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение) с. Клязьминский Городок примерно в 123м по направлению на север от д.1 по ул. Клязьминская ПМК, адресу:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допущаю меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи. _____

Подпись претендента (его представителя) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение №2
к распоряжению администрации
Ковровского района от _____ № ____

Соглашение о задатке

Управление экономики имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____

(далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

УЗИЗО Ковровского района, выступая продавцом права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1038 площадью 40 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гаража, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение) с. Клязьминский Городок примерно в 123м по направлению на север от д. 1 по ул. Клязьминская ПМК, установила задаток в размере **113 рублей** без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики имущественных и земельных отношений Ковровского района) наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013005000120, ОКТМО 17635412. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЗИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЗИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:
– если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом УЗИЗО Ковровского района об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона УЗИЗО Ковровского района в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправки этих документов по почте.
– в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы земельного участка, установленной по итогам аукциона.
Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение №3
к распоряжению администрации
Ковровского района от _____ № ____

ДОГОВОР № ____

аренды земельного участка

ПРОЕКТ

Город Ковров Владимирской области Дата

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича действующего на основании положения об управлении, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

- 1. Предмет договора.**
1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося 20.08.2020г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 40 кв.м с кадастровым номером 33:07:000293:1038, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гаража (далее земельный участок).
- 1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.
- 1.3. Обременение не зарегистрировано.
- 2. Размер и условия внесения арендной платы.**
2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ руб. _____ коп. Арендная плата НДС не облагается.
2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сумме _____ рублей _____ копейка до _____ обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013005000120, ОКТМО 17635412.
Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.
2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон.

- 3.1. Арендодатель имеет право:**
– требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использованию способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
– отказываться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,

– на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
– на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;
- возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;
- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

5.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1 % суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 3 (три) года.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по согласию сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Ковровского района

18.08.2020

№668-р

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В соответствии со ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30,31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области», утвержденные решением Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 28.12.2009 №9/27 , с учетом изменений и дополнений.
2. Провести публичные слушания 23.09.2020 в 11.00 часов в здании администрации Клязьминского сельского поселения, по адресу Ковровский район, с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д.35.
3. Организатором проведения публичных слушаний является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
4. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. №32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области».

20.08.2020 г.

На публичные слушания представляется проект решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

– Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32.

Экспозиция открыта с 20.08.2020 г. по 23.09.2020 г.

Посещение экспозиции возможно ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин.

Публичные слушания состоятся 23.09.2020 в 11.00 часов в здании администрации Ивановского сельского поселения, по адресу: Ковровский район, с. Клязьминский городок, ул. Фабричный поселок, д.35.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru>.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32, 38, тел. 2-21-23, 2-26-56.

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района

Владимирской области

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депута-

тов Клязьминского сельского поселения от 28.12.2009 №9/27 , с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение
к Решению Совета народных депутатов
от _____ № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КЛЯЗЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Изменить зонирование территории в д. Дорониха с зоны Ж1 (для индивидуального жилищного строительства) на зону ОП1 (зона земельных участков (территории) общего пользования).



2. Включить в градостроительный регламент зоны ОП1 вид разрешенного использования с кодом 7.2. – автомобильный транспорт.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Ковровского района

18.08.2020

№669-р

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В соответствии со ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30,31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области», утвержденные решением Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 29.11.2009 №11/3 , с учетом изменений и дополнений.
2. Провести публичные слушания 21.09.2020 в 10.30 часов в здании администрации Ивановского сельского поселения, по адресу: Ковровский район, с. Иваново, ул. Советская, д.52.
3. Организатором проведения публичных слушаний является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
4. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. №32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области».

20.08.2020 г.

На публичные слушания представляется проект решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

– Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32.

Экспозиция открыта с 20.08.2020 г. по 21.09.2020 г.

Посещение экспозиции возможно ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин.

Публичные слушания состоятся 21.09.2020 в 10.30 часов в здании администрации Ивановского сельского поселения, по адресу: Ковровский район, с. Иваново, ул. Советская, д.52.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru>.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32, 38, тел. 2-21-23, 2-26-56.

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Совет народных депутатов Ковровского района

Владимирской области

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 29.11.2009 №11/3 , с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Приложение
к Решению Совета народных депутатов
от _____ № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Изменить зонирование территории д. Макарово с зоны строительной промышленности ПД5 на зону сельскохозяйственного использования С1, в целях расширения сельскохозяйственной деятельности по направлению козоводство.

2. Изменить зонирование территории расположенной северо-западне д. Макарово Ивановского сельского поселения, с зоны использования лесов Л1 на зону сельскохозяйственного использования С1.

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации Ковровского района

18.08.2020 №670-р

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Малингинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В соответствии со ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30,31,32,33,34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района»:

- 1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малингинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»;
2. Провести публичные слушания 22.09.2020 г. в 11.00 часов в здании администрации Малингинского сельского поселения, по адресу: Ковровский район, д. Ручей, ул. Центральная, д.3а.
3. Организатором проведения публичных слушаний является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
4. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. №32, 38, тел. 2-26-56, 2-21-23.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

Глава администрации Ковровского района В.В. Скорыходов

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малингинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области».

20.08.2020 г. На публичные слушания представляется проект решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малингинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1. Правила землепользования и застройки Малингинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.
2. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32.
3. Посещение экспозиции возможно ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин.
4. Публичные слушания состоятся 22.09.2020 в 11.00 часов в здании администрации Иванковского сельского поселения, по адресу: Ковровский район, д. Ручей, ул. Центральная, д.3а.
5. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации Ковровского района http://www.akvro.ru.
6. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:
7. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
8. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района;
9. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаний.
Организатор публичных слушаний: Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района. г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32, 38, тел. 2-21-23, 2-26-56.

ПРОЕКТ

Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малингинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района решил:
1. Внести изменения в текстовую и картографическую части Правил землепользования и застройки Малингинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Малингинского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений, согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района Ю.С. Назаров

Приложение к Решению Совета народных депутатов Ковровского района от №

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МАЛИНГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Изменить зонирование территории п. Пакино с зоны ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства Д1 на зону малозатяжной жилой застройки Ж2.



Владимирская область Ковровский район Новосельское сельское поселение ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Новосельского сельского поселения

14.08.2020 №115

О внесении изменений в муниципальную программу «Основные направления развития благоустройства территории Новосельского сельского поселения Ковровского района на 2018-2022 годы»

В целях корректировки муниципальной программы «Основные направления развития благоустройства территории Новосельского сельского поселения Ковровского района на 2018-2022 годы», в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации постановляю:
1. Внести в постановление администрации Новосельского сельского поселения №216 от 27.12.2017г. «Об утверждении муниципальной программы «Основные направления развития благоустройства территории Новосельского сельского поселения Ковровского района на 2018-2022 годы» следующие изменения:
1.1 Раздел «Объемы и источники финансирования программы» Паспорта программы изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: 'Объемы и источники финансирования программы' and 'Источниками финансирования программы являются средства бюджета Новосельского сельского поселения. Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 64601,1 тыс. руб. Для реализации программы предусмотрено финансирование по годам: -2018 год - 14546,6 тыс. руб.; -2019 год - 15432,2 тыс. руб.; -2020 год - 10206,5 тыс. руб.; -2021 год - 12225,9 тыс. руб.; -2022 год - 12189,9 тыс. руб.'

1.2 Раздел «5. Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции: «5. Ресурсное обеспечение программы Общая сумма планируемых затрат – 64601,1 тыс. руб., финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Новосельское сельское поселение: -2018 год – 14546,6 тыс. руб.; -2019 год – 15432,2 тыс. руб.; -2020 год – 10206,5 тыс. руб.; -2021 год – 12225,9 тыс. руб.; -2022 год – 12189,9 тыс. руб. Финансирование мероприятий программы осуществляется при согласовании выделения ассигнований на такие мероприятия за счет соответствующих источников.»
1.3 Приложение к постановлению администрации Новосельского сельского поселения №216 от 27.12.2017г. «Об утверждении муниципальной программы «Основные направления разви-

тия благоустройства территории Новосельского сельского поселения Ковровского района на 2018-2022 годы» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района Н.П. Максимов

Владимирская область Ковровский район П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

Администрации Новосельского сельского поселения

14.08.2019 №116

О внесении изменений в постановление администрации Новосельского сельского поселения №134 от 25.07.2019г. «Об утверждении муниципальной программы «Социальное жилье Новосельского сельского поселения на 2020-2022 годы»»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Внести в постановление администрации Новосельского сельского поселения №134 от 25.07.2019г. «Об утверждении муниципальной программы «Социальное жилье Новосельского сельского поселения на 2020-2022 годы»» следующие изменения:
1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования программы» Паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: 'Объемы и источники финансирования программы' and 'Всего - 68612,5 тыс.руб., из них: Средства областного бюджета 65258,0 тыс.руб. КБК расходов 803 0501 0800120360 400 2020 г. - 33658,0 тыс.руб. 2021г. - 15800,0 тыс.руб. 2022г. - 19044,5 тыс.руб. Средства бюджета сельского поселения - 3354,5 тыс.руб. КБК расходов 803 0501 0800120360 400 2020 г. - 1774,5 тыс.руб. 2021 г. - 790,0 тыс.руб. 2022 г. - 790,0 тыс.руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год.

- 1.2. В разделе «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» Паспорта программы число 44 заменить числом 45.
1.3. В таблице 1 «Перечень целевых показателей Программы» число 44 заменить числом 45, число 24 заменить числом 25.
1.4. В таблице 2 «Перечень основных мероприятий Программы» число 24 заменить числом 25.
1.5. Раздел «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:
«V. Ресурсное обеспечение Программы
Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 68612,5 тыс. рублей, из них за счет средств областного бюджета – 65258,0 тыс. рублей, за счет средств бюджета сельского поселения – 3354,5 тыс. рублей, в том числе с разбивкой по годам согласно таблице 2. Таблица №2

Table with 4 columns: '2020-2022 г.г.', '2020 г.', '2021 г.', '2022 г.'. Rows include 'Средства областного бюджета и бюджета сельского поселения всего', '1. Субсидии за счет средств областного бюджета', '2. Средства бюджета сельского поселения'.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год. Так же ежегодно, на плановый период, утверждается перечень объектов строительства.»
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района Н.П. Максимов

Российская Федерация Владимирская область Ковровский район ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Иванковского сельского поселения

17.08.2020 №45

О внесении изменений в постановление администрации Иванковского сельского поселения от 14.11.2019 №91 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальным имуществом Иванковского сельского поселения на 2020 – 2022 годы»»

В целях корректировки муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальным имуществом Иванковского сельского поселения на 2020-2022 годы», утвержденной постановлением администрации Иванковского сельского поселения от 14.11.2019 №91, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, постановляю:

1. Внести в постановление администрации Иванковского сельского поселения от 14.11.2019 №91 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальным имуществом Иванковского сельского поселения на 2020-2022 годы», следующие изменения:
1.1 Раздел «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: 'Объемы и источники финансирования программы' and 'Финансирование программы планируется из бюджета Иванковского сельского поселения в объеме 556,9 тыс. рублей, в том числе: -2020 год – 356,9 тыс. рублей; -2021 год – 100,0 тыс. рублей; -2022 год – 100,0 тыс. рублей.

1.2. абзац 4 Раздела 6 «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:
Общий объем финансирования программы на реализацию программы планируется из бюджета Иванковского сельского поселения в объеме 556,9 тыс. рублей, в том числе:
- 2020 год – 356,9 тыс. рублей;
- 2021 год – 100,0 тыс. рублей;
- 2022 год – 100,0 тыс. рублей

1.4. Раздел «Перечень программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

Table with 6 columns: '№ п/п', 'Наименование мероприятий', 'Срок исполнения', 'Объем финансирования (тыс. руб.)', 'Исполнитель - ответственные за реализацию мероприятия', 'Несредственный результат (краткое описание)'. Rows include '1. Организация и проведение торгов по передаче муниципального имущества...', '2. Проведение кадастровых работ...', '3. Организация и проведение торгов...', '4. Проведение оценки, организация и проведение торгов...', '5. Проведение оценки, права аренды...', '6. Уточнение сведений о составе имущества в реестре муниципальной собственности...', '7. Предоставление субсидий...'.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации Иванковского сельского поселения М.М.Егоров

Приложение к постановлению

7.Перечень программных мероприятий

Table with 6 columns: '№ п/п', 'Наименование мероприятий', 'Срок исполнения', 'Объем финансирования (тыс. руб.)', 'Исполнитель - ответственные за реализацию мероприятия', 'Несредственный результат (краткое описание)'. Rows include '1. Организация и проведение торгов по передаче муниципального имущества...', '2. Проведение кадастровых работ...'.

Table with 6 columns: '№ п/п', 'Перечень мероприятий', 'Срок исполнения', 'Объем финансирования (тыс. руб.)', 'Исполнитель - ответственные за реализацию мероприятия', 'Несредственный результат (краткое описание)'. Rows include '3. Организация и проведение торгов...', '4. Проведение оценки, организация и проведение торгов...', 'Итого по мероприятию:', '5. Проведение оценки, права аренды...', '6. Уточнение сведений о составе имущества...', '7. Предоставление субсидий...'.

Российская Федерация Владимирская область Ковровский район ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Иванковского сельского поселения

17.08.2020 №46

О внесении изменений в постановление администрации Иванковского сельского поселения от 14.11.2019 №92 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Иванковского сельского поселения на 2020-2022 года»»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 04.07.1991г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановляю:

- 1. Внести в постановление администрации Иванковского сельского поселения от 14.11.2019 №92 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Иванковского сельского поселения на 2020-2022 года»» следующие изменения:
1.1. В таблице раздела 1 «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:
- Общий объем финансирования Программы – 1123,9 тыс. руб., в т.ч. :
- Средства бюджета сельского поселения – 1123,9 тыс. руб.
1.2. Раздел VI. Ресурсное обеспечение Программы изложить в следующей редакции:
Источники финансирования Программы являются средства бюджета сельского поселения.
Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 1123,9 тыс. руб., в т.ч. по годам:
2020 г. – 407,5 тыс. руб.;
2021 г. – 358,2 тыс. руб.;
2022 г. – 358,2 тыс. руб.
1.3. Раздел VII Перечень программных мероприятий изложить в следующей редакции согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации Иванковского сельского поселения М.М. Егорова

Приложение к постановлению от 17.08.2020 №46

VII. Перечень программных мероприятий

Table with 6 columns: '№ п/п', 'Перечень мероприятий', 'Срок исполнения', 'Объем финансирования (тыс. руб.)', 'В том числе за счет средств бюджета сельского поселения', 'Ответственные исполнители'. Rows include '1. Текущий ремонт многоэтажных домов', '2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах', 'Всего, в т.ч.:'.

Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1038

Организатор аукциона: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области.
Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 13.08.2020 №656-р «Об аренде земельного участка».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.
Дата и время проведения аукциона: 24 сентября 2020 года в 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1038, общей площадью 40 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), с. Клязьминский Городок, примерно в 123м по направлению на север от д. 1 по ул. Клязьминская ПМК, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство гаража, (далее - «Участок»).

Начальный размер годовой арендной платы: 564 (пятьсот шестьдесят четыре) рубля без учета НДС. «Шаг аукциона» - 16 (шестнадцать) рублей.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 21 августа 2020 г. в 08.30 часов.
Окончание приема заявок: 21 сентября 2020 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и в воскресенье с 08.30 часов до 17.30 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 113 (сто тринадцать) рублей.
Порядок внесения и возврата задатка:
- задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 401018108000001002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 0428308410), наименование банка: Отделение Владимир в Владимир, БИК 041708001, КБК 668111050130600120, ОКТМО 1765412, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000293:1038.

- возврат задатков заявителем, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды Участка: 3 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 28.12.2009 №9/27, Участок находится в зоне Ж1 – для индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru (вкладка «Градостроительная деятельность»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение: возможность подключения к сетям электроснабжения имеется при условии технологического присоединения к электрическим сетям энергоснабжающих устройств с максимальной мощностью не более 15кВт на напряжение 0,4 кВ (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 09.07.2020).

Победителю аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о присоединении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления на имя главы администрации Ковровского района о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час. почтовым отправлением на бумажном носителе либо сканированное заявление по электронной почте kovrb@ko.ru. Дата окончания приема заявлений 21 сентября 2020 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, д.Верхутка, кадастровый номер земельного участка 33:07:000116:3У1, площадь земельного участка 1980 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, могут в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления на имя главы администрации Ковровского района о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявления подаются гражданами лично по адресу: Владимирская обл., г.Ковров, ул.Дегтярева, д.34, по рабочим дням с 8-30 до 17-30 час., перерыв с 12-30 до 13-30 час., почтовым отправлением на бумажном носителе либо сканированное заявление по электронной почте kovrb@ko.ru. Дата окончания приема заявлений 21 сентября 2020 года. Местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Нерехта, кадастровый номер земельного участка 33:07:000409:3У1, площадь земельного участка 530 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.