



Вестник

Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

13 августа 2020 г. № 33 (340)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

06.08.2020

№311

Об утверждении проекта межевания территории восточной части п. Доброград

В соответствии с ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ковровского района от 20.07.2020 №279 «Об утверждении проектов планировки территории», Уставом Ковровского района, рассмотрев обращение ООО «Билонг» об утверждении проекта межевания территории восточной части п. Доброград **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории восточной части поселка Доброград Ковровского района Владимирской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением по итогам общественных обсуждений в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение к постановлению администрации Ковровского района от 06.08.2020 №311

1. Ввиду большого объема размещено на официальном сайте администрации Ковровского района http://www.akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21254

2. Проект в электронном виде на CD – диске

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В соответствии с распоряжением администрации Ковровского района от 13.08.2020 №652-р, аукцион, назначенный на 10 часов 00 минут 20.08.2020 года по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000354:885, площадью 4112 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение) отменен.

Извещение о проведении аукционов

Администрация поселка Мелехово Ковровского района на основании распоряжения от 11.08.2020 №63-р в здании администрации поселка Мелехово по адресу: Владимирская обл., Ковровский р-н, п. Мелехово, ул. Первомайская, д.90 **15.09.2020** проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, перечисленных в приложении №1 к извещению.

Порядок проведения аукциона:

– при регистрации участники аукциона получают аукционные билеты с номером, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы;

– аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. В процессе аукциона аукционист называет размер арендной платы, а участники сигнализируют поднятием номеров о готовности заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

– каждый последующий размер арендной платы аукционист называет путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

– аукцион завершается, когда после трехкратного объявления аукционистом очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет до последнего удара молотка аукциониста. Победителем признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене пред-

мета аукциона. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, размер ежегодной арендной платы по договору аренды устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Предметами аукционов является размер ежегодной арендной платы за земельные участки, перечисленные в приложении №1 к извещению. Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей. С техническими условиями подключения (технологического обеспечения) можно ознакомиться в администрации поселка Мелехово.

Время начала аукционов, начальные цены предметов аукционов, размеры задатков и шагов аукционов по лотам установлены согласно приложению №1 к извещению.

Заявки на участие в аукционе по форме, установленной в извещении, копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка, представляются по адресу: Владимирская область, Ковровский район, пос. Мелехово, ул. Первомайская, д.90, каб.4 с 8-00 до 17-00 часов по рабочим дням, перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Дата и время начала приема заявок **14.08.2020** 8-00 час., дата и время окончания приема заявок **11.09.2020** 08-30 час. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае поступления до дня окончания срока приема заявок от заявителя уведомления об отзыве заявки задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается. Банковские реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3317011230 в УФК по Владимирской области (Администрация поселка Мелехово, л/сч 04283006830), код ОКТМО 17635173, КПП 331701001, КБК 80311105013130000120.

Участки можно осмотреть в присутствии представителя администрации поселка Мелехово Ковровского района в согласованное по тел. 8(49232)78540 с заявителем время.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, паспортные данные или полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН,)

в лице _____ действующего на основании _____

Местонахождение юридического лица согласно устава, место жительства физического лица _____

принимая решение об участии **15.09.2020** года в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: _____, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также разъясненный порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем, выполнить условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона и протоколе о результатах аукциона.

С земельным участком и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: копия паспорта, реквизиты счета, копия оплаченной квитанции

Подпись заявителя _____

« ____ » _____ 20__ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована

в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица _____

ДОГОВОР №__ аренды земельного участка

поселок Мелехово
Ковровского района
Владимирской области

Администрация поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области в лице главы администрации поселка Мелехово КОГУТ Романа Иосифовича, действующего на основании Устава поселка Мелехово, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ с кадастровым номером _____, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): _____ (далее – участок), разрешенное использование – _____.

1.2. На участке объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ руб. ____ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно до _____ текущего года с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: расчетный счет 40101810800000010002 в Отделении Владимир, БИК 041708001, ИНН 3317011230 в УФК по Владимирской области (Администрация поселка Мелехово л/сч 03283006830), код ОКТМО 17635173, КПП 331701001, КБК 80311105013130000120.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер арендной платы подлежит изменению ежегодно на коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год

При изменении кадастровой стоимости земельного участка ежегодный размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по требованию Арендодателя, в случае если ежегодный размер арендной платы, установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды, будет менее ежегодного размера арендной платы, установленного по расчету. В этом случае Арендодатель извещает Арендатора о соответствующем изменении устно или путем направления писем, в том числе по электронной почте, факсимильной связи, телеграмм, телефонограмм, а арендная плата считается измененной без заключения сторонами дополнительного соглашения.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

– требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,

– отказаться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,

– на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,

– на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

– передать Арендатору участок по акту приема-передачи,

– своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. Арендатор имеет право:

– использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем;
- письменно в 10-дневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переходе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;
- вернуть Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения

от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;

- в установленном порядке регистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок аренды участка устанавливается с _____ по _____.

5.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту. При расторжении договора в течение 365 дней со дня заключения арендатор вносит арендную плату в ежегодном размере.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

5.7. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Управлению Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель: Администрация поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области Адрес: 601966, Владимирская область, Ковровский район, пос. Мелехово, ул. Первомайская, дом 90 ИНН 3317011230 ОГРН 1063332000170 Глава администрации поселка Мелехово Ковровского района Р.И. Когут	Арендатор: _____ Адрес (место жительства): _____ Паспорт: _____ Фамилия, инициалы _____
---	--

№ лота	дата и время аукциона	участники аукциона	местоположение земельного участка: Владимирская область, Ковровский р-н, МО п. Мелехово (городское поселение), п. Мелехово	категория земель	вид разрешенного использования	кадастровый номер участка	площадь, кв.м.	срок аренды	начальная цена, руб.	задаток, руб.	шаг аукциона, руб.	технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
1	15.09.2020 8-30	открытый по составу участников	пер. Школьный, гараж 22/12	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	33:07:000602:2410	8	10 лет	307,83	61,57	9,23	к электрическим сетям в соответствии с письмом филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 31.07.2020 №МР7-ВлЭ/18/4435
2	15.09.2020 8-45	открытый по составу участников	пер. Школьный, гараж 22/27	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	33:07:000602:2398	7	10 лет	307,83	61,57	9,23	
3	15.09.2020 9-00	открытый по составу участников	пер. Школьный, гараж 22/29	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	33:07:000602:2405	7	10 лет	307,83	61,57	9,23	
4	15.09.2020 9-15	открытый по составу участников	пер. Школьный, гараж 22/31	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	33:07:000602:2407	7	10 лет	307,83	61,57	9,23	
5	15.09.2020 9-30	открытый по составу участников	пер. Школьный, гараж 22/26	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	33:07:000602:2471	7	10 лет	307,83	61,57	9,23	
6	15.09.2020 9-45	открытый по составу участников	пер. Школьный, гараж 22/33	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	33:07:000602:2395	6	10 лет	263,86	52,77	7,91	
7	15.09.2020 10-00	открытый по составу участников	пер. Школьный, гараж 21/51	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	33:07:000602:2447	6	10 лет	263,86	52,77	7,91	
8	15.09.2020 10-15	открытый по составу участников	пер. Школьный, гараж 21/60	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	33:07:000602:2488	8	10 лет	351,81	70,36	10,55	
9	15.09.2020 10-30	открытый по составу участников	пер. Школьный, гараж 22/23	земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	33:07:000602:2472	6	10 лет	263,86	52,77	7,91	
10	15.09.2020 10-45	открытый по составу участников	ул. Первомайская, около д.66	земли населенных пунктов	магазины	33:07:000602:2514	520	10 лет	62251,50	12450,30	1867,55	к электрическим сетям в соответствии с письмом филиала «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 15.06.2020 №МР7-ВлЭ/18/3359; к газораспределительной сети в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г.Коврове от 17.06.2020 №КВ/05-08/629; к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Комсервис» в соответствии с техническими условиями от 05.08.2020 №140

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка.

Кадастровым инженером Морозовой Д.К., почтовый адрес: Владимирская область, г.Ковров, ул.Лопатина, дом 7, офис 204, тел 849232(6-80-88), E-mail kadastr.zp@mail.ru, СНИЛС 119-451-233 47, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34262, выполняющих кадастровые работы по уточнению земельного участка с кадастровым номером 33:07:000362:575 расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), некоммерческое садоводческое объединение «Сосновый бор», уч.575. Заказчиком кадастровых работ является Хрусталева Алексей Владимирович, зарегистрированный по адресу: 119619, г.Москва, ул.Авиаторов, д.11, корп.1, кв.715, телефон 8-903-199-43-95.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: Владимирская область, Ковровский район, некоммерческое садоводческое объединение «Сосновый бор», около уч.575, «14» сентября 2020 года в 10-00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Лопатина, дом 7, офис 204, ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «13» августа 2020 г. по «14» сентября 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «13» августа 2020 г. по «14» сентября 2020 г., по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Лопатина, дом 7, офис

204, ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с кадастровым номером 33:07:000362: 574 (обл. Владимирская, р-н Ковровский, некоммерческое садоводческое объединение «Сосновый бор», дом 574), земельный участок с кадастровым номером 33:07:000362:663 (обл. Владимирская, р-н Ковровский, некоммерческое садоводческое объединение «Сосновый бор»), с земельным участком расположенный с северо-восточной стороны уточняемого земельного участка с кадастровым номером 33:07:000362:575, и со всеми земельными участками расположенные в кадастровом квартале 33:07:000362. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка.

По инициативе заказчика, участника долевой собственности бывшего СПК «Ковровский», гр. Андреевой Татьяны Сергеевны, адрес: 601967, Владимирская обл., Ковровский район, п. Мелехово, ул. Гагарина, д. 15, кв. 5, тел. 8 (960) 721-82-51, подготовлен проект межевания земельного участка сельскохозяйственно-го назначения.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Хасановой Софией Рашидовной, квалификационный аттестат 33-11-127, реестровый номер 310, член СРО КИ Союз

Кадастровые инженеры, адрес: 601900, Владимирская область, г.Ковров, ул.Лопатина, д.13/1-22, электронная почта Sophia5551@rambler.ru, тел.8(920)6286697.

Кадастровый номер исходного земельного участка 33:07:000000:373.

Адрес исходного земельного участка: установлен относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир центральная усадьба СПК «Ковровский». Участок находится примерно в 2500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Новый.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Лопатина, д.46, оф.1, с 9-17 часов с понедельника по пятницу в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения.

Заинтересованные лица, после ознакомления с проектом, в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения, вручают или направляют предложения о доработке проекта межевания по адресу: 601901, Владимирская обл, г. Ковров, ул. Лопатина, д. 13/1-22.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка вручать или направлять кадастровому инженеру по адресу: 601901, Владимирская обл, г. Ковров, ул. Лопатина, д. 13/1-22, и в орган регистрации прав по месту расположения земельного участка (Управление Росреестра по Владимирской области) по адресу: 600033, г. Владимир, ул. Офицерская, д.33 А (адрес Ковровского отдела Управления Росреестра по Владимирской области: 601901, Владимирская обл., Ковров, улица Лопатина, 48), в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения.