



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

16 июля 2020 г. № 29 (336)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

13.07.2020

№267

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение управления муниципальным имуществом Ковровского района на 2014 - 2020 годы»

С учетом решения Совета народных депутатов Ковровского района от 28.05.2020 №24 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Ковровского района «О районном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» постановляю:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение управления муниципальным имуществом Ковровского района на 2014 - 2020 годы», изложив измененные пункты и разделы программы согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение к постановлению
администрации Ковровского района
от 13.07.2020 №267

Изменения

в муниципальную программу «Обеспечение управления муниципальным имуществом Ковровского района на 2014 - 2020 годы»

Раздел 1. ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение управления муниципальным имуществом Ковровского района на 2014 - 2020 годы»

Объемы и источники финансирования программы	Финансирование программы планируется из бюджета Ковровского района в объеме 21414,6 тыс. рублей, в том числе:
	- 2014 год – 728,7 тыс. рублей,
	- 2015 год – 1078,6 тыс. рублей,
	- 2016 год – 1257,2 тыс. рублей,
	- 2017 год – 3922,7 тыс. рублей,
	- 2018 год – 4292,0 тыс. рублей,
	- 2019 год – 4684,9 тыс. рублей,
	- 2020 год – 5450,5 тыс. рублей

6. Ресурсное обеспечение программы.

Общий объем финансовых средств на реализацию программы планируется из бюджета Ковровского района в объеме 21414,6 тыс. рублей, в том числе:

- 2014 год – 728,7 тыс. рублей
- 2015 год – 1078,6 тыс. рублей,
- 2016 год – 1257,2 тыс. рублей,
- 2017 год – 3922,7 тыс. рублей,
- 2018 год – 4292,0 тыс. рублей,
- 2019 год – 4684,9 тыс. рублей,
- 2020 год – 5450,5 тыс. рублей.

7. ПЕРЕЧЕНЬ программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования с учетом погашения долгов (тыс. руб.)	Исполнитель – ответственные за реализацию мероприятия	Непосредственный результат (краткое описание)
1	Проведение кадастровых работ в отношении муниципального имущества для постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права собственности с учетом оплаты долга за прошлые периоды	2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020	520,2 781,9 1075,9 993,6 216,1 193,4 300	Управление экономики, земельных отношений, МБУ «Служба единого заказчика»	Соблюдение законодательства, регистрация права, передача либо приватизация
	Итого по мероприятию:		4081,1		
2	Рыночная оценка, проведение торгов, продажа без торгов в установленных законом случаях земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района и в государственной собственности до момента ее разграничения	2014 2015	161,4 38	Управление экономики, земельных отношений	Соблюдение законодательства, эффективное управление земель
	Итого по мероприятию:		199,4		
3	Рыночная оценка имущества, арендной платы для передачи имущества в аренду, приватизации, продажи, права для передачи в безвозмездное пользование.	2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020	47,1 30,8 120,0 66,0 159,0 82,3 62,3	Управление экономики, земельных отношений	Соблюдение законодательства, эффективное управление имуществом.
	Итого по мероприятию:		567,5		
4	Перечисления НДС от дохода от продажи муниципального имущества.	2015 2016 2017 2018 2019 2020	227,9 61,3 44,0 97,8 38,5 82,4	Администрация Ковровского района	Соблюдение Налогового Кодекса РФ
	Итого по мероприятию:		649,7		
5	Государственная пошлина и услуги нотариуса при удостоверении сделок в случаях, предусмотренных законодательством, и заявлений о внесении изменений в учредительные документы	2017 2020	1,8 20,0	Управление экономики, земельных отношений	Соблюдение законодательства с 01.01.2017
	Итого по мероприятию:		21,8		
6	Финансирование содержания муниципального казенного учреждения, подведомственного управлению экономики, земельных отношений	2017 2018 2019 2020	2817,3 3685,1 4370,7 4929,6	МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»	Соблюдение законодательства с 01.01.2017
	Итого по мероприятию:		15802,7		
7	Уплата НДС от стоимости права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций	2018 2020	134,0 56,2	Администрация Ковровского района	Соблюдение Налогового Кодекса РФ
	Итого по мероприятию:		324,2		
8	Общее ресурсное обеспечение программы	2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020	728,7 1078,6 1257,2 3922,7 4292,0 4684,9 5450,5		
	Всего:	2014-2020	21414,6		

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

10.07.2020

№542-р

Об аренде земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 20.08.2020 года открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000354:885 площадью 4112 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обе-

спечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), для чего создать комиссию в следующем составе:

Турыгин Ю.Н. - заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии

члены комиссии:

Власевич Л.В. - заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений

Спиридонова Е.В. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»

Алексеев Е.В. - заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей

Фадина А.В. - Инженер ПТО МБУ «СЕЗ»

2. Время начала аукциона 10-00 ч. 20.08.2020 года, начальный размер ежегодной арендной платы – 11401 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – 342 руб. без НДС, задаток – 2280 руб. без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- один заявитель имеет право подать только одну заявку,
- победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей,
- срок аренды земельного участка – 3 года.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора купли-продажи согласно приложениям №№1,2 и 3.

5. Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение №1
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.07.2020 №542-р

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
в лице _____

действующего на основании _____

Место жительства физического лица: _____

ИНН _____,
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 20.08.2020 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене продажи права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000354:885 площадью 4112 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.
Подпись претендента (его представителя) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.
за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение №2

к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.07.2020 №542-р

Соглашение о задатке

Управление экономики имущественных и земельных отношений Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____

(далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

УЭИЗО Ковровского района, выступая продавцом права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000354:885 площадью 4112 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), установила задаток в размере 2280 рублей без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики имущественных и земельных отношений Ковровского района) наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК

041708001, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЭИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЭИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом УЭИЗО Ковровского района об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона УЭИЗО Ковровского района в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежеквартальной арендной платы земельного участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение №3
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.07.2020 №542-р

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____

аренды земельного участка

Город Ковров
Владимирской области

Дата

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича действующего на основании положения об управлении, именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____ 2020г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 4112 кв.м с кадастровым номером 33:07:000354:885, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады (далее земельный участок).

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет ____ руб. ____ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в сумме ____ рублей ____ копейка до _____ с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635412.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,

- отказываться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи, - своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора, - использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;

- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

– не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

– обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;

– письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;

– выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;

– письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;

– в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;

– возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;

– в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;

– выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 3 (три) года.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: в Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

10.07.2020

№543-р

Об аренде земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 20.08.2020 года открытой по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000000:1484 площадью 900 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), для чего создать комиссию в следующем составе:

Турыгин Ю.Н.	- заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии
члены комиссии:	
Власевич Л.В.	- заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений
Спиридонова Е.В.	- ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»
Алексеев Е.В.	- заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей
Фадина А.В.	- Инженер ПТО МБУ «СЕЗ»

2. Время начала аукциона 10-30 ч. 20.08.2020 года, начальный размер ежегодной арендной платы – 725 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – 22 руб. без НДС, задаток – 145 руб. без НДС.

3. Установить условия аукциона:

– один заявитель имеет право подать только одну заявку,

– победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей,

– срок аренды земельного участка – 3 года.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора купли-продажи согласно приложениям №№1,2 и 3.

5. Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение №1
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.07.2020 №543-р

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____

действующего на основании _____

Место жительства физического лица: _____

ИНН _____,

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 20.08.2020 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене продажи права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000000:1484 площадью 900 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____

« ____ » _____ 20__ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в ___ час. ___ мин. « ____ » _____ 20__ г.
за № ____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение №2
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.07.2020 №543-р

Соглашение о задатке

Управление экономики имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и

(далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

УЭИЗО Ковровского района, выступая продавцом права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000000:1484 площадью 900 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), установила задаток в размере 145 рублей без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики имущественных и земельных отношений Ковровского района) наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635412. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЭИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЭИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

– если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом УЭИЗО Ковровского района об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона УЭИЗО Ковровского района в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

– в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы земельного участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение №3
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.07.2020 №543-р

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №__
аренды земельного участка

Город Ковров
Владимирской области

Дата

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича действующего на основании положения об управлении, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____ 2020 г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 900 кв.м с кадастровым номером 33:07:000000:1484, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: склады (далее земельный участок).

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет ___ руб. ___ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сумме ___ рублей ___ копейка до _____ с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635412.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

– требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,

– отказываться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,

– на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,

– на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

– передать Арендатору участок по акту приема-передачи,

– своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. Арендатор имеет право:

– использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

– выполнять в полном объеме все условия договора,

– использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

– сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

– осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

– своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;

– уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;

– соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

– не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

– обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;

– письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;

– выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;

– письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;

– в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;

– возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;

– в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;

– выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 3 (три) года.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, уста-

новленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

10.07.2020

№541-р

Об аренде земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 20.08.2020 года открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:607 площадью 9000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Новый, примерно в 400м от д. 15 по ул. Лесная по направлению на северо-запад, для чего создать комиссию в следующем составе:

Турыгин Ю.Н.	- заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии
члены комиссии:	
Власевич Л.В.	- заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений
Спиридонова Е.В.	- ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»
Алексеев Е.В.	- заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей
Фадина А.В.	- Инженер ПТО МБУ «СЭС»

2. Время начала аукциона 11-00 ч. 20.08.2020 года, начальный размер ежегодной арендной платы – 85463 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – 2564 руб. без НДС, задаток – 17093 руб. без НДС.

3. Установить условия аукциона:

– один заявитель имеет право подать только одну заявку,
– победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей,
– срок аренды земельного участка – 3 года.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора купли-продажи согласно приложениям №№1, 2 и 3.

5. Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение №1
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.07.2020 №541-р

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____
действующего на основании _____

Место жительства физического лица:

ИНН _____,
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 20.08.2020 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене продажи права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:607 площадью 9000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Новый, примерно в 400 м от д. 15 по ул. Лесная по направлению на северо-запад, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.
Реквизиты для возврата задатка:

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.
за № ____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение №2
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.07.2020 №541-р

Соглашение о задатке

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____

(далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

УЭИЗО Ковровского района, выступая продавцом права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:607 площадью 9000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п. Новый примерно в 400м от д. 15 по ул. Лесная по направлению на северо-запад, установила задаток в размере 17093 рубля без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики имущественных и земельных отношений Ковровского района) наименования: возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:
– если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом УЭИЗО Ковровского района об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона УЭИЗО Ковровского района в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
– в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы земельного участка, установленной по итогам аукциона.
Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение №3
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.07.2020 №541-р

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ____ аренды земельного участка

Город Ковров
Владимирской области

Дата

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича действующего на основании положения об управлении, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____ 2020г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 9000 кв.м с кадастровым номером 33:07:000317:607, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей (далее земельный участок).

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.
1.3. Обременение не зарегистрировано.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет ____ руб. ____ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в сумме ____ рублей ____ копейка до ____ с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименования: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635420.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

– требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использованию способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
– отказываться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие.

– на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
– на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии, в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

– передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
– своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. Арендатор имеет право:

– использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

– выполнять в полном объеме все условия договора,
– использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

– сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

– осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

– своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;

– уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;

– соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

– не допускать загрязнения, захлывание, деградации и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

– обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;

– письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;

– выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;

– письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;

– в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;

– возвратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;

– в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;

– выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 3 (три) года.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Совет народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

26.06.2020 г

№8

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района «О бюджете Новосельского сельского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

Рассмотрев представление главы администрации Новосельского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в бюджет Новосельского сельского поселения на 2019 год, Совет народных депутатов Новосельского сельского поселения **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 26.12.2019 года №39 «О бюджете Новосельского сельского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» с учетом изменений, внесенных Решением совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 27.03.2020 г №2; от 22 мая 2020 г №4 следующие изменения и дополнения:

1.1 Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«Утвердить основные характеристики бюджета Новосельского сельского поселения на 2020 год:

– прогнозируемый общий объем доходов в сумме 61071,9 тыс. рублей;

– общий объем расходов в сумме 63247,5 тыс. рублей;

– дефицит бюджета в сумме 2175,6 тыс. рублей;

– верхний предел муниципального внутреннего долга и верхний предел муниципального внешнего долга Новосельского сельского поселения по состоянию на 1 января 2021 года в сумме ноль тысяч рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Новосельского сельского поселения в сумме ноль тысяч рублей.

1.2 Приложения №3, 7, 9, 11 изложить в редакции согласно приложениям №1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новосельского
сельского поселения

Д.В. Тимошенков

Наименование	Новая целевая	вид расхода	раз-р-с-хода	раз-дел	под-раз-дел	Сумма
2		4	5	6	7	
Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами, казенными учреждениями)	9990051180	100	02	03		191,1
Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	9990051180	200	02	03		8,0
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов (Иные бюджетные ассигнования)	9990000190	800	05	03		6,2
Расходы на выполнение переданных Ковровскому району полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (Межбюджетные трансферты)	9990070010	500	08	01		12754,9
Расходы на выплату пенсий за выслугу лет муниципальными служащим и лицам, замещающим муниципальные должности	9990021010	300	10	01		127,2
Расходы на выполнение переданных в бюджет Ковровского района полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (Межбюджетные трансферты)	9990070010	500	11	02		86,9

**Совет народных депутатов
Новосельского сельского поселения
Ковровского района
РЕШЕНИЕ**

26.06.2020 г.

№9

**Об утверждении Правил обращения с животными на территории
Новосельского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2006г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным закон от 27 декабря 2018 г. N 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Новосельского сельского поселения, Совет народных депутатов Новосельского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить Правила обращения с животными на территории Новосельского сельского поселения.
2. Решение Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района от 12.03.2012 г. №2/3 «Об утверждении «Правил содержания собак, кошек и других домашних животных на территории Новосельского сельского поселения», считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

**Глава Новосельского
сельского поселения**

Д.В. Тимошенко

Приложение к решению
Совета народных депутатов
Новосельского сельского поселения
№9 от 26.06.2020

**Правила обращения с животными на территории
Новосельского сельского поселения**

Статья 1. Общие положения

1. Правила обращения с животными на территории муниципально-образованного Новосельского сельского поселения (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.05.1993 N 4979-1 «О ветеринарии» (с учетом изменений и дополнений), Федеральным закон от 27 декабря 2018 г. N 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом МО Новосельское сельское поселение и регулируют, отношения в области обращения с животными в целях защиты животных, а также укрепления нравственности, соблюдения принципов гуманности, обеспечения безопасности и иных прав и законных интересов граждан при обращении с животными.
2. Владельцами домашних животных, на которых распространяется действие Правил, являются физические лица, предприниматели без образования юридического лица, юридические лица, в том числе религиозные, зоозащитные организации и учреждения независимо от форм собственности и подчиненности (далее – владельцы домашних животных).
3. Правила не распространяются на отношения в сфере содержания сельскохозяйственных животных, используемых для производства традиционных для населения Владимирской области продуктов питания и как тяговая сила, а также на животных, используемых в узаконенных видах спорта и развлечений, научных исследованиях, используемых в служебных целях организациями в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации и Министерства обороны Российской Федерации.

**Статья 2. Основные понятия,
используемые в настоящих Правилах**

В целях настоящих Правил используются следующие основные понятия:

- 1) владелец животного (далее также – владелец) – физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании;
- 2) деятельность по обращению с животными без владельцев – деятельность, включающая в себя отлов животных без владельцев, их содержание (в том числе лечение, вакцинацию, стерилизацию), возврат на прежние места их обитания и иные мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами, а также Федеральными законами и законами Владимирской области и нормативно правовыми актами органов местного самоуправления;
- 3) домашние животные – животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца – физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы;
- 4) жестокое обращение с животным – обращение с животным, которое привело или может привести к гибели, увечью или иному повреждению здоровья животного (включая истязание животного, в том числе голодом, жаждой, побоями, иными действиями), нарушение требований к содержанию животных, установленных настоящими Правилами, федеральными законами, законами Владимирской и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области и органов местного самоуправления (в том числе отказ владельца от содержания животного), причинившее вред здоровью животного, либо не оказание при наличии возможности владельцем помощи животному, находящемуся в опасном для жизни или здоровья состоянии;
- 5) животное без владельца – животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен;
- 6) использование животных в культурно-зрелищных целях – использование животных при осуществлении деятельности в области культуры, отдыха и развлечений (в том числе в зоопарках, зоосадах, цирках, зоотеатрах, дельфинариях, океанариумах), на выставках животных, в спортивных соревнованиях, в процессе производства рекламы, при создании произведений кинематографии, для производства фото и видеопроизведений, на телевидении, в просветительской деятельности, в целях демонстрации (в том числе в местах розничной торговли, местах оказания услуг общественного питания);
- 7) место содержания животного – используемые владельцем животного здание, строение, сооружение, помещение или территория, где животное содержится большую часть времени в течение суток;
- 8) обращение с животными – содержание, использование (применение) животных, осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев и осуществление иной деятельности, предусмотренной настоящими Правилами, а также совершение других действий

в отношении животных, которые оказывают влияние на их жизнь и здоровье;

9) потенциально опасные собаки – собаки определенных пород, их гибриды и иные собаки, представляющие потенциальную опасность для жизни и здоровья человека и включенные в перечень потенциально опасных собак, утвержденный Правительством Российской Федерации;

10) служебные животные – животные, специально подготовленные и используемые (применяемые) в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, охраны общественного порядка и обеспечения общественной безопасности, охраны военных, важных государственных и специальных объектов, объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики и иных объектов, а также в иных целях, установленных законодательством Российской Федерации.

11) условия неволи – искусственно созданные условия жизни животных, которые исключают возможность их свободного передвижения вне специально оборудованных мест и при которых полное жизнеобеспечение животных зависит от человека.

Статья 3. Требования к содержанию и использованию животных

1. Общие требования к содержанию животных:
- к общим требованиям к содержанию животных их владельцами относятся:
 - 1) обеспечение надлежащего ухода за животными;
 - 2) обеспечение своевременного оказания животным ветеринарной помощи и своевременного осуществления обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в соответствии с требованиями Федеральных законов, и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Владимирской области и органов местного самоуправления, регулирующих отношения в области ветеринарии;
 - 3) принятие мер по предотвращению появления нежелательного потомства у животных;
 - 4) предоставление животных по месту их содержания по требованию должностных лиц органов государственного надзора в области обращения с животными при проведении ими проверок;
 - 5) осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В случае отказа от права собственности на животное или невозможности его дальнейшего содержания владелец животного обязан передать его новому владельцу или в приют для животных, которые могут обеспечить условия содержания такого животного.

**Статья 4. Особые условия, обеспечивающие защиту людей
от угрозы причинения вреда их жизни и здоровью животными**

1. При обращении с животными не допускаются:
 - 1) содержание и использование животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию, утвержденный Правительством Российской Федерации. Данный запрет не распространяется на случаи содержания и использования таких животных в зоопарках, зоосадах, цирках, зоотеатрах, дельфинариях, океанариумах или в качестве служебных животных, содержания и использования объектов животного мира в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания либо диких животных в неволе, которые подлежат выпуску в среду их обитания, а также на иные случаи, установленные Правительством Российской Федерации;
 - 2) натравливание животных на людей, за исключением случаев необходимой обороны, использования служебных животных в соответствии с законодательством Российской Федерации или дрессировки собак кинологами.
2. Организаторы мероприятий, в которых осуществляется использование животных в культурно-зрелищных целях, обязаны обеспечивать безопасность людей.

Статья 5. Защита животных от жестокого обращения

1. Животные должны быть защищены от жестокого обращения.
2. При обращении с животными не допускаются:
 - 1) проведение на животных без применения обезболивающих лекарственных препаратов для ветеринарного применения ветеринарных и иных процедур, которые могут вызвать у животных непереносимую боль;
 - 2) натравливание животных (за исключением служебных животных) на других животных;
 - 3) отказ владельцев животных от исполнения ими обязанностей по содержанию животных до их определения в приюты для животных или отлучения иным законным способом;
 - 4) торговля животными в местах, специально не отведенных для этого;
 - 5) организация и проведение боев животных;
 - 6) организация и проведение зрелищных мероприятий, влекущих за собой нанесение травм и увечий животным, умерщвление животных;
 - 7) кормление хищных животных другими живыми животными в местах, открытых для свободного посещения, за исключением случаев, предусмотренных требованиями и использованию животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию, установленными Правительством Российской Федерации.

Статья 6. Требования к содержанию домашних животных

1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные.
2. Обязательным условием содержания домашних животных на территории сельского поселения является соблюдение настоящих Правил, санитарно-гигиенических норм и правил, ветеринарного законодательства Российской Федерации, Владимирской области и органов местного самоуправления, правил пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.
3. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных нормативно правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области и органов местного самоуправления.
4. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.
5. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.
6. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:
 - 1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;
 - 2) владелец животного обязан обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;
 - 3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных нормативно-правовыми актами муниципального образования Новосельское сельское поселение которые устанавливаются для выгула животных.
 - 4) Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.
 - 5) Перечень потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации;
 - 6) Жилые помещения, используемые для постоянного или временного содержания домашних животных, по своей площади должны обеспечивать благоприятные условия для жизни людей и животных.
 7. В комнатах коммунальных квартир содержатся домашние животные разрешается только при наличии письменного согласия всех нанимателей и собственников и совершеннолетних членов их семей, проживающих в квартире. В комнатах общежитий содержать домашних животных

разрешается по согласованию с администрацией общежития и при письменном согласии всех лиц, проживающих в конкретной комнате.

11. Граждане имеют право на содержание домашних животных в соответствии с их биологическими особенностями при соблюдении требований настоящих Правил, а также законных прав и интересов других лиц.

12. Не разрешается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры и другие места общего пользования коммунальных квартир, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные лестницы и др.). Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами.

13. Содержание домашних животных на территориях садоводческих, огороднических, дачных кооперативов, домов отдыха, санаториев, туристических баз, спортивных и трудовых лагерей допускается с соблюдением правил и положений вышеперечисленных организаций, в которых должно быть указано разрешение на пребывание в них домашних животных.

14. Временное пребывание граждан с домашними животными в гостиницах осуществляется по согласованию с ее администрацией при наличии ветеринарных сопроводительных документов на это животное.

15. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельные участки, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или в изолированном помещении. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись перед входом на участок.

16. Клеймение домашних животных производится по желанию их владельца в обществах и клубах домашних животных, зарегистрированных согласно действующему законодательству. Клеймение племенных собак обязательно. Администрация поселения может вводить клеймение других домашних животных.

17. Запрещается разведение домашних животных с целью использования их шкур и мяса.

18. Запрещается принудительное изъятие из среды обитания и содержание в домашних условиях диких животных, не приспособленных к проживанию совместно с людьми, за исключением содержания таких животных в служебных целях.

19. Запрещается бросать и самовольно уничтожать домашних животных.

20. Запрещается проведение собачьих боев как организованного зрелищного мероприятия.

21. Юридические лица, имеющие на своей территории собак, обязаны содержать их в соответствии с настоящими Правилами (регистрация, вакцинация и т.д.). Самок, не предназначенных для разведения потомства, обязаны подвергнуть стерилизации в соответствующих ветеринарных учреждениях.

Статья 7. Выгул собак

1. Выгул собак разрешается на площадках, пустырях и других территориях, определяемых администрацией сельского поселения. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула собак. При отсутствии специально отведенных площадок место выгула определяет сам владелец собаки при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.
2. Запрещается выгуливать собак без сопровождающего лица, поводка и оставлять их без присмотра.
3. Запрещается посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации обязаны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязки.
4. Выгул собак без поводка разрешается на хорошо огороженных специальных площадках для выгула собак, в соответствии с установленными в муниципальном образовании правилами. Знаки о разрешении выгула собак устанавливаются при входе.
5. Разрешается свободный выгул собак на хорошо огороженной территории владельца земельного участка. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.
6. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В жилых микрорайонах выгул собак разрешается только на поводке. В общественных местах, а также в местах скопления людей владелец собаки обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных или злобных собак надеть намордник.
7. При переходе через улицу или проезжую часть, а также вблизи магистралей владелец домашнего животного обязан взять его на короткий поводок во избежание дорожно-транспортного происшествия.
8. При содержании собак в свободном выгуле или на привязи в частном секторе и при выгуле собак в жилых микрорайонах с 22.00 до 6.00 часов владельцы домашних животных обязаны обеспечивать тишину.
9. Владельцы домашних животных не должны допускать загрязнения тротуаров, детских и школьных площадок и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения должны убрать экскременты за своим животным.
10. Выгул собак, требующих особого внимания владельца, разрешается на коротком поводке. На пустырях и иных территориях, определяемых администрацией сельского поселения, оборудованных предупреждающими знаками, разрешается выгул собак без короткого поводка, но в наморднике.
11. Запрещается выгуливать собак, требующих особой ответственности владельцев, детям до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии опьянения.

Статья 8. Вакцинация и карантин домашних животных

1. Владельцы домашних животных обязаны вакцинировать их от бешенства и других заболеваний, опасных для человека, в сроки, установленные органами ветеринарного надзора.
2. Вакцинация домашних животных производится независимо от породы в государственных и муниципальных ветеринарных учреждениях и (или) частных ветеринарных клиниках.
3. Ветеринарные учреждения обязаны предоставлять владельцам домашних животных информацию о сроках вакцинации.
4. Вакцинация домашних животных против бешенства осуществляется в обязательном порядке.
5. Вакцинация от иных заболеваний домашних животных в органах государственной ветеринарной службы производится в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 9. Перевозка домашних животных
в общественном транспорте**

1. Разрешается перевозить домашних животных всеми видами пригородного транспорта. Крупные собаки должны быть на коротком поводке и в наморднике, мелкие собаки и кошки в сумке или контейнерах. При перевозке должны соблюдаться требования правил перевозки домашних животных для данного вида транспорта.
2. Перевозка собак независимо от породы, в общественном транспорте разрешается при следующих условиях:
 - перевозимая собака должна быть на коротком поводке и в наморднике;
 - владелец собаки должен иметь при себе регистрационное удостоверение, ветеринарный паспорт с наличием всех необходимых вакцинаций (против бешенства в обязательном порядке), проведенной не менее чем за 30 дней до перевозки.
3. При транспортировке домашних животных за пределы города – в другие города и регионы Российской Федерации оформляется ветеринарное свидетельство установленного образца, где указывается дата прививки от бешенства и других, опасных для человека заболеваний животных.

**Статья 10. Требования к использованию животных
в культурно-зрелищных целях и их содержанию**

1. Использование животных в культурно-зрелищных целях и их содержание осуществляются с учетом требований, установленных нормативно правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области и органов местного самоуправления в пределах своих полномочий.
2. Требованиями к использованию животных в культурно-зрелищных целях и их содержанию определяются условия их использования, соблюдение которых позволяет обеспечивать наиболее эффективное

использование таких животных в соответствии с биологическими (видовыми и индивидуальными) особенностями, не причиняя вреда их жизни и здоровью, требования к местам содержания таких животных и лицам, осуществляющим их использование.

3. Осуществление деятельности, предусматривающей использование животных в культурно-зрелищных целях, допускается в местах их содержания, в специально предназначенных для этого зданиях, сооружениях или на обособленных территориях, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

4. Осуществление деятельности, предусматривающей использование животных в культурно-зрелищных целях, основной целью, которой является предоставление зрителям или посетителям физического контакта с животными, не допускается.

5. В случае организации мероприятий, которые предусматривают физический контакт зрителей или посетителей с животными, такие мероприятия осуществляются при условии наличия в местах их проведения недоступной для людей зоны с укрытиями, куда животным должен быть обеспечен постоянный беспрепятственный доступ.

6. Применение лекарственных препаратов для ветеринарного применения и иных веществ, причиняющих вред здоровью животных, в целях повышения эффективности использования животных в культурно-зрелищных целях не допускается.

7. Использование в отношении животных, участвующих в спортивных соревнованиях, субстанции и (или) метода, включенных в перечни субстанций и (или) методов, запрещенных для использования в спорте, не допускается.

8. Если дальнейшее использование животного в культурно-зрелищных целях невозможно, владелец животного обязан обеспечить его содержание до наступления естественной смерти животного или передать его на содержание физическим или юридическим лицам либо в приют для животных.

9. Деятельность по содержанию и использованию животных в зоопарках, зоосадах, цирках, зоотеатрах, дельфинариях, океанариумах подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Статья 11. Приюты для животных

1. Приюты для животных создаются в целях осуществления деятельности по содержанию животных, в том числе животных без владельцев, животных, от права собственности, на которых владельцы отказались.

2. Приюты для животных размещаются в специально предназначенных для этого зданиях, строениях, сооружениях.

3. Приюты для животных могут быть государственными, муниципальными, а также частными.

4. Владельцами частных приютов для животных могут быть индивидуальные предприниматели или юридические лица.

5. В приютах для животных может осуществляться деятельность по временному содержанию (размещению) домашних животных по соглашению с их владельцами, а также деятельность по оказанию ветеринарных и иных услуг.

6. В отношении животных, находящихся в приютах для животных, владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица несут обязанность как владельцы животных.

7. Владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица должны соблюдать общие требования к содержанию животных, а также следующие дополнительные требования:

1) проводить осмотр и осуществлять мероприятия по обязательному карантинированию в течение десяти дней поступивших в приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались, вакцинацию таких животных против бешенства и иных заболеваний, опасных для человека и животных;

2) осуществлять учет животных, маркирование неснимаемыми и несмываемыми метками поступивших в приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались;

3) осуществлять стерилизацию поступивших в приюты для животных без владельцев;

4) содержать поступивших в приюты для животных без владельцев и животных, от права собственности на которых владельцы отказались, до наступления естественной смерти таких животных либо возврата таких животных на прежние места их обитания или передачи таких животных новым владельцам;

5) возвращать владельцам животных, имеющих на ошейниках или иных предметах сведения о владельцах;

6) обеспечивать владельцу потерявшегося животного или уполномоченному владельцу такого животного лицу возможность поиска животного путем осмотра содержащихся в приютах для животных без владельцев;

7) размещать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частями 9 и 10 настоящей статьи сведения о находящихся в приютах для животных без владельцев и животных, от права собственности, на которых владельцы отказались;

8) вести документально подтвержденный учет поступления животных в приюты для животных и выбытия животных из приютов для животных.

8. Передавать животных без владельцев и животных, от права собственности, на которых владельцы отказались, физическим лицам и юридическим лицам для использования таких животных в качестве лабораторных животных не допускается.

9. Сведения (фотография, краткое описание, дата и место обнаружения и иные дополнительные сведения) о каждом из поступивших в приют для животных животном без владельца и животном, от права собственности на которое владелец отказался, размещаются сотрудниками приюта для животных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем в течение трех дней со дня поступления соответствующего животного в приют для животных.

10. Перечень дополнительных сведений о поступивших в приют для животных без владельцев и животных, от права собственности, на которых владельцы отказались, и порядок размещения этих сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утверждаются уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

11. Животных, содержащихся в приютах для животных, умерщвлять запрещено, за исключением случаев необходимости прекращения непереносимых физических страданий нежизнеспособных животных, при наличии достоверно установленных специалистом в области ветеринарии тяжелого неизлечимого заболевания животного или неизлечимых последствий острой травмы, несовместимых с жизнью животного, и соответствующая процедура должна производиться специалистом в области ветеринарии гуманными методами, гарантирующими быструю и безболезненную смерть.

12. Владельцы приютов для животных и уполномоченные ими лица обеспечивают возможность посещения:

1) гражданами приютов для животных в установленное приютами для животных время, за исключением дней, в которые проводится санитарная обработка или дезинфекция помещений;

2) добровольцами (волонтерами) приютов для животных в часы, установленные режимом работы приютов для животных, за исключением дней, в которые проводится санитарная обработка или дезинфекция помещений.

Статья 12. Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев

1. Мероприятия при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев включают в себя:

1) отлов животных без владельцев, в том числе их транспортировку и немедленную передачу в приюты для животных;

2) содержание животных без владельцев в приютах для животных в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.

3) возврат потерявшихся животных их владельцам, а также поиск новых владельцев поступившим в приюты для животных животным без владельцев;

4) возврат животных без владельцев, не проявляющих немотивированной агрессивности, на прежние места их обитания после проведения мероприятий, указанных в пункте 2 настоящей части;

5) размещение в приютах для животных и содержание в них животных без владельцев, которые не могут быть возвращены на прежние места их обитания, до момента передачи таких животных новым владельцам или наступления естественной смерти таких животных.

2. При отлове животных без владельцев должны соблюдаться следующие требования:

1) стерилизованные животные без владельцев, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, отлову не подлежат, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека;

2) животные, имеющие на ошейниках или иных предметах сведения об их владельцах, передаются владельцам;

3) применять вещества, лекарственные средства, способы, технические приспособления, приводящие к увечьям, травмам или гибели животных, не допускается;

4) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, несут ответственность за их жизнь и здоровье;

5) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, обязаны вести видеозапись процесса отлова животных без владельцев и бесплатно представлять по требованию уполномоченного органа исполнительной власти или органов местного самоуправления;

6) индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие отлов животных без владельцев, обязаны представлять сведения об объеме выполненных работ в уполномоченные органы местного самоуправления.

3. Осуществлять отлов животных без владельцев в присутствии детей не допускается, за исключением случаев, если животные без владельцев представляют общественную опасность.

4. Физические лица и юридические лица обязаны сообщать о нахождении животных без владельцев, не имеющих неснимаемых и несмываемых меток, на территориях или объектах, находящихся в собственности или пользовании таких лиц, в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный осуществлять организацию мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев, и обеспечивать доступ на указанные территории или объекты представителям организации, осуществляющей отлов животных без владельцев.

5. Содержание отловленных животных без владельцев в местах и пунктах временного содержания животных, не являющихся приютами для животных, не допускается.

6. При возврате животных без владельцев на прежние места их обитания индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие возврат животных без владельцев, обязаны вести видеозапись процесса возврата животных без владельцев и бесплатно представлять по требованию уполномоченного органа копии этой видеозаписи.

Статья 13. Продажа и приобретение домашних животных

1. Торговля домашними животными осуществляется в специально отведенных местах – через питомники, общества (клубы) владельцев домашних животных, магазины и на специализированных площадках рынков при наличии соответствующих ветеринарных документов.

2. Продажа домашних животных в общественных местах (около магазинов, учреждений, на вокзалах, в подземных переходах и т.п.) запрещена.

3. Ввоз на территорию Новосельского сельского поселения домашних животных с территорий иностранных государств разрешается при наличии документа, удостоверяющего право ввоза домашнего животного на территорию Российской Федерации (ветеринарный сертификат с переводом на русский язык, международный паспорт здоровья животного).

3. Приобретение домашних животных в иностранных государствах осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 14. Ответственность за правонарушения в сфере содержания домашних животных

1. За несоблюдение Правил содержания домашних животных, в том числе за нарушение правил регистрации, требований санитарно-гигиенических норм и правил ветеринарного законодательства, владелец домашнего животного несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный их имуществу домашними животными, возмещается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. За нарушение санитарно-эпидемиологических правил и жестокое обращение с животными наступает уголовная ответственность.

4. Органы местного самоуправления и уполномоченные ими организации обязаны, а общественные организации и граждане вправе предъявить в суд требование об изъятии домашнего животного у владельца в случаях, когда собственник домашнего животного нарушает Правила содержания домашних животных.

Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000000:1484

Организатор аукциона: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 10.07.2020 №543-р «Об аренде земельного участка».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукциона: 20 августа 2020 года в 10-30 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000000:1484, общей площадью 900 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – склады, (далее – Участок).

Начальный размер годовой арендной платы: 725 (семьсот двадцать пять) рублей без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 22 (двадцать два) рубля.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 17 июля 2020 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 17 августа 2020 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 145 (сто сорок пять) рублей.

Порядок внесения и возврата задатка:

– задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 6661105013050000120, ОКТМО 17635412, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000000:1484.

– возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды Участка: 3 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 28.12.2009 №9/27, Участок находится в зоне ПД2 – зона тяжелой промышленности.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на указанном земельном участ-

ке будет определена после предоставления информации о планируемой величине максимального часового расхода газа (письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 20.11.2019).

2. Теплоснабжение и водотведение: подготовить технические условия не предоставляется возможным из-за отсутствия сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. (письмо ООО «Комсервис» от 19.02.2020)

3. Электроснабжение: возможность подключения к сетям электроснабжения имеется при условии технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств с максимальной мощностью не более 15кВт на напряжение 0,4 кВ (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 21.11.2019).

Победителем аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о присоединении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000054:885

Организатор аукциона: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 10.07.2020 №542-р «Об аренде земельного участка».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукциона: 20 августа 2020 года в 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000054:885, общей площадью 1,16 га, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – склады, (далее – Участок).

Начальный размер годовой арендной платы: 11401 (одиннадцать тысяч четыреста один) рубль без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 342 (триста сорок два) рубля.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 17 июля 2020 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 17 августа 2020 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 2280 (две тысячи двести восемьдесят) рублей.

Порядок внесения и возврата задатка:

– задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 6661105013050000120, ОКТМО 17635412, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000054:885.

– возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды Участка: 3 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 28.12.2009 №9/27, Участок находится в зоне ПД2 – зона тяжелой промышленности.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на указанном земельном участке будет определена после предоставления информации о планируемой величине максимального часового расхода газа (письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 04.03.2020).

2. Теплоснабжение и водотведение: подготовить технические условия не предоставляется возможным из-за отсутствия сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. (письмо ООО «Комсервис» от 03.03.2020)

3. Электроснабжение: возможность подключения к сетям электроснабжения имеется при условии технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств с максимальной мощностью не более 15кВт на напряжение 0,4 кВ (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 04.03.2020).

Победителем аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о присоединении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:607

Организатор аукциона: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 10.07.2020 №541-р «Об аренде земельного участка».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукциона: 20 августа 2020 года в 11-00 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:607, общей площадью 9000 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), п. Новый, примерно в 400м от ул. 15 мая, лесная по направлению на северо-запад, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для производственных целей, (далее – Участок).

Начальный размер годовой арендной платы: 85463 (восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 2584 (две тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 17 июля 2020 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 17 августа 2020 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 17093 (семнадцать тысяч девятьсот три) рубля.

Порядок внесения и возврата задатка:

– задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 6661105013050000120, ОКТМО 17635420, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:607.

– возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды Участка: 3 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, Участок находится в зоне ПД3 – зона строительной промышленности.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: