



# Вестник Ковровского района

официальный  
информационный бюллетень

16+

24 июня 2022 г. № 28/1 (453)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

15.06.2022

№272

### Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие поселка Доброград»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Владимирской области от 24.12.2018 №950 «О государственной программе Владимирской области «Привлечение инвестиций на территорию Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие поселка Доброград» согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданского оборона, строительства и архитектуры.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и разместить на официальном сайте администрации Ковровского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение  
к постановлению  
администрации Ковровского района  
от 15.06.2022 №272

### I. ПАСПОРТ муниципальной программы «Комплексное развитие поселка Доброград»

Наименование программы:	Муниципальная программа (далее – программа) «Комплексное развитие поселка Доброград».
Основания для разработки программы:	- Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Постановление администрации Владимирской области от 24.12.2018 №950 «О государственной программе Владимирской области «Привлечение инвестиций на территорию Владимирской области»»; - Постановление администрации Ковровского района от 28.02.2011 №153 «О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».
Заказчик:	Администрация Ковровского района.
Разработчик программы:	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района, управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района.
Ответственный исполнитель программы:	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
Цели и задачи программы:	Цель программы: улучшение инвестиционного климата на территории Ковровского района, создание в муниципальном образовании поселок Доброград благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития промышленного кластера, способствующего созданию новых рабочих мест, развитию реального сектора экономики, пополнению бюджета. Задачи программы: реализация мероприятий по строительству объектов инфраструктурного проекта, реализуемого в целях обеспечения, связанного с ним инвестиционного проекта «Комплексного развития поселка Доброград» строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.
Целевые индикаторы и показатели:	- общий объем ввода жилья за период реализации инфраструктурных проектов и инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, тыс. кв. м.; - количество рабочих мест, созданных в связи с реализацией инфраструктурного проекта и инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, единиц; - объем средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий, млн. руб.; - объем средств субсидии из областного бюджета (инфраструктурных бюджетных кредитов), доведенных до генеральных подрядчиков – ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, создаваемых за счет субсидии из областного бюджета.
Сроки и этапы реализации программы:	2022 – 2026 годы
Объем и источники финансирования программы:	Финансирование программы осуществляется за счет бюджетных средств, а также внебюджетных источников. Общий объем финансирования программы на 2022 – 2026 годы составляет 3 970 821 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета – 3 970 821 тыс. руб.; - 2022 год – 1 570 881 тыс. руб.; - 2023 год – 2 399 940 тыс. руб.; - 2024 год – 0 тыс. руб.; - 2025 год – 0 тыс. руб.; - 2026 год – 0 тыс. руб.; внебюджетные источники – 24 322 000,0 тыс. руб.; - 2022 год – 10 937 000 тыс. руб.; - 2023 год – 7 023 000 тыс. руб.; - 2024 год – 5 496 000 тыс. руб.; - 2025 год – 174 000 тыс. руб.; - 2026 год – 0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы:	- общий объем ввода жилья за период реализации инфраструктурных проектов и инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, тыс. кв. м.; - количество рабочих мест, созданных в связи с реализацией инфраструктурного проекта и инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий – 4282 мест; - поступление налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта РФ от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий – 2 143 000 тыс. руб.; - объем средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий – 24 322 000 тыс. руб.; - объем средств субсидии из областного бюджета (инфраструктурных бюджетных кредитов) – 3 970 821 тыс. руб.; - строительство и ввод в эксплуатацию объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.
Контроль за исполнением программы:	Глава администрации Ковровского района

### II. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

В Ковровском районе, начиная с 2012 года, осуществляется планомерная застройка и расширение территории Доброграда.

Сегодня «Доброград» – это один из наиболее масштабных проектов, реализуемых во Владимирской области, который имеет важнейшее значение для развития региона и его жителей и является «точкой притяжения» туристов из многих стран мира.

Депутатами Законодательного Собрания Владимирской области в 2019г. принято решение о создании поселка Доброград, в 2022 году основано новое муниципальное образование – городское поселение поселок Доброград.

В целях обеспечения комплексного социально-экономического развития МО поселок Доброград в настоящее время формируются необходимая производственная инфраструктура, осуществляется комплексная жилищная застройка, строится коммерческая недвижимость, создаются объекты туристической инфраструктуры.

Важным фактором развития территории стало создание в 2020 году особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Доброград-1» на земельных участках, определяемых соглашением о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

Соглашение №С-186-сг/Д14 о создании на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Доброград-1»

заключено 23 ноября 2020 года Правительством Российской Федерации, администрацией Владимирской области и администрацией Ковровского района

Соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность Сторон при создании на территории муниципального образования Ковровский район Владимирской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Доброград-1», а также границы ОЭЗ и перечень образующих её земельных участков.

В настоящее время особая экономическая зона «Доброград-1» (далее – ОЭЗ «Доброград-1») развивается за счет частных инвестиций. Планируемый объем инвестиций резидента ОЭЗ «Доброград-1» на начальном этапе составит не менее 6,3 млрд. рублей (без НДС), будет создано более 1 500 новых рабочих мест.

Особая экономическая зона «Доброград-1» является масштабным проектом в целом для всей Владимирской области, и ее основная цель – создание новых производств и рабочих мест, появление дополнительных источников доходов в бюджет. Общая территория ОЭЗ «Доброград-1» составляет 211,6 Га. На территории особой экономической зоны будут располагаться предприятия различных направлений, получившие статус резидента:

- компания «ИНТЕКС» – лидер по производству компрессионного трикотажа на российском рынке. Планирует запустить производственный комплекс по выпуску медицинских изделий европейского качества;
- ООО «МЕДОРТ» – компания по производству и продаже технических средств реабилитации – наладит выпуск пяти модификаций ортопедических 7 аппаратов для обеспечения самостоятельного хождения людей с инвалидностью;
- лаборатория «Светогор» – откроет производство высококачественной светотехнической продукции;

-ООО «ХОУМ ЭЛЕКТРО СИСТЕМС» планирует начать производство тепловых насосов. Компания, более 10 лет развивает энергосберегающие технологии отопления и занимает лидирующие позиции среди производителей теплового оборудования;

-ООО «Алачино Рентал» построит современное высокотехнологичное экологически безопасное предприятие с использованием возобновляемой энергии.

Для создания комфортных условий для проживания работников предприятий – будущих и действующих резидентов ОЭЗ «Доброград-1», а также крупных промышленных предприятий, расположенных на территории города Ковров, реализуется проект комплексной жилой застройки «Доброград». Жилая застройка ведется с 2016 года. К 2025 году в пределах территории первой очереди строительства будет построено 186,8 тыс.кв.м., не менее 22,8 тыс. кв.м. в жилых домах, а также торговая галерея на 3 тыс. кв.м., развлекательный центр на 3 тыс.кв.м., офисный центр на 10тыс.кв.м., частная школа на 275 мест и частный детский сад на 100 мест.

В рамках развития туристической инфраструктуры будут построены гостиница на 150 номеров, термальный комплекс площадью 11 тыс.кв.м и вейк-парк. На сегодняшний день фактический объем частных инвестиций более 8,5 млрд. рублей. В свою очередь планируется, что к 2025 году население Доброграда составит более 7,5 тыс. человек, а всего на этой территории будет проживать более 30 тыс. человек.

В рамках комплексного социально-экономического развития территории до 2025 года планируется дополнительно привлечь не менее 26,9 млрд. рублей внебюджетных инвестиций, налоги в консолидированный бюджет Владимирской области составят не менее 7,3 млрд. рублей.

Эффективная реализация указанных инвестиционных проектов напрямую зависит от наличия необходимой государственной коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры, для создания которой требуется привлечение дополнительного финансирования в размере не менее 3,971 млрд. рублей.

### III. Цели, задачи и целевые индикаторы программы.

Целью Программы является улучшение инвестиционного климата на территории Ковровского района, создание в МО поселок Доброград благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития промышленного кластера, способствующего созданию новых рабочих мест, развитию реального сектора экономики, пополнению бюджета.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктурного проекта, реализуемого в целях обеспечения, связанного с ним инвестиционного проекта «Комплексного развития поселка Доброград» строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Целевые индикаторы достижения представлены в приложении №1 к Программе.

### IV. Механизм реализации и управления программой.

Для комплексного решения поставленной задачи и достижения поставленной цели, направленной на улучшение инвестиционного климата на территории Ковровского района, создание в МО поселок Доброград благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития промышленного кластера, способствующего созданию новых рабочих мест, развитию реального сектора экономики, пополнению бюджета муниципальной программы предусматривается выполнение основных мероприятий.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с ответственными исполнителями, сроками начала и окончания реализации и значениями целевых показателей изложен в разделе VII муниципальной программы.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета Владимирской области в 2022-2023 годах бюджету муниципального образования Ковровский район на софинансирование мероприятий по строительству объектов инфраструктурного проекта, реализуемого в целях обеспечения связанного с ним инвестиционного проекта «Комплексное развитие поселок Доброград» за счет бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов.

При необходимости в перечень мероприятий программы и по объектное финансирование могут вноситься изменения.

В целях повышения эффективности реализации программы разработчик программы – управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры наделяется функциями координатора по реализации программных мероприятий, обобщению и анализу сводной финансовой информации.

### V. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств областного бюджета и внебюджетных источников.

Общий объем бюджетных средств на реализацию Программы запланирован в объеме 3 970 821 тыс. руб., в том числе:

- средства областного бюджета:  
- 2022 год – 1 570 881 тыс. руб.;  
- 2023 год – 2 399 940 тыс. руб.;  
- 2024 год – 0 тыс. руб.;  
- 2025 год – 0 тыс. руб.;  
- 2026 год – 0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 24 322 000,0 тыс. руб.  
- 2022 год – 10 937 000 тыс. руб.;  
- 2023 год – 7 175 000 тыс. руб.;  
- 2024 год – 5 496 000 тыс. руб.;  
- 2025 год – 174 000 тыс. руб.;  
- 2026 год – 0 тыс. руб.

В качестве внебюджетных источников привлекаются средства инвесторов на финансирование инфраструктурного проекта и инвестиционных проектов, для обеспечения реализации которых реализуется данный инфраструктурный проект.

Информация о видах расходования средств и получателях бюджетных средств содержится в приложении №2 Порядок реализации программы.

### VI. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации программы.

Реализация программных мероприятий, направленных на достижение целей и выполнение задач программы позволит:

- увеличить общий совокупный объем ввода жилья на территории района;
- увеличить объем налоговых доходов от реализации инвестиционных проектов;
- создать новые рабочие места;
- улучшить условия ведения бизнеса, снизить административные барьеры и предпринимательские риски;
- улучшить инновационный и инвестиционный климат в районе, увеличить приток инвестиций в основной капитал.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района, утвержденным постановлением администрации Ковровского района от 28.02.2011 №153 «О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».

Для оценки результативности программы используются плановые значения целевых индикаторов, приведенные в приложении 1 Программы.

### VII. Перечень программных мероприятий

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения	В том числе за счет средств				Исполнители – ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	внебюджетных источников		
1.1	Строительство дошкольного образовательного учреждения (детский сад) на 220 мест в пос. Доброград Ковровского района	2022	254583	254583		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию общеобразовательной школы на 825 мест	
1.2	Строительство дошкольного образовательного учреждения (Детский сад) на 220 мест в пос. Доброград Ковровского района	2023	268750	268750		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию дошкольного образовательного учреждения на 220 мест	
1.4	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в пос. Доброград Ковровского района площадью 5293 кв. м	2023	430000	430000		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса	

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств				Исполнители – ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
				федерального бюджета	областного бюджета	районного бюджета	внебюджетных источников		
1.5	Формирование культурно-общественного пространства (бульвар Дружбы) в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	16861	16861				Ввод в эксплуатацию Бульвара Дружбы	
1.6	Формирование культурно-общественного пространства (парк семейного отдыха с набережной) в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	56917	56917			УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию Парка семейного отдыха	
1.7	Формирование культурно-общественного пространства для развития детей разных возрастных групп	2022-2023	13491	13491			УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию объекта	
2.1	Строительство сетей электроснабжения и трансформаторных подстанций в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	73353	31917	41436		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию сетей электроснабжения 6235,8м	
2.2	Строительство сетей водоснабжения в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	41370	20500	20870		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения -17401,5 м	
2.3	Строительство сетей водоотведения в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	70439	31833	38606		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию сетей водоотведения -17150 м	
2.4	Строительство очистных сооружений в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	258350	258350			УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию очистных сооружений мощностью 2000 куб. м в сутки	
2.5	Строительство водозаборного узла в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	25833	12917	12916		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию водозаборного узла мощностью 2000 л/с	
2.6	Строительство коллектора очищенных вод от ОС 2000, ЛОС в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	36979	18489	18490		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию коллектора очищенных вод	
2.7	Строительство котельной для школы на 825 мест и дошкольных образовательных учреждений в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	24167	24167			УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию котельной мощностью 2 МВт	
2.8	Строительство трансформаторной подстанции для школы на 825 мест и дошкольных образовательных учреждений в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	10000	10000			УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию трансформаторной подстанции мощностью 630 КВА	
3.1	Строительство дорог IV категории, включая линейную канализацию и освещение, в пос. Доброград Ковровского района	2022-2023	635561	225625	409936		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию транспортной инфраструктуры	
3.2	Дорога «Медянцево – зона ИЖС»	2022-2023	81250	81250			УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию а/дороги протяженностью-1,85 км	
3.3	Дорога «Медянцево – Пересекно – Лестово»	2022-2023	173983	3150	170833		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию а/дороги протяженностью-4,1 км	
3.4	Дорога «Южный обход д. Великово»	2022-2023	137250	3917	133333		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию а/дороги протяженностью-3,2 км	
3.5	Дорога «Доброград – Великово»	2022-2023	66634	2050	64584		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию а/дороги протяженностью-1,8 км	
3.6	Дорога «Доброград – Пересекно»	2022-2023	123283	2450	120833		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию а/дороги протяженностью-2,9 км	
3.7	Дорога «Лестово – Аножино – Ключиновское»	2022-2023	34417	1083	33334		УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию а/дороги протяженностью-0,8 км	
3.8	Дорога «Пересекно – Алачино»	2022-2023	202350	202350			УЖГОСА, МБУ «СЭЗ»	Ввод в эксплуатацию а/дороги протяженностью-4,7 км	
ИТОГО: в том числе:			3970821	3970821					
2022			1570881	1570881					
2023			2399940	2399940					

Приложение №1  
к муниципальной программе  
«Комплексное развитие поселка Доброград»

### Целевые индикаторы достижения основной цели программы

г. № п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. изм.	Значения показателей					
			2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
1.	Общий объем ввода жилья за период реализации инфраструктурных проектов и инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект	тыс. кв. м.	4,376	15,00	59,31	65,68	42,47	
2.	Поступление налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет субъекта РФ от реализации инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий	тыс. руб.	88000	188000	474000	458000	935000	482000
3.	Количество рабочих мест, созданных в связи с реализацией инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий	Ед.		1022	4082	4182	4282	
4.	Объем средств внебюджетных источников финансирования инфраструктурного проекта и (или) инвестиционных проектов, для обеспечения которых реализуется инфраструктурный проект, в том числе в рамках комплексного развития территорий	тыс. руб.	3914000	7023 000	7715000	5496000	174000	
5.	Объем средств инфраструктурных бюджетных кредитов, доведенных до генеральных подрядчиков	тыс. руб.		1570881	2399940			
6.	Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, создаваемых за счет средств Субсидии (в соответствии с разделом VII. Перечень программных мероприятий)							

\* Дополнительные налоговые доходы от реализации проекта за период 2022-2038г.г. - 7 257 000 тыс. руб.

Приложение №2  
к муниципальной программе  
«Комплексное развитие поселка Доброград»

### Порядок реализации муниципальной программы «Комплексное развитие поселка Доброград».

1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия реализации муниципальной программы.
2. Выполнение мероприятий программы осуществляется за счет субсидии из областного бюджета, предоставляемой в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования Ковровский район, возникающих при реализации мероприятий по строительству объектов инфраструктурного проекта, реализуемого в целях обеспечения, связанного с ним инвестиционного проекта «Комплексное развитие поселка Доброград», за счет бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (далее – Субсидия).
3. Перечень мероприятий определен постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2021 №900 «Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов Владимирской области, отобранных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 №1189».
4. Субсидия предоставляется в целях достижения результатов настоящей муниципальной программы, обеспечивающей достижение целей, показателей и результатов регионального проекта «Комплексное развитие поселка Доброград», реализуемого в рамках Государствен-



Table with columns: Наименование мероприятия, Срок исполнения, Объем финансирования (тыс. руб.), В том числе за счет средств областного бюджета, районного бюджета, внебюджетных источников, Исполнители - ответственные за реализацию мероприятия, Ожидаемые результаты. Includes sections for 'Обеспечение доступности предоставляемых услуг' and 'Обеспечение транспортной доступности'.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

21.06.2022 №284

О внесении изменений в муниципальную программу «Противодействие коррупции на территории Ковровского района на 2020 – 2022 годы»

В целях корректировки муниципальной программы «Противодействие коррупции на территории Ковровского района на 2020 – 2022 годы» (далее Программа), утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 30.06.2020 №247, в соответствии с решением Совета народных депутатов Ковровского района от 26.05.2022 №23 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Ковровского района «О районном бюджете на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов» постановляю:

- 1. Внести следующие изменения и дополнения в Программу:
- в паспорте программы «Объемы и источники финансирования» слова «2022 г. – 0,0 тыс. руб.» заменить словами «2022 г. – 12,0 тыс. руб.»;
- в разделе VI «Перечень программных мероприятий» приложение «Основное мероприятие 3. Обеспечение открытости и доступности информации и формирование нетерпимого отношения к коррупции» изложить в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение к постановлению администрации Ковровского района от 21.06.2022 №284

Table with columns: Наименование мероприятия, Срок исполнения, Объем финансирования (тыс. руб.), В том числе за счет средств областного бюджета, районного бюджета, внебюджетных источников, Исполнители - ответственные за реализацию мероприятия, Ожидаемые результаты. Includes items 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 regarding information placement and control.

Table with columns: Наименование мероприятия, Срок исполнения, Объем финансирования (тыс. руб.), В том числе за счет средств областного бюджета, районного бюджета, внебюджетных источников, Исполнители - ответственные за реализацию мероприятия, Ожидаемые результаты. Includes items 3.5, 3.6, 3.7 regarding internet information and training.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

21.06.2022 №285

О создании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», иным федеральным законодательством, законодательством Владимирской области, Уставом Ковровского района:

- 1. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский и утвердить ее состав согласно приложению №1.
2. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский согласно приложению №2.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение 1 к постановлению администрации Ковровского района от 21.06.2022 №285

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО ИВАНОВСКОЕ (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) КОВРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П.БОЛОТСКИЙ

- Маевский С.В. – Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, председатель комиссии;
Турьгин Ю.Н. – Заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, заместитель председателя комиссии;
Егорова М.М. – Глава администрации Ивановского сельского поселения;
Кузнецова А.А. – И.о. начальника правового управления;
Брусенцева Т.А. – Заместитель начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры;
Ткачева Т.В. – И.о. директора МКУ «КРУЗО»;
Шевченко А.А. – Директор МБУ «СЭС»;
Морозов А.Е. – Заместитель главы администрации Ивановского сельского поселения;
Штафинская И.С. – Секретарь комиссии, начальник отдела разрешительной документации МБУ «СЭС».

Приложение 2 к постановлению администрации Ковровского района от 21.06.2022 №285

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО ИВАНОВСКОЕ (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ) КОВРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА П.БОЛОТСКИЙ

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский (далее – Комиссия) создается в целях подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом РФ, законодательством Российской Федерации, Владимирской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Ковровского района.

2. Порядок деятельности Комиссии

- 2.1. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.
2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.
2.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Решения на заседаниях Комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.4. Заседания Комиссии оформляются протоколом. Протоколы подписываются присутствующими на заседании членами Комиссии и утверждаются председателем Комиссии. В протокол вносятся особые мнения, высказанные на заседании любым членом Комиссии

3. Права и обязанности председателя Комиссии

- 3.1. Председатель Комиссии обязан:
3.1.1. Руководить и организовывать деятельность Комиссии.
3.1.2. Вести заседания Комиссии.
3.1.3. Обеспечивать своевременное представление Комиссии материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности.
3.2. Председатель Комиссии имеет право:
3.2.1. Требовать своевременного выполнения членами Комиссии решений, принятых на заседаниях Комиссии.
3.2.2. Давать поручения членам Комиссии для доработки документов (материалов), необходимых для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский.
3.2.3. Привлекать в соответствии с законодательством специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами Комиссии.

4. Секретарь Комиссии:

- 4.1. Ведет протокол заседания Комиссии.
4.2. Представляет протокол для подписания и утверждения председателем и членам Комиссии в течение 5 дней после проведения заседания.
4.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский и представляет их для рассмотрения членам Комиссии.
4.4. Извещает всех членов Комиссии о дате заседания телефонограммой не менее чем за день до даты заседания.

4.5. Ведет регистрацию поступающих предложений по внесению изменений в Генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский.

5. Члены Комиссии:

- 5.1. Участвуют в обсуждении по рассматриваемым вопросам на заседаниях Комиссии.
5.2. Высказывают замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский со ссылкой на действующее законодательство.
5.3. Вправе выражать особое мнение, которое вносится в протокол заседания.

6. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский.

- 6.1. Предложения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план МО Ивановское (сельское поселение) Ковровского района Владимирской области в части населенного пункта п. Болотский могут поступать от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Владимирской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.
6.2. Предложения направляются в Комиссию по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры (e-mail: uzghosa1@mail.ru).
6.3. Предложения по внесению изменений должны быть изложены в письменном виде с указанием организации либо лица, их направившего, а также даты подготовки предложения.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

22.06.2022 №286

О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 02.02.2017 №51 «Об утверждении муниципальной программы Ковровского района «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Ковровского района»

В целях корректировки муниципальной Программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Ковровского района», утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 02.02.2017г. №51 постановляю:

Внести в приложение к постановлению администрации Ковровского района от 02.02.2017 №51 «Об утверждении муниципальной программы Ковровского района «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Ковровского района» следующие изменения:

В паспорте муниципальной программы Ковровского района:
1.1.1. Строку «Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Table with columns: Год, Всего, тыс.руб., Районный бюджет, тыс.руб., Областной бюджет, тыс.руб. Includes data for years 2017-2024.

1.2. В паспорте подпрограммы 3 муниципальной программы Ковровского района:

1.2.1. Строку «Объемы бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Table with columns: Год, Всего, Районный бюджет, Областной бюджет. Includes data for years 2017-2024.

1.3. Таблицу 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств районного бюджета» изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение к постановлению администрации Ковровского района от 22.06.2022 №286

Таблица 3 Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств районного бюджета

Table with columns: Статус, Наименование муниципальной программы, Ответственный исполнитель муниципальной программы, Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы (тыс.руб.), 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024. Includes items 3.1, 3.2, 3.3.



Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: -

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендуется утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории южной части поселка Доброград, утвержденный Постановлением администрации Ковровского района от 20.07.2020 №280 «О внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории южной части поселка Доброград Ковровского района Владимирской области».

Организатор общественных обсуждений:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

Ио заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры



I.V. Arlashina

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

17.06.2022

№282

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений, на основании протокола общественных обсуждений и заключения по итогам общественных обсуждений постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Соловьева, з/у 126 (кад. №33:07:000344:52) в территориальной зоне Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) ввиду повторного назначения публичных слушаний.

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением по итогам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

Глава администрации Ковровского района

V.V. Skoroходов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«14» июня 2022 года

Полное наименование объекта: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Соловьева, з/у 126 (кад.№33:07:000344:52) в территориальной зоне Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Организатор публичных слушаний: Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Заявитель: Мангасарян Г.Г.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Результаты протокола публичных слушаний: протокол от 14.06.2022 №6/н.

Количество участников публичных слушаний: 135 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Table with 3 columns: ФИО выступающего, Адрес, Замечания и предложения. Includes entries for Golubev E.P. and Zakatov M.C.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Table with 3 columns: ФИО выступающего, Замечания и предложения, Замечания и предложения. Includes entry for Kachalov A.A.

Письменные предложения и замечания:

Письмо вх.№905-1/04-28 от 14.04.2022

Письмо вх.№Б-36/141 от 01.06.2022

Письмо вх.№01-02/713 от 06.06.2022

Table with 3 columns: ФИО, Замечания и предложения, Замечания и предложения. Lists numerous participants and their comments.

Table with 3 columns: ФИО, Замечания и предложения, Замечания и предложения. Lists numerous participants and their comments.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: -

Выводы по результатам публичных слушаний

Рекомендуется провести публичные слушания в субботу 09.07.2022 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Соловьева, з/у 126 (кад.№33:07:000344:52) в территориальной зоне Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Организатор публичных слушаний:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района

Ио заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры



I.V. Arlashina

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

22.06.2022

№287

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории

Рассмотрев предоставленный ООО «Билонг» проект внесения изменений в проект планировки территории восточной части поселка Доброград, утвержденный Постановлением администрации Ковровского района от 20.07.2020 №279 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части п. Доброград», в соответствии со ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений и заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории, Уставом Ковровского района, постановляю:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории восточной части поселка Доброград, утвержденный Постановлением администрации Ковровского района от 20.07.2020 №279 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части п. Доброград» (согласно приложению).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации Ковровского района

V.V. Skoroходов

Приложение к Постановлению администрации Ковровского района от 22.06.2022 №287

1. Ввиду большого объема размещено на официальном сайте администрации Ковровского района

http://www.akvrov.ru/index.php?option=com\_content&view=article&id=28334&Itemid=169

2. Проект в электронном виде на CD – диске

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«16» июня 2022г

Полное наименование объекта: Внесение изменений в проект планировки территории восточной части поселка Доброград, утвержденный Постановлением администрации Ковровского района от 20.07.2020 №279 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части п. Доброград».

Организатор общественных обсуждений: Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района

Заявитель: ООО «Билонг»

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 02.06.2022 №24 на официальном сайте администрации Ковровского района.

Результаты протокола общественных обсуждений: протокол от 16.06.2022 №6/н.

Количество участников общественных обсуждений: 3 человека

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Table with 2 columns: ФИО выступающего, Замечания и предложения. Includes entry for Golubev E.P.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

Table with 2 columns: ФИО выступающего, Замечания и предложения. Includes entry for Kachalov A.A.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: -

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендуется утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории восточной части поселка Доброград, утвержденный Постановлением администрации Ковровского района от 20.07.2020 №279 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части п. Доброград».

Организатор общественных обсуждений:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

Ио заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры



I.V. Arlashina

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации Ковровского района

17.06.2022

№713-р

О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Мелехово в Совет народных депутатов Ковровского района

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ковровского района, Заключением о результатах публичных слушаний от 14.06.2022 №6/н по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области»:

1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Мелехово Ковровского района Владимирской области и направить его в Совет народных депутатов Ковровского района.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

Глава администрации Ковровского района

V.V. Skoroходов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки п. Мелехово Ковровского района Владимирской области»

«14» июня 2022 года

Полное наименование объекта: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки п. Мелехово Ковровского района Владимирской области.

Организатор публичных слушаний: Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 19.05.2022 №22 и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Результаты протокола публичных слушаний: протокол от 14.06.2022 №6/н.

Количество участников публичных слушаний: 3 человека.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Table with 2 columns: ФИО выступающего, Замечания и предложения. Includes entry for Golubev E.P.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

Table with 2 columns: ФИО выступающего, Замечания и предложения. Includes entry for Kachalov A.A.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: -

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки п. Мелехово Ковровского района Владимирской области в части:

1) Исключить из главы 1.1 ст. 1 Части I «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»:

«Блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный земельный участок (СНИП 31-01-2003);»

2) Дополнить главу 1.1 ст. 1 Части I «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»:

«Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок (п.40 ст.1 Градостроительный кодекс РФ);»

3) Дополнить Часть II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» правила землепользования и застройки поселений Ковровского района:

1. градостроительный регламент территориальных зон: Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства; Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки; Ж3 – зона среднеэтажной /многоэтажной жилой застройки; Ж4 – зона перспективной жилой застройки вида, основным видом разрешенного использования:



1. Минимальная площадь участков – 400 м<sup>2</sup>; максимальная площадь участков – 2000 м<sup>2</sup>.
2. Максимальный коэффициент застройки – 0,3; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6.
3. Отступ от красной линии:
  - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки,
  - в новой застройке – от 5 м.
4. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:
  - между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки,
  - от границ участка до основного строения – 3 м,
  - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.

Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непротраиваемости жилых помещений из окна в окно.

4. Предельное количество надземных этажей – 3. Высота этажа не более 3,3 м.

2) градостроительного регламента территориальных зон: Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства; Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки; Ж3 – зона среднетажной /многоэтажной жилой застройки; Ж4 – зона перспективной жилой застройки вида, вида разрешённого использования «для индивидуального жилого строительства» текстом:

«Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами».

**И.о. заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры**



**И.В. Арлашина**

### ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

17.06.2022 г.

На публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Соловьева, з/у 126 (кад.№33:07:000344:52) в территориальной зоне Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки).

#### Перечень информационных материалов к проекту:

– Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 № 11/23, с учетом изменений и дополнений (размещены на официальном сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru>).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, 3 этаж, каб.31

Экспозиция открыта с 17.06.2022 по 09.07.2022.

Посещение экспозиции возможно ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин.

Публичные слушания состоятся 09.07.2022 в 11.00 часов по адресу: Ковровский район, п. Первомайский, 4. (в здании дома культуры в п. Первомайский).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации Ковровского района <http://www.akrvo.ru>.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний – управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаний.

#### Организатор публичных слушаний:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.32, 38, тел. 2-15-51, 2-26-56.

### РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

17.06.2022

№ 729-р

#### О повторном назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 г. №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района», на основании протокола публичных слушаний от 14.06.2022 и заключения о результатах публичных слушаний от 14.06.2022, с целью обеспечения соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов недвижимости, предоставления им возможности ознакомления с техническими условиями подключения магазина к инженерным сетям:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Соловьева, з/у 126 (кад.№33:07:000344:52) в территориальной зоне Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки).

2. Провести публичные слушания 09.07.2022 в 11.00 часов в здании дома культуры в п. Первомайский по адресу: Ковровский район, п. Первомайский, 4.

3. Организатором проведения публичных слушаний является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

4. Ознакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. №32, 38, тел. 2-26-56, 2-15-51.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района в сети «Интернет».

**Глава администрации Ковровского района**

**В.В. Скороходов**

### ПРОЕКТ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

№

#### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 № 11/23,

с учетом изменений и дополнений, на основании протокола общественных обсуждений и заключения по итогам общественных обсуждений **постановляю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазин» по адресу: Владимирская область, Ковровский район, Новосельское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Соловьева, з/у 126 (кад.№33:07:000344:52) в территориальной зоне Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки).

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением по итогам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

**Глава администрации Ковровского района**

**В.В. Скороходов**

### РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

22.03.2022

№ 730-р

#### О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения в Совет народных депутатов Ковровского района

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ковровского района, Заключением о результатах публичных слушаний от 16.06.2022 №6/н по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»:

1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области и направить его в Совет народных депутатов Ковровского района.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

**Глава администрации Ковровского района**

**В.В. Скороходов**

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»

«16» июня 2022 года

**Полное наименование объекта:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

**Организатор публичных слушаний:** Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 19.05.2022 №22 и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол от 16.06.2022 №6/н.

**Количество участников публичных слушаний:** 8 человек. Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения, в части:

1.1. Исключения из главы 1.1 ст. 1 Части I «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»:

«Блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный земельный участок (СНиП 31-01-2003)»

1.2. Дополнения главы 1.1 ст. 1 Части I «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»:

«Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющей отдельный выход на земельный участок (п.40 ст.1 Градостроительный кодекс РФ)»

1.3. Дополнения Части II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» правила землепользования и застройки поселения Ковровского района:

1) градостроительного регламента территориальных зон: Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства; Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки; Ж3 – зона среднетажной /многоэтажной жилой застройки; Ж4 – зона перспективной жилой застройки вида, основным видом разрешенного использования:

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2,3
-------------------------------	---	-----

1. Минимальная площадь участков – 400 м<sup>2</sup>; максимальная площадь участков – 2000 м<sup>2</sup>.
2. Максимальный коэффициент застройки – 0,3; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6.
3. Отступ от красной линии:
  - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки,
  - в новой застройке – от 5 м.
4. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:
  - между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки,
  - от границ участка до основного строения – 3 м,
  - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.

Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непротраиваемости жилых помещений из окна в окно.

4. Предельное количество надземных этажей – 3. Высота этажа не более 3,3 м.

2) градостроительного регламента территориальных зон: Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства; Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки; Ж3 – зона среднетажной /многоэтажной жилой застройки; Ж4 – зона перспективной жилой застройки вида, вида разрешённого использования «для индивидуального жилого строительства» текстом:

«Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами»

Возражений не поступило.

#### В ходе публичных слушаний поступили:

– замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

– замечания и предложения иных участников публичных слушаний:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Письменные предложения и замечания не поступали.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: -

#### Выводы по результатам публичных слушаний:

**Рекомендовать** внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области в части:

1.1. Исключения из главы 1.1 ст. 1 Части I «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»:

«Блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный земельный участок (СНиП 31-01-2003)»

1.2. Дополнения главы 1.1 ст. 1 Части I «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»:

«Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющей отдельный выход на земельный участок (п.40 ст.1 Градостроительный кодекс РФ)»

1.3. Дополнения Части II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» правила землепользования и застройки поселения Ковровского района:

1) градостроительного регламента территориальных зон: Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства; Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки; Ж3 – зона среднетажной /многоэтажной жилой застройки; Ж4 – зона перспективной жилой застройки вида, основным видом разрешенного использования:

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2,3
-------------------------------	---	-----

1. Минимальная площадь участков – 400 м<sup>2</sup>; максимальная площадь участков – 2000 м<sup>2</sup>.
2. Максимальный коэффициент застройки – 0,3; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6.
3. Отступ от красной линии:
  - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки,
  - в новой застройке – от 5 м.
4. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:
  - между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки,
  - от границ участка до основного строения – 3 м,
  - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.

Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непротраиваемости жилых помещений из окна в окно.

4. Предельное количество надземных этажей – 3. Высота этажа не более 3,3 м.

2) градостроительного регламента территориальных зон: Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства; Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки; Ж3 – зона среднетажной /многоэтажной жилой застройки; Ж4 – зона перспективной жилой застройки вида, вида разрешённого использования «для индивидуального жилого строительства» текстом:

«Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами».

**И.о. заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры**



**И.В. Арлашина**

### РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

22.06.2022

№ 731-р

#### О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения в Совет народных депутатов Ковровского района

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ковровского района, Заключением о результатах публичных слушаний от 20.06.2022 №6/н по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»:

1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области и направить его в Совет народных депутатов Ковровского района.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

**Глава администрации Ковровского района**

**В.В. Скороходов**

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»

«20» июня 2022 года

**Полное наименование объекта:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

**Организатор публичных слушаний:** Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 19.05.2022 №22 и на официальном сайте администрации Ковровского района.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол от 20.06.2022 №6/н.

**Количество участников публичных слушаний:** 5 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения, в части:

1.1. Исключения из главы 1.1 ст. 1 Части I «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»:

«Блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный земельный участок (СНиП 31-01-2003)»

1.2. Дополнения главы 1.1 ст. 1 Части I «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»:

«Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющей отдельный выход на земельный участок (п.40 ст.1 Градостроительный кодекс РФ)»

1.3. Дополнения Части II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» правила землепользования и застройки поселения Ковровского района:

1) градостроительного регламента территориальных зон: Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства; Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки; Ж3 – зона среднетажной /многоэтажной жилой застройки; Ж4 – зона перспективной жилой застройки вида, использования:

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2,3
-------------------------------	---	-----

1. Минимальная площадь участков – 400 м<sup>2</sup>; максимальная площадь участков – 2000 м<sup>2</sup>.
2. Максимальный коэффициент застройки – 0,3; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6.
3. Отступ от красной линии:
  - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки,
  - в новой застройке – от 5 м.
4. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:
  - между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки,
  - от границ участка до основного строения – 3 м,
  - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.

Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непротраиваемости жилых помещений из окна в окно.

4. Предельное количество надземных этажей – 3. Высота этажа не более 3,3 м.

2) градостроительного регламента территориальных зон: Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства; Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки; Ж3 – зона среднетажной/многоэтажной жилой застройки; Ж4 – зона перспективной жилой застройки вида, вида разрешённого использования «для индивидуального жилого строительства» текстом:

«Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами»

Возражений не поступило.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: -

#### Выводы по результатам публичных слушаний:

**Рекомендовать** внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области в части:

1.1. Исключения из главы 1.1 ст. 1 Части I «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»:

«Блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный земельный участок (СНИП 31-01-2003)»

1.2. Дополнения главы 1.1 ст. 1 Части I «РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»:

«Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок (п.40 ст. 1 Градостроительный кодекс РФ)»

1.3. Дополнения Части II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ правила землепользования и застройки поселений Ковровского района:

1) градостроительного регламента территориальных зон: Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства; Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки; Ж3 – зона среднетажной/многоэтажной жилой застройки; Ж4 – зона перспективной жилой застройки вида, основным видом разрешенного использования:

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
-------------------------------	---	-----

1. Минимальная площадь участков – 400 м<sup>2</sup>; максимальная площадь участков – 2000 м<sup>2</sup>;
2. Максимальный коэффициент застройки – 0,3; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6.
3. Отступ от красной линии:
  - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки;
  - в новой застройке – от 5 м.
4. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:
  - между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки;
  - от границ участка до основного строения – 3 м;
  - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.

2) градостроительного регламента территориальных зон: Ж1 – зона для индивидуального жилищного строительства; Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки; Ж3 – зона среднетажной/многоэтажной жилой застройки; Ж4 – зона перспективной жилой застройки вида, вида разрешённого использования «для индивидуального жилого строительства» текстом: «Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами».

**И.о. заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры**

**И.В. Арлашина**

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

22.06.2022

№732-р

#### О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения в Совет народных депутатов Ковровского района

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ковровского района, Заключением о результатах публичных слушаний от 20.06.2022 №6/н по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»:

1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области и направить его в Совет народных депутатов Ковровского района.
2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

**Глава администрации Ковровского района**

**В.В. Скороходов**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»

«20» июня 2022 года

**Полное наименование объекта:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

**Организатор публичных слушаний:** Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 02.06.2022 №24 и на официальном сайте администрации Ковровского района.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол от 20.06.2022 №6/н.

**Количество участников публичных слушаний:** 6 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Ивановского сельского поселения, в части:

1) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны С1 (зона сельскохозяйственного назначения) текстом:

«На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составля-

ет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд» (Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022)

2) дополнения градостроительного регламента территориальных зон Части II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ правила землепользования и застройки поселений Ковровского района видом разрешенного использования:

Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

3) исключения из градостроительного регламента территориальных зон Части II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ правила землепользования и застройки поселений Ковровского района вида разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.

Возражений не поступило.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: -

#### Выводы по результатам публичных слушаний:

**Рекомендовать** внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области в части:

1) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны С1 (зона сельскохозяйственного назначения) текстом:

«На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд» (Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022)

2) дополнения градостроительного регламента территориальных зон Части II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ правила землепользования и застройки поселений Ковровского района видом разрешенного использования:

Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

3) исключения из градостроительного регламента территориальных зон Части II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ правила землепользования и застройки поселений Ковровского района вида разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения 2.7.1 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.

**И.о. заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры**

**И.В. Арлашина**

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

23.06.2022

№756-р

#### О направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения в Совет народных депутатов Ковровского района

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ковровского района, Заключением о результатах публичных слушаний от 23.06.2022 №6/н по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»:

1. Согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области и направить его в Совет народных депутатов Ковровского района.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации района.

**Глава администрации Ковровского района**

**В.В. Скороходов**

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Совета народных депутатов Ковровского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области»

«23» июня 2022 года

**Полное наименование объекта:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

**Организатор публичных слушаний:** Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» от 02.06.2022 №24 и на официальном сайте администрации Ковровского района.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол от 23.06.2022 №6/н.

**Количество участников публичных слушаний:** 9 человек.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний:

ФИО выступающего	Замечания и предложения
	Замечаний и предложений по представленному проекту не поступало

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний: -

#### Выводы по результатам публичных слушаний:

**Рекомендовать** внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области в части:

1) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны С1 (зона сельскохозяйственного назначения) текстом:

«На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд» (Федеральный закон от 11.06.2003 №74-ФЗ (ред. от 06.12.2021) «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022)

2) дополнения градостроительного регламента территориальных зон Части II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ правила землепользования и застройки поселений Ковровского района видом разрешенного использования:

Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

3) исключения из градостроительного регламента территориальных зон Части II «КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ правила землепользования и застройки поселений Ковровского района вида разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения 2.7.1 – Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.

4) дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ПДВ (производственная зона) следующими видами разрешенного использования, согласно классификатору, утверждённому Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

Растениеводство (код 1.1 Классификатора);  
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15 Классификатора);

Питомники (код 1.17 Классификатора);  
Строительная промышленность;  
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11 Классификатора);  
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3 Классификатора).

5) исключения из перечня основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж2\*: среднетажную жилую застройку; Бытовое обслуживание; общественное питание; гостиничное обслуживание; магазины; культурное развитие, деловое управление;

6) исключения из перечня условно-разрешенных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж2\*: многоэтажную жилую застройку (высотную застройку); религиозное использование; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки;

7) дополнения перечня условно-разрешенных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж2\* следующими видами: бытовое обслуживание, здравоохранение; общественное питание; гостиничное обслуживание; магазины, культурное развитие; деловое управление;

8) исключения из перечня вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж2\*: бытовое обслуживание; деловое управление; магазины, общественное питание; земельные участки (территории общего пользования);

9) исключения из предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2\* и предельных параметров разрешенного использования недвижимости параметры, относящиеся к видам разрешенного использования, исключенным из перечня основных, условно- разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования территориальной зоны Ж2\*;

10) изменения предельных минимальных и предельных максимальных размеров земельного участка блокированной жилой застройки с 0,01 га на 0,045га и с 0,4 на 0,8 га, соответственно.

Организатор публичных слушаний:

Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района

**И.о. заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры**

**И.В. Арлашина**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бочковой М.И., аттестат 33-13-349, тел. 8(49232)64305, 601300, Владимирская область, Камешковский район, г.Камешково, ул.Смурова, дом 6, кв.18, e-mail: mar6.12.85@gmail.com в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000291:379 расположенного в Владимирской области, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, д.Глебово, ул.Летняя д.41 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Крутова Г.С., прож. в Владимирской области, г.Ковров, ул.Еловая, дом 88/1, кв.124 тел. 88107779069. Собравшие заинтересованные лица по поводу согласования местоположения границ состоятся по адресу: Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение д.Глебово, ул.Летняя д.41, 25.07.2022г. в 09 ч 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Ковров, проспект Ленина, д.34 оф.2. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г.Ковров, пр.Спект. Ленина, д.34 оф.2. Собственники земельного участка, с которыми требуется согласовать местоположение границы: собственники земельного участка с КН 33:07:000291:133 расположенные в Владимирской области, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, д.Глебово, ул.Летняя д.39, собственники земельного участка с КН 33:07:000291:137 расположенные в Владимирской области, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, д.Глебово, ул.Летняя д.43. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО ПОВОДУ СОГЛАСОВАНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженер Морозова Дарья Константиновна (ОИИОЛ 119-451-233-47; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №34262 (квалификационный аттестат №33-15-420; почтовый адрес: Владимирская область, г. Ковров ул. Лопатина, д.7, оф. 217; тел. 8-919-029-15-03, адрес электронной почты oozorkov@gmail.ru) информирует, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:07:000362:475, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, некоммерческое садоводческое объединение «Сосновый бор», дом 475, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Зиновьева Лидия Александровна (почтовый адрес: обл. Владимирская, г. Ковров, пр-т Ленина, д.49/1, кв. 76, телефон 8-915-758-50-23).  
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ земельного участка состоится в 10 часов 00 минут 25 июля 2022 года по адресу: обл. Владимирская, р-н Ковровский, д. Артемово, С протектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Владимирская область г. Ковров ул. Лопатина, д.7 оф. 217.  
Возражения по проекту межевого плана и (или) требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков с установлением таких границ на местности принимаются в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования настоящего объявления по адресу: Владимирская область г. Ковров ул. Лопатина, д.7 оф. 217.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения границ:

1. Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000362:663, расположенный: обл. Владимирская, р-н Ковровский, некоммерческое садоводческое объединение «Сосновый бор».

2. Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000362:474, расположенный: обл. Владимирская, р-н Ковровский, некоммерческое садоводческое объединение «Сосновый бор», дом 474

3. Земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 33:07:000362.

При проведении согласования местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.