



Вестник

Ковровского района

официальный
информационный бюллетень

29 июня 2023 г. № 26 (510)

16+

**Совет народных депутатов
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района
РЕШЕНИЕ**

23.06.2023 № 12/18

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района от 29.12.2022 № 26/43 «О бюджете Клязьминского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

Рассмотрев представление администрации Клязьминского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района от 29.12.2022 № 26/43 «О бюджете Клязьминского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Совет народных депутатов Клязьминского сельского поселения **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района от 29.12.2022 № 26/43 «О бюджете Клязьминского сельского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения и дополнения:

- 1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить основные характеристики бюджета Клязьминского сельского поселения на 2023 год:

 - прогнозируемый общий объем доходов в сумме 44 547,3 тыс. рублей;
 - общий объем расходов в сумме 45 547,3 тыс. рублей;
 - дефицит бюджета поселения в сумме 1 000,0 тыс. рублей;
 - верхний предел муниципального внутреннего долга бюджета и верхний предел муниципального внешнего долга бюджета Клязьминского сельского поселения на 1 января 2024 года в сумме ноль тысяч рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Клязьминского сельского поселения в сумме ноль тысяч рублей.

2. Приложить №№ 1, 3, 7, 8, 9, 11 изложить в редакции согласно приложениям №№ 1-7 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава Клязьминского
сельского поселения

Е.А. Овсянкина

Приложение № 1
к решению совета народных депутатов
Клязьминского сельского поселения
от 23.06.2023 № 12/18

**Перечень главных администраторов доходов бюджета
Клязьминского сельского поселения**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование главного администратора доходов бюджета Клязьминского сельского поселения	
	Доходов бюджета поселения	
Администрация Клязьминского сельского поселения (ИНН 3317011215/КПП 331701001)		
803	1080420010000110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий
803	1110904510000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
803	1110503510000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
803	1110502510000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за землю, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
803	1140205310000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
803	1140602510000430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
803	1170105010000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений
803	1170505010000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений
803	2021500110000150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
803	20215002107069150	Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
803	20215002107044150	Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
803	2022557610000150	Субсидии бюджетам сельских поселений на обеспечение комплексного развития сельских территорий
803	2022007710000150	Субсидии бюджетам сельских поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности
803	2022999107167150	Прочие субсидии (Прочие субсидии бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по предотвращению распространения борщевика Сосновского)
803	2023511810000150	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
803	2024999910000150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений
803	2022559910000150	Субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ
803	1140205310000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
803	2070503010000150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений
803	2080500010000150	Перечисления из бюджетов сельских поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
803	2196001010000150	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений

Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
Клязьминского сельского поселения
от 23.06.2023 № 12/18

**Поступление доходов в бюджет Клязьминского сельского поселения
на 2023 год**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма
1	2	3
000 1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	10 228,6
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	4 412,0
000 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	4 412,00
000 1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	4 367,20
000 1 01 02020 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	30,00
000 1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	2,50
000 1 01 02040 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в виде фиксированных авансовых платежей с доходов, полученных физическими лицами, являющимися иностранными гражданами, осуществляющими трудовую деятельность по найму на основании патента в соответствии со статьей 227.1 Налогового кодекса Российской Федерации	5,20
000 1 01 02080 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов)	1,50

000 1 01 02130 01 1000 110	Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 000 рублей)	5,60
000 1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	207,00
000 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	207,00
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	4 806,00
000 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	594,00
000 1 06 01030 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	594,00
000 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	4 212,00
000 1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	752,00
000 1 06 06033 00 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	752,00
000 1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	3 460,00
000 1 06 06043 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	3 460,00
000 1 08 00000 00 0000 110	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	7,00
000 1 08 04000 01 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	7,00
000 1 08 04020 01 1000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	7,00
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	453,40
000 1 11 05000 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за землю после прекращения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	113,00
000 1 11 05025 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за землю, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	113,00
000 1 11 05030 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	40,40
000 1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	40,40
000 1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	300,00
000 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	300,00
000 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	310,20
000 1 14 02053 10 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	132,20
000 1 14 06025 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	178,00
000 1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	33,00
000 1 16 02000 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях	30,00
000 1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях	30,00
000 1 16 02020 02 0000 140	Административные штрафы, установленные законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях	3,00
000 2 02 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	34 410,38
000 2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	8 679,65
000 2 02 15001 10 0000 150	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	8 674,00
000 2 02 15002 10 7044 150	Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	5,65
000 2 02 30000 00 0000 150	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	289,6
000 2 02 35118 10 0000 150	Субсидии бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	289,6
000 2 02 25599 00 0000 150	Субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ	898,5
000 2 02 25599 10 0000 150	Субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ	898,5
000 2 02 29999 10 0000 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	143,50
000 2 02 29999 10 7167 150	Прочие субсидии (Прочие субсидии бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по предотвращению распространения борщевика Сосновского)	143,50
000 2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	24 349,20
000 2 02 49999 00 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	24 349,20
000 2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	24 349,20
000 2 07 00000 00 0000 000	ПРОЧЕ БЕЗВОЗМЕДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	49,9
000 2 07 05030 10 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	49,9
	ВСЕГО ДОХОДОВ	44 639,0

Приложение № 3
к решению Совета народных депутатов
Клязьминского сельского поселения
от 23.06.2023 № 12/18

**Объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов
бюджетной системы Российской Федерации на 2023 год**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	тыс. рублей		
		План на 2023 год		
1	2	3		
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	34 360,4		
2 02 10000 00 0000 150	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных районов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	8 679,6		
2 02 15001 10 0000 150	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	8 674,0		
2 02 15002 10 7044 150	Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	5,6		
2 02 25599 00 0000 150	Субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ	898,5		
2 02 25599 10 0000 150	Субсидии на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ	898,5		
2 02 29999 10 0000 150	Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	143,50		
2 02 29999 10 7167 150	Прочие субсидии (Прочие субсидии бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по предотвращению распространения борщевика Сосновского)	143,50		
2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	289,6		
2 02 35118 10 0000 150	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	289,6		
2 02 40000 00 0000 150	ИНЫЕ МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ	24 349,2		
2 02 49999 00 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	24 349,2		
2 02 49999 10 0000 150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	24 349,2		

Приложение № 4
к решению совета народных депутатов
Клязьминского сельского поселения
от 23.06.2023 № 12/18

**ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА
расходов бюджета Клязьминского сельского поселения на 2023 год**

Наименование	тыс.руб.)					
	Вед	РЗ	ПР	ЦСР	ВР	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО						45 638,9

Администрация Клязьминского сельского поселения	803				45 638,9
Общегосударственные вопросы	803 01				5282,2
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	803 01 04				5101,4
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	803 01 04 99				5101,4
Иные непрограммные расходы	803 01 04 99 9				5101,4
Расходы на выплаты по оплате труда работников муниципальных органов (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальных органами, казенными учреждениями)	803 01 04 99 90 00110		100		4611,4
Расходы на проведение диспансеризации муниципальных служащих (Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд)	803 01 04 99 90 00190		200	20,0	
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	803 01 04 99 90 00190		200		467,0
Расходы на обеспечение функций муниципальных органов (Иные бюджетные ассигнования)	803 01 04 99 90 00190		800		3,0
Резервные фонды	803 01 11				20,0
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	803 01 11 99				20,0
Иные непрограммные расходы	803 01 11 99 9				20,0
Резервный фонд администрации Клязьминского сельского поселения (Иные бюджетные ассигнования)	803 01 11 99 90 20210		800		20,0
Другие общегосударственные вопросы	803 01 13				160,8
Муниципальная программа «Противодействие коррупции на территории Клязьминского сельского поселения Ковровского района на 2023-2025 годы»	803 01 13 05		05		6,0
Основное мероприятие «Профилактика коррупционных правонарушений»	803 01 13 05 01				6,0
Расходы на мероприятия по противодействию коррупции на территории Клязьминского сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	803 01 13 05 01 20330			200	6,0
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	803 01 13 99				154,8
Иные непрограммные расходы	803 01 13 99 9				154,8
Расходы на обеспечение функций по другим общегосударственным вопросам (Иные бюджетные ассигнования)	803 01 13 99 90 01190			800	4,8
Расходы на обеспечение функций по размещению информации в средствах массовой информации (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	803 01 13 99 90 70010			500	100,0
Расходы на обеспечение функций деятельности старост (Иные бюджетные ассигнования)	803 01 13 99 90 01190			100	50,0
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	803 02 03				289,6
Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти	803 02 03 99				289,6
Иные непрограммные расходы	803 02 03 99 9				289,6
Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальных органами, казенными учреждениями)	803 02 03 99 90 51180			100	262,0
Расходы на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	803 02 03 99 90 51180			200	27,6
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	803 03				400,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	803 03 10				400,00
Муниципальная программа «Вопросы обеспечения пожарной безопасности на территории Клязьминского сельского поселения на 2023-2025 годы»	803 03 10 02				400,00
Основное мероприятие «Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения»	803 03 10 02 01				400,00
Расходы на мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории Клязьминского сельского поселения (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	803 03 10 02 01 20310			200	400,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА					

Table with 4 columns: Item, 2, 3, 4. Rows include: ВСЕГО (45 638,9), ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ (5282,2), Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций (5101,4), Резервные фонды (20,0), Другие общегосударственные вопросы (160,8), НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА (289,6), Мобилизационная и вневойсковая подготовка (289,6), НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ (400,0), Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность (400,0), НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА (1 045,80), Другие вопросы в области национальной экономики (1 045,80), ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО (26 485,37), Жилищное хозяйство (1 650,0), Коммунальное хозяйство (320,5), Благоустройство (16 363,20), Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства (8 151,6), КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ (1 190,8), Культура (1 190,8), СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА (138,0), Пенсионное обеспечение (138,0), ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ (97,1), Массовый спорт (97,1).

Приложение № 6 к решению совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 23.06.2023 № 12/18

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Клязьминского сельского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета Клязьминского сельского поселения на 2023 год

Table with 7 columns: Наименование, ЦСР, ВР, Рз, ПР, Сумма (тыс. рублей). Rows include: ВСЕГО (36 638,9), Муниципальная программа «Содержание муниципального жилищного фонда Клязьминского сельского поселения в 2023-2025 годах» (1 028,6), Муниципальная программа «Основные направления развития благоустройства территории Клязьминского сельского поселения на 2023-2025 годы» (15 655,60), Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Клязьминского сельского поселения на 2023-2025 годы» (151,1), Муниципальная программа «Вопросы обеспечения пожарной безопасности на территории Клязьминского сельского поселения на 2020-2022 годы» (400,0), Муниципальная программа «Противодействие коррупции на территории Клязьминского сельского поселения Ковровского района на 2023-2025 годы» (6,0), Муниципальная программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости на территории Клязьминского сельского поселения Ковровского района на 2023-2025 годы» (1 045,80), Непрограммные расходы иных органов исполнительной власти (18351,7).

Приложение № 7 к решению Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 23.06.2023г. № 12/18

ИСТОЧНИКИ финансирования дефицита бюджета Клязьминского сельского поселения на 2023 год

Table with 3 columns: Код бюджетной классификации, Показатели, Сумма (тыс. руб.). Rows include: 803 01 05 0201 10 0000 000 (1000,0), Итого: (1000,0).

Совет народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района РЕШЕНИЕ

23.06.2023

№12/19

Об утверждении структуры администрации Клязьминского сельского поселения Ковровского района

В соответствии со ст. 2 Закона Владимирской области от 26.12.2022 № 128-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Владимирской области», ст.74 Трудового кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов Клязьминского сельского поселения Ковровского района решил:

- 1. Утвердить с 01.07.2023г. в новой редакции структуру администрации Клязьминского сельского поселения согласно приложению.
2. Решение Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения от 19.02.2021 № 3/11 «Об утверждении структуры администрации Клязьминского сельского поселения» считать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

Глава Клязьминского сельского поселения

Е.А. Овсянкина

Приложение к решению Совета народных депутатов Клязьминского сельского поселения 23.06.2023 № 12/19



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

23.06.2023

№ 224

О комиссии по установлению факта проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Администрации Владимирской области от 02.03.2022 №155 «Об утверждении Порядка и условий предоставления единовременных денежных выплат гражданам в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» постановляю:

- 1. Утвердить Положение о комиссии по установлению факта проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации на территории Ковровского района.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации Ковровского района.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение к постановлению администрации муниципального образования Ковровский район от 23.06.2023 № 224

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по установлению факта проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Ковровский район

Комиссия является временно действующим органом, созданным для обследования поврежденных объектов и установления факта проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Ковровский район.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, Уставом Ковровского района, муниципальными правовыми актами МО Ковровский район, а также настоящим Положением.

Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Ковровский район. Комиссия вправе привлекать к своей работе специалистов по оценке ущерба, имеющих подготовку и квалификацию, необходимую для установления факта проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Ковровский район.

Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными и региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями, должностными лицами, организациями и учреждениями

Комиссия наделена следующими полномочиями: -установление факта проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Ковровский район;

- установление факта нарушения условий их жизнедеятельности в результате чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Ковровский район; - установление факта утраты имущества граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в результате чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования Ковровский район.

После проверки представленных документов и акта обследования объектов (согласно приложению к Положению), Комиссия определяет возможность (невозможность) передачи документов для согласования и утверждения в администрацию Ковровского района. Решение комиссии оформляется протоколом.

Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости. Решение Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует более половины членов комиссии.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

Приложение к Положению комиссии по оценке ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования Ковровский район

Типовая форма акта осмотра

АКТ осмотра (имущества физических лиц, имущества юридических лиц, территории) пострадавшего (-ей) от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Table with 2 columns: №, Ф.И.О., Должность

составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. В результате чрезвычайной ситуации (указываются основные параметры чрезвычайной ситуации: тип ЧС; дата, время ЧС; место ЧС) был причинен ущерб (имуществу физического/юридического лица (Ф.И.О., адрес регистрации по месту жительства), территории) который выражается в следующем:

- 2. Комиссия установила, что (указанное имущество/ территория) ____, что подтверждается ____
3. Предложения Комиссии:
4. Подписи членов Комиссии:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Ковровского района

28.06.2023

№227

О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 11.01.2021 №2 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района»

В целях корректировки муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района» (далее Программа), утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 11.01.2021 № 2, постановляю:

- 1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению администрации Ковровского района «Муниципальная программа Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района» следующего содержания:
1.1.В разделе I. «Паспорт муниципальной программы Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района» - строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в редакции:

Table with 2 columns: Объемы и источники финансирования Программы, В целом на реализацию мероприятий Программы в течение 2021 - 2025гг. по всем источникам финансирования будет использовано 161 731,58 тыс. руб., в том числе: -средства федерального бюджета - 0,0 тыс. руб. 2021г.- 6 733,9 тыс. руб.; 2022г.- 10 810,89 тыс. руб.; 2023г.- 11 484,44 тыс. руб.; 2024г.- 12 083,19 тыс. руб.; 2025г.- 9 466,21 тыс. руб.; -средства областного бюджета -50 578,63 тыс. руб. 2021г.- 1 947,30 тыс. руб.; 2022г.- 2 876,80 тыс. руб.; 2023г.- 5 026,10 тыс. руб.; 2024г.- 5 236,30 тыс. руб.; 2025г.- 5 128,30 тыс. руб.; -внебюджетные источники 90 938,15 руб. 2021г.- 13 893,51 тыс. руб.; 2022г.- 16 428,41 тыс. руб.; 2023г.- 26 261,21 тыс. руб.; 2024г.- 18 934,65 тыс. руб.; 2025г.- 15 420,37 тыс. руб.

- 1.2. В разделе VI. « Ресурсное обеспечение Программы» абзац 2 изложить в редакции: «Общий объем финансирования Программы в 2021-2025 годах составит: за счет всех источников финансирования- 161 731,58 тыс. рублей».

- 1.3.Приложение №3 к Программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

- 2. Внести изменения в Приложение №3 к муниципальной программе Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства» следующего содержания:

- 2.1.В разделе 1. «Паспорт подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства»: - строку «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» изложить в редакции:

Table with 2 columns: Объемы и источники финансирования Подпрограммы, Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 15 544,20 тыс. рублей, в том числе: -средства областного бюджета - 8 303,40 тыс.руб. -2021 г.- 0,00 тыс.руб.; -2022 г.- 0,00 тыс.руб.; -2023 г.- 0,00 тыс.руб.; -2024 г.- 4 512,90 тыс.руб.; -2025 г.- 650,91тыс.руб. средства районного бюджета- 7 240,80 тыс.руб. 2021 г.- 0,00 тыс.руб.; 2022 г.- 0,00 тыс.руб.; 2023 г.- 2 000,00 тыс.руб.; 2024 г.- 2 674,40 тыс.руб.; 2025 г.- 2 566,40 тыс.руб.

- 2.2. В разделе VI. Ресурсное обеспечение Подпрограммы таблицу 2 изложить в редакции:

Table with 6 columns: Финансирование, 2021 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г., 2025 г. Rows include: Областной бюджет (0,00, 0,00, 0,00, 4512,9, 3790,5), Районный бюджет (0,00, 0,00, 2000,00, 2674,4, 2566,4), Итого по мероприятию (0,00, 0,00, 2000,00, 7187,3, 6356,9)

- 3. Внести изменения в приложение № 4 к Программе: 3.1. В разделе I. «Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района»:

- строку «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: Объемы и источники финансирования Подпрограммы, Всего- 27 776,94 тыс.руб., в т.ч.: -средства федерального бюджета -0,00 тыс.руб. -средства областного бюджета - 7 942,03 тыс.руб. 2021 г. - 1 487,80 тыс.руб.; 2022 г. - 2 082,79 тыс.руб.; 2023 г. - 3 073,84тыс.руб.; 2024 г. - 646,69тыс.руб.; 2025 г. - 650,91тыс.руб. -средства районного бюджета - 1 210,20тыс.руб. 2021 г. - 222,30тыс.руб.; 2022 г. - 311,30тыс.руб.; 2023 г. - 459,40тыс.руб.; 2024 г. - 108,60тыс.руб.; 2025 г. - 108,60тыс.руб. -внебюджетные источники - 18 624,71тыс.руб. 2021 г. - 3 175,73 тыс.руб.; 2022 г. - 1 026,01тыс.руб.; 2023 г. - 10 094,97тыс.руб.; 2024 г. - 2 157,97тыс.руб.; 2025 г. - 2 170,03 тыс.руб.

3.2.В разделе VI «Ресурсное обеспечение Программы» таблицу 3 изложить в следующей редакции:

Таблица 3
(тыс. руб.)

Источники финансирования	Всего за 2021 - 2025 гг.	В том числе по годам:				
		2021	2022	2023	2024	2025
областной бюджет	7 942,03	1 487,80	2 082,79	3 073,84	646,69	650,91

районный бюджет	1 210,20	222,30	311,30	459,40	108,60	108,60
Итого по мероприятию:	27 776,94	4 885,83	3 420,10	13 628,21	2 913,26	929,54

4. Внести изменения в Приложение №5 Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» следующего содержания:

4.1. В разделе 1. «Паспорт Подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»: -строку «Объемы и источники финансирования Подпрограммы» изложить в редакции:

Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 7 159,00 тыс.руб., в том числе: - средства областного бюджета - 5 443,00 тыс.руб.; - средства районного бюджета - 1 716,00 тыс.руб.
--	---

5. Признать утратившим силу:

- п. 1.3 Постановления Администрации Ковровского района от 20.03.2023 № 90 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 11.01.2021 №2 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района»»;

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации Ковровского района.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение № 1
к постановлению администрации Ковровского района от 28.06.2023 № 227
Приложение №3 к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы.

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы	Годы	ВСЕГО	Федеральный бюджет (по согласованию)			Областной бюджет (по согласованию)			районный бюджет	внебюджетные источники (по согласованию)	Ответственный исполнитель, соисполнители
				Федеральный бюджет (по согласованию)	Областной бюджет (по согласованию)	Федеральный бюджет (по согласованию)	Областной бюджет (по согласованию)	Федеральный бюджет (по согласованию)	Областной бюджет (по согласованию)			
1.	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2021-2025 годы»	2021	22 574,71	0,00	6 733,90	1 947,30	13 893,51	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района				
		2022	30 116,10	0,00	10 810,89	2 876,80	16 428,41					
		2023	42 771,75	0,00	11 484,44	5 026,10	26 261,21					
		2024	36 254,14	0,00	12 083,19	5 236,30	18 934,65					
		2025	30 014,88	0,00	9 466,21	5 128,30	15 420,37					
		Итого:	161 731,58	0,00	50 578,63	20 214,80	90 938,15					
1.1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Ковровского района»	2021	16 488,88	0,00	4 376,10	1 395,00	10 717,78	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района				
		2022	23 696,00	0,00	6 118,10	2 175,50	15 402,40					
		2023	24 871,14	0,00	6 447,60	2 257,30	16 166,24					
		2024	25 810,28	0,00	6 923,60	2 110,00	16 776,68					
		2025	20 385,14	0,00	5 024,80	2 110,00	13 250,34					
		Итого:	111 251,44	0,00	28 890,20	10 047,80	72 313,44					
1.2	Подпрограмма «Социальное жилье на 2021-2025 годы»	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры				
		2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
		2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
		2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
		2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
		Итого:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
1.3	Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на 2021-2025 годы»	2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры				
		2022	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00					
		2023	7 187,30	0,00	4 512,90	2 674,40	0,00					
		2024	6 356,90	0,00	3 790,50	2 566,40	0,00					
		2025	15 544,20	0,00	8 303,40	7 240,80	0,00					
		Итого:	15 544,20	0,00	8 303,40	7 240,80	0,00					
1.4	Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района»	2021	4 885,83	0,00	1 487,80	222,30	3 175,73	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района				
		2022	3 420,10	0,00	2 082,79	311,30	1 026,01					
		2023	13 628,21	0,00	3 073,84	459,40	10 094,97					
		2024	2 913,26	0,00	646,69	108,60	2 157,97					
		2025	2 929,54	0,00	650,91	108,60	2 170,03					
		Итого:	27 776,94	0,00	7 942,03	1 210,20	18 624,71					
1.5	Подпрограмма «Обеспечение территории документацией для осуществления градостроительной деятельности»	2021	1 200,00	0,00	870,00	330,00	0,00	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, МБУ «СЭС»				
		2022	3 000,00	0,00	2 610,00	390,00	0,00					
		2023	2 272,40	0,00	1 963,00	309,40	0,00					
		2024	343,30	0,00	0,00	343,30	0,00					
		2025	343,30	0,00	0,00	343,30	0,00					
		Итого:	7 159,00	0,00	5 443,00	1 716,00	0,00					

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ковровского района

28.06.2023

№ 229

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие муниципальной службы Ковровского района на 2023-2025»

В целях корректировки муниципальной программы «Развитие муниципальной службы Ковровского района на 2023-2025» (далее – Программа), утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 17.11.2022 № 569, в соответствии с решением Совета народных депутатов Ковровского района от 25.05.2023 г. № 28 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Ковровского района от 22.12.2022 № 78 «О районном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Программу. В паспорт программы раздел «Объемы и источники финансирования программы». Объем средств, предусмотренных на реализацию – 472,3 тыс. руб.

2023-159,9 тыс. руб.
2024-156,2 тыс. руб.
2025-156,2 тыс. руб.

1.1. В разделе VI «Ресурсное обеспечение программы»:

1.1.1. в абзаце 2 цифры «482,7 тыс. руб.» заменить цифрами «472,3 тыс. руб.»;

1.1.2. в абзаце 3 слова «на 2023 год-170,3 тыс. руб.» заменить «на 2023 год-159,9 тыс. руб.»;

2. В приложение 2 Программы раздел VII «Перечень программных мероприятий» задачу 3 «Конкурс. Первый (муниципальный) этап конкурса «Лучший муниципальный служащий Владимирской области» в муниципальном образовании Ковровский район изложить в следующей редакции:

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств				Исполнитель – ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	районного бюджета	внебюджетных источников		
Задача № 3. Обеспечение устойчивого развития кадрового потенциала и повышение эффективности деятельности муниципальных служащих	2023	13,1	-	-	13,1	-	Администрация района Способствование повышению эффективности муниципальной службы	
	2024	23,5	-	-	23,5	-		
	2025	23,5	-	-	23,5	-		

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на официальном сайте администрации Ковровского района

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ковровского района

28.06.2023

№ 230

О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 24.12.2012 № 1361 «Об образовании избирательных участков, участков референдумов по проведению выборов на территории Ковровского района»

На основании подпункта «а» пункта 2.1 статьи 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», по согласованию с Территориальной избирательной комиссией Ковровского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Ковровского района от 24.12.2012 № 1361 «Об образовании избирательных участков, участков референдумов по проведению выборов на территории Ковровского района»:

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

Избирательный участок № 655

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: поселок Гигант, помещение Гигантовского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Юбилейная, д. 66, тел. 7-66-83, +7 905-142-42-79

В участок входят: поселок Гигант, деревни: Авдотьино, Большаково, Зубцово, Климово, Крячково, Кусакино, Сингорь, Хватачево, Широково, Шушерино, станция Большаково.

Избирательный участок № 656

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: село Большие Всегодичи, помещение МБОУ «Большевсегодичская основная общеобразовательная школа» Ковровского района, ул. Центральная, д. 61-а, тел. 7-66-91

В участок входят: села: Большие Всегодичи, Малые Всегодичи, деревни: Бабиковка, Ивакино, Панюкино, Полевая, Пустынка, Rogozиниха, Шмелево.

Избирательный участок № 657

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: деревня Ильино, помещение Ильинского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Центральная, д.29, тел. +7-915-792-29-45

В участок входят: деревни: Артемово, Высоково, Ильино, Коромыслово, Смехра, Тетерино.

Избирательный участок № 658

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: поселок Малыгино, помещение Малыгинского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Школьная, д. 62, тел. 7-97-56.

В участок входят: поселок Малыгино.

Избирательный участок № 659

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: деревня Ручей, помещение Ручьевского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Центральная, д. 8-б, тел. 7-57-48.

В участок входят: село Малышево, деревни: Бизимово, Верхутиха, Кисляково, Кузнечиха, Побочнево, Ручей, Сергейцево.

Избирательный участок № 660

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: поселок Пакино, помещение МАУДО «ДТДиМ» ул. Школьная, д. 20, +7-930-839-89-67

В участок входят: поселок Пакино, Пакино-1, деревня Федулово, станция Федулово, дома 249, 250, 252 км Горьковской железной дороги.

Избирательный участок № 661

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: село Пантелеево, помещение Пантелеевского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Подгорича, д. 5, тел. 7-56-30.

В участок входят: село: Пантелеево, деревни: Кочетиха, Кувезино, Мальчиха, Обраччиха, Сельцо, Степаново, Сувориха, Фатьяново.

Избирательный участок № 662

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: деревня Юдиха, помещение Юдихинского филиала МБУК «Ковровский РДК», д. 57, тел. +7-920-936-74-69

В участок входят: деревни: Дороница, Ениха, Юдиха, Юрино.

Избирательный участок № 663

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: село Санниково, помещение Санниковского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Центральная, д. 35, тел. 7-55-73, + 7 996-190-79-34

В участок входят: село Санниково, деревни: Бабериха, Берчаково, Близино, Вережки, Душкино, Зайкино, Караки, Княгинкино, Княжская, Красная Грива, Куземино, Мисайлово, Овсянниково, Петровское, Прудичи, Репники, Рябиницы, Федюнино, Ширлиха.

Избирательный участок № 664

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: село Клязьминский Городок, помещение администрации Клязьминского сельского поселения, ул. Фабричный поселок, д.35, тел. 7-63-37.

В участок входят: село Клязьминский Городок, деревни: Голышево, Хорятново, Ченцы.

Избирательный участок № 665

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: деревня Старая, помещение Стародеревенского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Совхозная, д. 31, тел. +7-920-625-87-02

В участок входят: поселок Кирпичного завода, деревни: Андреевка, Скоморохово, Старая, Цепелево, дома 262, 266 км. Горьковской железной дороги.

Избирательный участок № 666

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: деревня Глебово, помещение фельдшерско-акушерского пункта, ул. Школьная, д. 22, тел. 7-93-23.

В участок входят: поселок Ащеринский карьер, поселок Гостюхинского карьера, деревни: Ащерино, Глебово, Ковровское лесничество, дома Клязьминского лесничества.

Избирательный участок № 667

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: поселок Санаторий им. Абельмана, помещение ДК санатория им. Абельмана, д. 15, тел. 2-53-32

В участок входят: поселок санатория им. Абельмана, деревни: Говядиха, Гридино, Игумново, Плосково, Погоделка, дома 102, 107, 109, 264 км Горьковской железной дороги, район подстанции «Заря», Осиповское лесничество, СНТ «№3 КМЗ»

Избирательный участок № 668

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: поселок Достичение, помещение Достиченского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Фабричная, д. 40, тел. 6-97-87.

В участок входят: поселок Достичение, село Оспово, деревни: Гостюхино, Канабево, дома 269, 270, 273 км Горьковской железной дороги, станция Гостюхино.

Избирательный участок № 669

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: поселок Филино, помещение Филинского филиала МБУК «Ковровский РДК», д. 12, тел. +7-919-026-04-35

В участок входят: поселок Филино

Избирательный участок № 670

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: поселок Крестниково, помещение Крестниковского филиала МБУК «Центральная районная библиотека» Ковровского района, ул. Школьная, д. 9, тел. +7-920-001-18-51

В участок входят: поселок Крестниково, деревни: Крестниково, Мицино, Мошачиха, Черемха, 278,279 км Горьковской железной дороги.

«Избирательный участок № 671

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: поселок Новый, помещение администрации Новосельского сельского поселения ул. Школьная, д. 1а, тел.7-58-97.

В участок входят: поселок Новый, деревни: Ельниково, Черносотеново, Мелеховское лесничество.

Избирательный участок № 672

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: деревня Бельково, помещение Бельковского филиала МУК «ЦРБ», д. 105-а, тел. +7-980-755-52-09

В участок входят: село Любец, деревни: Бельково, Погост, Суханиха, Сычево, Чернево, Садово-огородническое некоммерческое товарищество «Клязьма»

Избирательный участок № 673

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: поселок Первомайский, помещение Первомайского филиала МБУК «Ковровский РДК», д. 20, тел. 7-83-93.

В участок входят: поселок Первомайский, село Троицко – Никольское, деревни: Бабенки, Бабурино, Заря, СНТГ совхоза «Ковровский»

Избирательный участок № 674

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: село Великово, помещение Великоовского филиала МБУК «Ковровский РДК», д. 79, тел. +7-915-793-93-75

В участок входят: села: Алачино, Великово, Рушино, деревни: Анохино, Гороженово, Дмитриево, Дроздовка, Колуберево, Медынцево, Патрикеево, Пересекино, Пестово, Сахино.

Избирательный

Избирательный участок № 686

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: посёлок Мелехово, помещение Мелеховского филиала МБУК «Ковровский РДК», Школьный переулок, д. 25-а, тел. 7-82-09.

В участок входят: посёлок Мелехово, улицы: Восточная, Гоголя, Горная, Дорожная, Зеленая, Красная Горка (кроме домов №№ 1 и 2), Пушкина, Первомайская (нечетная сторона: дома №№ 57-105, четная сторона: дома №№ 112-264), Садовая, Стрелка, Хвойная, Чайковского, Школьный переулок, Юбилейная, 2-я Набережная, 50 лет Победы

Избирательный участок № 687

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: посёлок Мелехово, помещение МБОУ «Мелеховская основная общеобразовательная школа № 2», ул. Парковая, д. 2-а, тел. 7-83-51,7-83-58,+7-910-095-18-14

В участок входят: посёлок Мелехово, улицы: Автотранспортная, Банный переулок, Гагарина, Дачный проезд, Комарова, Красная Горка дома №№ 1, 2, Лермонтова, Лесная, Мелеховская больница, Парковая, Первомайская (нечетная сторона: дома №№ 121-147, четная сторона: дома №№ 266-316, 316-а), Симонова, Советская, Солнечная, Сосновая, Строительная, Шоссейная, Южная.

Избирательный участок № 688

Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования: посёлок Доброград, помещение санаторно-курортного комплекса «Доброград» Звездный бульвар, зд. 9, тел. +7-919-025-47-48

В участок входят: посёлок Доброград

2. Утвердить схему избирательных участков, участков референдумов, расположенных на территории Ковровского района, согласно приложению № 1.

3. Постановление администрации Ковровского района от 31.05.2022 № 245 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 24.12.2012 № 1361 «Об образовании избирательных участков, участков референдумов по проведению выборов на территории Ковровского района», от 21.06.2022 № 283 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 24.12.2012 № 1361 «Об образовании избирательных участков, участков референдумов по проведению выборов на территории Ковровского района», считать утратившими силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестнике Ковровского района».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение № 1
к постановлению
администрации Ковровского района
от 28.06.2023 № 230

**СХЕМА
избирательных участков, участков референдумов,
расположенных на территории Ковровского района**

№ п/п	Наименование поселения	Номер избирательного участка	Место нахождения избирательной комиссии и помещения для голосования	Номер телефона
1	2	3	4	5
1.	Малыгинское сельское поселение	655	п. Гигант, помещение Гигантовского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Юбилейная, д. 66.	7-66-83 +7-905-142-42-79
		656	с.Большое Воеводице, помещение МБОУ «Большеве-годичская основная общеобразовательная школа», ул. Центральная, д.61-а	7-66-91
		657	д. Ильино, помещение Ильинского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Центральная, д. 29	+7-915-792-29-45
		658	п. Малыгинское, помещение Малыгинского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Школьная, д. 62	7-97-56
		659	д. Ручей, помещение Ручейского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Центральная, д. 8-б.	7-57-48
		660	п. Пяново, помещение МАУДО «ДТДиМ» ул. Школьная, д. 20	+7-930-839-89-67
2.	Клязьминское сельское поселение	661	с. Пантелеево, помещение Пантелеевского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Подгорная, д. 5	7-56-30
		662	д. Юдиха, помещение Юдихинского филиала МБУК «Ковровский РДК», д. 57	+7-920-936-74-69
		663	с. Санниково, помещение Санниковского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Центральная, д. 35.	7-55-73,+7-996-190-79-34
		664	с. Клязьминский Городок, помещение администрации Клязьминского сельского поселения, ул. Фабричный посёлок, д.35	7-63-37
		665	д. Старая, помещение Стародеревенского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Совхозная, д. 31.	+7-920-625-87-02
		666	д. Глебово, помещение фельдшерско-акушерского пункта, ул. Школьная, д. 22.	7-93-23
		667	п. Санаторий им. Абельмана, помещение ДК санатория им. Абельмана, д. 15.	2-53-32
		668	п. Достижение, помещение Достижеского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Фабричная, д. 40	6-97-87
		669	п. Филино, помещение Филинского филиала МБУК «Ковровский РДК», д. 12	+7-919-026-04-35
		670	п. Крестниково, помещение Крестниковского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Школьная, д. 9	+7-920-001-18-51
3.	Новосельское сельское поселение	671	п. Новый, помещение администрации Новосельского сельского поселения, ул. Школьная, д. 1а.	7-58-97
		672	д. Бельково, помещение Бельковского филиала МБУК «Ковровский РДК», д. 105-а.	+7-980-755-52-09
		673	п. Первомайский, помещение Первомайского филиала МБУК «Ковровский РДК», д. 20.	7-83-93
		674	с. Вельково, помещение Вельковского филиала МБУК «Ковровский РДК», д. 79.	+7-915-793-93-75
		675	п. Нерехта, помещение МБОУ «Крутовская основная общеобразовательная школа», ул. Школьная, д. 2.	7-61-60
		676	с. Крутово, помещение Крутовского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Танеева д. 2	7-61-91
4.	Ивановское сельское поселение	677	с. Павловское, помещение Павловского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Центральная, д. 1 а	+7-919-010-10-15
		678	с. Иваново, помещение Ивановского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Гагарина, д. 9-а	7-73-38
		679	с. Иваново, помещение МБОУ «Иваново-Эсинская средняя общеобразовательная школа», ул. Коммунистическая, д. 24.	7-74-17
		680	с. Смолино, помещение Смолинского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Дорожная, д. 3-а	7-71-47
		681	п. Красный Октябрь, помещение Краснооктябрьского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Пименовская, д. 65	7-01-41
		682	п. Красный Маек, помещение Красномаевского филиала МБУК «Ковровский РДК», ул. Маяковского, д. 2	7-53-60
5.	Мелеховское городское поселение	685	помещение администрации п. Мелехово, п. Мелехово, ул. Первомайская, д. 90	7-85-93
		686	п. Мелехово, помещение Мелеховского филиала МБУК «Ковровский РДК», Школьный переулок, д. 25-а	7-82-09
		687	п. Мелехово, помещение МБОУ «Мелеховская основная общеобразовательная школа № 2», ул. Парковая, д. 2-а.	7-83-51, 7-83-58, +7-910-095-18-14
6.	п. Доброград	688	п. Доброград, помещение санаторно-курортного комплекса «Доброград» Звездный бульвар, зд. 9.	+7-919-025-47-48

Совет народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района РЕШЕНИЕ

05.06.2023

№ 14

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Малыгинское сельское поселение Ковровского района

В целях приведения Устава муниципального образования Малыгинское сельское поселение Ковровского района Владимирской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-

ции», Совет народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района **решил:**

1. Внести в Устав муниципального образования Малыгинское сельское поселение Ковровского района Владимирской области, принятый решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 02.06.2008 № 7/12 (в редакции решений Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 10.07.2009 № 10/21, от 12.05.2010 № 5/14, 18.10.2010 № 14/27, от 12.12.2011 № 17/31, от 08.11.2012 № 13/22, от 22.10.2013 №14/33, от 10.01.2014 №1/1, от 24.03.2014 №3/9, от 16.06.2014 №6/15, от 16.01.2015 №1/1, 26.02.2015 №4/11, от 21.08.2015 №11/27, 18.04.2016 №3/7, 09.12.2016 №10/30, 07.04.2017 №3/9, 07.12.2017 №12/43, 18.05.2018 №4, 11.01.2019 №1, 26.03.2019 №2, 17.12.2019 №40, 23.06.2021 №12, от 12.05.2022 №13, от 05.12.2022 №33), следующие изменения и дополнения:

- 1.1. Исключить из части 1 статьи 19 пункт 4;
- 1.2. Часть 7 статьи 24 Устава дополнить пунктом 10.2:
«10.2) полномочия депутата Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района прекращаются досрочно решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района в течение шести месяцев подряд»;
- 1.3. Статью 31.1 изложить в следующей редакции:
«1. Контрольно-счетный орган в Малыгинском сельском поселении Ковровского района не образуется.
2. Полномочия контрольно-счетного органа Малыгинского сельского поселения Ковровского района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля исполняются контрольно-счетным органом Ковровского района в соответствии с соглашением, заключаемым между муниципальным казенным учреждением «Контрольно-счетный орган» Ковровского района и Советом народных депутатов Малыгинского сельского поселения Ковровского района.»
- 1.4. Часть 1 статьи 44 изложить в следующей редакции:
«Органы местного самоуправления сельского поселения от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления».
- 1.5. Часть 2 статьи 44 изложить в следующей редакции:
«Органы местного самоуправления сельского поселения от имени муниципального образования вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами».

- 1.6. Часть 1 статьи 35 дополнить пунктом 10.1 следующей содержания:
«10.1) приобретения им статуса иностранного агента.»;
- 1.7. Пункт 8 части 4 статьи 35 изложить в следующей редакции:
«8) представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и членах своей семьи»;
- 1.8. Пункт 9 части 4 статьи 35 изложить в следующей редакции:
«9) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, в день, когда муниципальное должностное лицо стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе»;
- 1.9. Часть 4 статьи 35 дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:
«9.1) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, в день, когда муниципальному должностному лицу стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства»;
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Малыгинского
сельского поселения

А.Н.Самохвалов

Изменения в уставе Малыгинского сельского поселения зарегистрированы в Управлении Министерства Юстиции Российской Федерации по Владимирской области от 21.06.2023 №РУ335073032023002

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В УПРАВЛЕНИИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ 09.06.2023г. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР RU335073052023001

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОВРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

26.06.2023г.

№ 17

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КОВРОВСКОГО РАЙОНА

В целях приведения Устава муниципального образования Новосельское сельское поселение Ковровского района Владимирской области в соответствие с требованиями федерального и областного законодательства, в соответствии со статьей 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Новосельского сельского поселения **решил:**

1. Внести в Устав муниципального образования Новосельское сельское поселение Ковровского района Владимирской области, принятый решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 01.07.2022 № 18, следующие изменения и дополнения:
 - 1.1. В части 9 статьи 13 последнее предложение изложить в следующей редакции:
«Назначенный судом местный референдум организуется соответствующими избирательными комиссиями, которые действуют при этом в качестве комиссий референдума, а обеспечение его проведения осуществляется администрацией Владимирской области или иным органом, на который судом возложено обеспечение проведения местного референдума.»;
 - 1.2. В части 2 статьи 14 слова «соответствующей избирательной комиссией Новосельского сельского поселения или» исключить;
 - 1.3. Пункт 4 части 1 статьи 26 исключить;

1.4. В части 3 статьи 32 слова «соответствующая избирательная комиссия» заменить словами «избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение выборов» в соответствующем падеже.

1.5. Часть 6 статьи 35 изложить в следующей редакции:
«6. Для реализации инициативы об отзыве, избиратели соответствующего избирательного округа образуют инициативную группу в составе не менее 50 избирателей для отзыва главы Новосельского сельского поселения.

Заявление инициативной группы о возбуждении вопроса об отзыве главы Новосельского сельского поселения направляется в избирательную комиссию, организующую подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления.

О получении заявления избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, незамедлительно информирует главу Новосельского сельского поселения и по его требованию предоставляет копии заявления и приложений к нему документов.

Глава Новосельского сельского поселения вправе представить в избирательную комиссию, организующую подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, аргументы в свою защиту и дать избирателям устное и (или) письменное объяснение по поводу обстоятельств, выдвинутых в качестве оснований для отзыва. Для объяснения могут быть использованы собрания избирателей, средства массовой информации, иные формы общения с избирателями.

Избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, в течении 10 дней со дня получения заявления принимает решение о регистрации инициативной группы и разрешении ей сбора подписей избирателей в поддержку проведения голосования по отзыву главы Новосельского сельского поселения, либо отказывает в регистрации данной группы. Решение комиссии должно быть мотивированным. О принятом решении избирательная комиссия информирует главу Новосельского сельского поселения, в отношении которого выдвинута инициатива проведения отзыва.

Сбор подписей избирателей в поддержку проведения голосования по отзыву главы Новосельского сельского поселения организуется инициативной группой по отзыву. Период сбора подписей избирателей в поддержку инициативы проведения отзыва составляет два месяца со дня выдачи регистрационного свидетельства инициативной группе в поддержку инициативы проведения отзыва главы Новосельского сельского поселения.

Количество подписей, необходимое для назначения голосования по отзыву составляет 5 процентов от числа избирателей, зарегистрированных на территории Новосельского сельского поселения, но не может быть менее 25 подписей.

Если будет установлено, что собрано необходимое число достоверных подписей, избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, направляет все материалы со своим заключением в Совет народных депутатов Новосельского сельского поселения.

Отзыв по указанному основанию не освобождает главу Новосельского сельского поселения от иной ответственности за допущенные нарушения законов и иных нормативно – правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами Владимирской области.

Глава Новосельского сельского поселения считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей зарегистрированных в муниципальном образовании.»;

1.6. Статью 40 изложить в следующей редакции:

«1. Контрольно-счетный орган в Новосельском сельском поселении Ковровского района не образуется.

2. Полномочия контрольно-счетного органа Новосельского сельского поселения Ковровского района по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля исполняются контрольно-счетным органом Ковровского района в соответствии с соглашением, заключаемым между Советом народных депутатов Ковровского района и Советом народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района.»;

1.7. Статьи 41 и 42 считать утратившими силу;

1.8. В статье 44:

1.8.1. части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Должностное муниципальное должностное лицо в органе местного самоуправления Новосельского сельского поселения, которая образуется в соответствии с Уставом Новосельского сельского поселения с установленным кругом обязанностей по обеспечению исполнения полномочий органа местного самоуправления Новосельского сельского поселения или лица, замещающего муниципальную должность.»;

1.8.2. В части 3 слова «, аппарата избирательной комиссии» исключить;

1.9. В статье 45:

1.9.1. пункты 3, 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) наличия заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению и подтвержденного заключением медицинской организации. Порядок прохождения диспансеризации, перечень таких заболеваний и форма заключения медицинской организации устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

4) отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, если исполнение должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на замещение которой претендует гражданин, или по замещаемой муниципальной должностной должности муниципальной службы связано с использованием таких сведений.»;

1.9.2. пункт 9 части 1 исключить;

1.9.3. дополнить часть 1 пунктом 13 следующего содержания:

«13) приобретения им статуса иностранного агента»;

1.9.4. Дополнить статью частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Гражданин не может быть назначен на должность главы администрации Новосельского сельского поселения по контракту, а муниципальный служащий не может замещать должность главы администрации Новосельского сельского поселения по контракту в случае близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой муниципального образования Новосельское сельское поселение.»;

1.9.5. часть 2 исключить;

1.9.6. в пунктах 2 и 5 части 3 слова «, избирательной комиссии» исключить;

1.9.7. в пункте 4 части 4 слова «, аппарате избирательной комиссии» исключить;

1.9.8. часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Муниципальный служащий, являющийся руководителем органа местного самоуправления Новосельского сельского поселения, заместитель указанного муниципального служащего в целях исключения конфликта интересов не могут представлять интересы муниципальных служащих в выборном профсоюзном органе данного органа местного самоуправления в период замещения ими соответствующей должности.»;

1.10. абзац второй части 6 статьи 48 считать утратившим силу;

1.11. В статье 56:

1.11.1. часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления Новосельского сельского поселения от имени муниципального образования Новосельское сельское поселение самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.»;

1.11.2. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органы местного самоуправления Новосельского сельского поселения от имени муниципального образования Новосельское сельское поселение вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.».

2. Решение Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения № 1 от 28.02.2023г. «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Новосельское сельское поселение Ковровского района» отменить.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Новосельского сельского поселения

Д.В. Тимошенко

Российская Федерация
Владимирская область
Кировский район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Новосельского сельского поселения

21.06.2023

№ 26

О внесении изменений в постановление администрации Новосельского сельского поселения от 11.11.2021 №186 «Об утверждении положения о системе оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения Новосельского сельского поселения Кировского района «Новосельское»».

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, в целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения Новосельского сельского поселения Кировского района «Новосельское» **постановляю:**

1. Внести в Положение о системе оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения Иванковского сельского поселения Кировского района «Новосельское», утвержденное постановлением администрации Новосельского сельского поселения № 186 от 11.11.2021 г. следующее изменение:

1.1. Статью 7. «Отпуска» дополнить пунктом 7.3. следующего содержания:

«Одному из родителей (опекуну, попечителю) для ухода за детьми-инвалидами по его письменному заявлению предоставляются четыре дополнительных оплачиваемых выходных дня в месяц, которые могут быть использованы одним из указанных лиц либо разделены ими между собой по их усмотрению. Однократно в течение календарного года допускается использование до двадцати четырех дополнительных оплачиваемых выходных дней подряд в пределах общего количества неиспользованных дополнительных оплачиваемых выходных дней, право на получение, которых имеет один из родителей (опекун, попечитель) в данном календарном году. График предоставления указанных дней в случае использования более четырех дополнительных оплачиваемых дней подряд согласовывается работником с работодателем. Оплата каждого дополнительного выходного дня производится в размере среднего заработка и порядке, который устанавливается федеральными законами».

2. Положения пункта 7.3. вступают в силу с 01.09.2023 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на директора муниципального бюджетного учреждения Новосельского сельского поселения Кировского района «Новосельское».

Глава администрации

Новосельского сельского поселения

Н.П.Максимов

Владимирская область Кировский район
Новосельское сельское поселение
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Новосельского сельского поселения

21.06.2023

№ 27

О внесении изменений в муниципальную программу «Основные направления развития благоустройства территории Новосельского сельского поселения»».

В целях корректировки муниципальной программы «Основные направления развития благоустройства территории Новосельского сельского поселения», в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации Новосельского сельского поселения № 146 от 29.12.2022г. «Об утверждении муниципальной программы «Основные направления развития благоустройства территории Новосельского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:
«Источниками финансирования программы являются средства бюджета Новосельского сельского поселения. Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 49226,0 тыс. руб.

Для реализации программы предусмотрено финансирование по годам:
-2023 год - 21731,00 тыс. руб.;
-2024 год - 13747,5 тыс. руб.;
-2025 год - 13747,5 тыс. руб.»

1.2. В разделе 5 Ресурсное обеспечение программы первое предложение изложить в следующей редакции:

«Общая сумма планируемых затрат – 49226,0 тыс. руб., финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Новосельское сельское поселение:
-2023 год - 21731,00тыс. руб.;
-2024 год - 13747,5 тыс. руб.;
-2025 год - 13747,5 тыс. руб.»

1.3. Раздел 7 Перечень программных мероприятий изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации

Новосельского сельского поселения
Кировского района

Н.П.Максимов

Приложение к постановлению администрации Новосельского сельского поселения № 27 от 21.06.2023г

7. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Основные направления развития благоустройства территории Новосельского сельского поселения Кировского района»

№	Наименование мероприятий программы	Сроки исполнения, год	Объемы финансирования, тыс. руб.
1	Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	2023	1020,8
		2024	1020,8
		2025	1020,8
2	Содержание парков и скверов (капитальный и текущий ремонт малых архитектурных форм, памятников, клумб)	2023	300,0
		2024	300,0
		2025	300,0
3	Озеленение	2023	150,0
		2024	150,0
		2025	150,0
4	Валка и подрезка сухих деревьев и кустарника	2023	150,0
		2024	150,0
		2025	150,0
5	Приобретение и установка малых форм, детских городков, тренажеров, оборудования уличных детских и спортивных площадок	2023	1250,0
		2024	1200,0
		2025	1200,0
6	Снос споровших, аварийных зданий	2023	100,0
		2024	100,0
		2025	100,0
7	Уличное освещение (монтаж дополнительных линий уличного освещения, приобретение светильников и ламп)	2023	800,0
		2024	800,0
		2025	800,0
8	Содержание мест захоронения	2023	118,8

9	Организация работ по благоустройству	2024	118,8
		2025	118,8
		2023	7781,4
		2024	7457,4
		2025	7457,40
10	Приобретение бензокос, бензопил, мотоблока для уборки снега на жойных площадках	2023	412,9
		2024	412,9
		2025	412,9
		2023	844,5
		2024	400,0
11	Приобретение расходных материалов (песка, масла, цепи, перчатки и др.) и ГСМ	2023	400,0
		2025	400,0
		2024	500,0
		2024	200,0
		2025	200,0
12	Прочие работы по благоустройству (ремонт колодезь, мостов, переходов и др.)	2023	100,0
		2024	100,0
		2025	100,0
		2023	1487,6
		2024	1487,6
13	Оборудование контейнерных площадок	2023	100,0
		2024	100,0
		2025	100,0
		2023	1487,6
		2024	1487,6
14	Предоставление субсидии МБУ "Новосельское" на уличное освещение	2023	1487,6
		2024	1487,6
		2025	1487,6
2023	3504,7		
2023	200,0		
2023	3160,3		
ИТОГО		2023	21731,00
ИТОГО		2024	13747,5
ИТОГО		2025	13747,5
ВСЕГО			49226,0

Новосельское сельское поселение
Кировского района Владимирской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Новосельского сельского поселения

28.06.2023

№ 4

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Новосельское сельское поселение Кировского района Владимирской области»».

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 29 Устава муниципального образования Новосельское сельское поселение Кировского района и на основании Положения о публичных слушаниях в Новосельском сельском поселении, утвержденного решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 30.11.2018г. № 19 **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Новосельское сельское поселение Кировского района» (далее - публичные слушания) на 11.08.2023 года в 15.00 в Совете народных депутатов Новосельского сельского поселения по адресу: Кировский район п.Новый ул.Школьная д.1а.

2. Предоставить возможность ознакомления с печатным экземпляром проекта решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Новосельское сельское поселение Кировского района» по адресу: Кировский район п.Новый ул.Школьная д.1а, кабинет 8, в рабочие дни с 8.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час., а также в электронном формате на официальном сайте органов местного самоуправления Кировского района www.akvno.ru

3. Предложения и замечания по проекту решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Новосельское сельское поселение Кировского района» представляются в Совет народных депутатов и администрацию Новосельского сельского поселения до 10.08.2023года по адресу: Кировский район п.Новый ул.Школьная д.1а кабинет 8 в рабочие дни с 8.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час.

6. В срок до 07.07.23года опубликовать настоящее постановление вместе с проектом решения Совета народных депутатов «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Новосельское сельское поселение Кировского района Владимирской области» в официальном информационном бюллетене «Вестник Кировского района», результаты публичных слушаний опубликовать не позднее 10 дней после их проведения.

Глава Новосельского сельского поселения

Д.В.Тимошенко

Проект

Совет народных депутатов
Новосельского сельского поселения
Кировского района Владимирской области
РЕШЕНИЕ

28.06.2023г.

№

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Новосельское сельское поселение Кировского района

В целях приведения Устава муниципального образования Новосельское сельское поселение Кировского района Владимирской области в соответствие с требованиями федерального и областного законодательства, в соответствии со статьей 44 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Новосельского сельского поселения **решил:**

1. Внести в Устав муниципального образования Новосельское сельское поселение Кировского района Владимирской области, принятый решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 01.07.2022г. № 18 (в редакции от 26.05.2023г. № 17), следующие изменения и дополнения:

1.1. Часть 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:
«Староста сельского населенного пункта назначается Советом народных депутатов Новосельского сельского поселения по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.»

1.2. Часть 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:
«Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата представительного органа муниципального образования, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.»

1.3. Часть 15 статьи 31 дополнить пунктом 11.1 следующего содержания: «11.1) в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях представительного органа муниципального образования в течение шести месяцев подряд.»

1.4. Пункт 4 части 6 статьи 45 изложить в следующей редакции:
«4) ведение трудовых книжек муниципальных служащих (при наличии), формирование сведений о трудовой деятельности за период прохождения муниципальной службы муниципальными служащими и представление указанных сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, для хранения в инфор-

мационных ресурсах Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;»

1.5. Часть 11 статьи 31 исключить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию после государственной регистрации в территориальном органе уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований и вступает в силу после официального опубликования.

Глава Новосельского сельского поселения

Д.В.Тимошенко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК ДОБРОГРАД
КОВОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2023 года

№ 50

Об утверждении Правил определения требований к закупаемым муниципальными органами и подведомственными им казенными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2015 N 926 «Об утверждении Общих правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)», в целях обеспечения эффективного расходования средств бюджета муниципального образования поселок Доброград Кировского муниципального района Владимирской области **постановляю:**

1. Утвердить Правила определения требований к закупаемым муниципальными органами и подведомственными им казенными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) в соответствии с приложением.

2. Муниципальным органам разработать и утвердить в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим постановлением, требования к закупаемым ими и подведомственным им казенными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).

Глава муниципального образования
городское поселение поселок
Доброград Кировского
муниципального района

А.С. Кочеткова

Приложение
к постановлению администрации муниципального образования городское поселение поселок Доброград Кировского муниципального района от 26 июня 2023 года № 50

Правила определения требований к закупаемым муниципальными органами и подведомственными им казенными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения требований к закупаемым муниципальными органами и подведомственными им казенными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), а также перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним.
2. Муниципальные органы утверждают определенные в соответствии с настоящими Правилами требования к закупаемым ими и подведомственным им казенными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг, включающие перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (далее - ведомственный перечень).

Ведомственный перечень составляется по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам на основании обязательного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), предусмотренного приложением N 2 к настоящим Правилам (далее - обязательный перечень).

В отношении отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в обязательный перечень, в ведомственном перечне определяются их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены указанных товаров, работ, услуг), если указанные свойства и характеристики не определены в обязательном перечне.

Обязательный перечень и ведомственный перечень формируются с учетом:
а) положений технических регламентов, стандартов и иных положений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

б) положений статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

в) принципа обеспечения конкуренции, определенного статьей 8 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Ведомственные перечни, содержащие требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым муниципальными органами и подведомственными им учреждениями, должны содержать следующие сведения:

а) наименования заказчиков (подразделений заказчиков), в отношении которых устанавливаются требования к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг);
б) перечень отдельных видов товаров, работ, услуг с указанием характеристик (свойств) и их значений.

4. Отдельные виды товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень, подлежат включению в ведомственный перечень при условии, если средняя арифметическая сумма значений следующих критериев превышает 20 процентов:

а) доля расходов муниципального органа и подведомственных ему казенных учреждений на приобретение отдельного вида товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд за отчетный финансовый год в общем объеме расходов этого муниципального органа и подведомственных ему казенных и бюджетных учреждений на приобретение товаров, работ, услуг за отчетный финансовый год;

б) доля контрактов муниципального органа и подведомственных ему казенных учреждений на приобретение отдельного вида товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, заключенных в отчетном финансовом году, в общем количестве контрактов этого муниципального органа и подведомственных ему казенных учреждений на приобретение товаров, работ, услуг, заключенных в отчетном финансовом году.

5. Муниципальные органы при включении в ведомственный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, не указанных в обязательном перечне, применяют установленные пунктом 4 настоящих Правил критерии исходя из определения их значений в процентном отношении к объему закупок, осуществляемых муниципальными органами и подведомственными им казенными учреждениями.

6. В целях формирования ведомственного перечня муниципальные органы вправе определять дополнительные критерии отбора отдельных видов товаров, работ, услуг и порядок их применения, не приводящие к уменьшению значения критериев, установленных пунктом 4 Правил.

7. Муниципальные органы при формировании ведомственного перечня вправе включить в него дополнительно:

а) отдельные виды товаров, работ, услуг, не указанные в обязательном перечне и не соответствующие критериям, указанным в пункте 4 Правил;

б) характеристики (свойства) товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень и не приводящие к необоснованному ограничению количества участников закупок;

в) значения количественных и (или) качественных показателей характеристик (свойств) товаров, работ, услуг, которые отличаются от значений, предусмотренных обязательным перечнем и обоснование которых содержится в соответствующей графе приложения N 1 к настоящим Правилам, в том числе с учетом функционального назначения товара, под которым для целей настоящих Правил понимается цель и условия использования (применения) товара, позволяющие товару выполнять свое основное назначение, вспомогательные функции или определяющие универсальность применения товара (выполнение соответствующих функций, работ, оказание соответствующих услуг, территориальные, климатические факторы и другое);

г) иные сведения, касающиеся закупки товаров, работ, услуг, не предусмотренные настоящим разделом Правил.

8. Ведомственные перечни формируются с учетом функционального назначения товара и должны содержать одну или несколько следующих характеристик в отношении каждого отдельного вида товаров, работ, услуг:

- а) потребительские свойства (в том числе качество и иные характеристики);
б) иные характеристики (свойства), не являющиеся потребительскими свойствами;
в) предельные цены товаров, работ, услуг.

Дополнительно включаемые в ведомственный перечень отдельные виды товаров, работ, услуг должны отличаться от указанных в обязательном перечне кодом товара, работы, услуги в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности.

9. Используемые при формировании обязательного перечня значения потребительских свойств (в том числе качества) и иных характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг устанавливаются в количественных и (или) качественных показателях с указанием (при необходимости) единицы измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения.

Количественные и (или) качественные показатели характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг могут быть выражены в виде точного значения, диапазона значений или запрета на применение таких характеристик (свойств).

Предельные цены товаров, работ, услуг устанавливаются в рублях в абсолютном денежном выражении (с точностью до 2-го знака после запятой).

10. Цена единицы планируемых к закупке товаров, работ, услуг не может быть выше предельной цены товаров, работ, услуг, установленной в ведомственном перечне.

11. Значения потребительских свойств и иных характеристик (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в ведомственный перечень, устанавливаются:

- а) с учетом категорий и (или) групп должностей работников муниципальных органов и подведомственных им учреждений, если затраты на их приобретение, в соответствии с требованиями к определению нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов, в том числе подведомственных им учреждений (далее - требования к определению нормативных затрат) определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников;
б) с учетом категорий и (или) групп должностей работников, если затраты на их приобретение, в соответствии с требованиями к определению нормативных затрат, не определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников, - в случае принятия соответствующего решения муниципальным органом.

12. Предельные цены товаров, работ, услуг устанавливаются муниципальными органами в случае, если требованиями к определению нормативных затрат установлены нормативы цены на соответствующие товары, работы, услуги.

Приложение N 1 к правилам определения требований ккупаемым муниципальными органами и подведомственными им казенными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

Ведомственный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

Table with columns: N п/п, Код по ОКПД, Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг, Единица измерения, Требования к потребительским свойствам, Требования к потребительским свойствам (в том числе качество) и иные характеристики, обоснование отклонения значения характеристики от предусмотренного значения, функциональное назначение <>>

<> Указывается в случае установления характеристик, отличающихся от значений, содержащихся в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

Приложение N 1 к правилам определения требований ккупаемым муниципальными органами и подведомственными им казенными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)

Обязательный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

Table with columns: N п/п, Код по ОКПД, Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг, Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иные характеристики, характеристика, единица измерения, значение характеристики, код по ОКЕН, наименование, руководитель или заместитель руководителя муниципального органа (казенного учреждения), иные должности (в том числе работники казенного учреждения), обоснование отклонения значения характеристики от предусмотренного значения, функциональное назначение <>>

Table with columns: N п/п, Код по ОКПД, Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг, Единица измерения, Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иные характеристики, обоснование отклонения значения характеристики от предусмотренного значения, функциональное назначение <>>

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК ДОБРОГРАД КОВРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2023 года № 51

Об утверждении Положения о порядке составления проекта бюджета муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района Владимирской области на очередной финансовый год и на плановый период

В соответствии со статьями 169 и 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановляю:

- 1. Утвердить Положение о порядке составления проекта бюджета муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района Владимирской области на очередной финансовый год и на плановый период согласно приложению № 1.
2. Утвердить график подготовки документов и материалов, необходимых для составления проекта бюджета муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района Владимирской области, согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника финансового отдела.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района А.С. Кочеткова

Положение о порядке составления проекта бюджета муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района Владимирской области на очередной финансовый год и на плановый период

1. Основные положения
1.1. Положение о порядке составления проекта бюджета муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района Владимирской области (далее - бюджет) на очередной финансовый год и на плановый период определяет полномочия структурных подразделений администрации муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района (далее - администрация поселка Доброград), основные этапы составления проекта бюджета и перечень необходимых для этого документов и материалов.
1.2. При составлении проекта бюджета постановлением администрации поселка Доброград утверждаются (одобряются):
- основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района Владимирской области (далее - муниципальное образование городское поселение поселок Доброград) на очередной финансовый год и на плановый период;
- основные направления налоговой и бюджетной политики муниципального образования городское поселение поселок Доброград на очередной финансовый год и на плановый период;
- основные характеристики бюджета;
- распределение бюджетных ассигнований на исполнение действующих расходных обязательств муниципального образования городское поселение поселок Доброград по главным распорядителям средств бюджета;
- распределение бюджетных ассигнований на исполнение вновь принимаемых обязательств.
2. Полномочия органов и структурных подразделений администрации поселка Доброград при составлении проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период
2.1. Финансовый отдел администрации поселка Доброград (далее - финансовый отдел) организует составление и составляет проект бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.
В этих целях финансовый отдел:
- разрабатывает проект основных направлений налоговой и бюджетной политики муниципального образования городское поселение поселок Доброград;

- разрабатывает проекторки основных характеристик бюджета, а также осуществляет расчеты объема бюджетных ассигнований бюджета на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств;
- ведет реестр расходных обязательств муниципального образования городское поселение поселок Доброград;
- устанавливает порядок и методику планирования бюджетных ассигнований бюджета;
- разрабатывает предложения по изменению объема и (или) структуры расходных обязательств;
- рассматривает проекты нормативных правовых актов и предложения главных распорядителей средств бюджета по изменению объема и (или) структуры расходных обязательств;
- проектирует предельные объемы (изменения предельных объемов) бюджетных ассигнований главных распорядителей средств бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;
- разрабатывает предложения по распределению бюджетных ассигнований на исполнение принимаемых обязательств в очередном финансовом году и в плановом периоде;
- формирует прогноз доходов бюджета (источников финансирования дефицита бюджета) на основании прогноза социально-экономического развития муниципального образования городское поселение поселок Доброград на очередной финансовый год и на плановый период, а также прогнозов доходов главных администраторов доходов бюджета (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета);
- разрабатывает проекты программ муниципальных внутренних заимствований муниципального образования городское поселение поселок Доброград, муниципальных гарантий муниципального образования городское поселение поселок Доброград на очередной финансовый год и на плановый период;
- осуществляет оценку ожидаемого исполнения бюджета за текущий финансовый год;
- утверждает перечень кодов подвидов доходов бюджетов по видам доходов бюджетов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения;
- устанавливает коды целевых статей расходов бюджета;
- утверждает перечень кодов источников финансирования дефицита бюджетов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения;
- формирует и представляет в администрацию поселка Доброград проект решения о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период и пояснительную записку к нему.
2.2. При составлении проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период:
2.2.1. Отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации поселка Доброград:
- разрабатывает прогноз социально-экономического развития муниципального образования городское поселение поселок Доброград на очередной финансовый год и на плановый период;
- осуществляет оценку предварительных итогов социально-экономического развития муниципального образования городское поселение поселок Доброград за истекший период текущего финансового года и ожидаемых итогов социально-экономического развития муниципального образования городское поселение поселок Доброград за текущий финансовый год;
- осуществляет оценку эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение поселок Доброград за отчетный год;
- формирует перечень муниципальных программ;
- разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования городское поселение поселок Доброград на очередной финансовый год и на плановый период;
- представляет предложения к пояснительной записке к проекту решения о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.
2.2.2. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» поселка Доброград (далее - МКУ «УЖКХ» поселка Доброград):
- разрабатывает лимиты потребления топливно-энергетических ресурсов, водопотребления и водоотведения по главным распорядителям средств бюджета в натуральном и стоимостном выражении, подлежащие оплате за счет средств бюджета;
- формирует проект перечня объектов капитального строительства для муниципальных нужд;
- проводит сверку исходных данных с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области, используемых для расчета размеров дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты от акцизов на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, исходя из протяженности автомобильных дорог местного значения.
2.2.3. Главные распорядители средств бюджета представляют в установленном порядке:
- реестры расходных обязательств, подлежащие исполнению за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующим главным распорядителем средств бюджета;
- муниципальные задания на очередной финансовый год и на плановый период;
- отчеты об исполнении муниципальных заданий за прошедший финансовый год;
- изменения в распределение бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и на плановый период по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета;
- обоснования бюджетных ассигнований соответствующих главных распорядителей средств бюджета;
- предложения по изменению объема и (или) структуры расходных обязательств на очередной финансовый год и на плановый период, в том числе проекты муниципальных программ, а также проекты нормативных правовых актов в соответствующей сфере деятельности;
- отчеты о реализации муниципальных программ, а также отчеты об осуществлении бюджетных инвестиций из бюджета в объекты капитального строительства;
- предложения к пояснительной записке к проекту решения о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в соответствующей сфере деятельности;
- другие документы и материалы, необходимые для составления проекта бюджета.
2.2.4. Главные администраторы доходов бюджета и главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета:
- на основании утвержденных ими методик разрабатывают и согласовывают с финансовым отделом прогноз объемов поступлений в бюджет по соответствующим видам (подвидам) доходов бюджета и источникам финансирования дефицита бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;
- представляют в финансовый отдел расчеты и обоснования прогноза поступлений в бюджет соответствующих видов доходов бюджета и источников финансирования дефицита бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Основные этапы составления проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период

Составление проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период осуществляется в два этапа:
- подготовка и рассмотрение исходных данных для составления проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;
- подготовка проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.
Первый этап завершается до 1 октября текущего финансового года принятием постановления администрации поселка Доброград об основных направлениях бюджетной и налоговой политики муниципального образования городское поселение поселок Доброград и других исходных данных для составления проекта бюджета муниципального образования городское поселение поселок Доброград на очередной финансовый год и на плановый период.
Второй этап завершается до 15 ноября текущего финансового года представлением администрации поселка Доброград проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период в Совет народных депутатов муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района.
До 10 октября текущего финансового года до главных распорядителей средств бюджета финансовым отделом доводятся предельные объемы расходов бюджета на очередной финансовый год и плановый период (далее - предельные объемы).
До 25 октября текущего финансового года, исходя из предельных объемов, главные распорядители средств бюджета планируют бюджетные ассигнования на очередной финансовый год и плановый период.
До 15 октября текущего финансового года отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации поселка Доброград представляет в финансовый отдел уточненные основные параметры прогноза социально-экономического развития муниципального образования городское поселение поселок Доброград на очередной финансовый год и плановый период.
До 15 октября текущего финансового года главные администраторы доходов бюджета и главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета представляют в финансовый отдел уточненные расчеты с пояснительной запиской по видам (подвидам) доходов бюджета и источникам финансирования дефицита бюджета. По межбюджетным трансфертам из областного бюджета - согласованные исходные данные для их расчетов.
До 25 октября текущего финансового года главные распорядители средств бюджета представляют в финансовый отдел предложения по внесению изменений в распределение бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и на первый год планового периода и распределение бюджетных ассигнований на второй год планового периода по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета, а также плановые реестры расходных обязательств, обоснования бюджетных ассигнований, пояснительную записку к проекту решения о бюджете в части вопросов, отнесенных к ведению соответствующих главных распорядителей средств бюджета, паспорта (проекты паспортов) муниципальных программ, утвержденные муниципальные программы (проекты муниципальных программ) в части перечня подпрограмм, основных мероприятий с указанием ресурсного обеспечения реализации программ, решение об оценке эффективности реализации муниципальных программ.
Финансовый отдел при подготовке проекта решения о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период вправе вносить уточнения в ранее утвержденные постановления администрации поселка Доброград бюджетные проекторки в связи с рассмотрением несогласованных вопросов по формированию бюджетных проекторков на очередной финансовый год и плановый период, уточнением основных параметров

прогноза социально-экономического развития муниципального образования городское поселение поселок Доброград, уточнением прогнозов доходов бюджета главными администраторами доходов, изменением объемов межбюджетных трансфертов из областного бюджета и учетом эффективности реализации муниципальных программ муниципального городского поселения поселок Доброград.

Приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района от 26.06.2023 № 51

График подготовки документов и материалов, необходимых для составления проекта бюджета муниципального образования городского поселения поселок Доброград Ковровского муниципального района Владимирской области

№ п/п	Материалы и документы	Ответственный исполнитель	Срок представления	Куда представляется
1.	Оценка эффективности реализации муниципальных программ	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений	до 15 марта	Финансовый отдел
2.	Лимиты потребления топливно-энергетических ресурсов, водопотребления и водоотведения по главным распорядителям средств бюджета в натуральном и стоимостном выражении, подлежащие оплате за счет средств бюджета	МКУ «УЖКХ» поселка Доброград	до 01 сентября	Финансовый отдел и главные распорядители средств бюджета
3.	Основные параметры прогноза социально-экономического развития муниципального образования городское поселение поселок Доброград на очередной финансовый год и на плановый период	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений	до 15 сентября	Финансовый отдел
4.	Прогноз объемов поступлений в бюджет по соответствующим видам (подвидам) доходов и источникам финансирования дефицита бюджета на очередной финансовый год и на плановый период	Главная администрация доходов и источников финансирования дефицита бюджета	до 15 сентября	Финансовый отдел
5.	Проект постановления администрации поселка Доброград об основных направлениях бюджетной и налоговой политики и других исходных данных для составления проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период	Финансовый отдел	до 29 сентября	Глава муниципального образования
6.	Постановление администрации поселка Доброград об основных направлениях бюджетной и налоговой политики и других исходных данных для составления проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период	Финансовый отдел	до 1 октября	Глава муниципального образования
7.	Данные о предельных объемах расходов бюджета на очередной финансовый год и на плановый период по разделам и подразделам классификации расходов бюджета без учета объемов на осуществление капитального строительства, методики планирования бюджетных ассигнований	Финансовый отдел	до 10 октября	Главные распорядители средств бюджета
8.	Предельный объем расходов на очередной финансовый год и на плановый период инвестиционного характера	Финансовый отдел	до 10 октября	МКУ «УЖКХ» поселка Доброград
9.	Перечень объектов капитального строительства для муниципальных нужд на очередной финансовый год и на плановый период	МКУ «УЖКХ» поселка Доброград	до 15 октября	Финансовый отдел, главные распорядители средств бюджета
10.	Уточненные расчеты и обоснования по видам (подвидам) налоговых и неналоговых доходов бюджета на очередной финансовый год и на плановый период. Прогнозируемые объемы по межбюджетным трансфертам на очередной финансовый год и на плановый период	Главная администрация доходов и источников финансирования дефицита бюджета	до 15 октября	Финансовый отдел
11.	Уточненные основные параметры прогноза социально-экономического развития на очередной финансовый год и на плановый период	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений	до 15 октября	Финансовый отдел
12.	Исходия предельных объемов бюджетного финансирования на очередной финансовый год и на плановый период: - предложения по внесению изменений в распределение бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и на первый год планового периода и распределение бюджетных ассигнований во второй год планового периода по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета, - плановые реестры расходных обязательств, обоснования бюджетных ассигнований, - пояснительную записку к проекту решения о бюджете в части вопросов, отнесенных к ведению соответствующих главных распорядителей средств бюджета, - паспорта (проекты паспортов) муниципальных программ, утвержденные муниципальные программы (проекты муниципальных программ) в части перечня подпрограмм, основных мероприятий с указанием ресурсного обеспечения реализации программ, решение об оценке эффективности реализации муниципальных программ.	Главные распорядители средств бюджета	до 25 октября	Финансовый отдел
13.	Постановление администрации поселка Доброград о прогнозе социально-экономического развития муниципального образования городское поселение поселок Доброград на очередной финансовый год и на плановый период	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений	до 15 ноября	Финансовый отдел
14.	Проект решения о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период с документами, представляемыми одновременно с указанным решением	Финансовый отдел	до 15 ноября	Совет народных депутатов муниципального образования городское поселение поселок Доброград Ковровского муниципального района

**Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ивановского сельского поселения**

26.06.2023 № 58

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы Ивановского сельского поселения, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В целях реализации статьи 8 Федерального закона от 25.12.2008 N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и Указа Президента Российской Федерации от 18.05.2009 N 557 «Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», и в связи с изменением структуры администрации Ивановского сельского поселения **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый перечень должностей муниципальной службы Ивановского сельского поселения, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие сельского поселения обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Ивановского сельского поселения от 20.04.2016г № 29.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2023 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Ивановского сельского поселения М.М. Егорова

Приложение к постановлению администрации Ивановского сельского поселения от 26.06.2023 N 58

Перечень

должностей муниципальной службы Ивановского сельского поселения, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Высшая группа должностей
Глава администрации
Заместитель главы администрации
2. Главная группа должностей
Начальник отдела
3. Старшая группа должностей
Главный специалист
4. Младшая группа должностей
Специалист 1 категории

**Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрация Ивановского сельского поселения

26.06.2023

№ 59

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского сельского поселения от 16.05.2016г № 46 «Об утверждении состава Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Ивановского сельского поселения и урегулированию конфликта интересов»

В связи с кадровыми изменениями в администрации Ивановского сельского поселения, **постановляю:**

1. Приложение к постановлению администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района от 16.05.2016г № 46 «Об утверждении состава Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Ивановского сельского поселения и урегулированию конфликта интересов» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации Ивановского сельского поселения М.М. Егорова

Приложение к постановлению администрации Ивановского сельского поселения от 26.06.2023. № 59

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы Ивановского сельского поселения, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

**СОСТАВ КОМИССИИ
по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации Ивановского сельского поселения и урегулированию конфликта интересов**

председатель комиссии	- Морозов Александр Евгеньевич, заместитель главы администрации Ивановского сельского поселения
заместитель председателя комиссии	- Сорокина Елена Александровна, начальник финансового отдела, главный бухгалтер
секретарь комиссии	- Волкова Надежда Владимировна, главный специалист администрации Ивановского сельского поселения
члены комиссии:	- Веселова Светлана Александровна, депутат Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения - Щербakov Юрий Павлович, директор МБОУ «Иваново-Эсинская СОШ»
независимый эксперт	- Хрусталёв Павел Евгеньевич, начальник учебно-методического управления ФГБОУ ВПО «КГТА им. В.А. Дегтярева»

**Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрация Ивановского сельского поселения

26.06.2023

№ 60

О соблюдении гражданами, замещавшими должности муниципальной службы администрации Ивановского сельского поселения, ограничений при заключении трудового или гражданско-правового договора

Во исполнение Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2010 № 925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального Закона «О противодействии коррупции», и в связи с изменением структуры администрации Ивановского сельского поселения **постановляю:**

1. Утвердить согласно приложению перечень должностей муниципальной службы администрации Ивановского сельского поселения после увольнения с которых:

- граждане в течение двух лет имеют право замещать на условиях трудового договора должности или выполнять работы (оказывать услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов;
- граждане в течение двух лет обязаны при заключении трудовых договоров или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), указанных в абзаце 2 пункта 1, сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте своей службы;
- 2. Признать постановление администрации Ивановского сельского поселения от 20.04.2016 № 29 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы, по которым граждан, замещавший должности муниципальной службы, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы обязан при заключении трудовых договоров сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте своей службы» утратившим силу.

Глава администрации Ивановского сельского поселения М.М. Егорова

Приложение к постановлению администрации Ивановского сельского поселения от 26.06.2023. № 60

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей муниципальной службы администрации Ивановского сельского поселения, после увольнения с которых граждане обязаны соблюдать ограничения при заключении трудового или гражданско-правового договора

1. Высшая группа должностей
Глава администрации
Заместитель главы администрации
2. Главная группа должностей
Начальник отдела
3. Старшая группа должностей
Главный специалист
4. Младшая группа должностей
Специалист 1 категории

**Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрация Ивановского сельского поселения

26.06.2023

№ 61

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского сельского поселения от 02.11.2010г № 23 «Об утверждении Положения о кадровом резерве администрации Ивановского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007г. № 25-ФЗ « О муниципальной службе в Российской Федерации»: **постановляю:**

1. Внести следующие изменения в Постановление администрации Ивановского сельского поселения от 02.11.2010г № 23 «Об утверждении Положения о кадровом резерве администрации Ивановского сельского поселения»:

1.1. По тексту Положения слова «заведующий отделом» заменить на слова «начальник отдела» в советующем падеже.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации ответственного за профилактику антикоррупционных правонарушений.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2023 г.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации Ивановского сельского поселения М.М. Егорова

**Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрация Ивановского сельского поселения

26.06.2023

№ 62

О внесении изменений в постановление от 11.04.2013 №22/1 «О представлении лицами, замещающими должности муниципальной службы администрации Ивановского сельского поселения, сведений о своих расходах, о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка»

В целях реализации части 2 статьи 3 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», в соответствии со статьей 10 Закона Владимирской области от 30.05.2007 № 58-ОЗ «О муниципальной службе во Владимирской области»: **постановляю:**

1. Внести следующие изменения в постановление от 11.04.2013 №22/1 «О представлении лицами, замещающими должности муниципальной службы администрации Ивановского сельского поселения, сведений о своих расходах, о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка»:

1.1. По тексту Положения и в Перечни должностей муниципальной службы администрации Ивановского сельского поселения, при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, а также об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка слова «заведующий отделом» заменить на слова «начальник отдела» в советующем падеже.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации ответственного за профилактику антикоррупционных правонарушений.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации Ивановского сельского поселения М.М. Егорова

**Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрация Ивановского сельского поселения

28.06.2023

№ 63

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского сельского поселения от 08.11.2022 №101 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Ивановского сельского поселения в 2023-2025 годах»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 04.07.1991г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», **постановляю:**

1. Внести в постановление от 08.11.2022 № 101 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Ивановского сельского поселения в 2023-2025 годах», следующие изменения и дополнения:

1.1. Объемы и источники финансирования Программы изложить в новой редакции:

- Финансирование программы осуществляется из бюджета Ивановского сельского поселения.

Общий объем финансирования Программы – 1 016,60 тыс. руб., в т.ч.:

- Средства бюджета сельского поселения – 1 016,60 тыс. руб., в том числе по годам:

2023- 455,60 тыс. руб.

2024 – 280,50 тыс. руб.

2025 – 280,50 тыс. руб.

Объем финансирования определяется решением о бюджете на очередной финансовый год и по результатам оценки эффективности программы».

1.2. Абзац пятый статьи 5 изложить в новой редакции:
«Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 1 016,60 тыс., руб. в т.ч. по годам:

2023 г. – 455,60 тыс. руб.;

2024 г. – 280,50 тыс. руб.;

2025 г. – 280,50 тыс. руб.

1.3. Раздел 7 муниципальной программы «Перечень программных мероприятий», изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ивановского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации Ивановского сельского поселения М.М. Егорова

Приложение № 1 к постановлению администрации Ивановского сельского поселения от 28.06.2023 № 63

7. Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе за счет средств				Исполнители – ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			федерального бюджета	областного бюджета	сельского бюджета	внебюджетных источников		
Цель: Содержание муниципального имущества								
Задача: Проведение текущего ремонта муниципального жилищного фонда								
Проведение текущего ремонта муниципального жилищного фонда	2023	280,40	0,00	0,00	280,40	0,00	Администрация Ивановского сельского поселения	Проведение текущего ремонта муниципального жилищного фонда
	2024	158,30	0,00	0,00	158,30	0,00		
	2025	158,30	0,00	0,00	158,30	0,00		
Цель: Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, количество квартир.								
Задача: Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, количество квартир.								

Table with columns for years (2023, 2024, 2025) and financial data (139.30, 0.00, 0.00, 139.30, 0.00, 122.20, 0.00, 122.20, 0.00). Includes sections for 'Взносы на капитальный ремонт...' and 'Цель: Содержание муниципального имущества'.

Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Ивановского сельского поселения

28.06.2023 № 64

О внесении изменений в постановление администрации Ивановского сельского поселения от 08.11.2022 №104 «Об утверждении муниципальной программы «Основные направления развития благоустройства территории Ивановского сельского поселения Ковровского района на 2023-2025 годы»».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания безопасной, удобной и привлекательной современной среды проживания сельского населения **постановляю:**

1. Внести в муниципальную программу «Основные направления развития благоустройства территории Ивановского сельского поселения Ковровского района на 2023-2025 годы» утвержденную постановлением администрации Ивановского сельского поселения от 08.11.2022 года № 104 следующие изменения:

1.1. В таблице раздела 1 «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:
«Источниками финансирования программы являются средства бюджета Ивановского сельского поселения. Общий объем финансирования мероприятий программы составляет 38 575 000,00 руб.

В том числе:
бюджета сельского поселения – 38 575 000,00 руб.

Для реализации программы предусмотрено финансирование по годам:
- 2023 год – 12 696 200,00 руб.;
- 2024 год – 12 939 400,00 руб.;
- 2025 год – 12 939 400,00 руб.

1.2. Абзац 5 Раздела 5 «Ресурсное обеспечение программы» изложить в следующей редакции:

«Общая сумма планируемых затрат – 38 575 000,00 руб., финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств:
- бюджета муниципального образования «Ивановское сельское поселение»»;

- 2023 год – 12 696 200,00 руб.;
- 2024 год – 12 939 400,00 руб.;
- 2025 год – 12 939 400,00 руб.

Финансирование мероприятий программы осуществляется при согласовании выделения ассигнований на такие мероприятия за счет соответствующих источников»

1.3. Раздел 7 «Перечень программных мероприятий муниципальной программы», изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Ивановского сельского поселения **М.М. Егорова**

Приложение
к постановлению администрации
Ивановского сельского поселения
от 28.06.2023 № 64

7. Перечень программных мероприятий муниципальной программы «Основные направления развития благоустройства территории Ивановского сельского поселения Ковровского района на 2023-2025 годы»

Table with columns: № п/п, Наименование мероприятий программы, Срок исполнения, Объемы финансирования, федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, бюджет Ивановского сельского поселения, Исполнители, Ожидаемые результаты. Includes a table for 'Цель 1: Создание комфортной среды проживания...' and a table for 'Цель 2: Содержание парков и скверов...'.

Table with columns: № п/п, Организация работ по благоустройству, Стоимость, Количество, Единица измерения, Исполнитель. Includes items like 'Спил опасных деревьев (опиловка)', 'Озеленение', 'Санитарная уборка территории...', 'Содержание парков и скверов...', 'Содержание мест застройки', 'Покос травы и сорной растительности...', 'Приобретение информационных табличек', 'Снос аварийных домов', 'Оборудование контейнерных площадок', 'Оплата уличного освещения...', 'Приобретение аншлагов с номерами домов...', 'Аренда техники для выполнения работ по благоустройству'.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000702:625, площадью 32,8 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п. Красный Октябрь, ул. Лесная, д. 10 пом. 1

1. Общие положения

Основание продажи: распоряжение администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области от 29.06.2023 № 132-р.

Продавец – Администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru)

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 29.июня 2023 года с 11:00 часов.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 25 июля 2023 года 11:00

Определение участников аукциона: 28 июля 2023 года.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 31 июля 2023 года в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – имущество)

1. Наименование, местонахождение и характеристики объекта: Нежилое помещение с кадастровым номером 33:07:000702:625, площадью 32,8 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п. Красный Октябрь, ул. Лесная, д.10 пом. 1.

Начальная цена – 34 752 (тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 3 475 (три тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона – 3 процента начальной цены продажи имущества в сумме 1 042 (одна тысяча сорок два) рубля 56 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: не объявлялись.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: Владимирская область Ковровский район с. Иваново ул. Советская д.52 тел. (49232) 77432.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора о задатке, договора купли-продажи, опись прилагаются к настоящему информационному сообщению.

3. Условия участия в электронном аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществлять следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;**

- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Одно лицо может подать только одну заявку.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток перечисляется Продавцу в срок не позднее даты окончания приема заявки, по следующим реквизитам:

получатель: ИНН 3317011222, КПП 331701001, счет 0310064300000012800 кор.сч. 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир (администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района), БИК 011708377 БКБ 803 1140205310 0000 410, ОКТМО 17 635 408(назначение платежа: для участия в аукционе по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000702:625).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки не допускается.

Претендент вправе подать новую заявку в установленном порядке информационном сообщении сроки о проведении торгов при условии предварительного отзыва первоначальной заявки.

6. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- **юридические лица:**
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- **физические лица**
 - предъявляють документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Договороборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителей электронной аукциона

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену государственного имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципальному имуществу.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель: ИНН 3317011222, КПП 331701001, счет 03100643000000012800 кор.счет. 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир (администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района), БИК 011708377 КБК 803 1140205310 0000 410, ОКТМО 17 635 408.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом Нежилое помещение с кадастровым номером 33:07:000702:625, площадью 32,8 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п. Красный Октябрь, ул. Лесная, д.10 пом.1, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 3 475 (три тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 20 копеек с учетом НДС 20%

2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки по следующим реквизитам получатель: ИНН 3317011222, КПП 331701001, счет 03100643000000012800 кор.счет. 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир (администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района), БИК 011708377 КБК 803 1140205310 0000 410, ОКТМО 17 635 408(назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000702:625)., Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в торгах является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки – в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

4. Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя в администрацию в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку,

- в других установленных законодательством случаях.

5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме со дня поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № купи - продажи

с.Иваново Ковровский район дата
Владимирской области

Администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в интересах муниципального

образования Ивановское сельское поселение Ковровского района в лице _____, и _____ (далее – Покупатель), именуемые вместе по тексту договора – стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п. Красный Октябрь, ул. Лесная, д.10 пом.1 (далее – нежилое помещение).

2. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ рублей с учетом НДС 20% в сумме _____ рублей копеек.

3. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Покупатель.

4. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с даты полной оплаты им цены нежилого помещения.

5. Покупатель обязуется:

- с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (____) рублей с учетом НДС 20% в сумме _____ рублей _____ копеек. в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

ИНН 3317011222, КПП 331701001, счет 03100643000000012800 кор. счет. 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир (администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района), БИК 011708377 КБК 803 1140205310 0000 410, ОКТМО 17 635 408

- принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с даты подписания акта.

6. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате считается поступление средств на счет, указанный в настоящем пункте договора. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца.

7. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора. Датой расторжения договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении договора. Денежные средства, поступившие от Покупателя в счет оплаты по договору, Покупателю не возвращаются.

8. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.

9. Покупатель претензий к Продавцу в отношении приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения не имеет.

10. Споры, возникающие в ходе исполнения, изменения, расторжения договора, стороны решают путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения Продавца.

11. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами.

12. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района, 1 – _____.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрация Ивановского сельского поселения

29.06.2023

№ 132-р

Об аукционе

1. Провести в 10 часов 00 минут 31 июля 2023 года открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион в электронной форме по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000702:625, площадью 32,8 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), п. Красный Октябрь, ул. Лесная, д.10 пом.1 для чего создать комиссию в следующем составе:

Морозов А.Е. - заместитель главы администрации Ивановского сельского поселения, председатель комиссии;

члены комиссии: Волкова Н.В. - главный специалист администрации Ивановского сельского поселения;

Михайловская М.Н. - главный специалист администрации Ивановского сельского поселения,

Сорокина Е.А. - заведующий финансовым отделом, главный бухгалтер администрации Ивановского сельского поселения;

2. Установить:
- начальную цену продажи в размере 34 752 рубля 00 копеек с учетом НДС 20%;

- задаток в сумме 3 475 рублей 20 копеек с учетом НДС, шаг аукциона в сумме 1 042 рубля 56 копеек с учетом НДС.

3. Утвердить форму заявки, условия договора о задатке и купли-продажи согласно приложениям №№ 1-3.

4. Опубликовать информационное сообщение об аукционе на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru.](https://www.roseltorg.ru/), На сайте Единой торговой площадке», <https://www.roseltorg.ru/>).

Глава администрации Ивановского сельского поселения М.М. Егорова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области сообщает о проведении продажи в электронной форме в порядке приватизации посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений нежилого помещения (кадастровый номер 33:07:000468:495), площадью 69,3 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, Ковровский район МО Ивановское (сельское поселение) д. Швинская ул. Центральная д.49 пом.1

1. Общие положения

Основание продажи: распоряжение администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области от 29.06.2022 № 133-р.

Продавец – Администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области.

Организатор электронных торгов (далее – Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес (www.roseltorg.ru)

Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

Начало приема заявок на участие в торгах: 29 июня 2023 года с 12:00 часов

Окончание приема заявок на участие в торгах: 25 июля 2023 года до 12:00 часов

Определение участников: 28 июля 2023 года

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников): 31 июля 2023 года с 12:00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставленном на торги в электронной форме (далее – имущество)

Наименование, местонахождение и характеристики объекта:

Продаваемый объект	Начальная цена продажи с учетом НДС руб.	Цена отсечения руб. с учетом НДС	Шаг снижения руб., коп. с учетом НДС	Цена продажи руб., коп. с учетом НДС	Задаток руб., коп. с учетом НДС	Шаг аукциона руб. с учетом НДС
нежилое помещение с кадастровым номером 33:07:000468:495, площадью 69,3 кв.м., расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), д. Швинская ул. Центральная, д.49 пом.1	144 000,00	72 000,00	14 400,00	144 000,00	14 400,00	3 000,00
				129 600,00		
				115 200,00		
				100 800,00		
				86 400,00		
			72 000,00			

Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: ранее объявленный аукцион и продажа посредством публичного предложения не состоялись в связи с отсутствием допущенных участников (отсутствие заявок).

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже осуществляется по рабочим дням с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: Владимирская область Ковровский район с. Иваново ул. Советская д.52 тел. (49232) 77432.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора о задатке, договора купли-продажи, опись прилагаются к настоящему информационному сообщению.

3. Условия участия в электронных торгах

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме с требуемыми документами.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ. Одно лицо может подать только одну заявку.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток перечисляется Продавцу в срок не позднее даты окончания приема заявки, по следующим реквизитам:

получатель: ИНН 3317011222, КПП 331701001, счет 03100643000000012800 кор.счет. 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир (администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района), БИК 011708377 КБК 803 1140205310 0000 410, ОКТМО 17 635 408.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки не допускается.

Претендент вправе подать новую заявку в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов при условии предварительного отзыва первоначальной заявки.

6. Перечень требуемых для участия в электронных торгах документов и требования к их оформлению

Для участия в торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со ст.16 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица

- документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагаются их опись по форме согласно приложению к настоящему извещению.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется на договор купли-продажи муниципальное имущество, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников торгов

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. Порядок проведения электронных торгов и определения победителей

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут - на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение об увеличении начальной цены имущества на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества;
- участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. Победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципальное имущество.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем торгов не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: ИНН 3317011222, КПП 331701001, счет 03100643000000012800 кор.счет. 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир (администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района), БИК 011708377 КБК 803 1140205310 0000 410, ОКТМО 17 635 408.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрация Ивановского сельского поселения**

29.06.2023 № 133-р

О приватизации Муниципального имущества

1. Осуществить продажу в электронной форме в порядке приватизации посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000468:495, площадью 69,3 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), д. Шевинская ул. Центральная, д.49 пом.1 для чего создать комиссию в следующем составе:

- Морозов А.Е. - заместитель главы администрации Ивановского сельского поселения, председатель комиссии;
- члены комиссии:
- Михайловская М.Н. - главный специалист администрации Ивановского сельского поселения,
- Сорокина Е.А. - заведующий финансовым отделом, главный бухгалтер администрации Ивановского сельского поселения;
- Волкова Н.В. - главный специалист администрации Ивановского сельского поселения

2. Установить следующие условия продажи:

- дата и время начала торгов с 12 час.00 мин. 31.07.2023,
- цена первоначального предложения, цену отсечения, шаг снижения цены, шаг повышения цены «шаг аукциона», период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, задаток согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению,
- дата и время начала приема заявок 29 июня 2023 года с 12:00 часов
- дата и время окончания приема заявок - 12 час.00 мин. 25.07.2023,
- дата рассмотрения заявок -28.07.2023.

3. Утвердить форму заявки, условия договора о задатке и купли-продажи согласно приложению №№ 1-3.

4. Опубликовать информационное сообщение об аукционе на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru.](https://torgi.gov.ru), На сайте Единой торговой площадке» <https://www.roseltorg.ru/>).

Глава администрации Ивановского сельского поселения М.М.Егорова

Приложение № 1
к распоряжению администрации Ивановского сельского поселения от 29.06.2023 № 133-р

Продаваемый объект	Начальная цена предложения руб.	Цена отсечения руб. с учетом НДС	Шаг снижения цены руб., коп. с учетом НДС	Цена продажи руб., коп. с учетом НДС	Задаток руб., коп. с учетом НДС	Шаг аукциона руб. с учетом НДС
нежилое помещение с кадастровым номером 33:07:000468:495, площадью 69,3 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), д. Шевинская ул. Центральная, д.49 пом.1	144 000,00	72 000,00	14 400,00	144 000,00	14 400,00	3 000,00
				129 600,00		
				115 200,00		
				100 800,00		
				86 400,00		
				72 000,00		

Приложение № 2
к распоряжению администрации Ивановского сельского поселения от 29.06.2023 № 133-р

ДОГОВОР о задатке (условия)

Администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее - Администрация), и _____ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Администрация, выступая продавцом нежилого помещения с кадастровым номером нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000468:495, площадью 69,3 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), д. Шевинская ул. Центральная, д.49 пом.1, установила задаток в размере 10 % начальной цены продажи, что составляет 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%.
2. Претендент обязан внести в указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки по следующим реквизитам: получатель: ИНН 3317011222, КПП 331701001, счет 03100643000000012800 кор.счет. 40102810945370000020, ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир (администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района), БИК 011708377 КБК 803 1140205310 0000 410, ОКТМО 17 635 408. (назначение платежа задаток для участия в торгах по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 33:07:000468:495). Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в торгах является основанием отказа претенденту в принятии заявки
3. Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 5 дней с даты подписания протокола итогов продажи, а при отзыве претендентом заявки - в 5-дневный срок со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Задаток возвращается по банковским реквизитам, указанным в заявке претендента, или по другим реквизитам, указанным в заявлении претендента. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.
4. Задаток не возвращается в случаях:
 - если победитель отказывается либо уклоняется от заключения договора купли-продажи. Отказом в заключении договора купли-продажи считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонение от заключения договора купли-продажи считается неявкой победителя в администрацию в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления (протокола об итогах продажи) под расписку,
 - в других установленных законодательством случаях.
5. Задаток при заключении договора купли-продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
6. Настоящий договор является договором присоединения, считается заключенным в письменной форме со дня поступления задатка на указанный в договоре счет.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купили - продажи

с. Иваново Ковровский район Владимирской области дата

Администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в интересах муниципального образования Ивановское сельское поселение Ковровского района в лице _____, и _____ (далее - Покупатель), именуемые вместе по тексту договора - стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предметом договора является расположенное по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское д. Шевинская, д.49 пом.1 (далее - нежилое помещение).
2. Продавец продал, а Покупатель приобрел в свою собственность в порядке приватизации по итогам продажи посредством публичного предложения, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора нежилое помещение, указанное в пункте 1 договора, за _____ (_____) рублей.
3. Право собственности Покупателя на нежилое помещение возникает с даты государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены нежилого помещения и приема его от Продавца по акту. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности несет Покупатель.
4. Продавец обязан передать нежилое помещение Покупателю по акту в течение тридцати дней с даты полной оплаты им цены нежилого помещения.
5. Покупатель обязуется:
 - с учетом ранее внесенного задатка в сумме _____ оплатить за нежилое помещение _____ (_____) рублей в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____
 - принять от Продавца нежилое помещение по акту в его настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий, нести риск убытков, расходы по содержанию и эксплуатации с даты подписания акта.
6. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате считается поступление средств на счет, указанный в настоящем пункте договора. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца.
7. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора. Датой расторжения договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении договора. Денежные средства, поступившие от Покупателя в счет оплаты по договору, Покупателю не возвращаются.
8. Нежилое помещение не является предметом спора, не заложено, не продано и не подарено, в споре и под арестом не состоит.
9. Покупатель претензий к Продавцу в отношении приобретаемого по настоящему договору нежилого помещения не имеет.
10. Споры, возникающие в ходе исполнения, изменения, расторжения договора, стороны решают путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения Продавца..
11. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания сторонами.
12. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района, 1 - _____, 1 - Управлению Росреестра по Владимирской области.

ПРОДАВЕЦ _____ ПОКУПАТЕЛЬ _____

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ковровского района**

21.06.2023 № 127

О проведении общественных обсуждений по рассмотрению схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Рассмотрев заявления об утверждении схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.06.2019 №29 «О положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ковровского района», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению схем расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, местоположение:

- Российская Федерация, Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), с. Павловское, ул. Молодежная, д.6;
- Российская Федерация, Владимирская область, Ковровский район, МО Ивановское (сельское поселение), д. Шевинская, ул. Советская, д.16.

2. Срок проведения общественных обсуждений - с 30.06.2023г. по 29.07.2023г.

3. Подведение итогов состоится 31.07.2023г. в 09.00 часов в здании администрации Ковровского района, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб.34.

4. Организатором проведения общественных обсуждений является администрация Ковровского района в лице уполномоченного органа - управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.

5. Знакомление с документами и материалами по вопросам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, а также прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 00 мин. перерыв на обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин. по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. № 34, тел. 2-21-44.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлжет размещению на официальном сайте администрации Ковровского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации Ковровского района В.В. Скороходов

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрация Ковровского района**

28.06.2023 № 809-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 02.08.2023 года на Единой электронной торговой площадке www.roseltorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000201:162, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель - земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, для чего создать комиссию в следующем составе:

Ткачева Т.В. - Зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям», председатель комиссии,

члены комиссии:

Смирнова Д.С. - консультант отдела имущественных отношений
Спиридонова Е.В. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное уч-реждение по земельным отношениям»,
Мальшева М.В. - зам.директора МКУ «Ковровское районное учрежде-ние по земельным отношениям».
Просникова С.И. - инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

2. Время начала аукциона с 13-30 ч. 02.08.2023 года, начальная цена еже-годной арендной платы – 7242 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повы-шения цены) – 217 руб. без НДС, задаток – 2172 руб. без НДС.
3. Установить условия аукциона:

- к участию в аукционе допускаются только граждане,
 - один заявитель имеет право подать только одну заявку,
 - срок аренды земельного участка – 20 лет.
4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и документов, на официальном сайте Российской Федерации в инфор-мационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на сайте администрации Ковровского района <mailto:kovr@avo.ru>.

Глава администрации Ковровского района

В.В.Скорородов

Приложение № 1к распоряжению администрации Ковровского района № 809-р от 28.06.2023

Заявка
на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

1.Сведения о заявителе-юридическом лице:

полностью кадастровый №
1.1. полное наименование заявителя юридического лица в лице действующего на основании

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « » 20_г. ОГРН ИНН

1.4 Юридический адрес Фактический адрес

1.5 Телефон (факс) для связи: Адрес электронной почты: **Сведения о заявителе-физическом лице:**

1.6 Ф.И.О. Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя) Паспорт: серия № выдан

Зарегистрирован по адресу: Телефон (факс) для связи: Адрес электронной почты: Банковские реквизиты: Договор поручения (доверенности) № от « » 20_г. Телефон (факс) для связи:

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:
Получатель р/с к/с Банк БИК

3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся Земельном кодексе РФ. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользова-ния, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Феде-ральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,
- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленный аукционной документацией срок; При признании аукциона несоостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор аренды.

- 4. Подтверждаю, что:**
 - в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
 - деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
 - мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
 - с предоставляемым в аренду земельным участком и документацией знаком.
- 5. Согласен:**
 - с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислитель-ной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
 - с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федераль-ным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предлагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.
Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента до-стижения цели их обработки или отзыва.
Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтоже-ния в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незакон-но полученными или не являются необходимыми для целей обработки.
Подпись претендента (его полномочного представителя) М.П. « » 20_г.

Приложение № 2 к распоряжению администрации Ковровского района № 809-р

Соглашение о задатке

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемое в дальнейшем Арендатор, и **и**, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.
1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшего-ся с 2023г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1999 кв.м с кадастровым номером 33:07:000201:163, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.
2. **Размер и условия внесения арендной платы.**
2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет руб. коп. Арендная плата НДС не облагается.
2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально согласно графику являющегося прило-жением к договору в течении срока аренды с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 6661110501305000120, ОКТМО 17635412.
Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.
2.3. Размер ежегодной арендной платы изменяется не чаще одного раза в год. Арендодателем без внесения соответствующих изменений в договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и принима-ется Арендатором в безусловном порядке..

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:
- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе на использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначе-нию (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
- отказать от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федера-ции.

3.2. Арендодатель обязан:
- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы,
- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и до-полнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополни-тельного соглашения к нему.
3.3. Арендатор имеет право:
- использовать участок на условиях, установленных договором.
3.4. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участ-ках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения зем-ельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соот-ветствующих категорий;

- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельно-го контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его осво-бождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией посе-ления, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, соверше-нии сделок и передаче прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- вернуть Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо по-лучения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от до-говора;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.
3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законо-дательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законода-тельством.
4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.
4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоя-тельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 20 (двадцать) лет.
5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.
5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания допол-нительного соглашения.
Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглаше-ниями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.
Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.
5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.
5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; 2 – Арендо-дателю, 1 – Арендатору.
6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Фе-дерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрация Ковровского района

29.06.2023 № 812-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды зем-ельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 02.08.2023 года на Единой электронной торговой площад-ке www.roseltorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000201:163, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хо-зяйства, категория земель – земля населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьмин-ское (сельское поселение), д. Княгинино, для чего создать комиссию в следующем составе:

- Ткачева Т.В. - Зам. директора МКУ «Ковровское районное уч-реждение по земельным отношениям», председа-тель комиссии,
- Смирнова Д.С. - консультант отдела имущественных отношений
- Спиридонова Е.В. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное уч-реждение по земельным отношениям»,
- Мальшева М.В. - зам.директора МКУ «Ковровское районное учре-ждение по земельным отношениям».
- Просникова С.И. - инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

2. Время начала аукциона с 15-00 ч. 02.08.2023 года, начальная цена еже-годной арендной платы – 7242 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повы-шения цены) – 217 руб. без НДС, задаток – 2172 руб. без НДС.
3. Установить условия аукциона:

- к участию в аукционе допускаются только граждане,
 - один заявитель имеет право подать только одну заявку,
 - срок аренды земельного участка – 20 лет.
4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и документов, на официальном сайте Российской Федерации в инфор-мационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на сайте администрации Ковровского района <mailto:kovr@avo.ru>.

Глава администрации Ковровского района

В.В.Скорородов

Приложение № 1к распоряжению администрации Ковровского района № 812-р от 29.06.2023

Заявка
на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

1.Сведения о заявителе-юридическом лице:

полностью кадастровый №
1.1. полное наименование заявителя юридического лица в лице действующего на основании

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « » 20_г. ОГРН ИНН

1.4 Юридический адрес Фактический адрес

1.5 Телефон (факс) для связи: Адрес электронной почты: **Сведения о заявителе-физическом лице:**

1.6 Ф.И.О. Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя) Паспорт: серия № выдан

Зарегистрирован по адресу: Телефон (факс) для связи: Адрес электронной почты: Банковские реквизиты: Договор поручения (доверенности) № от « » 20_г. Телефон (факс) для связи:

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:
Получатель р/с к/с Банк БИК

3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся Земельном кодексе РФ. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользова-ния, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Феде-ральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010,
- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несоостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор аренды.

- 4. Подтверждаю, что:**
 - в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
 - деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
 - мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
 - с предоставляемым в аренду земельным участком и документацией знаком.
- 5. Согласен:**
 - с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислитель-ной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
 - с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федераль-ным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предлагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.
Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента до-стижения цели их обработки или отзыва.
Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтоже-ния в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незакон-но полученными или не являются необходимыми для целей обработки.
Подпись претендента (его полномочного представителя) М.П. « » 20_г.

Приложение № 2 к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 812-р

Соглашение о задатке

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем. УЭИЗО Ковровского района, выступая арендодателем земельного участка с кадастровым номером 33:07:000201:163 площадью 1999 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, установило задаток в раз-мере 30% начальной цены арендной платы **2172 рубля** без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 6661110501305000120, ОКТМО 17635412. Невнесение, либо внесение задатка не в полном объеме на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе является основанием отказа прен-денту в принятии заявки.
Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЭИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЭИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через упол-номоченного представителя, а так же если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) рек-визиты либо не указал их в заявке.
Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды,
- в других установленных законодательством случаях.
Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок, установле-ной по итогам аукциона.
Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 3 к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 812-р

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

ПРОЕКТ

Город Ковров Владимирской области Дата

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и **и**, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшего-ся с 2023г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1999 кв.м с кадастровым номером 33:07:000201:163, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское посе-ление), д. Княгинино (далее – участок), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет руб. коп. Арендная плата НДС не облагается.
2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально согласно графику являющегося прило-жением к договору в течении срока аренды с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 6661110501305000120, ОКТМО 17635412.
Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.
2.3. Размер ежегодной арендной платы изменяется не чаще одного раза в год Арендодателем без внесения соответствующих изменений в договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и принима-ется Арендатором в безусловном порядке.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:
- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе на использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначе-нию (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
- отказать от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федера-ции.

3.2. Арендодатель обязан:
- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы,
- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и до-полнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополни-тельного соглашения к нему.
3.3. Арендатор имеет право:
- использовать участок на условиях, установленных договором.
3.4. Арендатор обязан:
- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участ-ках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения зем-ельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соот-ветствующих категорий;

- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельно-го контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его осво-бождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией посе-ления, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, соверше-нии сделок и передаче прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- вернуть Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо по-лучения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от до-говора;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.
3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законо-дательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законода-тельством.
4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.
4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоя-тельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 20 (двадцать) лет.
5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.
5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания допол-нительного соглашения.
Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглаше-ниями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.
Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.
5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 – Арендодателю, 1 – Арендатору.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:	ДОГОВОР № _____	ПРОЕКТ
---------------	------------	-----------------	--------

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района 29.06.2023 № 813-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 03.08.2023 года на Единой электронной торговой площадке www.roseltorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000201:166, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, для чего создать комиссию в следующем составе:

Ткачева Т.В.	-Зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям», председатель комиссии,
члены комиссии:	
Смирнова Д.С.	- консультант отдела имущественных отношений
Спиридонова Е.В.	- ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,
Малышева М.В.	- зам.директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,
Просникова С.И.	- инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

2. Время начала аукциона с 13-30 ч. 03.08.2023 года, начальная цена ежегодной арендной платы – **7242 руб.** без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – **217 руб.** без НДС, задаток – **2172 руб.** без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- к участию в аукционе допускаются только граждане,
- один заявитель имеет право подать только одну заявку,
- срок аренды земельного участка – 20 лет.
- 4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и документов, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на сайте администрации Ковровского района <mailto:kovr@avo.ru>.

Глава администрации Ковровского района

В.В.Скорыходов

Приложение № 1к распоряжению администрации Ковровского района № 813-р от 29.06.2023

	Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:
_____	_____
_____	_____

площадь	кадастровый № _____
1. Сведения о заявителе-юридическом лице:	
1.1	полное наименование заявителя юридического лица _____ в лице _____ действующего на основании _____
1.2	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « _____ » 20_г.
ОГРН	ИНН _____
1.4	Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____
Адрес электронной почты: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6 Ф.И.О. _____
Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя)
Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____
Телефон (факс) для связи: _____
Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____
Договор поручения (доверенность) № _____ от « _____ » 20_г.
Телефон (факс) для связи: _____

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____ р/с _____ к/с _____
Банк _____ БИК _____

3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся Земельном кодексе РФ. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010.
- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документацией, заключить договор аренды.

4. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несю ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
- с предоставляемым в аренду земельным участком и документацией знаком.

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обеличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупреджен.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. « _____ » _____ 20_г.

Соглашение о задатке

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

УЗИЗО Ковровского района, выступаая арендодателем земельного участка с кадастровым номером 33:07:000201:166 площадью 1999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, установило задаток в размере 30% начальной цены арендной платы **2172 рубля** без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Невнесение, либо внесение задатка не в полном объеме на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесение претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЗИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЗИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а так же если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды,
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 3
к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 813-р

Город Ковров Владимирской области	Дата
-----------------------------------	------

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____ 2023г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1999 кв.м с кадастровым номером 33:07:000201:166, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино (далее – участок), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

2. **Размер и условия внесения арендной платы.**

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ руб. ____ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально согласно графику являющегося приложением к договору в течение срока аренды с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635412.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы изменяется не чаще одного раза в год Арендодателем без внесения соответствующих изменений в договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и принимается Арендатором в безусловном порядке.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. **Арендодатель имеет право:**

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
- отказать от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. **Арендодатель обязан:**

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы,
- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему.

3.3. **Арендатор имеет право:**

- использовать участок на условиях, установленных договором.
- 3.4. **Арендатор обязан:**

- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освождении участка при досрочном его освоении не позднее чем за 1 (один) месяц;

- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения на территории торгового расположеном участке;

- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;

- вернуть Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % суммы невнесения арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 20 (двадцать) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 – Арендодателю, 1 – Арендатору.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:	ДОГОВОР № _____	ПРОЕКТ
---------------	------------	-----------------	--------

Город Ковров Владимирской области	Дата
-----------------------------------	------

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района 29.06.2023 № 814-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 03.08.2023 года на Единой электронной торговой площадке www.roseltorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000201:164, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, з/у 17, для чего создать комиссию в следующем составе:

Ткачева Т.В.	-Зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям», председатель комиссии,
члены комиссии:	
Смирнова Д.С.	- консультант отдела имущественных отношений
Спиридонова Е.В.	- ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,
Малышева М.В.	- зам.директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,
Просникова С.И.	- инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

2. Время начала аукциона с 09-00 ч. 03.08.2023 года, начальная цена ежегодной арендной платы – **7242 руб.** без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – **217 руб.** без НДС, задаток – **2172 руб.** без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- к участию в аукционе допускаются только граждане,
- один заявитель имеет право подать только одну заявку,
- срок аренды земельного участка – 20 лет.
- 4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и документов, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее –

Официальный сайт торгов), на сайте администрации Ковровского района <mailto:kovr@avo.ru>.

Глава администрации Ковровского района

В.В.Скорыходов

	Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:
_____	_____
_____	_____

площадь	кадастровый № _____
1. Сведения о заявителе-юридическом лице:	
1.1	полное наименование заявителя юридического лица _____ в лице _____ действующего на основании _____
1.2	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3	Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « _____ » 20_г.
ОГРН	ИНН _____
1.4	Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____
Адрес электронной почты: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6 Ф.И.О. _____
Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя)
Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____
Телефон (факс) для связи: _____
Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____
Договор поручения (доверенность) № _____ от « _____ » 20_г.
Телефон (факс) для связи: _____

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____ р/с _____ к/с _____
Банк _____ БИК _____

3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся Земельном кодексе РФ. Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010.
- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документацией, заключить договор аренды.

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несю ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
- с предоставляемым в аренду земельным участком и документацией знаком.

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обеличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупреджен.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. « _____ » _____ 20_г.

Приложение № 2
к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 814-р

Соглашение о задатке

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

УЗИЗО Ковровского района, выступаая арендодателем земельного участка с кадастровым номером 33:07:000201:164 площадью 1999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, з/у 17, установило задаток в размере 30% начальной цены арендной платы **2172 рубля** без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Невнесение, либо внесение задатка не в полном объеме на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесение претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЗИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЗИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а так же если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды,
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 3
к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 814-р

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:	ДОГОВОР № _____	ПРОЕКТ
---------------	------------	-----------------	--------

Город Ковров Владимирской области	Дата
-----------------------------------	------

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района 29.06.2023 № 814-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 03.08.2023 года на Единой электронной торговой площадке www.roseltorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000201:164, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, з/у 17, для чего создать комиссию в следующем составе:

Ткачева Т.В.	-Зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям», председатель комиссии,
члены комиссии:	
Смирнова Д.С.	- консультант отдела имущественных отношений
Спиридонова Е.В.	- ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,
Малышева М.В.	- зам.директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,
Просникова	

- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и передаче прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установлении законодательством случаев от договора;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % суммы не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

- 5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.**
- 5.1. Срок действия договора 20 (двадцать) лет.
- 5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.
- 5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.
- Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.
- 5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.
- 5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.
- 5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

- 6. Дополнительные условия.**
- 6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 – Арендодателю, 1 – Арендатору.
- 6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Администрация Ковровского района

29.06.2023 № 815-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 03.08.2023 года на Единой электронной торговой площадке www.roseltorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000201:165, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Книгинкино, для чего создать комиссию в следующем составе:

- Ткачева Т.В. - Зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям», председатель комиссии,
- Смирнова Д.С. - консультант отдела имущественных отношений
- Спиридонова Е.В. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,
- Малышева М.В. - зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,
- Просникова С.И. - инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

2. Время начала аукциона с 11-00 ч. 03.08.2023 года, начальная цена ежегодной арендной платы – **7242 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – 217 руб. без НДС, задаток – 2172 руб. без НДС.**

3. Установить условия аукциона:
- к участию в аукционе допускаются только граждане,
 - один заявитель имеет право подать только одну заявку,
 - срок аренды земельного участка – 20 лет.
4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и документов, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на сайте администрации Ковровского района <mailto:kovrg@avo.ru>.

Глава администрации Ковровского района В. В. Скореходов

Приложение № 1к распоряжению администрации Ковровского района № 815-р от 29.06.2023

Заявка

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1. Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1 полное наименование заявителя юридического лица _____ в лице действующего на основании _____

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « _____ » 20 ____ г. ОГРН _____ ИНН _____

1.4 Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____ Адрес электронной почты: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6 Ф.И.О. _____ Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя) Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

2. **Платежные реквизиты для возврата задатка:**

Получатель _____ Банк _____ БИК _____ р/с _____ к/с _____

3. Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:

Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся Земельном кодексе РФ, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010.
- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несоответствующим в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документацией, заключить договор аренды.

- 4. Подтверждаю, что:**
- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
 - действительность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
 - мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документов сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
 - с предоставляемым в аренду земельным участком и документацией знаком.
- Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели обработки или отзыва.
- Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ М.П. « _____ » 20 ____ г.

Приложение № 2 к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 815-р

Соглашение о задатке

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

УЗИЗО Ковровского района, выступая арендодателем земельного участка с кадастровым номером 33:07:000201:165 площадью 1999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Книгинкино, установило задаток в размере 30% начальной цены арендной платы 2172 рубля без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 03100643000000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КСБ 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Невнесение, либо внесение задатка не в полном объеме на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЗИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЗИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а так же если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 3 к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 815-р

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

Город Ковров Владимирской области _____ Дата _____

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

- 1. Предмет договора.**
- 1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____ 2023г: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1999 кв.м с кадастровым номером 33:07:000201:165, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Книгинкино (далее – участок), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

- 2. Размер и условия внесения арендной платы.**
- 2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ руб. _____ коп. Арендная плата НДС не облагается.
- 2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально согласно графику являющегося приложением к договору в течении срока аренды с обязательным указанием в платёжных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 03100643000000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КСБ 66611105013050000120, ОКТМО 17635412.
- Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.
- 2.3. Размер ежегодной арендной платы изменяется не чаще одного раза в год Арендодателем без внесения соответствующих изменений в договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и принимается Арендатором в безусловном порядке.

- 3. Права и обязанности Сторон.**
- 3.1. **Арендодатель имеет право:**
- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использование его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
 - отозвать от договора участника, установленного законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
 - на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
 - на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. **Арендодатель обязан:**
- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
 - своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы,
 - в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему.

- 3.3. **Арендатор имеет право:**
- использовать участок на условиях, установленных договором.
- 3.4. **Арендатор обязан:**
- выполнять в полном объеме все условия договора,
 - использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
 - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
 - осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
 - своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
 - уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
 - соблюдать при использовании земельного участка требования строительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
 - не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
 - обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
 - письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и передаче прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
 - возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установлении законодательством случаев от договора;
 - выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

- 3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.
- 4. Ответственность Сторон.**
- 4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.
- 4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % суммы не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.
- 4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.**
- 5.1. Срок действия договора 20 (двадцать) лет.
- 5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.
- 5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.
- Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.
- 5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.
- 5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.
- 5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 – Арендодателю, 1 – Арендатору.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Ковровского района

29.06.2023 № 816-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 02.08.2023 года на Единой электронной торговой площадке www.roseltorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000201:161, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Книгинкино, для чего создать комиссию в следующем составе:

- Ткачева Т.В. - Зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям», председатель комиссии,

- Члены комиссии:**
- Смирнова Д.С. - консультант отдела имущественных отношений
- Спиридонова Е.В. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,
- Малышева М.В. - зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,
- Просникова С.И. - инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

2. Время начала аукциона с 11-00 ч. 02.08.2023 года, начальная цена ежегодной арендной платы – **7242 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – 217 руб. без НДС, задаток – 2172 руб. без НДС.**

3. Установить условия аукциона:
- к участию в аукционе допускаются только граждане,
 - один заявитель имеет право подать только одну заявку,
 - срок аренды земельного участка – 20 лет.
4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и документов, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на сайте администрации Ковровского района <mailto:kovrg@avo.ru>.

Глава администрации Ковровского района В. В. Скореходов

Приложение № 1к распоряжению администрации Ковровского района № 816-р от 29.06.2023

Заявка

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1. Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1 полное наименование заявителя юридического лица _____ в лице действующего на основании _____

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « _____ » 20 ____ г. ОГРН _____ ИНН _____

1.4 Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____ Адрес электронной почты: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя) Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____ Телефон (факс) для связи: _____ Адрес электронной почты: _____ Банковские реквизиты: _____ Договор поручения (доверенность) № _____ от « _____ » 20 ____ г. Телефон (факс) для связи: _____

2. **Платежные реквизиты для возврата задатка:**

Получатель _____ Банк _____ БИК _____ р/с _____ к/с _____

3. Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:

Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся Земельном кодексе РФ, Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010.
- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленные аукционной документацией сроки. При признании аукциона несоответствующим в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документацией, заключить договор аренды.

- 4. Подтверждаю, что:**
- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
 - действительность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
 - мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной,
 - с предоставляемым в аренду земельным участком и документацией знаком.
- 5. Согласен:**
- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
 - с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

О целях, предполагаемых источниках и способах получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупрежден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ М.П. « _____ » 20 ____ г.

Приложение № 2 к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 816-р

Соглашение о задатке

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

УЗИЗО Ковровского района, выступая арендодателем земельного участка с кадастровым номером 33:07:000201:161 площадью 1999 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Книгинкино, установило задаток в размере 30% начальной цены арендной платы 2172 рубля без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 03100643000000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КСБ 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Невнесение, либо внесение задатка не в полном объеме на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЗИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЗИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а так же если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 3 к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 816-р

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

Город Ковров Владимирской области _____ Дата _____

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемое в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

- 1. Предмет договора.**
- 1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____ 2023г: Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 1999 кв.м с кадастровым номером 33:07:000201:161, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Книгинкино (далее – участок), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.
- 2. Размер и условия внесения арендной платы.**
- 2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ руб. _____ коп. Арендная плата НДС не облагается.
- 2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально согласно графику являющегося приложением к договору в течении срока аренды с обязательным указанием в платёжных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 03100643000000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КСБ 66611105013050000120, ОКТМО 17635412.
- Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.
- 2.3. Размер ежегодной арендной платы изменяется не чаще одного раза в год Арендодателем без внесения соответствующих изменений в договор в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и принимается Арендатором в безусловном порядке.

- 3. Права и обязанности Сторон.**
- 3.1. **Арендодатель имеет право:**
- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использование его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,
 - отозвать от договора участника, установленного законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
 - на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,
 - на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. **Арендодатель обязан:**
- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,

- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы;

- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- обеспечить Арендодателю, представляющим органы государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и передаче прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- вернуть Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора.

- Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 20 (двадцать) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возвратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трих) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 – Арендодателю, 1 – Арендатору.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Ковровского района

29.06.2023 № 817-р

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 02.08.2023 года на Единой электронной торговой площадке www.gossetorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000201:160, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, для чего создать комиссию в следующем составе:

Ткачева Т.В. - зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям», председатель комиссии,

Смирнова Д.С. - консультант отдела имущественных отношений

Спиридонова Е.В. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

Малышева М.В. - зам.директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

Просникова С.И. - инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

2. Время начала аукциона с 09:00 ч. 02.08.2023 года, начальная цена ежегодной арендной платы – **7242 руб.** без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – **217 руб.** без НДС, задаток – **2172 руб.** без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- к участию в аукционе допускаются только граждане,
- один заявитель имеет право подать только одну заявку,
- срок аренды земельного участка – 20 лет.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и документов, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на сайте администрации Ковровского района <mailto:kovrg@avo.ru>.

Глава администрации

Ковровского района

В.В. Скорыходов

Приложение № 1 к распоряжению администрации Ковровского района № 817-р от 29.06.2023

Заявка

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1. Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1. полное наименование заявителя юридического лица в лице действующего на основании _____

1.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « _____ » _____ 20 г. ОГРН _____ ИНН _____

1.4. Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5. Телефон (факс) для связи: _____ Адрес электронной почты: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6. Ф.И.О. _____ Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя) Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____ Телефон (факс) для связи: _____ Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____ Договор поручения (доверенности) № _____ от « _____ » _____ 20 г.

Телефон (факс) для связи: _____

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____ Банк: _____ БИК: _____ р/с: _____ к/с: _____

3. Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:

Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в Земельном кодексе РФ, Правилах проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользова-

ния, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010.

- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленной аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной мой заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор аренды.

4. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной.

- предоставляемым в аренду земельным участком и документацией знаком.

5. Согласие:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Целью, предполагаемых источников и способов получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупреден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 2 к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 817-р

Соглашение о задатке

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

«Земельный участок» района, выступающий арендодателем земельного участка с кадастровым номером 33:07:000201:160 площадью 1999 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, установило задаток в размере 30% начальной цены арендной платы **2172 рубля** без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КИП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КСБ 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Невнесение, либо внесение задатка не в полном объеме на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЭИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЭИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а так же если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Город Ковров Владимирской области _____ Дата _____

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области _____ (далее – претендент) и _____ (далее – арендодатель) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Провести 02.08.2023 года на Единой электронной торговой площадке www.gossetorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000201:160, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, для чего создать комиссию в следующем составе:

Ткачева Т.В. - зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям», председатель комиссии,

Смирнова Д.С. - консультант отдела имущественных отношений

Спиридонова Е.В. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

Малышева М.В. - зам.директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

Просникова С.И. - инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

2. Время начала аукциона с 09:00 ч. 02.08.2023 года, начальная цена ежегодной арендной платы – **7242 руб.** без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – **217 руб.** без НДС, задаток – **2172 руб.** без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- к участию в аукционе допускаются только граждане,
- один заявитель имеет право подать только одну заявку,
- срок аренды земельного участка – 20 лет.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и документов, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на сайте администрации Ковровского района <mailto:kovrg@avo.ru>.

Глава администрации

Ковровского района

В.В. Скорыходов

Приложение № 1 к распоряжению администрации Ковровского района № 817-р от 29.06.2023

Заявка

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1. Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1. полное наименование заявителя юридического лица в лице действующего на основании _____

1.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « _____ » _____ 20 г. ОГРН _____ ИНН _____

1.4. Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5. Телефон (факс) для связи: _____ Адрес электронной почты: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6. Ф.И.О. _____ Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя) Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____ Телефон (факс) для связи: _____ Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____ Договор поручения (доверенности) № _____ от « _____ » _____ 20 г.

Телефон (факс) для связи: _____

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель: _____ Банк: _____ БИК: _____ р/с: _____ к/с: _____

3. Принимаю решение об участии в аукционе, обязуюсь:

Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в Земельном кодексе РФ, Правилах проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользова-

ния, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом Федеральной Антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010.

- в случае признания победителем аукциона либо единственным его участником заключить договор аренды в установленной аукционной документацией сроки. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной мой заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и аукционной документации, заключить договор аренды.

4. Подтверждаю, что:

- в отношении претендента не проводится процедура банкротства и ликвидации,
- деятельность в соответствии с КоАП РФ не приостановлена,
- мне известно, что, подавая настоящую заявку, я несу ответственность за достоверность указанных в заявке и прилагаемых к ней документах сведений, и в случае выявления недостоверности заявленных мной сведений сделка будет признана ничтожной.

- предоставляемым в аренду земельным участком и документацией знаком.

5. Согласие:

- с тем, что обработка персональных данных будет осуществляться с помощью средств вычислительной техники, что предусматривает хранение персональных данных на электронных носителях, так и без использования средств вычислительной техники,
- с осуществлением с персональными данными следующих действий: хранение, уточнение, обезличивание, блокирование, уничтожение, использование и передача в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Целью, предполагаемых источников и способов получения персональных данных, а также о характере подлежащих получению персональных данных и последствиях отказа дать письменное согласие на их получение предупреден.

Данное согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до момента достижения цели их обработки или отзыва.

Претендент вправе требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для целей обработки.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 2 к распоряжению администрации Ковровского района от 29.06.2023 № 817-р

Соглашение о задатке

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

«Земельный участок» района, выступающий арендодателем земельного участка с кадастровым номером 33:07:000201:160 площадью 1999 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, установило задаток в размере 30% начальной цены арендной платы **2172 рубля** без НДС. Претендент обязан уплатить задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КИП 330501001, расчетный счет 0310064300000012800 в УФК по Владимирской области наименование банка: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КСБ 66611105013050000120, ОКТМО 17635412. Невнесение, либо внесение задатка не в полном объеме на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения УЭИЗО Ковровского района уведомления об отзыве. УЭИЗО Ковровского района не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а так же если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Город Ковров Владимирской области _____ Дата _____

Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района Владимирской области _____ (далее – претендент) и _____ (далее – арендодатель) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Провести 02.08.2023 года на Единой электронной торговой площадке www.gossetorg.ru аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, общей площадью 1999 кв.м., с кадастровым номером 33:07:000201:160, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Княгинино, для чего создать комиссию в следующем составе:

Ткачева Т.В. - зам. директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям», председатель комиссии,

Смирнова Д.С. - консультант отдела имущественных отношений

Спиридонова Е.В. - ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

Малышева М.В. - зам.директора МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

Просникова С.И. - инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»,

2. Время начала аукциона с 09:00 ч. 02.08.2023 года, начальная цена ежегодной арендной платы – **7242 руб.** без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – **217 руб.** без НДС, задаток – **2172 руб.** без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- к участию в аукционе допускаются только граждане,
- один заявитель имеет право подать только одну заявку,
- срок аренды земельного участка – 20 лет.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона и документов, на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на сайте администрации Ковровского района <mailto:kovrg@avo.ru>.

Глава администрации

Ковровского района

В.В. Скорыходов

Приложение № 1 к распоряжению администрации Ковровского района № 817-р от 29.06.2023

Заявка

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1. Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1. полное наименование заявителя юридического лица в лице действующего на основании _____

1.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « _____ » _____ 20 г. ОГРН _____ ИНН _____

1.4. Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5. Телефон (факс) для связи: _____ Адрес электронной почты: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6. Ф.И.О. _____ Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя) Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____