



# Вестник Ковровского района

официальный  
информационный бюллетень

02 апреля 2020 г. №13 (320)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

27.03.2020

№136

О внесении дополнений в постановление администрации Ковровского района от 17.03.2020 №116

В целях недопущения распространения в Ковровском районе новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4.4 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации Ковровского района от 17.03.2020 «О переводе звена РСЧС Ковровского района в режим Повышенной готовности» следующие дополнения:

1.1. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:  
«7. Создать оперативный штаб по контролю за выполнением мероприятий, проводимых органами управления и силами территориальной подсистемы государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – оперативный штаб), согласно приложению.  
Перевести работу оперативного штаба в режим повышенной готовности.»

1.2. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:  
«8. Ответственным за осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации определить заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.»

1.3. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:  
«9. Рекомендовать организациям и лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающим организациям, региональным операторам по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональному оператору, осуществляющему деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ковровского района, не осуществлять наличие штрафных санкций (пени) лицам, несвоевременно и (или) неполностью внесшим плату за жилое помещение и коммунальные услуги, на время действия режима повышенной готовности.»

1.4. Пункты: 6-17 считать соответственно пунктами 9-20.  
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района.  
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Ковровского района  
от 27.03.2020 №136

### Состав оперативного штаба

по контролю за выполнением мероприятий, проводимых на территории органами управления и силами территориальной подсистемы государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций вызванных 2019-nCoV

Скороходов Вячеслав Валентинович	- глава администрации Ковровского района, председатель оперативного штаба
Медведева Ирина Евгеньевна	- начальник управления образования, заместитель председателя оперативного штаба
Михейкин Дмитрий Сергеевич	- и.о. директора МКУ «Управление по гражданской обороне и материально – техническому обеспечению» Ковровского района, секретарь оперативного штаба
Турькин Юрий Николаевич	- заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, главный врач ГБУЗ ВО «Ковровская районная больница» (по согласованию)
Земляникина Ирина Юрьевна	- директор МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района
Алдушина Светлана Васильевна	- заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
Мавский Сергей Владимирович	- начальник управления культуры, молодежной политики и туризма
Голод Ольга Васильевна	- начальник отдела организационной и кадровой работы
Андреева Элла Викторовна	- начальник ТО Управления Роспотребнадзора по Владимирской области в Ковров, Ковровском и Камешковском районе (по согласованию)
Репина Ольга Викторовна	- начальник 4 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Владимирской области (по согласованию)
Мочалов Игорь Герасимович	- начальник МО МВД России «Ковровский» (по согласованию)
Когут Роман Иосифович	- глава администрации п. Мелехово
Егорова Марина Михайловна	- глава администрации Ивановского сельского поселения
Максимов Николай Петрович	- глава администрации Новосельского сельского поселения
Молодцова Наталья Борисовна	- глава администрации Клязьминского сельского поселения
Никулин Дмитрий Анатольевич	- глава администрации Малыгинского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

27.03.2020

№137

О внесении дополнений в постановление администрации Ковровского района от 17.03.2020 №116

В целях недопущения распространения в Ковровском районе новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4.4 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации Ковровского района от 17.03.2020 «О переводе звена РСЧС Ковровского района в режим Повышенной готовности» следующие дополнения:

1.1. дополнить пункт 9 следующего содержания:  
«9.4. При проведении профилактических мероприятий организовать работу по выявлению лиц, которые должны находиться под наблюдением, обратив особое внимание на людей, отягощенных хроническими заболеваниями, лиц старше 60 лет и иных групп риска.»

9.5. Организовать взаимодействие с Федеральным медико-биологическим агентством по проведению тест-исследований на наличие коронавирусной инфекции в лабораториях, имеющих эпидемиологическое заключение на работу с III и IV группами возбудителей.  
9.6. Руководителям аптечных организаций независимо от организационно-правовой формы собственности обеспечить наличие неснижаемого запаса противовирусных, антибактериальных препаратов для лечения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), средств индивидуальной защиты в аптечных организациях Ковровского района.  
Контроль за исполнением данных пунктов возложить на начальника управления образования».

1.2. дополнить пункт 8 следующего содержания:  
«8.6. Рекомендовать религиозным организациям, осуществляющим деятельность на территории Ковровского района, ввести ограничения на посещения культурных учреждений на период действия режима повышенной готовности.  
8.7. Работодателям, осуществляющим деятельность на территории Ковровского района:

- Обеспечить проведение мероприятий по дезинфекции мест общего пользования, размещать при входах и в местах наибольшего скопления людей антисептические средства для работников и лиц, посещающих организации, устройства для обеззараживания воздуха.  
- Участвовать в информировании населения о мерах по противодействию распространения во Владимирской области новой коронавирусной инфекции (2019-

nCoV), в том числе о необходимости соблюдения требований и рекомендаций, указанных в настоящем Постановлении.

- Перевести на дистанционную форму работы работников при наличии такой возможности и с учетом необходимости обеспечения бесперебойной функционирования организации.

- Внедрить дистанционные способы проведения собраний, совещаний и иных подобных мероприятий с использованием сетей связи общего пользования.  
Контроль за исполнением данных пунктов возложить на начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений и начальника отдела организационной и кадровой работы».

8.8. Обеспечить информирование населения о мерах по противодействию распространения в Ковровском районе новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в том числе о необходимости соблюдения требований и рекомендаций, указанных в настоящем Постановлении.

8.9. Управлению культуры, молодежной политики и туризма совместно с волонтерами волонтерского центра регионального отделения Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию» во Владимирской области с привлечением иных волонтерских организаций и объединений во Владимирской области создать волонтерские штабы для помощи лицам в возрасте старше 65 лет по доставке продуктов питания (далее – Штабы).  
Обеспечить Штабы помещениями, техническими средствами для работы, средствами индивидуальной защиты для волонтеров, транспортными средствами для доставки продуктов питания и лекарственных препаратов».

1.3. дополнить пункт 12 следующего содержания:  
«12.1. Рекомендовать МО МВД России «Ковровский» организовать учет граждан, прибывающих из иностранных государств, отдельно по иностранным государствам с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой, стран ближнего зарубежья, Евразийского экономического союза, Содружества независимых государств».

12.2. Рекомендовать МО МВД России «Ковровский» работодателям, организациям и лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, усилить работу по выявлению граждан, прибывших из стран с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой.

12.3. Приостановить до 01 мая 2020 года назначение проверок, в отношении которых применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», за исключением проведения внеплановых проверок, основанием для которых является причинение вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проверок, результатом которых является выдача документов, имеющих разрешительный характер.

Контроль за исполнением данных пунктов возложить на заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры».

1.4. дополнить пункт 5 следующего содержания:  
«5.1. На время действия режима повышенной готовности обязать соблюдать режим самоизоляции граждан в возрасте старше 65 лет. Режим самоизоляции должен быть обеспечен по месту проживания указанных лиц либо в помещениях, в том числе в жилых и садовых домах.  
Контроль за исполнением возложить на глав администраций поселений.

5.2. Запретить до снятия режима повышенной готовности на территории Ковровского района:

13.1.1. Обслуживание посетителей в зданиях учреждений культуры (музеи, библиотеки, выставочные центры, архивы).  
Контроль за исполнением возложить на начальника управления культуры, молодежной политики и туризма.

13.1.2. Функционирование для посетителей фитнес-центров, плавательных бассейнов, организаций досуга граждан (в том числе ночных клубов, дискотек, кинотеатров, кинозалов, детских игровых комнат, детских развлекательных центров).

13.1.3. Курение кальянов в ресторанах, барах, кафе.  
13.1.4. Нахождение детей (лиц, не достигших возраста 18 лет) на территории и в помещениях торговых центров, торгово-развлекательных комплексов без сопровождения родителей (законных представителей). Руководителям детских игровых комнат, расположенных в торговых центрах и иных аналогичных объектах, не допускать посетителей в такие игровые комнаты.

13.1.5. Руководителям организаций торговли, общественного питания и досуга граждан:  
Временно с 28.03.2020 года приостановить работу ресторанов, кафе, столовых, буфетов, баров, закусокных и иных организаций общественного питания вне зависимости от ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы, за исключением обслуживания на вынос без посещения гражданами помещений таких организаций, а также доставки заказов.

1.6. Временно с 28.03.2020 года по 05.04.2020 года приостановить:  
- работу объектов розничной торговли, за исключением аптек и аптечных пунктов, а также объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости;  
- работу салонов красоты, косметических, СПА-салонов, массажных салонов, соляриев, бань, саун и иных объектов, в которых оказываются подобные услуги, предусматривающие очное присутствие гражданина, за исключением услуг, оказываемых дистанционным способом, в том числе с условием доставки;

- работу рынков, ярмарок непродовольственных товаров, за исключением реализации непродовольственных товаров первой необходимости;  
- оказание стоматологических услуг, за исключением экстренной и неотложной форм медицинской помощи.

1.7. Гостиницам всех видов временно с 28.03.2020 не допускать заезд потребителей гостиничных услуг и заключения договоров с потребителями.  
Контроль за исполнением данных пунктов возложить на директора МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

30.03.2020

№138

Об установлении понижающего коэффициента и отсрочки по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на период действия режима повышенной готовности

С целью оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на период действия режима повышенной готовности на территории Владимирской области с учетом Указов Губернатора Владимирской области от 17.03.2020 №38 «О введении режима повышенной готовности» и от 27.03.2020 №54 «Об установлении понижающего коэффициента и отсрочки по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на период действия режима повышенной готовности» **постановляю:**

1. Установить на период действия режима повышенной готовности на территории Владимирской области период отсрочки оплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Ковровского района, включая земельные участки, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства без проведения торгов, коэффициент 0,5 к размеру арендной платы, рассчитанной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Ковровского района.

2. Установить на время действия режима повышенной готовности на территории Владимирской области период отсрочки оплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Ковровского района, включая земельные участки, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства без проведения торгов, на срок, равный двукратному сроку режима повышенной готовности.

3. Начальникам управления образования и управления культуры, молодежной политики и туризма довести настоящее постановление до подведомственных учреждений, являющихся арендодателями принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества, для применения в работе и за-

ключения с арендаторами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, дополнительных соглашений к действующим договорам аренды.

4. Управлению экономики, имущественных и земельных отношений в течение 3 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, подпадающих под действие пунктов 1 и 2 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к действующим договорам аренды.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», разместить на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

31.03.2020

№139

О внесении дополнений в постановление администрации Ковровского района от 17.03.2020 №116

В целях недопущения распространения в Ковровском районе новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4.4 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации Ковровского района от 17.03.2020 «О переводе звена РСЧС Ковровского района в режим Повышенной готовности» следующие дополнения:

1.1. дополнить подпунктом 7.2 следующего содержания:  
«7.2. С 14.00 часов 31.03.2020 до улучшения санитарно – эпидемиологической обстановки обязать граждан, проживающих и (или) временно находящихся на территории Ковровского района, не покидать места проживания (пребывания), за исключением следующих случаев:

- обращение за экстренной (неотложной) медицинской помощью и случаи иной прямой угрозы жизни и здоровью;  
- следование к месту (от места) осуществления деятельности (работы), которая не приостановлена в соответствии с настоящим Указом;

- осуществление деятельности, связанной с передвижением по территории Ковровского района, в случае если такое передвижение непосредственно связано с осуществлением деятельности, которая не приостановлена в соответствии с настоящим Постановлением, в том числе оказанием транспортных услуг и услуг доставки;

- следование к ближайшему месту приобретения товаров, работ, услуг, реализация которых не ограничена в соответствии с настоящим Постановлением;  
- выгул домашних животных на расстоянии, не превышающем 100 метров от места проживания (пребывания);

- вынос твердых коммунальных отходов до ближайшего места накопления отходов.  
Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи оказания медицинской помощи, деятельности правоохранительных органов, органов по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и подведомственных им организаций, органов по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, иных органов в части действий, непосредственно направленных на защиту жизни, здоровья и иных прав и свобод граждан, в том числе противодействия преступности, охраны общественного порядка, собственности и обеспечения общественной безопасности.

Гражданам соблюдать дистанцию до других граждан не менее 1,5 метра (социальное дистанцирование), в том числе в общественных местах и общественном транспорте, за исключением случаев оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси.

Контроль за исполнением данных пунктов возложить на глав администраций поселений.

1.2. дополнить подпунктом 7.3 следующего содержания:  
«7.3. Временно до 05.04.2020 года приостановить работу организаций и индивидуальных предпринимателей, оказывающих на территории Ковровского района услуги по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования, мойке автотранспортных средств, за исключением:

- организаций и индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по ремонту грузового автотранспорта и автобусов;  
- организаций и индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в соответствии с государственными и муниципальными контрактами.

Контроль за исполнением данных пунктов возложить на заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

## Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

26.03.2020

№14

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Ковровского района «О районном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии со статьей 13 Положения о бюджетном процессе Ковровского района, Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**  
Внести в решение Совета народных депутатов Ковровского района «О районном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения и дополнения:

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:  
«Утвердить основные характеристики районного бюджета на 2020 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета в сумме 922092,6 тыс.рублей;  
2) общий объем расходов районного бюджета в сумме 945282,9 тыс.рублей;

3) дефицит районного бюджета в сумме 23190,3 тыс.рублей;  
4) верхний предел муниципального долга Ковровского района на 1 января 2021 года в сумме 24700,0 тыс.рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Ковровского района в сумме 0 тыс.рублей».

2. В пункте 11 слова «в сумме 30426,7 тыс. рублей» заменить словами «в сумме 30024,7 тыс.рублей».

3. В пункте 20 слова «в сумме 75620,1 тыс.рублей» заменить словами «в сумме 71410,8 тыс.рублей».

4. Внести в приложения №5,7,8,9 изменения согласно приложениям №1,2,3,4 к настоящему решению.

5. Приложения №6,14 изложить в редакции согласно приложениям №5,6 к настоящему решению.  
6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Полный текст приложений к решению Совета народных депутатов Ковровского района от 26.03.2020 №14 размещен на официальном сайте администрации Ковровского района по адресу:  
[http://akvro.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=21069](http://akvro.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21069)

## Российская Федерация Совет народных депутатов Ковровского района Владимирской области РЕШЕНИЕ

26.03.2020

№15

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области



В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. В связи с внесенными изменениями в генеральный план Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Ковровского района от 29.08.2019 №40 «О внесении изменений в генеральный план Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области», внести изменения в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Ковровского района от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений, изложив карту (схему) градостроительного зонирования Новосельского сельского поселения в части с. Великово в новой редакции (прилагается).

2. В связи с корректировкой зонирования существующей территории п. Первомайский, внести изменения в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений, изложив карту (схему) градостроительного зонирования Новосельского сельского поселения в части п. Первомайский в новой редакции (прилагается).

3. В связи с корректировкой зонирования существующей территории в районе д. Заря, внести изменения в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений, изложив карту (схему) градостроительного зонирования Новосельского сельского поселения в части территории, расположенной в районе д. Заря, в новой редакции (прилагается).

4. В связи с корректировкой градостроительного регламента зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж2\*, внести изменения в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений, изложив градостроительный регламент зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж2\* в новой редакции (прилагается).

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Полный текст приложений к решению Совета народных депутатов Ковровского района от 26.03.2020 №15 размещен на официальном сайте администрации Ковровского района по адресу:

[http://akrvo.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=21070](http://akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21070)

**Российская Федерация  
Совет народных депутатов Ковровского района  
Владимирской области  
РЕШЕНИЕ**

26.03.2020

№16

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. В связи с обращением Посконной И.П., внести изменения в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 10.12.2009г №15/29, с учетом изменений, утвержденных решением Совета народных депутатов от 18.01.2018г. №3, в части дополнения основных видов разрешенного использования для зоны С1 видами «сенокосище» (1.19), «выпас сельскохозяйственных животных» (1.20).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

**Российская Федерация  
Совет народных депутатов Ковровского района  
Владимирской области  
РЕШЕНИЕ**

26.03.2020

№17

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области**

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Ковровского района **решил:**

1. В связи с корректировкой зонирования существующей территории, с. Большие Всегодичи, д. Рогозиниха, д. Шмелево, д. Авдотьино внести изменения в Правила землепользования и застройки Малыгинского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Малыгинского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, с учетом изменений и дополнений, изложив карту (схему) градостроительного зонирования Малыгинского сельского поселения в части с. Большие Всегодичи, д. Рогозиниха, д. Шмелево, д. Авдотьино в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава Ковровского района

Ю.С. Назаров

Полный текст приложений к решению Совета народных депутатов Ковровского района от 26.03.2020 №17 размещен на официальном сайте администрации Ковровского района по адресу:

[http://akrvo.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=21072](http://akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=21072)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
Администрация Ковровского района**

27.03.2020

№272-р

Об аренде земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 07.05.2020 года открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000455:794 площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино, для чего создать комиссию в следующем составе:

Турьгин Ю.Н.	- заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии
члены комиссии:	
Власевич Л.В.	- заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений
Спиридонова Е.Н.	- ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»
Алексеев Е.В.	- заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей
Фадина А.В.	- консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

2. Время начала аукциона 10-00 ч. 07.05.2020 года, начальная цена ежегодной арендной платы – 4265 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) – 128 руб. без НДС, задаток – 853 руб. без НДС.

3. Установить условия аукциона:  
– заявителем может являться только физическое лицо,  
– один заявитель имеет право подать только одну заявку,  
– победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.  
– срок аренды земельного участка – 20 лет.  
4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№1, 2 и 3.

5. Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
Ковровского района от 27.03.2020 №272-р

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка**

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

Место жительства физического лица: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_,  
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 07.05.2020 года в аукционе открытом по форме подачи предложений по цене по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000455:794 площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино, изъявусь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;  
2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения: документы согласно описи.  
Подпись претендента (его представителя) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
Ковровского района от 27.03.2020 №272-р

**Соглашение о задатке**

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000455:794 площадью 5000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино, установила задаток в размере **853 рубля** без НДС. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:  
– если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается любое либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.  
– в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение №3  
к распоряжению администрации  
Ковровского района от 27.03.2020 №272-р

**ДОГОВОР № \_\_\_\_  
аренды земельного участка**

Город Ковров  
Владимирской области

Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 №198-р, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося \_\_\_\_\_ 2020 г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 5000 кв.м с кадастровым номером 33:07:000455:794, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино, (далее – участок).

1.2. На участке объектов недвижимости не имеется.  
1.3. Обременение не зарегистрировано.

1.4. Передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе передача арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, не допускается.

**2. Размер и условия внесения арендной платы.**

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сумме \_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейка до 31 июля с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11 105013050000120, ОКТМО 17635408.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. **Арендодатель имеет право:**  
– требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора,  
– отказаться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,

– на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,  
– на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**3.2. Арендодатель обязан:**

– передать Арендатору участок по акту приема-передачи,  
– своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы,  
– в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему.

**3.3. Арендатор имеет право:**

– использовать участок на условиях, установленных договором.

**3.4. Арендатор обязан:**

– выполнять в полном объеме все условия договора,  
– использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;  
– сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;  
– осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;  
– своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;  
– улачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;

– соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

– обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;  
– письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;

– выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;  
– письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;

– в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;

– возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;

– выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.**

5.1. Срок действия договора 20 (двадцать) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

**6. Дополнительные условия.**

6.1. Договор составлен в 3 (трих) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель: \_\_\_\_\_ Арендатор: \_\_\_\_\_

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
Администрация Ковровского района**

27.03.2020

№273-р

О продаже земельных участков

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 07.05.2020 года открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене аукционы по продаже земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, перечисленных в приложении №1 к настоящему распоряжению, для чего создать комиссию в следующем составе:

Турьгин Ю.Н.	- заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии
члены комиссии:	
Власевич Л.В.	- заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений
Спиридонова Е.Н.	- ведущий инженер МКУ «Ковровское районное учреждение по земельным отношениям»
Алексеев Е.В.	- заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей
Фадина А.В.	- консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

2. Установить время начала аукционов, начальные цены, размеры задатков и шагов аукционов по лотам согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Установить условия аукциона:  
– один заявитель имеет право подать только одну заявку,  
– победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашений о задатке и договора купли-продажи согласно приложениям №№2, 3, 4 и 5.

5. Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района», на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
Ковровского района  
от 27.03.2020 №273-р

**ЗАЯВКА  
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_



Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 07.05.2020 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), \_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;  
2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор купли-продажи по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». С земельным участком и документацией ознакомлен. Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение №3  
к распоряжению администрации  
Ковровского района  
от 27.03.2020 №273-р

#### Соглашение о задатке (условие для лота №1)

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000344:53 площадью 1500 кв.м, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), п.Первомайский, участок №2, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, установила задаток в размере **76400 рублей без НДС**.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611406013050000430, ОКТМО 17635420. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:  
– если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.  
– в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение №4  
к распоряжению администрации  
Ковровского района  
от 27.03.2020 №273-р

#### Соглашение о задатке (условие для лота №2)

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000340:138 площадью 402 кв.м, местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, д.Погост, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, установила задаток в размере **26085 рублей без НДС**.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611406013050000430, ОКТМО 17635420. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:  
– если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.  
– в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение №5  
к распоряжению администрации  
Ковровского района  
от 27.03.2020 №273-р

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи – продажи

Город Ковров Владимирской области \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича, действующего на основании постановления администрации Ковровского района от 30.12.2016 №932, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, \_\_\_\_\_, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обременения и ограничения \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_, на условиях настоящего договора

земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:  
– оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за приобретенный земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

– принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_ 1 – органам госрегистрации прав.

Продавец:

Покупатель:

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
Ковровского района  
от 27.03.2020 №273-р

### ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков из земель населённых пунктов с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, подлежащих продаже на аукционе 07.05.2020 года

№ лота	Время аукциона	местоположение участка	Технические условия	кадастровый номер участка	площадь кв.м	Начальная цена руб. без НДС,	Задаток без НДС руб.	Шаг аукциона руб. без НДС
1	10-30	Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, п.Первомайский	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на указанном земельном участке будет определена после предоставления информации о планируемой величине максимального часового расхода газа (письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 27.05.2019). Имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения примерно в 17-ти метрах от границы земельного участка с кадастровым номером 33:07:000346:60 по направлению на юг. Имеется техническая возможность подключения к сетям водоотведения примерно в 2-х метрах от границы земельного участка с кадастровым номером 33:07:000346:60 по направлению на юго-запад. Возможности технологического присоединения объектов капитального строительства, планируемых для размещения на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000344:53 к сетям теплоснабжения нет в связи с отсутствием в районе предполагаемой застройки тепловых сетей централизованного теплоснабжения (письмо ООО «Комсервис» от 03.09.2019). Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется, предполагаемая точка присоединения – ПС Мелехово 110/35/6кВ, ВЛ-613, КТП №104 1000 кВА, ВЛ-0,4кВ Ф-1 опора №18 (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.05.2019)	33:07:000344:53	1500	382000	76400	11460
2	11-00	Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Погост	Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на указанном земельном участке будет определена после предоставления информации о планируемой величине максимального часового расхода газа (письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 19.07.2019). Имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения, проходящего примерно в 19-ти метрах от границы участка с кадастровым номером 33:07:000340:138 по направлению на север. Возможности технологического присоединения объектов капитального строительства, планируемых для размещения на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000340:138 к сетям теплоснабжения и водоотведения нет в связи с отсутствием в районе предполагаемой застройки тепловых сетей централизованного теплоснабжения и водоотведения (письмо ООО «Комсервис» от 18.06.2019). Возможность подключения к сетям электроснабжения имеется, предполагаемая точка присоединения – ПС Южная 110/6кВ, ВЛ-659, КТП №123 400кВА, ВЛ-0,4кВ Ф-3 опора №27 (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 04.10.2019)	33:07:000340:138	402	130424,88	26085	3913

### Новосельского сельского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

Рассмотрев представление главы администрации Новосельского сельского поселения о внесении изменений и дополнений в бюджет Новосельского сельского поселения на 2019 год, Совет народных депутатов Новосельского сельского поселения **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 26.12.2019 года №39 «О бюджете Новосельского сельского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения и дополнения:

- 1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:  
«Утвердить основные характеристики бюджета Новосельского сельского поселения на 2020 год:  
– прогнозируемый общий объем доходов в сумме 60785,5 тыс. рублей;  
– общий объем расходов в сумме 62961,1 тыс. рублей;  
– дефицит бюджета в сумме 2175,6 тыс. рублей;  
– верхний предел муниципального внешнего долга и верхний предел муниципального внешнего долга Новосельского сельского поселения по состоянию на 1 января 2021 года в сумме ноль тысяч рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Новосельского сельского поселения в сумме ноль тысяч рублей.
- 1.2. Приложения №3, 7, 9, 16 изложить в редакции согласно приложениям №1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Новосельского сельского поселения** **Д.В. Тимошенко**

Текст приложений к решению №2 от 27.03.2020г. размещен на официальном сайте администрации Ковровского района по адресу:  
[http://www.akrvo.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=2783](http://www.akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2783)

**Российская Федерация**  
**Владимирская область**  
**Ковровский район**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрация Ивановского сельского поселения**

**24.03.2020** **№23**

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского сельского поселения от 29.11.2016г №113**

В целях реализации Федерального закона от 28.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 января 2014 г. №10 «О порядке сообщения отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации», **постановляю:**

1. Внести в Положение о порядке сообщения муниципальными служащими о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей, его сдачи, определения стоимости подарка, его реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации, утвержденное постановлением администрации Ивановского сельского поселения от 29.11.2016г №113 следующие изменения:

- 1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:  
«4. Муниципальные служащие обязаны в порядке, предусмотренном настоящим Положением, уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей (далее – уведомление).»;
- 1.2. Абзац 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:  
«Уведомление о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей (далее – уведомление) составлено согласно приложению №1 к настоящему Положению, представляется не позднее 3 рабочих дней со дня получения подарка должностному лицу, ответственному за кадровую работу в администрации сельского поселения. К уведомлению прилагаются документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ от плательщика (приобретения) подарка).»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации Ивановского сельского поселения** **М.М. Егорова**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**Администрация Малыгинского сельского поселения**  
**Ковровского района**

**01.04.2020** **№32**

**Об отказе от проведения аукциона**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 25.03.2020 №206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», Указом Губернатора Владимирской области от 17.03.2020 №38 «О введении режима повышенной готовности», в связи с невозможностью приема заявок в порядке, установленном законодательством, невозможности проведения очных торгов ввиду форс-мажорных обстоятельств – установления ограничений в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV):

**Владимирская область**  
**Ковровский район**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрация Новосельского сельского поселения**

**26.03.2020 г.** **№49**

**Об утверждении перечня муниципального имущества Новосельского сельского поселения, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование либо в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации Новосельского сельского поселения от 22.10.2018 №179 «Об утверждении перечня муниципального имущества Новосельского сельского поселения, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование либо в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изложить приложение к постановлению в новой редакции.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

**Глава администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района** **Н.П. Максимов**

Приложение к постановлению №49 от 26.03.2020г. размещено на сайте администрации Ковровского района по адресу:  
[http://www.akrvo.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=394](http://www.akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=394)

**Российская Федерация**  
**Владимирская область**  
**Ковровский район**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрация Новосельского сельского поселения**

**31.03.2020 года** **№50**

**О внесении изменений в постановление администрации Новосельского сельского поселения №230 от 17.10.2016г. «О порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, должностными муниципальными службами, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей, сдачи, определения стоимости подарка, его реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации»**

В целях приведения постановления администрации Новосельского сельского поселения №230 от 17.10.2016г. «О порядке сообщения лицами, замещающими муниципальные должности, должностными муниципальными службами, о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением служебных (должностных) обязанностей, его сдачи, определения стоимости подарка, его реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации, утвержденное постановлением администрации Новосельского сельского поселения №230 от 17.10.2016г. следующее изменение:

- 1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:  
«4. Муниципальные служащие обязаны в порядке, предусмотренном настоящим Положением, уведомлять обо всех случаях получения подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей.»
- 1.2. Абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:  
«5. Уведомление о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей (далее – уведомление), составлено согласно приложению №1 к настоящему Положению, представляется не позднее 3 рабочих дней со дня получения подарка должностному лицу, ответственному за кадровую работу в администрации сельского поселения. К уведомлению прилагаются документы (при их наличии), подтверждающие стоимость подарка (кассовый чек, товарный чек, иной документ от плательщика (приобретения) подарка).»
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации

**Глава администрации Новосельского сельского поселения Ковровского района** **Н.П. Максимов**

**Совет народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области**  
**РЕШЕНИЕ**

**27.03.2020** **№2**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения Ковровского района «О бюджете**



1. Отказаться от проведения 07.04.2020 открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона по продаже земельного участка кадастровый номер 33:07:000118:190 из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – под личное подсобное хозяйство, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Малыгинское (сельское поселение), с. Малышево, д. 65.

2. Прекратить прием заявок на участие в указанном выше аукционе.

3. Лицам, внесшим задаток на участие в аукционе вернуть денежные средства по письменному заявлению, в котором указаны реквизиты счета для возврата задатка.

4. Опубликовать информационное сообщение об отказе от аукциона в газете «Вестник Ковровского района», на вкладке «Малыгинское сельское поселение» на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

**Глава администрации  
Малыгинского сельского поселения** **Д.А. Никулин**

**Владимирская область  
Ковровский район  
поселок Мелехово  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Администрация поселка Мелехово**

25.03.2020

№61

**О внесении изменений в перечень земельных участков, утвержденный постановлением администрации поселка Мелехово от 15.06.2015 №78**

Руководствуясь пунктом 5 статьи 3 Закона Владимирской области от 25.02.2015 №10-03 «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», **постановляю:**

1. Внести изменение в утвержденный постановлением администрации поселка Мелехово от 15.06.2015 №78 «Перечень сформированных земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в случаях, установленных статьей 2 Закона Владимирской области от 25.02.2015 №10-03 «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования посёлок Мелехово (городское поселение) Ковровского района Владимирской области, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ковровского района и в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района».

**Глава администрации поселка Мелехово** **Р.И. Когут**

Приложение к постановлению администрации поселка Мелехово от 25.03.2020 №61

**Перечень сформированных земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в случаях, установленных статьей 2 Закона Владимирской области от 25.02.2015 №10-03 «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования посёлок Мелехово (городское поселение) Ковровского района Владимирской области**

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
1	нет		

**Владимирская область  
Ковровский район  
поселок Мелехово  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Администрация поселка Мелехово**

16.03.2020

№46

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и в целях повышения качества предоставления муниципальных услуг физическим и юридическим лицам **постановляю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» согласно приложению.

2. Постановление администрации поселка Мелехово №9 от 24.01.2017 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте администрации Ковровского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации поселка Мелехово** **Р.И. Когут**

Ввиду большого объема приложения к постановлению №46 от 16.03.2020 размещено на официальном сайте администрации Ковровского района по адресу: [http://akrvo.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=396](http://akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=396)

**Совет народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района  
РЕШЕНИЕ**

19.03.2020

№2/2

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района «О бюджете муниципального образования поселок Мелехово на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»**

Рассмотрев представление главы поселка Мелехово Ковровского района о внесении изменений и дополнений в бюджет муниципального образования поселок Мелехово, Совет народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района, **решил:**

Внести в решение Совета народных депутатов поселка Мелехово Ковровского района от 27.12.2019 года №17/34 «О бюджете муниципального образования поселок Мелехово на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», следующие изменения и дополнения:

1. Утвердить бюджет муниципального образования поселок Мелехово на 2020 год по доходам в сумме 39587,3 тыс. рублей и расходам в сумме 41499,14 тыс. рублей.
2. Прогнозируемый дефицит бюджета муниципального образования поселок Мелехово на 2020 год в сумме 1911,84 тыс. рублей.
3. Приложения №№4,8,10,12 изложить в редакции согласно приложениям №№1-4 к настоящему решению.
4. Настоящее решение подлежит опубликованию и вступает в силу с момента его опубликования.

**Глава поселка Мелехово** **С.Б. Сутягин**

Ввиду большого объема приложения к решению №2/2 от 19.03.2020 размещено на официальном сайте администрации Ковровского района по адресу: [http://akrvo.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=5196](http://akrvo.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=5196)

**Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000455:794**

Организатор аукциона: Администрация Ковровского района Владимирской области. Уполномоченный орган: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района (УЭИЗО).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 27.03.2020 №272-р «Об аренде земельного участка».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34. Дата и время проведения аукциона: 07 мая 2020 года в 10-00 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:07:000455:794, общей площадью 5000 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничения и обременения Участка в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, (далее-Участок).

Начальная цена предмета аукциона: 4265 (четыре тысячи двести шестьдесят пять) рублей без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 128 (сто двадцать восемь) рублей.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района [www.akrvo.ru](http://www.akrvo.ru) и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начало приема заявок: 06 апреля 2020 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 30 апреля 2020 г. в 16.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются только физические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут). Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 853 (восемьсот пятьдесят три) рубля.

Порядок внесения и возврата задатка:

– задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000120, ОКТМО 17635408, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000455:794.

– возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды Участка: 20 лет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 29.11.2009 №11/3, Участок находится в зоне Ж1 – зона индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района [www.akrvo.ru](http://www.akrvo.ru) (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение: техническая возможность подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000455:794 не имеется (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» от 04.03.2020).

2. Водоснабжение: имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения примерно в 8-ми метрах от дома №10 по ул.Центральная по направлению на восток.

Возможности технологического присоединения объектов капитального строительства, планируемых для размещения на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000455:794 к сетям теплоснабжения и водоотведения нет в связи с отсутствием в районе предполагаемой застройки тепловых сетей централизованного теплоснабжения и водоотведения (письмо ООО «Комсервис» от 02.03.2020).

3. Электроснабжение: возможность подключения к сетям электроснабжения имеется при условии восстановления полнофазного режима в пролетах опор №2-8 ВЛ1-0,4кВ примерно 210 м (предлагаемая точка присоединения ПС Красный Октябрь 110/35/10кВ, ВЛ-10кВ №102, КТП №7/250 кВА, ВЛ-0,4кВ Ф-1 опора №8) (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 04.03.2020).

Победителю аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организации, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договору о присоединении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000340:138**

Организатор аукциона: Администрация Ковровского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района (УЭИЗО).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 27.03.2020 №273-р «О продаже земельных участков».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34. Дата и время проведения аукциона: 07 мая 2020 года в 11-00 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: цена земельного участка с кадастровым номером 33:07:000340:138, общей площадью 402 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), д.Погост, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Ограничения и обременения Участка в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, (далее-Участок).

Начальная цена предмета аукциона: 130424 (сто тридцать тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 88 копеек без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 3913 (три тысячи девятьсот тринадцать) рублей.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района [www.akrvo.ru](http://www.akrvo.ru) и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начало приема заявок: 06 апреля 2020 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 30 апреля 2020 г. в 16.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 26085 (двадцать шесть тысяч восемьдесят пять) рублей.

Порядок внесения и возврата задатка:

– задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000430, ОКТМО 17635420, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000340:138.

– возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, Участок находится в зоне Ж1 – зона индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района [www.akrvo.ru](http://www.akrvo.ru) (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение: техническая возможность подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000340:138 будет определена после предоставления информации о планируемой величине максимального часового расхода газа (письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 19.07.2019).

2. Водоснабжение: имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения, проходящего примерно в 19-ти метрах от границы участка с кадастровым номером 33:07:000340:138 по направлению на север.

Возможности технологического присоединения объектов капитального строительства, планируемых для размещения на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000340:138 к сетям теплоснабжения и водоотведения нет в связи с отсутствием в районе предполагаемой застройки тепловых сетей централизованного теплоснабжения и водоотведения (письмо ООО «Комсервис» от 18.06.2019).

3. Электроснабжение: возможность подключения к сетям электроснабжения имеется, предлагаемая точка присоединения – ПС Южная 110/6кВ, ВЛ-659. КТП №123 400кВА, ВЛ-0,4кВ Ф-3 опора №27 (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 04.10.2019).

Победителю аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договору о присоединении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000344:53**

Организатор аукциона: Администрация Ковровского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района (УЭИЗО).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 27.03.2020 №273-р «О продаже земельных участков».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34. Дата и время проведения аукциона: 07 мая 2020 года в 10-30 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: цена земельного участка с кадастровым номером 33:07:000344:53, общей площадью 1500 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское сельское поселение, п.Первомайский, участок №2, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Ограничения и обременения Участка в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, (далее-Участок).

Начальная цена предмета аукциона: 382000 (триста восемьдесят две тысячи) рублей без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 11460 (одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района [www.akrvo.ru](http://www.akrvo.ru) и сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Начало приема заявок: 06 апреля 2020 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 30 апреля 2020 г. в 16.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 76400 (семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

Порядок внесения и возврата задатка:

– задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 666 11105013050000430, ОКТМО 17635420, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000344:53.

– возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, Участок находится в зоне Ж1 – зона индивидуального жилищного строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района [www.akrvo.ru](http://www.akrvo.ru) (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение: техническая возможность подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000344:53 будет определена после предоставления информации о планируемой величине максимального часового расхода газа (письмо филиала в г.Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 27.05.2019).

2. Водоснабжение: имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения примерно в 17-ти метрах от границы земельного участка с кадастровым номером 33:07:000346:60 по направлению на юго-запад.

Имеется техническая возможность подключения к сетям водоотведения примерно в 2-х метрах от границы земельного участка с кадастровым номером 33:07:000346:60 по направлению на юго-запад.

Возможности технологического присоединения объектов капитального строительства, планируемых для размещения на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000344:53 к сетям теплоснабжения и водоотведения нет в связи с отсутствием в районе предполагаемой застройки тепловых сетей централизованного теплоснабжения (письмо ООО «Комсервис» от 03.09.2019).

3. Электроснабжение: возможность подключения к сетям электроснабжения имеется, предлагаемая точка присоединения – ПС Мелехово 110/35/6кВ, ВЛ-613, КТП №104 1000 кВА, ВЛ-0,4кВ Ф-1 опора №18 (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 07.05.2019).

Победителю аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договору о присоединении (технологическом присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).