



# Вестник

## Ковровского района

официальный  
информационный бюллетень

31 марта 2017 г. № 13(142)

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Ковровского района

24.03.2017

№ 137-р

#### О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта.

Руководствуясь статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2016 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение ООО «Билонг»:

1. ООО «Билонг» приступить к подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления, P ≤ 0,6 МПа до ПГБ», расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, примерно в 24 метрах по направлению на юг от дома №21 по ул. Советская.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

3. Управлению жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района в десятидневный срок со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории под размещение линейного объекта направить уведомление о принятом решении главе администрации Новосельского сельского поселения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня опубликования в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района в сети интернет.

Глава администрации  
Ковровского района

V.V. Скороходов

приложение  
к распоряжению  
администрации Ковровского района  
от 24.03.2017 № 137-р

#### Техническое задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления, P ≤ 0,6 МПа до ПГБ», расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, примерно в 24 метрах по направлению на юг от дома №21 по ул. Советская

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование объекта	«Газопровод высокого давления, P ≤ 0,6 МПа до ПГБ»
2	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
3	Основание для разработки градостроительной документации	1. Градостроительный кодекс. 2. Правила землепользования и застройки на территории Владимирской области.
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Описание проектируемого объекта	
5.1	Наименование федерального округа (округов), где планируется размещение проектируемого объекта	Центральный Федеральный округ
5.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), где планируется размещение проектируемого объекта	Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, примерно в 24 метрах по направлению на юг от дома №21 по ул. Советская
5.3	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)	«Газопровод высокого давления, P ≤ 0,6 МПа до ПГБ», расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, примерно в 24 метрах по направлению на юг от дома №21 по ул. Советская
5.4	Наименование объектов, входящих в состав объекта с указанным титулом (этапов)	Документация по планировке территории подготавливается в один этап
5.5	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Новое строительство
5.6	Виды планируемых к размещению объектов капитального строительства	Система газоснабжения.
6	Определение местоположения границ проектируемой территории	Проектируемая территория расположена: Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, примерно в 24 метрах по направлению на юг от дома №21 по ул. Советская
7	Требования к подготовке документации	Документация по планировке территории, её содержание, подготовка, согласование и утверждение должны соответствовать требованиям, изложенным в статьях 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов и настоящему заданию
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объекта (рекомендуемый)	Инженерной и транспортной инфраструктур - рекомендуемый
9	Требования к форматам предоставления данных	
9.1	Требования к растровому формату предоставления данных	Информация должна быть предоставлена в одном из указанных форматов: JPEG, JPG (JPEG) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); JPG2 (JPEG2000) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); TIF, TIFF (Geo TIFF, TIFF) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); SID (MrSID) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); BMP (BMP) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); ECW (ECW) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326). При этом разрешение предоставленной информации должно составлять не менее 300 dpi. Растровые изображения, вставлены в документ Microsoft Office, не принимаются.
9.2	Количество предоставляемых экземпляров	5 экземпляров на бумажных носителях, в т.ч. 2 экз. (подлинника) для постоянного хранения в администрации Ковровского района, 2 экземпляра, на электронном носителе (CD диск)
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта	

10.1.1	Раздел 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика	Указываются основные технические параметры объекта
10.1.2	Раздел 2. Сведения о размещении объекта на территории	Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории: Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов); техико-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению объекта(ов); характеристика планируемого развития территории, включая: предложения по установлению сервитутов; территории общего пользования; Для линейных объектов указываются: Наименование АТЕ, которое пересекает объект; сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта; сведения о пересечениях объектом водных объектов
10.1.3	Раздел 3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС	Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися); Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми)
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть	Проект планировки территории разрабатывается в составе одного или, в зависимости от объема отражаемой информации, на нескольких чертежах, (в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 на листах формата А2, А3 и (или) А4). Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее. Для межселенных территорий допускается использование масштабов до 1:50000 и крупнее. В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах. На чертежах графической части должна отображаться следующая информация: действующие и проектируемые красные линии (кроме межселенных территорий); линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (для объектов, не относящихся к линейным); границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения с указанием пересечений с планируемыми к размещению объектом; о размещении инженерных сетей и сооружений; о границах элементов планировочной структуры; о границах проектируемой территории; наименования существующих улиц
10.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
10.3.1	Раздел 1. «Исходная разрешительная документация»	В состав исходно разрешительной документации (далее – ИРД) входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства объекта капитального строительства
10.3.2	Раздел 2. «Исходные данные»	Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ
10.3.3	Раздел 3. «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории; иные вопросы планировки территории. Основные технико-экономические показатели проекта планировки
10.3.4	Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта межевания»	Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать: характеристику территории, на которой осуществляется межевание; предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования; обоснование принятых в проекте решений по формируемому земельным участкам (частям земельных участков); технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости.
10.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки В зависимости от объекта планировки представляются в масштабе 1:500 – 1:10000. Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее. Для межселенных территорий допускается использование масштабов 1:50000 и крупнее. Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500 – 1:5000. Для межселенных территорий допускается использование масштабов 1:50000 и крупнее; схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон); схему границ зон с особыми условиями использования территорий, территорию которых пересекает проектируемый объект; схему границ охранных зон проектируемого объекта (схема планировочных ограничений); схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500 – 1:5000. Для межселенных территорий допускается использование масштабов 1:50000 и крупнее; иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории
	Требования к содержанию графических материалов обоснования проектов планировки	На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются: зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; границы элементов планировочной структуры; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки: действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости; транспортные сооружения; сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); На схеме границ территории объектов культурного наследия: границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий: утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий;

		нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории: существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;
11	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	
11.1	Требования к чертежам межевания территории	Чертежи проекта межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 – 1:5000, на листах формата А3 и (или) А4 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения проектируемого объекта; границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; пересечения границ земельных участков, подлежащих формированию с целью размещения проектируемого объекта с участками, предназначенными для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (имеющихся и перспективных); границы территорий объектов культурного наследия в зоне размещения проектируемого объекта; границы зон с особыми условиями использования территории в зоне размещения проектируемого объекта; границы зон действия публичных сервитутов; границы земельных участков (частей земельных участков), подлежащих формированию для размещения проектируемого объекта, с условными номерами. В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации
12	Публичные слушания	Проект планировки территории и проект межевания территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания и мероприятия по информированию жителей проводятся администрацией Ковровского района с участием представителей Заказчика за счет средств Заказчика.

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Администрация Ковровского района

24.03.2017

№ 139-р

#### О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейных объектов.

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2016 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев обращение ООО «Билонг»:

1. ООО «Билонг» приступить к подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории, предназначенной для строительства инженерных коммуникаций и автомобильных дорог для квартала №7 мкрн. Доброград, расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово, мкр. Доброград.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

3. Управлению жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района в десятидневный срок со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории под строительство линейных объектов направить уведомление о принятом решении главе администрации Новосельского сельского поселения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня опубликования в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и подлежит размещению на сайте администрации Ковровского района в сети интернет.

Глава администрации  
Ковровского района

V.V. Скороходов

приложение  
к распоряжению  
администрации Ковровского района  
от 24.03.2017 № 139-р

#### Техническое задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов, местоположения: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженово, мкр. Доброград.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование объекта	«Строительство инженерных коммуникаций и автомобильных дорог для квартала №7 мкрн. Доброград»
2	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
3	Основание для разработки градостроительной документации	1. Градостроительный кодекс. 2. Правила землепользования и застройки на территории Владимирской области.
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Описание проектируемого объекта	
5.1	Наименование федерального округа (округов), где планируется размещение проектируемого объекта	Центральный Федеральный округ
5.2	Наименование субъекта Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), где планируется размещение проектируемого объекта	Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, д. Гороженово, мкрн. Доброград
5.3	Наименование (титул) проектируемого объекта (объектов)	«Строительство инженерных коммуникаций и автомобильных дорог для квартала №7 мкрн. Доброград», расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, д. Гороженово, мкрн. Доброград

5.4	Наименование объектов, входящих в состав объекта с указанным титулом (этапов)	1. Кабельная линия 6 кВ для квартала №7 мкрн. Доброград; 2. Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод для квартала №7 мкрн. Доброград; 3. Наружная хозяйственно-бытовая канализация для квартала №7 мкрн. Доброград; 4. Распределительный газопровод, газопроводы-вводы среднего давления для газоснабжения квартала №7 мкрн. Доброград; 5. Кабельная линия связи для квартала №7 мкрн. Доброград; 6. Кабельная линия 0,4 кВ для квартала №7 мкрн. Доброград; 7. Кабельная линия освещения для квартала №7 мкрн. Доброград; 8. Трансформаторная подстанция ТП-10 для квартала №7 мкрн. Доброград; 9. Автомобильная дорога для квартала №7 мкрн. Доброград;
5.5	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Новое строительство
5.6	Виды планируемых к размещению объектов капитального строительства	Система водоснабжения. Система водоотведения. Система электроснабжения. Система газоснабжения. Система связи.
6	Определение местоположения границ проектируемой территории	Проектируемая территория расположена: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское (сельское поселение), д. Гороженое, мкр. Доброград., земельные участки с кадастровыми номерами №33:07:000317:916, 33:07:000317:919, №33:07:000317:938
7	Требования к подготовке документации	Документация по планировке территории, её содержание, подгот. согласование и утверждение должны соответствовать требованиям, изложенным в статьях 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов и настоящему заданию
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объекта (рекомендуемый)	Инженерной и транспортной инфраструктур - рекомендуемый
9	Требования к форматам предоставления данных	
9.1	Требования к векторному формату предоставления данных	Информация должна быть предоставлена в указанных форматах: TAB (файл MapInfo) вместе с Файлом необходимо предоставить файлы метаданных; DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation). При этом в тексте атрибутов векторных файлов должна использоваться кодировка UTF-8. Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326) Векторное представление должно обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов: точки, линии, многоугольники.
9.2	Требования к растровому формату предоставления данных	Информация должна быть предоставлена в одном из указанных форматов: JPEG, JPG (JPEG) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); JPG2 (JPEG2000) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); TIF, TIFF (Geo TIF, TIFF) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); SID (MSID) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); BMP (BMP) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); ECW (ECW) – вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл); Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326). При этом разрешение предоставленной информации должно составлять не менее 300 dpi. Растровые изображения, вставлены в документ MicrosoftOffice, не принимаются.
9.3	Количество предоставляемых экземпляров	5 экземпляров на бумажных носителях, в т.ч. 2 экз. (подлинника) для постоянного хранения в администрации Ковровского района, 2 экземпляра, на электронном носителе (CD диск)
10	Требования к составу и содержанию проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта	
10.1.1	Раздел 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика	Указываются основные технические параметры объекта
10.1.2	Раздел 2. Сведения о размещении объекта на территории	Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов); технико-экономические характеристики планируемого(ых) к размещению объекта(ов); характеристика планируемого развития территории, включая: предложения по установлению сервитутов; территории общего пользования; Для линейных объектов указывается: Наименование АТЕ, которое пересекает объект; сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект; сведения о незастроенных территориях с выделением (путем указания номеров кадастровых кварталов, или наименований АТЕ, или иных адресных характеристик) территорий государственной, муниципальной собственности или незагражденной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц; сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта; сведения о пересечениях объектом водных объектов
10.1.3	Раздел 3. Сведения о пересечениях планируемого к размещению объекта с другими ОКС	Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС (имеющимися); Ведомость пересечений границ размещения объекта с другими ОКС и земельными участками (планируемыми)
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
10.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
10.3.1	Раздел 1. «Исходная разрешительная документация»	В состав исходно разрешительной документации (далее – ИРД) входят распределительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласований проектной документации и строительства объекта капитального строительства
10.3.2	Раздел 2. «Исходные данные»	Описание исходных данных, полученных в результате изыскательских работ
10.3.3	Раздел 3. «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: обоснование параметров объекта, планируемого к размещению; обоснование размещения объекта на планируемой территории; иные вопросы планировки территории. Основные технико-экономические показатели проекта планировки
10.3.4	Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта межевания»	Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать: характеристику территории, на которой осуществляется межевание; предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования; обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков); технико-экономические показатели проекта межевания территории, в том числе в форме таблицы формируемых земельных участков и частей земельных участков с указанием действующих кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории размещения проектируемого объекта и их правовых характеристик и сведений о кадастровой стоимости.

10.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки	В зависимости от объекта планировки представляются в масштабе 1:500 – 1:10000. Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:5000 и крупнее. Для межселенных территорий допускается использование масштабов 1:50000 и крупнее. Графическая часть включает в себя: схему расположения элементов планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500 – 1:5000. Для межселенных территорий допускается использование масштабов 1:50000 и крупнее; схему границ территории объектов культурного наследия в зоне размещения объекта; схему границ зон с особыми условиями использования территории в зоне размещения объекта (в случае пересечения объектом границ таких зон); схему границ зон с особыми условиями использования территории, территории которых пересекает проектируемый объект; схему границ охранных зон проектируемого объекта (схема планировочных ограничений); схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500 – 1:5000. Для межселенных территорий допускается использование масштабов 1:50000 и крупнее; иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории
	Требования к содержанию графических материалов обоснования проектов планировки	На схеме расположения элемента планировочной структуры отражаются: зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; границы элементов планировочной структуры; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки: действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; границы земельных участков по данным государственного кадастра недвижимости; транспортные сооружения; сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, существующие и проектируемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); На схеме границ территорий объектов культурного наследия: границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; На схеме границ зон с особыми условиями использования территории: утверждённые в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории; нормативные границы зон с особыми условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил. На схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории: существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;
11	Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	
11.1	Требования к чертежам межевания территории	Чертежи проекта межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 – 1:5000, на листах формата А3 и (или) А4 на одном или, в зависимости от объёма отражаемой информации, нескольких листах. Для застроенной территории должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения проектируемого объекта; границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; пересечения границ земельных участков, подлежащих формированию с целью размещения проектируемого объекта с участками, предназначенными для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (имеющимися и перспективными); границы территорий объектов культурного наследия в зоне размещения проектируемого объекта; границы зон с особыми условиями использования территории в зоне размещения проектируемого объекта; границы охранных зон проектируемого объекта; границы зон действия публичных сервитутов; границы земельных участков (частей земельных участков), подлежащих формированию для размещения проектируемого объекта, с условными номерами. В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации
12	Публичные слушания	Проект планировки территории и проект межевания территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания и мероприятия по информированию жителей проводятся администрацией Ковровского района с участием представителей Заказчика за счет средств Заказчика.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

**24.03.2017**

**№ 190**

#### О предоставлении Григоряну В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009г. №11/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области», на основании протокола публичных слушаний и заключения по итогам публичных слушаний

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Григоряну В.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:07:000408:34, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д. Сеннинские Дворики, д.13– «Магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением по итогам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

ПРОТОКОЛ № 2  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

**«15» марта 2017 г.**

#### Место проведения:

В здании администрации Ковровского района, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34

#### Полное наименование объекта обсуждения:

1. Вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:07:000408:34, расположенный по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д. Сеннинские Дворики, д.13, с «Личное подсобное хозяйство» на «Магазины»

Заявитель: Григорян В.Г.

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
Зам. главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры	Журавлев С.М.
Зам. начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры	Брусенцева Т.А.
Консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, инспектор по жилищному контролю	Фадина А.В.
Консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, инспектор по жилищному контролю	Царан С.Д.
Инженер МБУ «СЕЗ»	Ступникова Л.Б.
Инженер МБУ «СЕЗ»	Татанова В.Ю.
	<b>Физические лица</b>
	Григорян В.Г.
	Назаренко Н.А.
ВСЕГО присутствовало	8 чел.

#### Слушали:

- Заявитель Григорян В.Г.: «Земельный участок с кадастровым номером 33:07:000408:34 располагается вдоль трассы М7. Ежедневно проходит огромный поток как легковых, так и грузовых машин, поэтому на этом месте необходим магазин непродовольственных товаров (запчасти, спецдежда и т.д.).»

- Заместитель главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры Журавлев С.М.: «Есть ли у владельца соседнего участка Назаренко Н.А. какие-либо претензии, замечания к Григоряну В.Г.?»

- Назаренко Н.А.: «Все вопросы и недопонимания с Григоряном В.Г. урегулированы, претензий нет. Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» Григоряну В.Г. ничего не имею».

В ходе слушаний замечаний и предложений граждан и их объединений не поступало. Письменные предложения и замечания не поступали.

С.М. Журавлев предложил голосовать.

Голосовали: «против» - 0 чел., «за» - 8 чел.

**Решили:** Предоставить Григоряну В.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:07:000408:34, расположенный по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д. Сеннинские Дворики, д.13, с «Личное подсобное хозяйство» на «Магазины».

Зам. главы, начальник управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры  
Журавлев С.М.

Протокол вел:  
Инженер МБУ «СЕЗ»  
Татанова В.Ю.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

№ 2

15.03.2017

По итогам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Григоряну В.Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка, состоявшихся 15.03.2017 г., участниками слушаний было принято решение предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:07:000408:34, расположенный по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д. Сеннинские Дворики, д.13- «Магазины».

Глава администрации  
Ковровского района  
В.В. Скороходов

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

**24.03.2017**

**№ 191**

#### О предоставлении Григоряну В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009г. №11/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области», на основании протокола публичных слушаний и заключения по итогам публичных слушаний

#### п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Григоряну В.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:07:000408:20, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, д. Сеннинские Дворики, д.15– «Магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление с заключением по итогам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на сайте администрации Ковровского района (заключение прилагается).

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

ПРОТОКОЛ № 1  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

**«15» марта 2017 г.**

#### Место проведения:

В здании администрации Ковровского района, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34



