



Вестник Ковровского района

официальный
информационный бюллетень
12 марта 2020 г. № 10(317)

Российская Федерация
Владимирская область
Ковровский район
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Ивановского сельского поселения

11.03.2020

№ 16

О содержании незаселенного муниципального жилищного фонда Ивановского сельского поселения Ковровского района

В соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в целях установления единого подхода к оплате расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде и коммунальные услуги

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок оплаты расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Ивановского сельского поселения Ковровского района и коммунальные услуги согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации района.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Ивановского сельского поселения

М.М.Егорова

Приложение к постановлению администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района от 11.03.2020г. № 16

ПОРЯДОК оплаты расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Ивановского сельского поселения Ковровского района и коммунальные услуги

1. Порядок оплаты расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Ивановского сельского поселения Ковровского района и коммунальные услуги (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает единый подход к оплате расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде поселения, в том числе маневренном фонде, и коммунальные услуги (далее - незаселенные жилые помещения).

2. Администрация в сроки, установленные для подготовки бюджета поселения на очередной финансовый год, представляет в финансовый отдел администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района (далее - ФО) расчет средств, необходимых для оплаты расходов за незаселенные жилые помещения, включая расходы на установку приборов учета, на следующий финансовый год.

При увеличении либо уменьшении количества незаселенных муниципальных жилищного фонда либо расходов на его содержание и оплату коммунальных услуг в течение финансового года администрация инициирует внесение соответствующих изменений в бюджет поселения.

3. Администрация Ивановского сельского поселения Ковровского района заключает договоры с организациями, товариществами собственников жилья, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, в которых имеются незаселенные жилые помещения, принадлежащие на праве собственности МО Ивановское сельское поселение Ковровского района (далее - получатели средств).

Такие договоры и дополнительные соглашения к ним до подписания подлежат обязательному согласованию с финансовым отделом.

4. Оплата расходов за незаселенные жилые помещения осуществляется администрацией только при наличии указанного в п.3 настоящего Порядка договора.

5. Администрация производит оплату расходов за незаселенные жилые помещения в пределах ассигнований, предусмотренных в бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период 2021-2022гг.

6. Получатели средств ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, предоставляют администрации:

- реестр незаселенных жилых помещений (отдельно по каждому виду жилого помещения),
- расчет оплаты расходов за незаселенные нежилые помещения исходя из общей площади отдельно по каждому жилому помещению в разрезе услуг по установленной форме (приложение к Порядку).

7. Администрация при получении документов на оплату расходов в течение 10 рабочих дней проводит их проверку. В случае выявления недостатков возвращает документы, сообщив причины возврата.

В случае отсутствия претензий по представленным документам администрация осуществляет оплату расходов за незаселенные жилые помещения в сроки и порядке, предусмотренные в договоре, указанном в пункте 4 настоящего Порядка.

8. Оплата расходов на содержание незаселенных жилых помещений осуществляется исходя из фактически сложившихся затрат, но не выше платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной постановлением администрации Ивановского сельского поселения Ковровского района - в отношении жилых помещений, расположенных на территории поселения.

9. Оплата коммунальных услуг по незаселенным жилым помещениям осуществляется исходя из объема потребления коммунальных услуг, определяемого по приборам учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг для населения и тарифов на тепловую энергию, утвержденных администрацией Владимирской области.

В случае проведения перерасчета в соответствии с действующим законодательством производится корректировка размера оплаты.

10. Начальной датой расчета оплаты расходов за муниципальный жилищный фонд является дата государственной регистрации права собственности Ивановского сельского поселения Ковровского района на жилое помещение либо дата принятия по акту помещения от нанимателя в связи с расторжением договора социального найма.

11. Окончанием расчета является дата акта передачи помещения по договору социального найма или договору найма помещения маневренного жилого фонда, дата передачи помещения в собственность граждан.

12. Финансовое обеспечение расходов на содержание незаселенных жилых помещений и оплату коммунальных услуг осуществляется в виде предоставления субсидий организациям, независимо от их формы собственности, осуществляющим управление многоквартирными домами, в которых имеются незаселенные муниципальные жилые, а также ресурсоснабжающим организациям, оказывающим коммунальные услуги по незаселенному муниципальному жилью.

13. В случае установления по результатам проверок фактов неправильного определения получателем субсидии расходов на содержание незаселенных жилых помещений и коммунальные услуги, излишне оплаченные расходы засчитываются в счет предстоящих платежей либо возвращаются получателем субсидии в местный бюджет в сроки, указанные в предложении по устранению выявленных нарушений.

14. Средства субсидии имеют целевой характер и не могут быть использованы на другие цели. Контроль за целевым использованием субсидии осуществляется администрация в соответствии с действующим законодательством.

Приложение
к Порядку оплаты расходов
на содержание незаселенных жилых помещений
в муниципальном жилищном фонде
Ивановского сельского поселения
Ковровского района и коммунальные услуги

Расчет оплаты расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде Ивановского сельского поселения Ковровского района и коммунальных услуг

N п/п	Адрес незаселенного жилого помещения	Дата принятия дома в управление	Общая площадь	Отапливаемая площадь	Период, в течение которого помещение не заселено после принятия в управление	Дата и основание передачи муниципального жилого помещения по договору гражданско-правового характера	Сумма расходов на отопление (руб.)	Сумма расходов на содержание жилого помещения (руб.)	Всего сумма расходов, гр. 10 + гр. 12 (руб.)
1	наименование населенного пункта, улицы, N дома	N квартиры	(кв. м)	(кв. м)	(с 00.00.00 по 00.00.00)	тариф для населения (норматив жилого помещения по дому x стоимость 1 Гкал)	сумма расходов (руб.), гр. 6 x гр. 7 x гр. 9	плата за содержание и ремонт (руб.), гр. 5 x гр. 11	

Информация

Постановлением администрации Клязьминского сельского поселения от 02.03.2020 № 38 принято решение о продаже:

- 112 земельных доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 33:07:000000:29, принадлежащих муниципальному образованию Клязьминское сельское поселение Ковровского района Владимирской области, сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим данный земельный участок, находящийся в долевой собственности, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Центральная усадьба ООО «Заря». Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское с/п, д. Старая.

Заявления о приобретении указанных долей принимаются в письменном виде в администрации Клязьминского сельского поселения по адресу: с. Клязьминский Городок, ул. Фабричный поселок, д. 35, тел: 8 (49232) 7-64-37.

Глава администрации
Клязьминского сельского поселения
Ковровского района

Н. Б. Молодцова

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

10.03.2020

№ 200-р

О продаже земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 16.04.2020 года открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:830 площадью 2380 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), примерно в 700 м по направлению на восток от д. 101 в с. Великово, для чего создать комиссию в следующем составе:

Турыгин Ю.Н. - заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии

члены комиссии:

- Власевич Л.В. - заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений
- Спиридонова Е.Н. - ведущий инженер МКУ «Ковровский районное учреждение по земельным отношениям»
- Алексеев Е.В. - заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей
- Фадина А.В. - консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

2. Время начала аукциона 10-00 ч. 16.04.2020 года, начальная цена участка устанавливается в размере - 192064 руб. 15 коп. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) - 5762 руб. без НДС, задаток - 38413 руб. без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- заявителем может являться только физическое лицо,
- один заявитель имеет право подать только одну заявку,
- победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора купли-продажи согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

5. Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене "Вестник Ковровского района", на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.03.2020 № 200-р

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка

(фамилия, имя, в отчестве физического лица, подающего заявку)

в лице _____

действующего на основании _____

Место жительства физического лица: _____

ИНН _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 16.04.2020 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене продажи земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:830 площадью 2380 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), примерно в 700 м по направлению на восток от д. 101 в с. Великово, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем исполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной моей заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуская меня как единственного участника аукциона, заключить договор купли-продажи по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи. _____

Подпись претендента (его представителя) _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.03.2020 № 200-р

Соглашение о задатке

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и _____

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:830 площадью 2380 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), примерно в 700 м по направлению на восток от д. 101 в с. Великово, установила задаток в размере **38413 рублей** без НДС. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 6661140601305000430, ОКТМО 17635420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.
Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки - со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора купли-продажи. Отказом от подписания считается любое либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты цены земельного участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.03.2020 № 200-р

ДОГОВОР № _____

купли - продажи

ПРОЕКТ

Город Ковров

Владимирской области

Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее - Продавец) в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича, действующего на основании постановления администрации Ковровского района от 30.12.2016 №932, и _____ (далее - Покупатель), именуемые по тексту договора - стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предметом договора является земельный участок площадью 2380 кв. м с кадастровым номером 33:07:000317:830, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), примерно в 700 м по направлению на восток от д. 101 в с. Великово, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, обременения и ограничения _____ (далее - земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося _____, на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за _____ (_____) рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретаемого по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей за приобретенный земельный участок _____ (_____) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: _____;
- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложено, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 - Администрации Ковровского района, 1 - _____, 1 - органам государственной регистрации.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрация Ковровского района

10.03.2020

№ 199-р

Об аренде земельного участка

В соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации:

1. Провести 16.04.2020 года открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене аукцион по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000455:792 площадью 16292 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино, примерно в 140 м по направлению на запад от д.16 по ул.Центральная, для чего создать комиссию в следующем составе:

Турыгин Ю.Н. - заместитель главы, начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений, председатель комиссии

члены комиссии:

- Власевич Л.В. - заместитель начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений
- Спиридонова Е.Н. - ведущий инженер МКУ «Ковровский районное учреждение по земельным отношениям»
- Алексеев Е.В. - заведующий отделом доходов и финансирования производственных отраслей
- Фадина А.В. - консультант управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

2. Время начала аукциона 10-30 ч. 16.04.2020 года, начальная цена ежегодной арендной платы - 420 руб. без НДС, шаг аукциона (размер повышения цены) - 13 руб. без НДС, задаток - 84 руб. без НДС.

3. Установить условия аукциона:

- один заявитель имеет право подать только одну заявку,
- победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.
- срок аренды земельного участка - 5 лет.

4. Утвердить форму заявки, условия соглашения о задатке и договора аренды согласно приложениям №№ 1, 2 и 3.

5. Опубликовать информационное сообщение об аукционе в официальном информационном бюллетене "Вестник Ковровского района", на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.03.2020 № 199-р

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице _____

действующего на основании _____

Место нахождения юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: _____

ИНН _____, ОГРН _____

именуемый далее Претендент, принимающий решение об участии 16.04.2020 года в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000455:792 площадью 16292 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино, примерно в 140 м по направлению на запад от д.16 по ул.Центральная, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъяснений мне порядок проведения аукциона;
- 2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с поданной омой заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор купли-продажи по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: _____

Приложения: документы согласно описи.
Подпись претендента (его представителя) _____

_____ 20 г.

Контактный телефон _____

Заявка зарегистрирована в ___ час. ___ мин. ___ с _____ 20 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.03.2020 № 199-р

Соглашение о задатке

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и

(далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.
Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000455:792 площадью 16292 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино, примерно в 140 м по направлению на запад от д.16 по ул.Центральная, установила задаток в размере **84 рубль** без НДС. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635408. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказать претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:
- если победитель аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.
Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Ковровского района от 10.03.2020 № 199-р

ДОГОВОР № ____

аренды земельного участка

ПРОЕКТ

Город Ковров Владимирской области Дата

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, именуемые по договору Стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося _____ 2020г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 16292 кв.м с кадастровым номером 33:07:000455:792, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино, примерно в 140 м по направлению на запад от д.16 по ул.Центральная (далее – участок).

1.2. На участке объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

1.4. Передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, в том числе передача арендных прав земельного участка в залог и внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка, не допускается.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет _____ руб. ____ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в сумме _____ рублей ____ копейкой до 31 июля каждого месяца в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611105013050000120, ОКТМО 17635408.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы без двух сроков подряд, нарушения других условий договора,

- отказаться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора,

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи,
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы,

- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему.

3.3. Арендатор имеет право:

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора,
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- охранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;

- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;

- письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;

- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;

- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и переводе прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;

- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;

- вернуть Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пени из расчета 0.1 % суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 5 (пять) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района

06.03.2020

№ 83

«О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 16.03.2016 № 129 «Об утверждении Ковровского плана транспортного обслуживания населения Ковровского района на средне - и долгосрочную перспективу до 2030 года в части пригородных пассажирских перевозок»

В соответствии с Федеральным законом РФ от 13.07.2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Владимирской области от 04.05.2018 года № 49-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Владимирской области», **постановляю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Ковровского района от 16.03.2016г №129 «Об утверждении Ковровского плана транспортного обслуживания населения Ковровского района на средне- и долгосрочную перспективу до 2030 года в части пригородных пассажирских перевозок», изложив таблицу 4.2. в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и размещению на сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение
к постановлению
администрации Ковровского района
от 06.03.2020 № 83

Таблица №4.2.

График
перехода на контрактную систему на период до 14.07.2020 года, включая сроки
принятия решений об изменении вида регулярных перевозок, а также об отмене
муниципальных маршрутов регулярных перевозок

4.2. Перечень муниципальных маршрутов, в отношении которых принято решение об изменении вида регулярных перевозок

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок	Вид регулярных перевозок	Дата вступления в силу решения об изменении вида регулярных перевозок	Срок уведомления перевозчиков об изменении вида регулярных перевозок
1.	106	Ковров – Крутово	регулярные перевозки по не регулируемым тарифам	01.07.2020	до 31.12.2019
2.	128	Ковров – Доброград	регулярные перевозки по не регулируемым тарифам	01.07.2020	до 31.12.2019
3.	109	Ковров – Первомайский	регулярные перевозки по не регулируемым тарифам	01.07.2020	до 31.12.2019
4.	130	Ковров –Новый-Первомайский	регулярные перевозки по не регулируемым тарифам	01.07.2020	до 31.12.2019
5.	112	Ковров – Малыгино	регулярные перевозки по не регулируемым тарифам	01.07.2020	до 31.12.2019
6.	124	Ковров – Осипово –Репники	регулярные перевозки по не регулируемым тарифам	01.07.2020	до 31.12.2019
7.	117	Ковров – Пакино	регулярные перевозки по не регулируемым тарифам	01.07.2020	до 31.12.2019
8.	119	Ковров – Филино	регулярные перевозки по не регулируемым тарифам	01.07.2020	до 31.12.2019
9.	127	Ковров – Крестниково	регулярные перевозки по не регулируемым тарифам	01.07.2020	до 31.12.2019
10.	118 А	Ковров – Осипово	регулярные перевозки по не регулируемым тарифам	01.07.2020	до 31.12.2019

Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:830

Организатор аукциона: Администрация Ковровского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района (УЭИЗО).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 10.03.2020 № 200-р «О продаже земельного участка».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукциона: 16 апреля 2020 года в 10:00 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: цена земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:830, общей площадью 2380 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), примерно в 700 м по направлению на восток от д. 101 в с. Великово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, (далее-Участок).

Начальная цена предмета аукциона: 192064 (сто девяносто две тысячи шестьдесят четыре) рубля 15 копеек без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 5762 (пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 16 марта 2020 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 10 апреля 2020 г. в 17.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются только физические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 38413 (тридцать восемь тысяч четыреста тринадцать) рублей.

Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП

330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611406013050000430, ОКТМО 17635420, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:07:000317:830.

- возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Новосельского сельского поселения от 22.12.2009 №11/23, Участок находится в зоне С1 - зона сельскохозяйственного использования.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Новосельского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000455:792

Организатор аукциона: Администрация Ковровского района Владимирской области.

Уполномоченный орган: Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района (УЭИЗО).

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Ковровского района от 10.03.2020 № 199-р «Об аренде земельного участка».

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34.

Дата и время проведения аукциона: 16 апреля 2020 года в 10-30 часов.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 33:07:000455:792, общей площадью 16292 кв. м, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Ковровский, МО Ивановское (сельское поселение), с.Смолино, примерно в 140 м по направлению на запад от д.16 по ул. Центральная, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Обременения и обременения Участка в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, (далее-Участок).

Начальная цена предмета аукциона: 420 (четыреста двадцать) рублей без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 13 (тринадцать) рублей.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru и сайте www.torgi.gov.ru.

Начало приема заявок: 16 марта 2020 г. в 08.30 часов.

Окончание приема заявок: 10 апреля 2020 г. в 16.30 часов.

Порядок приема заявок: к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в УЭИЗО следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Место приема заявок: администрация Ковровского района (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб.36).

Размер задатка: 84 (восемьдесят четыре) рубля.

Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 40101810800000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 04283Р08410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КБК 66611406013050000120, ОКТМО 17635408, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000455:792.

- возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участникам аукциона, не ставшим победителями, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Срок аренды Участка: 5 лет.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения Ковровского района Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Ивановского сельского поселения от 29.11.2009 №11/3, Участок находится в зоне С1 - зона сельскохозяйственного производства.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены Правилами землепользования и застройки Ивановского сельского поселения, ознакомиться с которыми можно на официальном сайте администрации Ковровского района www.akvro.ru (вкладка «Градостроительная деятельность», раздел «Правила землепользования и застройки»).

Порядок ознакомления с документами на Участок в УЭИЗО (601900 г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34) ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.30 часов до 17 часов 30 минут (перерыв с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка.

По инициативе заказчика, участника долевой собственности ТОО «Заря», гр. Лузановой Натальи Михайловны, адрес: 601951, Владимирская обл., Ковровский район, с.Осипово, ул. Совхозная, д.1, кв.1, тел. 89028843450, подготовлен проект межевания земельного участка с чет выделения земельной доли из земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Трубицной Н.А., квалификационный аттестат 33-16-439, реестровый номер 10149, член СРО А «Кадастровые инженеры», адрес: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д.59, офис 8, электронная почта turubina.patalia@yandex.ru, тел.8(49232)21434.

Кадастровый номер исходного земельного участка 33:07:000000:29.

Адрес исходного земельного участка: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское сельское поселение, установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир: центральная усадьба ООО «Заря». Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юг.