



Вестник Ковровского района

официальный

информационный бюллетень

21 марта 2018 г. № 11 (197)

Извещение об открытых аукционах на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций наружной рекламы

Администрация Ковровского района в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Положением о порядке проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденным постановлением администрации Ковровского района от 30.08.2017 № 639, со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Ковровский район, утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 30.12.2014 № 1378, сообщает о проведении 24 апреля 2018 года торгов по продаже права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке, находящемся в государственной собственности (не разграниченной).

1. Форма проведения торгов: аукцион - открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона: администрация Ковровского района.

Место проведения аукциона: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д. 34.

Дата проведения аукциона: 24 апреля 2018 года.

Срок договора: 5 лет.

Предмет аукциона: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности (не разграниченной).

Тип/вид рекламной конструкции: Отдельно стоящая рекламная конструкция.

Характеристики рекламных конструкций, выставленных на аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию.

Тип рекламной конструкции	Номер в перечне рекламных конструкций (номер места размещения рекламной конструкции) согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Ковровский район, утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 30.12.2014 № 1378	Адрес размещения	Габаритные размеры рекламной конструкции м.	Кол-во сторон	Особые условия	Срок договора	Начальный размер годовой платы, (без НДС) руб.	Шаг аукциона, руб.	Обеспечение заявки, руб.
ЛОТ № 1 начало аукциона 10-00									
щитовая установка	4 (К4/1)	Владимирская обл., Ковровский р-н, МО п. Мелехово г/п, п. Мелехово, примерно на км 3+715 справа от автомобильной дороги Сецинские Дворики-Ковров-Шуя-Кинешма, на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000607	3,0 х 6,0 высота 7	2	отдельно стоящая без подсветки	5 лет	43560	2178	не установлено
ЛОТ № 2 начало аукциона 10-30									
щитовая установка	5 (К4/2)	Владимирская обл., Ковровский р-н, МО п. Мелехово г/п, п. Мелехово, примерно на км 3+800 справа от автомобильной дороги Сецинские Дворики-Ковров-Шуя-Кинешма, на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000607	3,0 х 6,0 высота 7	2	отдельно стоящая без подсветки	5 лет	43560	2178	не установлено
ЛОТ № 3 начало аукциона 11-00									
щитовая установка	10 (К9/1)	Владимирская обл., Ковровский р-н, МО Малыгинское с/п, д. Ручей, примерно на км 2+980 справа от автомобильной дороги Сецинские Дворики-Ковров-Шуя-Кинешма, на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000115	3,0 х 6,0 высота 7	2	отдельно стоящая без подсветки	5 лет	43560	2178	не установлено

2. Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 22 марта 2018 года по 17 апреля 2018 года включительно, с 8-30 до 17-30 часов по местному времени по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34, кабинет № 37.

Заявка подается претендентом лично либо его уполномоченным представителем по надлежаще удостоверенной доверенности. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого лота.

Организатор торгов отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом организаторов торгов.

3. Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- сведения и документы о претенденте торгов, включающие в себя фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня проведения торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);
- копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и представителей по доверенности);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

Претендент несет ответственность за достоверность предоставляемых документов.

4. Дата, время и место определения участников аукциона:

18 апреля 2018 года в 11-00 часов по местному времени, по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб. 37, тел: 8 49 232 2-20-44.

Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- документы представлены не в полном объеме и (или) не соответствуют установленным требованиям.

По результатам рассмотрения документов претендентов, комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов и их допуске к участию в торгах или об отказе в допуске претендента к участию в торгах. Решение комиссии оформляется в трехдневный срок после подведения итогов по рассмотрению поступивших заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион, к участию в котором был допущен только один участник, признается несостоявшимся. В этом случае при соблюдении требований законодательства договор заключается с лицом, которое является единственным участником торгов.

Сведения об участниках аукциона до его проведения не разглашаются.

5. Дата и место подведения итогов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, второй - остается у организатора торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Победитель аукциона либо единственный участник обязан:

- в течение 5 дней с даты признания победителем либо единственным участником подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

- получить разрешение на установку рекламной конструкции в администрации Ковровского района в установленном порядке. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции является основанием для обращения победителя либо единственного участника в целях оформления разрешения на установку рекламной конструкции;

Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется в официальном информационном бюллетене "Вестник Ковровского района", на официальном сайте администрации Ковровского района и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (torgi.gov.ru).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты его проведения, о чем извещает претендентов в течение трех дней.

Ознакомиться с документами можно в рабочие дни по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д.34, каб. 37.

Приложение к извещению об открытом аукционе
Администрация Ковровского района

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Претендент _____

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица либо представителя претендента)

изучив извещение об открытом аукционе, сообщает о своем согласии участвовать « ____ » _____ 2018 года в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, изложенных в извещении об аукционе лот № _____

С условиями аукциона, в том числе с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ознакомлен и согласен.

В случае признания победителем аукциона либо единственным его участником обязуюсь заключить договор на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона по предлагаемой мною цене.

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи.

Сведения о претенденте

1. Для юридических лиц

Наименование (полное, сокращенное)	
Почтовый адрес	
Юридический адрес	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

2. Для физического лица

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо при наличии доверенности	

(должность для юрид.лиц) _____ (дата, личная подпись) _____ (расшифровка подписи)
МП

Заявка принята ____ час. ____ мин. " ____ " _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____

ОПИСЬ

документов, принятых от _____ 2018 года в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции лот № _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

Передал	Принял
_____ " ____ " _____ 20 ____	_____ " ____ " _____ 20 ____

ДОГОВОР № _____ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Город Ковров Владимирской области _____ Дата прописью _____

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Администрация), в лице главы администрации Ковровского района СКОРОХОДОВА

Вячеслава Валентиновича, действующего на основании устава Ковровского района, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем – Владелец рекламной конструкции, в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые – стороны, на основании итогов аукциона (протокол от _____), заключили настоящий договор о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции наружной рекламы: _____ (далее – рекламная конструкция) в месте установки, находящемся по адресу: _____ (далее – Рекламное место).

1.2. Рекламная конструкция должна иметь указание наименования и контактного телефона Владельца рекламной конструкции, номера и даты выдачи разрешения на установку рекламной конструкции.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Администрации:

2.1.1. Администрация вправе:

1) проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа, и иных нарушений применять к нарушителю меры, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

2) в случаях и порядке, установленных настоящим договором и действующим законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

3) вносить обязательные для исполнения Владельцем рекламной конструкции предписания об устранении нарушений действующего законодательства.

4) в случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции подпунктов 1-2, 6, 11, 13, 15 п. 2.2.2 настоящего договора, а также в случае фактической установки рекламной конструкции после заключения договора без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции удалить рекламу и демонтировать рекламную конструкцию.

2.2. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции:

2.2.1. Владелец рекламной конструкции имеет право:

1) беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца рекламной конструкции, в том числе с ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2) расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате за размещение рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте ее размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего договора должно быть направлено в Администрацию не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

2.2.2. Владелец рекламной конструкции обязан:

1) установить и эксплуатировать рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, разрешения на производство земляных работ.

2) установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории Ковровского района в строгом соответствии с проектной документацией (в случае требования законодательства) и разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В случае установки рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций согласовать проектную документацию с владельцами инженерных сетей и коммуникаций, либо с организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

3) уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

4) использовать рекламную конструкцию исключительно для размещения рекламы и социальной рекламы. Не допускать эксплуатацию рекламной конструкции без размещенного на ней плаката с информацией. В случае если рекламное поле свободно, размещать там социальную рекламу.

5) предоставлять Администрации для размещения социальной рекламы объем рекламных полей в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (общей рекламной площади рекламных полей конструкций) в согласованные с Администрацией периоды.

6) обеспечить безопасность эксплуатации рекламной конструкции, а также соответствие ее технического состояния и внешнего оформления установленным нормам.

7) разместить на рекламной конструкции указание своего наименования, номера телефона. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

8) вносить плату по договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

9) письменно уведомить Администрацию не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении рекламного места как в связи с истечением срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении.

10) содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии.

11) выполнять в установленные сроки требования Администрации, связанные с устранением нарушений, возникших при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

12) при установке и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством.

13) по окончании срока действия договора, при одностороннем отказе от исполнения договора, либо в случае расторжения договора по любым основаниям, в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным в судебном порядке, в течение 3 календарных дней удалить рекламную информацию, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести территорию в первоначальное состояние за свой счет. Направить акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета в Администрацию в течение трех рабочих дней с даты демонтажа.

14) возместить Администрации расходы, понесенные в связи с удалением рекламной информации, демонтажем, хранением рекламной конструкции, произведенными на основании подп. 4 п. 2.1.1 настоящего договора.

15) при возникновении необходимости проведения плановых ремонтных или аварийных работ в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций в течение 3 часов с момента уведомления Владельца рекламной конструкции собственником инженерных сетей и коммуникаций, либо организацией, осуществляющей их эксплуатацию, произвести демонтаж рекламной конструкции и предоставить доступ для проведения указанных работ.

16) в случае установки рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций заключить договоры (соглашения) с собственниками (владельцами) инженерных сетей и коммуникаций, либо с организациями, осуществляющими их эксплуатацию, и в течении двух месяцев с момента заключения настоящего договора предоставить их в Администрацию.

17) соблюдать требования Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и другого законодательства.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определен по итогам аукциона в размере _____ за первый год.

Плата по договору с НДС вносится в бюджет муниципального образования Ковровский район за период _____ в сумме _____ до _____, далее ежеквартально по _____ до 10-го числа первого месяца квартала, за который осуществляется оплата.

3.2. Оплата осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам: _____.

3.3. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет, указанный в настоящем договоре.

3.4. На второй и каждый последующий год плата увеличивается на коэффициент, равный индексу инфляции на очередной финансовый год.

Дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении платы по договору принимается и подписывается Сторонами в безусловном порядке не позднее 30 календарных дней с момента истечения срока очередного года.

Независимо от подписания дополнительного соглашения в указанный в настоящем пункте срок, размер платы за размещение рекламной конструкции считается измененным, а обязанность Владельца рекламной конструкции по ее оплате наступившей.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 лет.

4.2. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, за исключением случаев, связанных с изменением условий оплаты.

5.2. Администрация имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- невнесения Владельцем рекламной конструкции, а также внесения в неполном объеме в предусмотренный настоящим договором срок платы, предусмотренной настоящим договором, если просрочка платежа составляет более 2 периодов;
- незаконного отказа Владельца рекламной конструкции от размещения социальной рекламы;
- несоблюдения или ненадлежащего соблюдения Владельцем рекламной конструкции пункта 2.2.2 настоящего договора;
- аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством;
- в случае принятия Администрацией решения о необходимости размещения на земельном участке, на котором расположена рекламная конструкция, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией;
- в случае неоднократного нарушения Владельцем рекламной конструкции требований Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», антимонопольного законодательства.

5.3. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, предусмотренных п.5.2 настоящего договора, Администрация направляет письменное уведомление Владельцу рекламной конструкции о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке. В данном случае настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

5.4. Если по причинам, связанным с изменением планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, сносом имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, возникает необходимость демонтажа рекламной конструкции, то Владельцем рекламной конструкции по требованию Администрации обязан осуществить такой демонтаж. При этом плата за размещение рекламной конструкции с момента демонтажа конструкции до завершения работ, препятствующих ее восстановлению, не взимается.

5.5. По истечении срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении Владельцем рекламной конструкции обязуется удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 дней и демонтировать рекламную конструкцию в течение 1 месяца.

5.6. При расторжении настоящего договора и неисполнении Владельцем рекламной конструкции своих обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу данной рекламной конструкции Администрацией вправе удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать рекламную конструкцию, возложив на Владельца рекламной конструкции разумные расходы, понесенные в связи с удалением информации, демонтажем, восстановительными работами на месте размещения рекламной конструкции, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции. Администрация не несет перед Владельцем рекламной конструкции ответственности за убытки, возникшие у него вследствие удаления информации и демонтажа. Уничтожение рекламной конструкции может быть произведено в случае, если Владельцем рекламной конструкции не забрали ее с места хранения и не возместил понесенные расходы по удалению информации, демонтажу, восстановительным работам на месте размещения рекламной конструкции и ее хранению.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При нарушении сроков оплаты Владельцу рекламной конструкции начисляются пени в размере 0,1% от неуплаченной (несвоевременно уплаченной) суммы задолженности за каждый день просрочки.

Уплата штрафных санкций и неустойки (пени), установленных настоящим договором, не освобождает Владельца рекламной конструкции от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

6.3. В случае не установки рекламной конструкции либо отсутствия рекламной информации на рекламной конструкции Владельцем рекламной конструкции не освобождается от внесения платы, установленной настоящим договором.

6.4. Владельцем рекламной конструкции несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений как в целом, так и ее отдельных частей перед третьими лицами.

6.5. Риск причинения ущерба рекламной конструкции, установленной в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций, и порчи рекламного материала ввиду наступления аварийной ситуации на инженерных сетях и коммуникациях несет Владельцем рекламной конструкции.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по согласию Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, за исключением установления размера платы за второй и последующие годы в соответствии с пунктом 3.5 настоящего договора.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под роспись, а также по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по номеру факса, указанному в настоящем договоре.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой Стороны), имеющих равную юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация Ковровского района

29.12.2017

№ 1113

О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014 - 2020 годы»

В целях корректировки муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014 - 2020 годы» (далее Программа), утвержденной постановлением администрации Ковровского района от 17.01.2014г. № 25, **постановляю:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014 - 2020 годы», изложив Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:
- постановление администрации Ковровского района от 23.04.2014г. №454-О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»;

- постановление администрации Ковровского района от 08.07.2014г. № 730 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»»;

- постановление администрации Ковровского района от 10.09.2014г. № 979 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»»;

- постановление администрации Ковровского района от 26.11.2014г. № 1227 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»»;

- постановление администрации Ковровского района от 26.11.2014г. № 1405 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»»;

- постановление администрации Ковровского района от 10.02.2015г. № 121 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения

Ковровского района на 2014-2020 годы»;

- постановление администрации Ковровского района от 21.12.2015г. № 867 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»»;

- постановление администрации Ковровского района от 14.01.2016г. № 15 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»»;

- постановление администрации Ковровского района от 06.04.2016г. № 207 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»»;

- постановление администрации Ковровского района от 29.06.2016г. № 448 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»»;

- постановление администрации Ковровского района от 27.12.2016г. № 912 «О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 17.01.2014 № 25 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечения доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»»;

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, начальника управления жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение к постановлению администрации Ковровского района от 29.12.2017 № 1113

Муниципальная программа Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы».
I. Паспорт муниципальной программы Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы»

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы» (далее Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Губернатора Владимирской области от 17 декабря 2013 г. N 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»; Постановление администрации района от 28.02.2011г. №153 - О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».
Заказчик Программы	Администрация Ковровского района
Разработчик программы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района, МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района
Цели и задачи муниципальной программы	Цель: - развитие жилищного строительства в целях повышения доступности жилья для населения Ковровского района Задачи: - вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса; - создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории района; - стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки; - создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков; - содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве; - снижение административных барьеров в строительстве; - формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории района.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Годовой объем ввода жилья; 2. Удельный вес введенной общей площади жилых домов, в общей площади жилищного фонда; 3. Уровень обеспеченности населения района жильем на конец года, приходящийся в среднем на одного жителя района; 4. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств; 5. Увеличение муниципального жилищного фонда; 6. Увеличение доли земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014-2020 годы. 1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Ковровского района на 2014-2020 годы». 2. Подпрограмма «Социальное жилье на 2014-2020годы». 3. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на 2014-2020годы». 4. Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района». 5. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014-2020 годах». 6. Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности».
Ответственный исполнитель программы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.
Сописполнители программы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений; Муниципальное казенное учреждение «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Финансовое управление; МБУ «СЗ».
Объемы и источники финансирования Программы	В целом на реализацию мероприятий Программы в течение 2014 - 2020гг. по всем источникам финансирования будет использовано - 585872,13 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета - 2010,40 тыс. руб. 2014г.- 202,00 тыс. руб.; 2015г.- 189,00 тыс. руб.; 2016г.- 1619,0 тыс. руб.; 2017г.- 0,00 тыс. руб.; 2018г.- 0,00 тыс. руб.; 2019г.- 0,00 тыс. руб.; 2020г.- 0,00 тыс. руб. -средства областного бюджета -435471,92 тыс. руб. 2014г.- 30118,42 тыс. руб.; 2015г.- 24773,40 тыс. руб.; 2016г.- 26155,60 тыс. руб.; 2017г.- 6347,00 тыс. руб.; 2018г.- 6832,80 тыс. руб.; 2019г.- 329114,20 тыс. руб.; 2020г.- 12190,50 тыс. руб. -средства районного бюджета - 94368,71 тыс. руб. 2014г.- 13056,0 тыс. руб.; 2015г.- 4569,67 тыс. руб.; 2016г.- 5890,10 тыс. руб.; 2017г.- 3870,40 тыс. руб.; 2018г.- 7995,40 тыс. руб.; 2019г.- 50282,74 тыс. руб.; 2020г.- 8704,40 тыс. руб. -внебюджетные источники - 54021,10 тыс. руб. 2014г.- 11639,00 тыс. руб.; 2015г.- 1200,00 тыс. руб.; 2016г.- 9488,30 тыс. руб.; 2017г.- 7254,80 тыс. руб.; 2018г.- 14510,00 тыс. руб.; 2019г.- 5608,00 тыс. руб.; 2020г.- 4321,00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- обеспечение жильем за период 2014-2020 гг. 47 молодых семей; - увеличение муниципального жилищного фонда на 11,686 тыс. кв. метров; - рост удельного веса, введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда; - рост уровня обеспеченности населения жильем до 28,0 кв. метров на человека к 2020 году; - обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой 79 земельных участков, предоставленных многодетным семьям.

Контроль за исполнением Программы	глава администрации Ковровского района
-----------------------------------	----------------------------------------

II. Характеристика текущего состояния жилищного строительства в Ковровском районе.

Проведенные реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущим гражданам и иным категориям населения, установленным законодательством Российской Федерации.

Новые направления в жилищной политике нашли свое отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», реализация которого началась в 2006 году. Основным инструментом реализации приоритетного национального проекта на территории Ковровского района стали долгосрочная районная целевая программа «Социальное жилье на 2009-2015гг.», «Жилище» на 2010 - 2012 годы», утвержденная постановлением администрации Ковровского района от 03.08.2010 № 749 и долгосрочная целевая программа «Жилище» на 2012 - 2015 годы», утвержденная постановлением администрации Ковровского района от 02.04.2012 № 305.

Достигнутые результаты в сфере жилищного строительства в районе сформировались как результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству. В период реализации долгосрочной целевой программы жилищная политика в районе осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- содействие в разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и по планировке территорий;
- предоставление государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием механизмов ипотечного кредитования;
- увеличение муниципального жилищного фонда с целью сокращения очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, проживающих на территории Владимирской области.

В период действия приоритетного национального проекта, долгосрочной целевой программы (с 2007 по 2012 годы) на территории Ковровского района введено в эксплуатацию более 46 тыс. кв. м жилья. В 2012 году ввод жилья составил 10 тыс. кв. метров, превысив уровень 2007 года на 41,7 процентов и достигнув максимальной величины с начала рыночных преобразований. Основную роль стали играть частные и индивидуальные застройщики. Доля жилья, введенного частными и индивидуальными застройщиками Ковровского района, в общем объеме жилищного строительства в 2012 году составила более 70 %. Ежегодный объем ввода жилой площади в расчете на 1000 жителей района вырос почти в 1,7 раза.

В целях решения жилищной проблемы малообеспеченных семей на территории района за период 2009-2013гг. построены многоквартирные жилые дома в с. Крутово, с. Клязьминский Городок, п. Красный Октябрь п. Мелехово, п. Первомайский, с. Клязьминский Городок, п. Достижение, п. Малигино. Улучшили жилищные условия более 200 семей. Вместе с тем наряду с указанными положительными результатами преобразований пока не удалось обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания. Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

Так коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому доходу семьи из 3 человек, по Владимирской области в 2010 году составил 4,53 года.

По состоянию на 1 октября 2013 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в сельских и городском поселениях Ковровского района состоит более 161 семей, 45 семей работников бюджетной сферы нуждаются в служебном жилье. В 2014-2020 годах планируется по-прежнему оказывать государственную поддержку гражданам на улучшение жилищных условий по договорам социального найма. Для закрепления кадров в муниципальных учреждениях предполагается создание служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Важнейшим направлением жилищной политики государства является обеспечение жильем молодых семей. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в 2005-2013годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. За этот период 50 молодых семей улучшили жилищные условия, в том числе с использованием жилищных кредитов и займов при оказании поддержки за счет бюджетов всех уровней. Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. На 01.12.2013 г. 42 молодых семьи района подали заявки на участие в программах мероприятий. Таким образом, целесообразно в 2014-2020 годах продолжить работу по улучшению жилищных условий молодых семей Ковровского района.

Развитие малозатяжного индивидуального жилищного строительства является одним из основных направлений в решении жилищной проблемы. С 2009года на территории района проводится работа по обеспечению документами планировки территории земельных участков, предназначенных для малозатяжного индивидуального жилищного строительства. За прошедший период разработаны проекты планировки территорий земельных участков, предназначенных для строительства объектов малозатяжного индивидуального жилищного строительства, расположенных в д. Ручей -30,9 га, п. Первомайский-8,9 га, п. Мелехово -39,3 га, с. Павловское - 24 га, с. Клязьминский Городок - 2 га, п. Гигант- 4га. Существенным препятствием развития индивидуального строительства продолжает оставаться ограниченность возможности обеспечения земельных участков необходимой коммунальной инфраструктурой. В настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малозатяжную индивидуальную застройку, не используется залоговый механизм использования земельных участков под инженерное обеспечение. В связи с этим, на современном этапе необходимо участие государства в финансировании проектов создания коммунальной инфраструктуры под малозатяжную индивидуальную застройку.

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономического и технически обоснованного градостроительного планирования.

Согласно требованиям градостроительного законодательства, наличие документов территориального планирования, правил землепользования и застройки является необходимым условием для управления территорией. За последние годы в Ковровском районе разработаны и утверждены схема территориального планирования Ковровского района, генеральные планы, правила землепользования и застройки городского поселения п. Мелехово, Ивановского, Клязьминского, Малигинского, Новосельского сельских поселений. На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты развития жилищного строительства муниципального образования, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселения, с учетом потребностей и предпочтений их населения.

Активному развитию жилищного строительства в районе препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления:

- недостаточная покупательская и инвестиционная активность в строительстве;
- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;
- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- слабая взаимосвязь генеральных планов, текущих и среднесрочных прогнозов жилищного строительства на территории муниципального образования с инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
- недостаточная проработанность в муниципальных образованиях документации территориального планирования и градостроительного зонирования;
- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;
- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств.
- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства (товариществ индивидуальных застройщиков; потребительских кооперативов в жилищной сфере; некоммерческих организаций, сдающих жилье в некоммерческий наем, и др.).

Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан требует программно-целевых действий, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют аккумулирования бюджетных и внебюджетных средств, объединение усилий органов государственной и муниципальной власти, предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории области и района

III Основные цели и задачи муниципальной Программы, показатели их достижения, сроки ее реализации.

Приоритеты государственной политики в сфере жилищного строительства определены: Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р; Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора области от 02.06.2009 N 10; Стратегией социально-экономического развития Ковровского района до 2027 года, утвержденной решением советом народных

депутатов Ковровского района Владимирской области от 14.07.2010г. №26

Основной задачей в сфере развития жилищного строительства на среднесрочную перспективу является обеспечение жителей Ковровского района доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для достижения этой цели администрацией Владимирской области, администрацией Ковровского района, финансовыми институтами проводится согласованная политика, направленная на сохранение и развитие потенциала строительного комплекса Владимирской области, Ковровского района, формирование сегмента жилья экономического класса.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства на областном и районном уровнях, основными стратегическими целями государственной программы являются:

- снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов;
- создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем экономического класса отдельных категорий граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей;
- формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан;
- предоставление доступного и комфортного жилья 60% семей Ковровского района, желающих улучшить свои жилищные условия.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

- увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;
- содействие внедрению новых современных энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, используемых в жилищном строительстве;
- развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки отдельных категорий граждан, в том числе гражданам, имеющих трех и более детей;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;
- совершенствование правового и методологического обеспечения для разработки и реализации мероприятий, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;

-расширение ипотечных программ для различных социально ориентированных групп населения и оказание содействия кредитованию долевого строительства;

- увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств;

Сроки реализации программы 2014 - 2020 годы.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной Программы и подпрограмм, входящих в ее состав с расшифровкой по годам представлены в приложении № 1.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

IV. Механизм реализации и управления Программой.

В рамках решения задачи по созданию условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории района, предусматривается реализация следующих основных мероприятий, реализуемых в рамках подпрограмм, входящих в состав муниципальной Программы.

1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Ковровского района на 2014-2020годы».

В рамках реализации Подпрограммы планируется осуществление следующих мероприятий:

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;
 - привлечение финансовых ресурсов путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования для решения проблемы обеспеченности жильем молодых семей;
 - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.
- Срок реализации - 2014 - 2020 годы.

Реализация данных мероприятий обеспечить создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей, создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса, развитие и закрепление положительных демографических тенденций, укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

2. Подпрограмма «Социальное жилье на 2014-2020годы».

Мероприятия Подпрограммы направлены на сокращение очередности нуждающихся в жилых помещениях граждан и сокращения сроков ожидания предоставления им социального жилья.

В рамках Подпрограммы предусмотрено:

- оказание государственной поддержки, направленной на увеличение муниципального жилищного фонда с целью обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда

Срок реализации - 2014 - 2020 годы.

Реализация программных мероприятий позволит увеличить количество граждан улучшивших жилищные условия и увеличить муниципальный жилищный фонд для осуществления поставленных целей.

3. Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на 2014-2020годы».

Мероприятия Подпрограммы включают в себя следующие направления:

- развитие малоэтажного строительства;
- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставленных гражданам, имеющим троих и более детей для индивидуального жилищного строительства.

Развитие малоэтажного строительства на территории района. Реализация мероприятия направлена на оказание поддержки по освоению земельных участков, предназначенных для застройки малоэтажными жилыми домами. Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий за счет средств областного и районного бюджета на проведение работ по инженерному и транспортному обустройству земельных участков, для строительства социальной сферы.

Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Реализация мероприятия направлена на повышение качества и условий жизни семей, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними на территории Владимирской области не менее трех лет. Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий из средств областного и районного бюджетов на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям, в целях индивидуального жилищного строительства.

4. Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей».

Мероприятия программы направлены на оказание многодетным семьям Ковровского района - участникам Подпрограммы государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

- Задачи:
- предоставление многодетным семьям Ковровского района социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома;
 - создание условий для привлечения многодетными семьями собственных средств и дополнительных средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты, в том числе ипотечные кредиты для строительства индивидуальных жилых домов;
 - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки многодетных семей по строительству индивидуальных жилых домов.

5. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014-2020 годах».

Целью реализации Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение их благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилыми помещениями во вновь построенных домах малоэтажной застройки.

Задача Программы - переселить 110 граждан, проживающих в 13 многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в связи с физическим износом и подлежащими сносу, расположенных на территории Клязьминского и Малыгинского сельских поселений.

Для решения данной задачи муниципальным образованиям предоставляются межбюджетные трансферты из районного бюджета.

Подпрограмма - Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности».

Целью реализации Подпрограммы является формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района. Создание благоприятных условий для устойчивого развития территории района в целом и территорий муниципальных образований, входящих в её состав.

- Основными мероприятиями программы являются:
1. Разработка и утверждение документации по планировке территорий для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;
 2. Внесение изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов территорий в целях жилищного строительства;
 3. Описание границ населенных пунктов, установленных утвержденными генеральными планами, и границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Мероприятия по снижению административных барьеров в строительстве.

Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства включает осуществление следующих мероприятий:

- осуществление государственных функций по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в строгом соответствии с административными регламентами;
- осуществление взаимодействия с собственниками земельных участков, включенных постановлением Губернатора области в границы населенных пунктов для жилищного строительства, по вопросам сокращения сроков освоения этих участков в целях жилищного строительства;
- подготовка документов, необходимых для включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, определенных для развития малоэтажного жилищного строительства;
- внедрение системы оказания государственных услуг по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде;
- публикацию исчерпывающей информации об административных процедурах при реализации инвестиционных проектов, в том числе с указанием органов или организаций, участвующих в таких процедурах, сроков их проведения, требований к документам, представляемым заявителями;
- принятие мер по урегулированию споров между застройщиками и организациями коммунального комплекса, электросетевыми компаниями по техническим условиям на присоединение объекта капитального строительства к инженерным сетям, выданным застройщику эксплуатирующими сети организациями;
- контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности;
- мониторинг изменений действующего федерального и областного законодательства принятие мер по своевременному приведению районных нормативных актов в сфере градостроительства в соответствие с федеральным и областным законодательством;
- принятие мер по совершенствованию законодательства, регламентирующего вопросы строительства.

Реализация всего указанного комплекса мер позволит сократить среднюю продолжительность периода с даты предоставления земельного участка для жилищного строительства, до даты получения разрешения на строительство до пяти месяцев.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации района, в функции которого входят:

- обеспечение координации деятельности исполнителей программных мероприятий;

- осуществление взаимодействия с департаментом строительства и архитектуры по вопросам подписания соглашений о выделении средств областного бюджета на софинансирование мероприятий муниципальной программы.

Исполнители мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных муниципальной программой, своевременное информирование ответственного исполнителя о проведённой работе и ее результатах.

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации Программы.

Реализация муниципальной программы к 2020 году должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

Конечными результатами реализации Программы являются:

- увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 18 тыс. кв. метров;
- рост удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;
- рост уровня обеспеченности населения жильем до 28 кв. метров на человека к 2020 году;

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учётом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Строительство жилья будет проводиться, в основном, частными коммерческими застройщиками, действующими в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций. Некоммерческие частные застройщики (индивидуальные застройщики, кооперативы, некоммерческие организации, строящие и предоставляющие жилье в некоммерческий наем) будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья экономического класса.

Таким образом, в результате реализации мероприятий Программы к 2020 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Российской Федерации.

VI. Ресурсное обеспечение Программы.

Расходы муниципальной программы формируются за счет средств областного и районного бюджета, а так же средств внебюджетных источников. Общий объем финансирования Программы в 2014 – 2020 годах составит: за счет всех источников финансирования - 585872,13 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 2010,40 тыс. руб.

- 2014г. - 202,00 тыс. руб.;
- 2015г. - 189,00 тыс. руб.;
- 2016г. - 1619,0 тыс. руб.;
- 2017г. - 0,00 тыс. руб.;
- 2018г. - 0,00 тыс. руб.;
- 2019г. - 0,00 тыс. руб.;
- 2020г. - 0,00 тыс. руб.
- средства областного бюджета - 435471,92 тыс. руб.
- 2014г. - 30118,42 тыс. руб.;
- 2015г. - 24773,40 тыс. руб.;
- 2016г. - 26155,60 тыс. руб.;
- 2017г. - 6347,00 тыс. руб.;
- 2018г. - 6832,80 тыс. руб.;
- 2019г. - 329114,20 тыс. руб.;
- 2020г. - 12130,50 тыс. руб.;
- средства районного бюджета – 94368,71 тыс. руб.
- 2014г. - 13056,0 тыс. руб.;
- 2015г. - 4569,67 тыс. руб.;
- 2016г. - 5890,10 тыс. руб.;
- 2017г. - 3870,40 тыс. руб.;
- 2018г. - 7995,40 тыс. руб.;
- 2019г. - 50282,74 тыс. руб.;
- 2020г. - 8704,40 тыс. руб.;
- внебюджетные источники – 54021,10 тыс. руб.
- 2014г. - 11639,00 тыс. руб.;
- 2015г. - 1200,00 тыс. руб.;
- 2016г. - 9488,30 тыс. руб.;
- 2017г. - 7254,80 тыс. руб.;
- 2018г. - 14510,0 тыс. руб.;
- 2019г. - 5608,00 тыс. руб.;
- 2020г. - 4321,00 тыс. руб.

Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению.

VII. Перечень программных мероприятий.

№ п/п	Наименование программы, период реализации	Годы	Объем финансирования программы						ответственные исполнители программы	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)			
			ВСЕГО	федеральный бюджет (по согласованию)	областной бюджет (по согласованию)	районный бюджет	внебюджетные источники (по согласованию)	и др.					
1.	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем экономиче- ского класса отдельных категорий граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей; формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан»	2014	55 015,42	202,00	30 118,42	13 056,00	11 639,00	Управление жилищного строительства и архитектуры	Развитие жилищного строительства, повышение доступности жилья для населения Ковровского района				
		2015	30 732,07	189,00	24 773,40	4 569,67	1 200,00	Обеспечение жильем 126 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма.					
		2016	43 153,40	1 619,40	26 155,60	5 890,10	9 488,30						
		2017	17 472,20	0,00	6 347,00	3 870,40	7 254,80						
		2018	29 338,20	0,00	6 832,80	7 995,40	14 510,00						
		2019	385 004,94	0,00	329 114,20	50 282,74	5 608,00						
		2020	25 155,90	0,00	12 130,50	8 704,40	4 321,00						
		Итого:	585 872,13	2 010,40	435 471,92	94 368,71	54 021,10						
		1.1	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Ковровского района на 2014-2020 годы»	2014	1 059,00	202,00	176,00			252,00	429,00	Управление жилищного строительства и архитектуры	Обеспечение жильем 126 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма.
				2015	1 830,00	189,00	219,60			221,40	1 200,00		
				2016	14 108,30	1 619,40	1 800,00			1 200,60	9 488,30		
2017	11 874,80			0,00	3 420,00	1 200,00	7 254,80						
2018	23 472,80			0,00	6 562,80	2 400,00	14 510,00						
2019	2 744,80			0,00	747,80	250,00	1 747,00						
2020	2 367,90			0,00	370,90	250,00	1 747,00						
Итого:	57 457,60			2 010,40	13 297,10	5 774,00	36 376,10						
1.2	Подпрограмма «Социальное жилье на 2014-2020 годы»			2014	20 446,00	0,00	14 721,10	5 724,90	0,00	Управление жилищного строительства и архитектуры	Обеспечение жильем 126 семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма.		
				2015	28 886,80	0,00	24 553,80	4 333,00	0,00				
				2016	28 198,00	0,00	23 968,00	4 230,00	0,00				
		2017	1 130,00	0,00	1 130,00	0,00	0,00						
		2018	2 639,30	0,00	0,00	2 639,30	0,00						
		2019	11 458,80	0,00	0,00	11 458,80	0,00						
		2020	4 750,00	0,00	0,00	4 750,00	0,00						
		Итого:	97 508,90	0,00	63 242,90	34 266,00	0,00						
		1.3	Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства на 2014-2020 годы»	2014	13 633,2	0,00	9 577,6	4 055,6	0,00			Управление жилищного строительства и архитектуры	Увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 18 тыс кв. м. Рост количества земельных участков, предоставленных в жилых помещениях по договорам социального найма, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой
				2015	15,3	0,00	0,00	15,3	0,00				
				2016	200,7	0,00	0,00	200,7	0,00				
2017	4 467,4			0,00	2 927,0	1 540,4	0,00						
2018	2 602,0			0,00	0,00	2 602,0	0,00						
2019	364 616,9			0,00	326 450,4	38 166,5	0,00						
2020	13 854,0			0,00	10 275,6	3 578,4	0,00						
Итого:	399 389,5			0,00	349 230,6	50 158,9	0,00						
1.4	Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района»			2014	17 365,00	0,00	5 330,00	825,00	11 210,00	МКУ «Центр развития сельско-хозяй- ственных ипотечных и жилищных услуг Ковровского района»	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей. Привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств в многодетных семей. Обеспечение жильем 13 многодетных семей.		
				2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
		2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
		2018	174,10	0,00	0,00	174,10	0,00						
		2019	5 601,10	0,00	1 566,00	174,10	3 861,00						
		2020	3 834,00	0,00	1 134,00	126,00	2 574,00						
		Итого:	26 974,20	0,00	8 030,00	1 299,20	17 645,00						
		1.5	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 - 2020 годах»	2014	2 076,50	0,00	0,00	2 076,50	0,00			Управление жилищного строительства и архитектуры	Улучшение жилищных условий 110 гражданам, снос 13 МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу.
				2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
				2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2017	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00						
2018	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00						
2019	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00						
2020	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00						
Итого:	2 076,50			0,00	0,00	2 076,50	0,00						
1.6	Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»			2014	435,70	0,00	313,70	122,00	0,00	Управление жилищного строительства и архитектуры	Описание границ 84 населенных пунктов, расположенных на территории района в целях ведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости.		
				2016	646,40	0,00	387,60	258,80	0,00				
				2017	695,70	0,00	417,42	278,28	0,00				
		2018	450,00	0,00	270,00	180,00	0,00						
		2019	583,34	0,00	350,00	233,34	0,00						
		2020	583,34	0,00	350,00	233,34	0,00						
		Итого:	3 394,48	0,00	2 088,72	1 305,76	0,00						

Приложение № 1
к муниципальной программе
"Обеспечение доступным и
комфортным жильем населения
Ковровского района на 2014-2020 годы"

**ПОДПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ КОВРОВСКОГО РАЙОНА
НА 2014 - 2020 ГОДЫ"**

1	2
Наименование Подпрограммы	"Обеспечение жильем молодых семей Ковровского района на 2014 - 2020 годы"
Основание для разработки Подпрограммы	-Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; -Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; -Закон Владимирской области от 07.05.2007 N 50-ОЗ "О молодежной политике во Владимирской области"; -Постановление Губернатора области от 19.04.2011 N 330 "О мерах по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
Заказчик Подпрограммы	Администрация Ковровского района
Разработчик Подпрограммы	МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг" Ковровского района
Цель и задачи Подпрограммы	Цель: - создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Задачи: - предоставление молодым семьям Ковровского района - участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; - оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования; - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью
Сроки реализации Подпрограммы	2014 - 2020 годы
Целевые индикаторы и показатели	- количество молодых семей, планирующих получить поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы - 47
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы на 2014 - 2020 годы составляет - 57 457,6 тыс. руб., в том числе: - средства федерального бюджета - 2 010,4 тыс. руб.: - 2014 год - 202,00 тыс. руб.; - 2015 год - 189,00 тыс. руб.; - 2016 год - 1 619,40 тыс. руб.; - 2017 год - 0 тыс. руб.; - 2018 год - 0 тыс. руб.; - 2019 год - 0 тыс. руб.; - 2020 год - 0 тыс. руб.; - средства областного бюджета - 13 297,1 тыс. руб.: - 2014 год - 176,00 тыс. руб.; - 2015 год - 219,60 тыс. руб.; - 2016 год - 1 800,00 тыс. руб.; - 2017 год - 3420,0 тыс. руб.; - 2018 год - 6562,8 тыс. руб.; - 2019 год - 747,8 тыс. руб.; - 2020 год - 370,9 тыс. руб.; - средства районного бюджета - 5 774,0 тыс. руб.: - 2014 год - 252,00 тыс. руб.; - 2015 год - 221,40 тыс. руб.; - 2016 год - 1 200,60 тыс. руб.; - 2017 год - 1 200,00 тыс. руб.; - 2018 год - 2 400,0 тыс. руб.; - 2019 год - 250,00 тыс. руб.; - 2020 год - 250,00 тыс. руб.; - внебюджетные источники - 36 376,10 тыс. руб.: - 2014 год - 429,0 тыс. руб.; - 2015 год - 1 200,0 тыс. руб.; - 2016 год - 9 488,30 тыс. руб.; - 2017 год - 7 254,80 тыс. руб.; - 2018 год - 14510,0 тыс. руб.; - 2019 год - 1 747 тыс. руб.; - 2020 год - 1 747 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в т.ч. финансовых средств молодых семей; - создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса; - развитие и укрепление положительных демографических тенденций; - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности
Контроль и руководство за выполнением Подпрограммы	Глава администрации Ковровского района

2. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Результаты ежегодных социологических исследований, проводимых комитетом по вопросам молодежной политики администрации Владимирской области, относят жилищные условия и доходы молодой семьи к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросах рождения детей. В то же время необходимо отметить, что в общественном сознании пока отсутствует понимание прямой зависимости между процессами воспроизводства народонаселения и обеспеченностью молодых семей жильем.

Превышение смертности над рождаемостью в российском обществе ставит в ранг приоритетных государственных проблем, требующих незамедлительных и масштабных действий, проблему обеспечения жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей. Снижение рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет негативные тенденции основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне повышения смертности, ведущий к систематическому уменьшению абсолютной численности населения.

Целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна нейтрализовать процессы депопуляции и изменить демографическое поведение населения.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья может серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей Ковровского района на 2014 - 2020 годы" является логическим продолжением принятых соответственно вертикали власти программ по данному вопросу и предусматривает создание системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации.

В Ковровском районе на 01.09.2016 на учете на получение жилья стояли 24 молодые семьи. Однако данная цифра не отражает существующего положения дел, так как многие молодые семьи, не надеясь улучшить свои жилищные условия, не регистрировались в очереди на получение жилья.

По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть в основном молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст.

Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей.

3. Цель и задачи Подпрограммы

Целью реализации Подпрограммы является создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Для достижения цели Подпрограммы необходимо решение следующих основных задач:

- предоставление молодым семьям Ковровского района - участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;
- оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников

финансирования;
- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

**Целевые индикаторы
достижения основной цели Подпрограммы**

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателя								
			отчетный год (2013)	1-й год (2014)	2-й год (2015)	3-й год (2016)	4-й год (2017)	5-й год (2018)	6-й год (2019)	7-й год (2020)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Количество молодых семей, планирующих получить поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы	ед.	2	1	1	10	10	19	3	3	3

4. Сроки реализации Подпрограммы

Подпрограмма будет выполняться в 2014 - 2020 годах.
С этой целью предусматривается:
- нормативно-правовое обеспечение Подпрограммы;
- формирование организационных и финансовых механизмов государственной поддержки молодых семей в строительстве (приобретении) жилья;
- отработка механизма взаимодействия участников системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в строительстве (приобретении) жилья;
- создание системы мониторинга реализации Подпрограммы, жилищных и социально-бытовых проблем молодой семьи.

Подпрограмма предполагает:
совершенствование и развитие созданных и апробированных механизмов реализации Подпрограммы;
расширение масштабов реализации Подпрограммы, обеспечение устойчивого функционирования системы, дальнейшее развитие ее с усилением роли рыночных механизмов в обеспечении молодых семей жильем.

5. Механизм реализации и управление Подпрограммой

Мероприятиями Подпрограммы предусматривается создание системы поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.
Поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется путем предоставления социальных выплат молодым семьям.

Социальные выплаты используются:
(в ред. постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710)
а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);
б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);
в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));
г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплаты услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Молодым семьям - участникам Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома в определенном органом местного самоуправления порядке.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный администрацией области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Условия отбора банков определяются федеральным законодательством Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи производится в соответствии с пунктами 11 - 14 приложения N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора области.

Социальные выплаты на приобретение жилья из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются в размере не менее: 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей.

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:
I. Нормативно-правовое обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя разработку нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления различных форм государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.

II. Организационное обеспечение реализации Подпрограммы предусматривает:
- составление списков молодых семей, имеющих право на участие в Подпрограмме;
- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

- внедрение механизмов реализации Подпрограммы в практическую деятельность администрации Ковровского района; проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

III. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы предусматривает:
- разработку финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта районного бюджета на соответствующий год.

б. Условия участия в Подпрограмме и размер социальной выплаты
Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной молодой семье на день принятия администрацией Владимирской области решения о включении молодой семьи - участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также

молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются постановлением Губернатора области.

Органы местного самоуправления формируют списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Подпрограммы из местного бюджета на соответствующий год.

Списки формируются в хронологической последовательности в соответствии со временем признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участницы Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

7. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических результатов от реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет производиться на основе показателей роста количества жилья, приобретенного (построенного) молодыми семьями в рамках реализации Подпрограммы.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:
- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;
- создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;
- развитие и укрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

8. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации в 2014 - 2020 годах составляет 57 457,6 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета рублей - 2 010,4 тыс. рублей;
- средства областного бюджета - 13 297,1 тыс. рублей;
- средства местного бюджета - 5 774,0 тыс. рублей;
- собственные и заемные средства молодых семей - 36 376,10 тыс. рублей.

Объемы финансирования несут прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год, а также возможностей молодых семей - участников Подпрограммы.

**ОБЪЕМЫ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ
СЕМЕЙ КОВРОВСКОГО РАЙОНА НА 2014 - 2020 ГОДЫ"**

тыс. руб.

	Всего за 2014 - 2020	В том числе по годам:						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Федеральный бюджет	2010,4	202,0	189,0	1619,4	0	0	0	0
Областной бюджет	13297,1	176,0	219,6	1800,0	3420,0	6562,8	747,8	370,9
Районный бюджет	5774,0	252,0	221,4	1200,6	1200,0	2400,0	250,0	250,0
Собственные и заемные средства молодых семей	36376,1	429,0	1200,0	9488,3	7254,8	14510,0	1747,0	1747,0
ИТОГО:	57457,6	1059,0	1830,0	14108,3	11874,8	23472,8	2744,8	2367,9

9. Перечень

программных мероприятий Подпрограммы
"Обеспечение жильем молодых семей Ковровского района"
на 2014 - 2020 годы"

N п/п	Наименование Подпрограммы	Сроки выполнения, год	Объем финансирования (млн. руб.)					Исполнители - ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
			Всего	Федерального бюджета	Областного бюджета	Районного бюджета	Внебюджетных источников		
1.	Цель: создание системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Задачи: разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий, привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем, оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования, пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью								
2.	Нормативно-правовое обеспечение Подпрограммы								
2.1.	Утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию	2014 - 2020	-	-	-	-	-	Постановление администрации Ковровского района	
3.	Организационное обеспечение реализации Подпрограммы								
3.1.	Формирование информационной базы данных о молодых семьях - участниках Подпрограммы	2014 - 2020	-	-	-	-	-	МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг"	
3.2.	Организация и проведение информационной и разъяснительной работы среди населения о целях и задачах Подпрограммы, условиях участия молодых семей в Подпрограмме	2014 - 2020	-	-	-	-	-	Администрация городского и сельских поселений, МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг"	
3.3.	Формирование единой информационной системы мониторинга хода реализации Подпрограммы	2014 - 2020	-	-	-	-	-	МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг"	
3.4.	Апробирование на местном уровне финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям	2014 - 2020	-	-	-	-	-	Финансовое управление	
3.5.	Широкомасштабное внедрение механизмов реализации Подпрограммы в практическую деятельность администрации района	2014 - 2020	-	-	-	-	-	МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг"	
4.	Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы								
4.1.	Разработка финансово-экономического механизма предоставления поддержки молодым семьям Ковровского района в приобретении (строительстве) жилья	2014 - 2020	-	-	-	-	-	МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг", финансовое управление	

4.2.	Подготовка технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта закона об областном бюджете на соответствующий год	еже-годно 2014 - 2020	-	-	-	-	-	-	МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг"		
4.3.	Формирование заявки для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилье" на 2015 - 2020 годы	еже-годно 2014 - 2020	-	-	-	-	-	-	МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг"		
5.	Возможные меры государственной поддержки обеспечения жильем молодых семей										
5.1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	2014-2020	57 457,6	2 010,4	13297,1	5 774,0	36 376,1		МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг"	Обеспечение жильем не менее 47 молодых семей, в том числе: в 2014 году - 1; 2015 году - 1; 2016 году - 10; 2017 году - 10; 2018 году - 19; 2019 году - 3; 2020 году - 3	

Приложение №2
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем населения
Ковровского района на 2014-2020годы»

ПОДПРОГРАММА «СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ»

I. Паспорт подпрограммы «Социальное жилье на 2014-2020 годы»

Наименование Подпрограммы	«Социальное жилье на 2014- 2020 годы». (далее Подпрограмма)										
Основание для разработки Подпрограммы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Губернатора Владимирской области от 17 декабря 2013 г. N 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»; Постановление администрации района от 28.02.2011г. №153 «О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».										
Заказчик Подпрограммы	Администрация Ковровского района.										
Разработчик Подпрограммы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.										
Цель и задачи Подпрограммы	Цель: - обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда. Задачи: - увеличение муниципального жилищного фонда; - улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, в том числе граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания; - обеспечение жильем работников бюджетной сферы.										
Целевые индикаторы и показатели	Обеспечение жильем 250 семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания. Увеличение муниципального жилищного фонда более, чем на 11,686 тыс. кв. метров строительства жилых домов, для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, в том числе граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и по договорам найма специализированного жилищного фонда - работникам бюджетной сферы.										
Сроки реализации Подпрограммы	2014- 2020 годы.										
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.										
Соисполнители Подпрограммы	Муниципальное бюджетное учреждение Ковровского района «Служба единого заказчика» (далее МБУ «СЭЗ»); Администрации Ивановского, Клязьминского, Малыгинского, Новосельского сельских поселений (по согласованию).										
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Всего – 97508,9 тыс.руб. рублей, из них: - средства областного бюджета- 63242,9 тыс. руб. 2014 г. – 14 721,1 тыс. руб.; 2015 г. – 24 553,8 тыс.руб.; 2016 г. – 23968,0 тыс. руб.; - средства районного бюджета – 34266,0 тыс. руб. 2014 г. – 5724,9 тыс.руб.; 2015 г. – 4 333,0 тыс.руб.; 2016 г. – 4230,0 тыс.руб.; 2017 г. – 1130,0 тыс.руб.; 2018 г. – 2639,3 тыс.руб.; 2019 г. – 11458,8 тыс.руб.; 2020 г. – 4750,0 тыс.руб.										
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год.										
Контроль за исполнением Подпрограммы	Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет глава администрации Ковровского района.										

II. Характеристика состояния и обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в органах местного самоуправления.

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики.

В настоящее время в очереди на улучшение жилищных условий в сельских и городском поселениях района состоят 126 семей, в том числе 10 семей, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Первостепенной задачей является обеспечение жильем гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных в установленном порядке, непригодными для проживания. Так, за период 2014г.-2016г. на территории района признаны непригодными для проживания 42 жилых помещения, в том числе: 18 - муниципальный жилищный фонд, 24 - являются собственностью граждан.

В целях обеспечения безопасных условий проживания 7-ми семьям предоставлены жилые помещения из маневренного жилищного фонда, 20 семей получили новое благоустроенное жилье в пос. Новый и д. Гороженово в мкр. Доброград.

Для ускорения решения проблемы обеспечения жильем Подпрограммой предусмотрено выделение средств из районного бюджета и получение субсидий из областного бюджета на финансирование строительства жилых домов и приобретения жилых помещений в период с 2014г. по 2016 г.

Начиная с 2017 года, приобретение и строительство жилья будет осуществляться в рамках мероприятий муниципальных программ Ивановского сельского поселения, Клязьминского сельского поселения, Малыгинского сельского поселения, Новосельского сельского поселения и городского поселения пос. Мелехово.

Муниципальным образованиям будут предоставляться межбюджетные трансферты из районного бюджета на софинансирование мероприятий. После включения в состав муниципального жилищного фонда, жилые помещения предоставляются в установленном порядке по договорам социального найма гражданам в соответствии с очередностью и по договорам найма специализированного жилищного фонда - работникам бюджетной сферы.

III. Основные цели и задачи Подпрограммы с указанием сроков реализации, а также целевых показателей.

Приоритеты государственной политики в сфере обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, в том числе граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном

порядке непригодными для проживания, определены установленными на федеральном уровне: Указом Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг; Стратегией социально- экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10, Стратегией социально-экономического развития Ковровского района до 2027 года, утвержденной решением советом народных депутатов Ковровского района Владимирской области от 14.07.2010г. №26.

Приоритетом государственной политики области является увеличение объемов строительства жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан, и других лиц, принятых на учет в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы.

Целью Подпрограммы является обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Основными задачами Подпрограммы являются:
- увеличение муниципального жилищного фонда;
- улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях;
- обеспечение жильем работников бюджетной сферы
Сроки реализации Подпрограммы - 2014 - 2020 годы.
Достижение целей и задач Подпрограммы будет обеспечено путем решения и достижения следующих целевых показателей.

Таблица 1

Наименование показателя	Единицы измерения	2014-2020гг. всего	В том числе по годам:						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Общая площадь жилых домов, помещений построенных и приобретенных в том числе по договорам долевого участия.	тыс. кв.м	11,686	0,640	0,904	0,946	0,686	1,600	4,640	2,270
Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	250	14	22	21	20	35	90	48

За период реализации Подпрограммы планируется увеличить жилищный фонд на 11,686 тыс. кв. метров, обеспечить жильем 250 семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

IV. Механизм реализации и управления Подпрограммой.

Основными направлениями реализации Программы являются:
- приобретение жилья. В рамках Подпрограммы допускается приобретение вновь построенного (реконструированного) жилья у юридических и физических лиц, осуществляющих строительство объектов недвижимости.

- строительство нового жилья:
а) многоквартирное жилищное строительство, в том числе осуществляемое по договорам участия в долевом строительстве.
б) одноэтажное жилищное строительство.

Средства для реализации Подпрограммы ежегодно предусматриваются в районном бюджете, как за счет собственных средств, так и субсидий из областного бюджета, муниципальным образованиям предоставляются межбюджетные трансферты из районного бюджета на софинансирование мероприятий. Главным распорядителем бюджетных средств является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.

В целях получения субсидий из областного бюджета администрация района, администрации Ивановского сельского поселения, Клязьминского сельского поселения, Малыгинского сельского поселения, Новосельского сельского поселения и городского поселения пос. Мелехово участвуют в ежегодном конкурсном отборе.

Выполнение мероприятий Подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, муниципальных контрактов с подрядными организациями, имеющими свидетельство о допуске саморегулируемой организации на выполнение соответствующих видов работ, а так же по договорам долевого участия муниципального образования в жилищном строительстве, осуществляемом застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Муниципальные контракты заключаются на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Глава администрации Ковровского района.

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить предоставление жилья гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и работникам бюджетной сферы, нуждающимся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района.

VI. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 97508,9 тыс. рублей, из них за счет средств областного бюджета – 63242,9 тыс. рублей, за счет средств районного бюджета – 34266,0 тыс. рублей. В том числе с разбивкой по годам согласно таблице 2.

Таблица № 2

	2014-2020гг.	В том числе						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Средства район. и обл. бюджета всего:	97508,9	20446,0	28886,8	28198,0	1130,0	2639,3	11458,5	4750,0
в том числе:								
1. Субсидии за счет средств областного бюджета	63242,9	14721,1	24553,8	23968,0				
2. Средства районного бюджета	34266,0	5724,9	4333,0	4230,0	1130,0	2639,3	11458,5	4750,0

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год. Так же ежегодно, на плановый период, утверждается перечень объектов строительства.

VII. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы.

К рискам реализации Подпрограммы следует отнести риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительного периода продолжительности Подпрограммы.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Управление рисками реализации Подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы.

Управление рисками реализации Подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации Подпрограммы.

Приложение №1

к Подпрограмме «Социальное жилье на 2014-2020 годы»

Порядок реализации Подпрограммы «Социальное жилье на 2014-2020 годы» муниципальной программы Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы».

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Подпрограммы «Социальное жилье на 2014-2020 годы» (далее Подпрограмма) муниципальной программы Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020годы».

2. Средства для реализации программных мероприятий ежегодно предусматриваются в районном бюджете в рамках данной Подпрограммы на весь период ее реализации.

3. Главным распорядителем бюджетных средств в рамках Подпрограммы является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.

архитектуры (далее Управление).

4. Средства бюджета выделяются на приобретение жилых помещений, на строительство жилья, в том числе по договорам долевого участия, для обеспечения жильем граждан, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, в том числе граждан проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

4.1. Средства областного и местного бюджетов направляются на финансирование долевого участия муниципальных образований в жилищном строительстве, осуществляемом застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Финансирование выделяется при условии, что завершение строительства многоквартирного дома, осуществляемое при долевом участии органа местного самоуправления, предусматривается до конца финансового года.

Муниципальный контракт (договор) между застройщиком и органом местного самоуправления, выступающим в качестве участника долевого строительства многоквартирного дома, должен соответствовать ст. 4, 17 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ.

Областная субсидия рассчитывается в процентах от стоимости жилых помещений, указанной в муниципальном контракте (договоре) долевого участия, с учетом бюджетной обеспеченности муниципального образования и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади, утверждаемой Министерством регионального развития Российской Федерации для Владимирской области.

За счет субсидии участник долевого строительства оплачивает аванс застройщику в размере 30% цены муниципального контракта (договора) участия в долевом строительстве. Полная оплата муниципального контракта осуществляется после государственной регистрации права собственности муниципального образования на жилые помещения, предусмотренные контрактом.

Перечисление субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования на долевое участие осуществляется главным распорядителем, пропорционально оплаченному участником долевого строительства средствам, после представления бюджетополучателем документов, подтверждающих факт их оплаты.

5. В целях получения субсидии из областного бюджета на строительство и приобретение жилья администрация района, администрации Ивановского сельского поселения, Клязьминского сельского поселения, Малыгинского сельского поселения, Новосельского сельского поселения и городского поселения пос. Мелехово принимают участие в областном конкурсном отборе муниципальных образований. К участию в Подпрограмме в департамент строительства и архитектуры администрации области Управлением, администрацией Ивановского сельского поселения, Клязьминского сельского поселения, Малыгинского сельского поселения, Новосельского сельского поселения и городского поселения пос. Мелехово направляются следующие документы:

- заявку в письменной форме на участие в отборе;
- копию муниципальной программы обеспечения жильем граждан по договорам социального найма и договору найма служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, предусматривающей выделение средств местного бюджета на софинансирование мероприятий Подпрограммы на весь период ее реализации;
- информацию о наличии на территории муниципального образования граждан, нуждающихся в жилье, предоставляемом по договору социального найма, и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда, а также муниципальный правовой акт о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- копию муниципальных правовых актов, подтверждающих выделение средств местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы, объем ранее оплаченных средств на эти цели;
- копию сводного сметного расчета и положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы на строительство домов. В случаях, когда государственная вневедомственная экспертиза проектно-сметной документации не требуется, заключение специализированной организации, имеющей право на проведение экспертизы смет;
- копию разрешения на строительство объекта;
- расчет стоимости 1 кв. метра жилья

6. Для финансирования средств областного бюджета :

- на строительство объектов Управление направляет в департамент строительства и архитектуры администрации области:

1) титульный список вновь начинаемой стройки либо титульный список переходящей стройки для утверждения директором департамента строительства и архитектуры и главой Ковровского района

2) государственные (муниципальные) контракты на выполнение подрядных работ на весь период строительства, заключенные в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам размещения заказов на выполнение работ для муниципальных государственных нужд, или дополнительные соглашения, заключенные с участниками строительства, а также иные договоры на выполнение работ (услуг), неразрывно связанных со строящимися объектами;

3) соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципального образования по строительству объектов (приобретению жилья), заключенное главным распорядителем средств областного бюджета и муниципальным образованием, определенным Перечнями;

4) протокол по результатам размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд Ковровского района кроме того, представляет (по состоянию на 1 января финансового года):

5) копию свидетельства о допуске на выполнение работ в области строительства, если наличие допуска на осуществление этих видов деятельности в соответствии с законодательством является обязательным;

6) акт сверки выполненных и оплаченных работ между заказчиком и подрядчиком в пределах сметы в текущем уровне цен

7) расчет остатков в базовом и текущем уровнях цен по сводному сметному расчету стоимости строительства.

- на приобретение жилья на первичном рынке:

Контракты (договора) с продавцами жилья, акты приема-передачи жилья, счета.

7. Исполнители Подпрограммы в ходе ее реализации выполняют следующие функции:

- 7.1 Управление:
 - осуществляет нормативно-правовое и финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;
 - организует информационное сопровождение исполнения Подпрограммы;
 - координирует деятельность соисполнителей в ходе реализации Подпрограммы;
 - формирует предложения по перечню объектов строительства;
 - проводит торги, заключает контракты на приобретение жилых помещений;
 - осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств;
 - осуществляет подготовку и представление отчетности, в рамках заключенных соглашений о предоставлении субсидий из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на приобретение объектов недвижимого имущества, строительство, долевое строительство в рамках мероприятий подпрограммы «Социальное жилье» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»;
 - принимает иные необходимые меры для реализации Подпрограммы на территории района;
 - обеспечивает ввод в эксплуатацию объекта согласно муниципальному контракту и (или) графику производства работ.
- 7.2. МБУ «СЭЗ»:
 - обеспечивает разработку проектной документации на строительство жилых домов;
 - проводит торги; заключает договора на выполнение работ;
 - осуществляет функции строительного контроля за строительством объектов;
 - осуществляет приемку и подписание исполнительной документации по объектам.

Приложение №3

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020годы»

ПОДПРОГРАММА «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2014-2020 годы»

I. Паспорт

Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на 2014- 2020 годы».

Наименование Подпрограммы	«Стимулирование развития жилищного строительства на 2014- 2020 годы» (далее Подпрограмма).										
Основание для разработки Подпрограммы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Губернатора Владимирской области от 17 декабря 2013 г. N 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»; Постановление администрации Ковровского района от 28.02.2011г. №153 «О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района».										

Заказчик Подпрограммы	Администрация Ковровского района.
Разработчик Подпрограммы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
Цель и задачи Подпрограммы	Цель: - обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье Задачи: 1. Инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для комплексного освоения, а также предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет; 2. Стимулирование роста строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного строительства.
Целевые индикаторы и показатели	- увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 18 тыс. кв. метров; - обеспечение 79многодетных семей земельными участками с обустроенной инфраструктурой.
Сроки реализации Подпрограммы	2014- 2020 годы.
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района.
Соисполнители Подпрограммы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений; МБУ «СЕЗ».
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Всего - 399389,5 тыс. руб., в том числе: - средства областного бюджета - 349230,6 тыс. руб. 2014г.- 9577,6 тыс. руб.; 2015г.- 0,0 тыс. руб.; 2016г.- 0,0 тыс. руб.; 2017г.- 2927,0 тыс. руб.; 2018г.- 0,0 тыс. руб.; 2019г.- 326450,4 тыс. руб.; 2020г.- 10275,6 тыс. руб. - средства районного бюджета - 50158,9 тыс. руб. 2014г.- 4055,6 тыс. руб.; 2015г.- 15,3 тыс. руб.; 2016г.- 200,7 тыс. руб.; 2017г.- 1540,4 тыс. руб.; 2018г.- 2602,0 тыс. руб.; 2019г.- 38166,5 тыс. руб.; 2020г.- 3578,4 тыс. руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	- увеличение годового объема ввода жилья за счет строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного строительства; - обеспечение 100 % земельных участков, предоставленных многодетным семьям, инженерной и транспортной инфраструктурой.
Контроль за исполнением Подпрограммы	Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет глава администрации Ковровского района.

II. Характеристики проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами.

Реализация Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» направлена на развитие строительства жилья доступного широкому массам населения.

Существенным препятствием развития жилищного строительства является отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, отсутствие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Одним из факторов, также ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкая конкурентоспособность ряда отечественных строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число основных направлений Стратегии социально-экономического развития Ковровского района до 2027 года, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;
- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального и областного центра;
- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;
- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

III. Основные цели и задачи Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Государственная политика в сфере реализации подпрограммы будет осуществляться в рамках следующих приоритетов.

1. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья экономического класса.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по стимулированию строительства жилья, в том числе экономического класса.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой будет направлена на поддержку формирования государственно-частных партнерств, обеспечивающих строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий, основанных на эффективном разграничении ответственности по обустройству территорий для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурой между органами местного самоуправления, коммунальными предприятиями и застройщиками.

2. Поддержка семей имеющих троих и более детей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности построить жилье.

Основной формой поддержки такой категории граждан в рамках реализации подпрограммы будет строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, полученным в рамках действующего законодательства.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Губернатора области от 13.03.2013 № 267 План мероприятий («Дорожная карта») «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, во Владимирской области», разработан и утвержден постановлением администрации района от 24.04.2013г №433 План мероприятий («Дорожная карта») «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, в Ковровском районе».

Основной целью Подпрограммы является обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для удовлетворения потребности населения в доступном жилье.

Задачами Подпрограммы являются:

- инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет;
- стимулирование роста строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного строительства.

Целевые индикаторы Подпрограммы:

- годовой объем ввода жилых домов;
- количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Сведения о значениях целевых индикаторов подпрограммы по годам представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по мероприятиям Подпрограммы	Ед. изм.	Целевые значения по годам :						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Годовой объем ввода жилых домов	тыс. кв. м.	12	13	14	16	16	17	18

2.	Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой	ед.	15	7	21	9	9	9	10
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	----	---	----	---	---	---	----

Сроки реализации Подпрограммы: 2014 – 2020 годы,

IV. Характеристика основных мероприятий, реализуемых в рамках реализации Подпрограммы.

Основными направлениями реализации Подпрограммы являются:

1. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними на территории Владимирской области не менее трех лет.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий за счет средств консолидированного бюджета на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям, в целях индивидуального жилищного строительства.

2. Развитие малоэтажного строительства на территории района.

Выполнение мероприятия осуществляется путем обеспечения земельных участков, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктурой.

Средства для реализации мероприятий ежегодно предусматриваются в районном бюджете, как за счет собственных средств, так и субсидий из областного бюджета.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных в рамках Подпрограммы, является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры. В целях получения субсидий из областного бюджета администрация района участвует в ежегодном конкурсном отборе.

Выполнение мероприятий по строительству объектов осуществляется посредством заключения договоров с подрядными организациями, имеющими свидетельство о допуске саморегулируемой организации на выполнение соответствующих видов работ. Подрядные организации определяются на конкурсной основе в соответствии с требованиями ст.72 Бюджетного кодекса РФ и порядком, установленным Федеральным законом от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнении работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Контроль над реализацией Подпрограммы осуществляет глава администрации Ковровского района.

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит увеличить объемы строительства жилья эконом класса, довести объемы ввода жилья к 2020г. до 18тыс. м2 в год, улучшить качество и условия жизни многодетных семей, увеличить долю земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям до 100% к 2020г.

Таблица 2
(тыс.руб.)

Источники финансирования	Всего за 2014 - 2020 гг.	В том числе по годам:						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
областной бюджет	349230,6	9577,6	0,0	0,0	2927,0	0,0	326450,4	10275,6
районный бюджет	50158,9	4055,6	15,3	200,7	1540,4	2602,0	38166,5	3578,4
Итого по подпрограмме:	399389,5	13633,2	15,3	200,7	4467,4	2602,0	364616,9	13854,0
М.Т.ч.:								
-на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет								
областной бюджет	25244,6	9577,6	0,00	0,00	2927,0	0,0	6370,0	6370,0
районный бюджет	13618,0	4055,6	15,3	200,7	1540,4	2602,0	2602,0	2602
Итого по мероприятию:	38862,6	13633,2	15,3	200,7	4467,4	2602	8972	8972
- на развитие малоэтажного строительства на территории района								
областной бюджет	323986,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320080,4	3905,6
районный бюджет	36540,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35564,5	976,4
Итого по мероприятию:	360526,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	355644,9	4882,0

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год.

VII. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками

К рискам реализации Подпрограммы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования, что может привести к невыполнению Подпрограммы в полном объеме.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы или задержке их выполнения.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы, в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности действия Подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Эффективности реализации Подпрограммы также угрожают риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Подпрограммы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей.
2. Риск возникновения катастроф и катаклизмов.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Подпрограммы может оказать реализация институционально-правового риска ухудшения состояния экономики, который содержит угрозу срыва реализации Подпрограммы. Поскольку в рамках реализации Подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым риском.

2. Управление рисками реализации Подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям органов государственной муниципальной власти, задействованных в реализации Подпрограммы.

Приложение 1
к Подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на 2014-2020 годы»

Порядок реализации Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на 2014-2020 годы» муниципальной программы Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020(годы)».

Настоящий Порядок разработан в целях реализации Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на 2014-2020 годы» (далее Подпрограмма) муниципальной программы Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы».

Средства для реализации программных мероприятий ежегодно предусматриваются в районном бюджете в рамках данной Подпрограммы на весь период ее реализации.

Главным распорядителем бюджетных средств в рамках Подпрограммы является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры (далее Управление).

Бюджетные средства направляются:

- на обеспечение земельных участков, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними на территории Владимирской области не менее трех лет.

В целях получения субсидии из областного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы администрация района принимает участие в ежегодном областном конкурсном отборе муниципальных образований. К участию в Подпрограмме Управление предоставляет в департамент строительства и архитектуры администрации области - заявку в письменной форме на участие в отборе, содержащую:

- заявление на участие в отборе;

- копию муниципальной подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на 2014- 2020 годы».

- положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на проектную документацию и сметы;

- выписку из бюджета муниципального образования о включении в него средств на финансирование муниципальной программы.

Для финансирования средств областного бюджета на строительство объектов инфраструктуры управление направляет в департамент строительства и архитектуры администрации области:

- титульный список вновь начинаемой стройки либо титульный список переходящей стройки для утверждения директором департамента строительства и архитектуры и главой администрации Ковровского района;

- государственные (муниципальные) контракты, договора на выполнение подрядных работ на весь период строительства, заключенные в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам размещения заказов на выполнение работ для муниципальных государственных нужд, или дополнительные соглашения, заключенные с участниками строительства, а также иные договоры на выполнение работ (услуг), неразрывно связанных со строящимися объектами;

- соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на софинансирование расходов обязательств муниципального образования по строительству объектов, заключенное главным распорядителем средств областного бюджета и муниципальным образованием, определенным Перечнем объектов капитального строительства;

- протокол по результатам размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд Ковровского района;

кроме того, представляет (по состоянию на 1 января финансового года):

- копию свидетельства о допуске на выполнение работ в области строительства, если наличие допуска на осуществление этих видов деятельности в соответствии с законодательством является обязательным;

- акт сверки выполненных и оплаченных работ между заказчиком и подрядчиком в пределах сметы в текущем уровне цен

-расчет остатков в базовом и текущем уровнях цен по сводному сметному расчету стоимости строительства.

Исполнители Подпрограммы в ходе ее реализации выполняют следующие функции:

1. Управление :

-осуществляет нормативно-правовое и финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

- организует информационное сопровождение исполнения Подпрограммы;

- координирует деятельность соисполнителей в ходе реализации Подпрограммы.

- совместно с управлением экономики, имущественных и земельных отношений проводит анализ имеющихся земельных участков на предмет их востребованности для развития малоэтажного жилищного строительства ;

- осуществляет приемку за целевым использованием бюджетных средств.

2. МБУ «СЕЗ»:

- обеспечивает разработку проектной документации на строительство объектов инфраструктуры;

- проводит торги; заключает договор на выполнение работ;

- выполняет функции строительного контроля за строительством объектов;

- осуществляет приемку и подписание исполнительной документации по объектам;

- осуществляют подготовку и представление отчетности, в рамках заключенных соглашений и в соответствии с п. 5.18 постановления Губернатора области от 15.07.2008 № 517;

- принимают иные необходимые меры для реализации Подпрограммы на территории района.

- обеспечивает ввод в эксплуатацию по окончании года объектов согласно муниципальному контракту и (или) графику производства работ.

VIII. Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)	в том числе за счет средств областного бюджета		Исполнители – ответственные за реализацию мероприятия
			областного бюджета	районного бюджета	
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

Цель: создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства в Ковровском районе.

Задача: инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет

1.	Поддача заявки для участия в мероприятиях государственной программы обеспечения доступным и комфортным жильем, подпрограммы стимулирование развития жилищного строительства по обустройству земельных участков инфраструктурой.	В установленные сроки	--	--	--	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

2.	Проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2014г.- 2015г.- 2016г.- 2017г.- 2018г.- 2019г.- 2020г.	13633,2 15,3 200,7 4741,4 2602,0 8972,0 8972,0 38862,6	9577,6 0,0 0,0 2927,0 0,0 6370,0 6370,0 25244,6	4055,6 15,3 200,7 1540,4 2602,0 2602,0 13618,0	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

Задача: обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой

1.	Поддача заявки для участия в Государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» по имеющимся земельным участкам для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства.	В установленные сроки	--	--	--	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

2.	Проектирование инженерной инфраструктуры к земельным участкам под ИЖС	2020г.	4882,0	3905,6	976,4	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

Мониторинг целевых индикаторов Подпрограммы и освещение итогов ее реализации в печатных и электронных средствах массовой информации	В установленные сроки	--	--	--	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

Всего:	2014г.- 2015г.- 2016г.- 2017г.- 2018г.- 2019г.- 2020г.	13633,2 15,3 200,7 4467,4 2602,0 364616,9 13854,0	9577,6 0,0 0,0 2927,0 0,0 326450,4 10275,6	4055,6 15,3 200,7 1540,4 2602,0 38166,5 3578,4

ПОДПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ КОВРОВСКОГО РАЙОНА»

I. Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района"

Наименование Подпрограммы:	Подпрограмма "Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района"
Основание для разработки Подпрограммы	- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Постановление Губернатора от 17.12.2013 № 1390-Об утверждении государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области"; - Постановление администрации района от 28.02.2011 N 153 "О порядке разработки, формирования, реализации, мониторинга и оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района";

I. Паспорт

подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района"

Приложение №4 к муниципальной программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020 годы"

Заказчик Программы	Администрация Ковровского района
Разработчик Программы	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района
Цель и задачи Программы	Цель: оказание многодетным семьям Ковровского района - участникам Программы государственной поддержки в улучшении жилищных условий. Задачи: - предоставление многодетным семьям Ковровского района - участникам Программы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения многодетными семьями собственных средств и дополнительных средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты, в том числе ипотечные кредиты для строительства индивидуальных жилых домов; - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки многодетных семей по строительству индивидуальных жилых домов; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения многодетных семей благоустроенным жильем; - пропаганда новых приоритетов демографического поведения населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью; - утверждение списков многодетных семей - участников Программы; - освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации Ковровского района
Целевые индикаторы и показатели Программы	- количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома
Этапы и сроки реализации Программы	2014 - реализация пилотного проекта; строительство индивидуальных жилых домов для семей, изъявивших желание участвовать в пилотном проекте; 2015 - 2020 - реализация Программы на территории Ковровского района
Ответственный исполнитель Программы	МКУ «Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг» Ковровского района
Сопланители Программы	- управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры; - управление экономики, имущественных и земельных отношений; - финансовое управление; - правовое управление; - администрации городского и сельских поселений (по согласованию); - МБУ «СЭС»
Объемы и источники финансирования Программы	Всего – 26974,2 тыс. рублей, в т.ч.: средства областного бюджета – 8030,0 тыс. руб.: 2014 г. – 5 330,0 тыс. руб.; 2015 г. – 0,00 тыс. руб.; 2016 г. – 0,00 тыс. руб.; 2017 г. – 0,00 тыс. руб.; 2018 г. – 0,0 тыс. руб.; 2019 г. – 1 566,0 тыс. руб.; 2020 г. – 1 134,0 тыс. руб.; средства районного бюджета – 1 299,2 тыс. руб.: 2014 г. – 825,0 тыс. руб.; 2015 г. – 0,00 тыс. руб.; 2016 г. – 0,00 тыс. руб.; 2017 г. – 0,00 тыс. руб.; 2018 г. – 174,1 тыс. руб.; 2019 г. – 174,1 тыс. руб.; 2020 г. – 126,0 тыс. руб.; собственные и заемные средства многодетных семей – 17645,0 тыс. руб.: 2014 г. – 11210,0 тыс. руб.; 2015 г. – 0,00 тыс. руб.; 2016 г. – 0,00 тыс. руб.; 2017 г. – 0,00 тыс. руб.; 2018 г. – 0,0 тыс. руб.; 2019 г. – 3861,0 тыс. руб.; 2020 г. – 2574,0 тыс. руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год
Ожидаемые результаты реализации Программы	- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей; - создание механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям в решении жилищного вопроса; - развитие и укрепление положительных демографических тенденций; - укрепление семейных отношений и повышение авторитета многодетности; - предоставление государственной поддержки не менее 15 многодетным семьям
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет глава администрации Ковровского района

II. Общая характеристика сферы реализации Программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

Социально-экономические проблемы, трудно решаемые в стране на протяжении длительного периода, резко осложнили жизнедеятельность важнейшего социального института общества - семьи. Демографическая ситуация в стране в целом и в том числе в Ковровском районе становится критической. Анализ демографической ситуации в Ковровском районе свидетельствует о естественной убыли населения. Наблюдается сокращение рождаемости.

Задача, связанная с обеспечением доступности жилья для населения Ковровского района, относится к приоритетным направлениям жилищной политики и является решающим фактором демографического развития.

Многодетные семьи в вопросе обеспечения жильем относятся к наиболее социально незащищенной категории населения Ковровского района. Семьи не имеют возможности самостоятельного без получения социальной поддержки, улучшить жилищные условия, так как не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечных жилищных кредитов.

На территории района по состоянию на 01.01.2014 проживает 202 семьи, имеющие троих и более несовершеннолетних детей.

На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 24 многодетных семей. Следует отметить, что в Ковровском районе принят ряд мер, направленных на поддержку данной категории граждан в улучшении жилищных условий.

На территории Ковровского района реализуется Закон Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области", позволяющий осуществлять бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

По состоянию на 01.01.2014 изъявили желание получить земельный участок 24 семьи. Предоставлено 24 земельных участка.

В рамках реализации программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014 - 2020 годы" решаются вопросы по обеспечению предоставленных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В соответствии с Законом Владимирской области от 29.12.2011 г. № 127 "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, на территории Владимирской области" при рождении (усыновлении) третьего и последующих детей семьи имеют возможность получить региональный материнский капитал в размере 50000 рублей и использовать его, в том числе на улучшение жилищных условий.

Согласно Закону Владимирской области от 14.11.2007г. № 146 "О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Владимирской области" гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющим троих и более детей, в случае предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства выделяется до 200 куб. метров древесины.

Кроме того, в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами многодетные семьи при решении жилищной проблемы могут воспользоваться следующими формами поддержки.

Федеральный закон от 29.12.2006 г. № 256 "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" устанавливает право на получение материнского (семейного) капитала для семей, в которых с 1 января 2007 года появился второй ребенок (либо третий ребенок или последующие дети, если при рождении второго ребенка право на получение этих средств не оформлялось). Размер материнского капитала в 2014 году для тех, кто им еще не воспользовался, составит 429 тысяч 408 рублей 50 копеек. Для владельцев сертификата, которые уже распорядились частью средств, размер оставшейся части суммы будет увеличен с учетом темпов роста инфляции. Чаще всего семьи, в которых подрастают двое и более детей, решают использовать материнский капитал на улучшение жилищных условий, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита (займа).

Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотрены налоговые вычеты по ипотечным процентам и налогу на доходы физических лиц (НДФЛ). Вычет по НДФЛ в размере 13% можно получить при покупке или строительстве квартиры (дома) на сумму до 2 млн. руб., в случае вступления в право собственности на жилое помещение после 1 января 2014 г. и неполучения имущественного вычета по другим объектам жилья. Каждый из членов семьи сможет воспользоваться льготой самостоятельно: при покупке одной квартиры в равных долях супруги смогут уменьшить налоговую базу семейного дохода сразу на 4 млн. руб. Налоговые вычеты полагаются и детям до 18 лет.

Вместе с общим вычетом в размере 2 млн. руб. можно получить и вычет с суммы уплаченных процентов по ипотеке. С 2014 г. в отношении банковских процентов установлен лимит - 3 млн. руб. Вычет по ипотеке (предоставляется каждый год отдельно) также можно будет получить всего на один объект недвижимости даже в том случае, если лимит в 3 млн. руб. не был исчерпан.

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий, проблема обеспечения жильем помещений многодетных семей остается одной из наиболее острых социальных проблем. Ее решение в рамках программы "Обеспечение жильем многодетных семей Ковровского района" (далее - Программа) окажет существенное положительное влияние на социальное

благополучие, создание достойных условий воспитания детей и улучшение демографической ситуации в районе.

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения многодетными семьями собственных, кредитных средств для строительства индивидуальных жилых домов.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество многодетных семей, получивших поддержку на строительство индивидуальных жилых домов в рамках реализации Программы;
- количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов;
- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации Программы.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит на первом этапе в 2014 году обеспечить жильем 10 многодетных семей, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей;
- создание механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям в решении жилищного вопроса;
- развитие и укрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений и повышение авторитета многодетности.

III. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков и этапов реализации

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Ковровского района.

Для достижения цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление многодетным семьям Ковровского района - участникам Программы социальных выплат на строительство индивидуальных жилых домов;
- создание условий для привлечения многодетными семьями собственных средств и дополнительных средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты, в том числе ипотечные кредиты для строительства индивидуальных жилых домов;
- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям по строительству индивидуальных жилых домов;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения многодетных семей благоустроенным жильем;
- пропаганда новых приоритетов демографического поведения населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе многодетных семей;
- признание многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- возможность для многодетных семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из областного и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Целевые индикаторы Программы:

Таблица 1

N п/п	Наименование	Кол-во семей, получивших субсидии	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	1 этап	9	9	0	0	0	0	0	0
2.	2 этап	4	0	0	0	0	0	2	2
	ИТОГО	13	9	0	0	0	0	2	2

IV. Механизм реализации и управления Программой

На решение задачи по предоставлению многодетным семьям Ковровского района - участникам Программы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома ориентировано основное мероприятие "Предоставление многодетным семьям Ковровского района - участникам Программы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома".

Таблица 2

Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия реализации основного мероприятия	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
		начала реализации	окончания реализации			
Предоставление многодетным семьям Ковровского района - участникам Программы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома	МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг" Ковровского района	01.05.2014	31.12.2020	Обеспечение жильем многодетных семей	Высокий уровень очередности многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Количество многодетных семей, получивших право на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Ответственным исполнителем Программы - МКУ "Центр развития сельского хозяйства, потребительского рынка и услуг" Ковровского района выполняются следующие организационные мероприятия:

- подача заявок муниципальных образований для участия в Программе;
- заключение с департаментом строительства и архитектуры соглашений о реализации Программы;
- осуществление контроля за реализацией Программы;
- формирование информационной базы данных о многодетных семьях, участвующих в Программе;
- получение бланков свидетельств от департамента строительства и архитектуры для выдачи многодетным семьям - участникам Программы;
- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Программы;
- обеспечение освещения цели и задач Программы в местных средствах массовой информации;
- проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Мероприятия по нормативно-организационному обеспечению финансирования Программы являются разработкой финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки многодетным семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов районного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Порядок предоставления многодетным семьям социальных выплат на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат в рамках программы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" установлен в Приложении N 2 к подпрограмме 7 "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" (Постановление Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 N 1390 "Об утверждении государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области").

V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления в рамках реализации Программы

Основным мероприятием, осуществляемым органом местного самоуправления в целях реализации Программы, является "Внедрение муниципальной программы по обеспечению жильем многодетных семей".

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- обеспечение финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджетов муниципальных образований;
- формирование заявок на выделение из областного бюджета средств на финансирование предоставления социальных выплат;
- принятие многодетных семей в состав участников Программы;
- формирование базы многодетных семей участников Программы;

- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;

- оформление и выдачу свидетельств многодетным семьям - участникам Программы;
- оказание помощи многодетным семьям - участникам Программы в выборе подрядной организации, а также в оформлении договора подряда;
- информационное сопровождение хода реализации Программы;
- предоставление ответственному исполнителю Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетов;
- об использовании средств областного и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат многодетным семьям в рамках реализации областной и муниципальных программ по обеспечению жильем многодетных семей;
- о достижении значений показателей эффективности использования субсидии из областного бюджета, предусмотренных соглашениями о реализации Программы, заключенными между ответственным исполнителем Программы и органами местного самоуправления.

VI. Участие акционерных обществ в реализации Программы
Банки и иные коммерческие организации могут принимать участие в Программе путем предоставления многодетным семьям - участникам Программы ипотечных жилищных кредитов.

VII. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество многодетных семей, получивших поддержку на строительство индивидуальных жилых домов в рамках реализации Программы;
- количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации Программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов;
- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации Программы.

VIII. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет консолидации средств районного бюджета и субсидий из областного бюджета.

Объем финансирования Программы представлен в таблице 3.

Таблица 3
(тыс. руб.)

Источники финансирования	Всего за 2014 - 2020 гг.	В том числе по годам:						
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
областной бюджет	8 030,0	5 330,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 566,0	1 134,0
районный бюджет	1 299,2	825,0	0,0	0,0	0,0	174,1	174,1	126,0
собственные и заемные средства многодетных семей	17645,0	11210,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3861,0	2574,0
Итого по мероприятию:	26974,2	17365,0	0,0	0,0	0,0	174,1	5601,1	3834,0

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год.

IX. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

Риски реализации Программы связаны с:

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;
- недостаточное финансирование мероприятий Программы за счет средств местных бюджетов.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Программы;
- своевременное внесение изменений в Программу;
- систематический мониторинг реализации Программы.

Приложение N 2

к подпрограмме 7

"Обеспечение жильем

многодетных семей

Владимирской области"

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления многодетным семьям социальных выплат на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), а также использования таких выплат в рамках программы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" (далее - Правила, Программа).

2. Применительно к Программе под многодетными семьями понимаются семьи, имеющие в своем составе троих и более детей в возрасте, не превышающем 18 лет, в том числе усыновленных, в которых оба родителя или родитель в неполной семье являются гражданами Российской Федерации. При этом членам многодетной семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания и имеющие право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Владимирской области.

Меры государственной поддержки, предусмотренные Программой, не распространяются на многодетные семьи, получившие безвозмездные выплаты на улучшение жилищных условий за счет бюджетных средств в рамках Программы, за исключением предоставления средств материнского (семейного) капитала.

3. Социальная выплата используется для создания или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором строится (реконструируется) жилой дом. Создаваемый (реконструируемый) объект индивидуального жилищного строительства должен находиться на территории Владимирской области.

Социальная выплата может быть направлена на:
а) оплату цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;
б) уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного;
в) уплату строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, осуществляемого получателем социальной выплаты без привлечения подрядной организации.

Социальная выплата предоставляется лицу, получившему социальную выплату, в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств:
- на банковский счет подрядной организации на основании договора подряда;
- в случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования;
- в случае строительства (реконструкции) дома без привлечения подрядной организации - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты.

4. Право многодетной семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельства, форма которого приведена в приложении N 1 к Правилам, на основании решения о включении многодетной семьи в список участников Программы осуществляется органом местного самоуправления в соответствии со списком многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Бланки свидетельства передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6. Срок действия свидетельства составляет не более 12 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

7. Участником Программы может быть многодетная семья:

- возраст троих и более детей, в том числе усыновленных, в которой на дату подачи заявления не превышает 18 лет. В случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет право семьи на участие в Программе сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном Законом Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области";
- признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 8 Правил;
- имеющая доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей

размер предоставляемой социальной выплаты;

- имеющая земельный участок под индивидуальное жилищное строительство.

8. Применительно к Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются многодетные семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также многодетные семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

9. Порядок и условия признания многодетной семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются в соответствии с приложением N 2 к Правилам.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется многодетной семье 1 раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с Правилами.

Органом местного самоуправления размер социальной выплаты может быть увеличен за счет средств местного бюджета.

12. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива 18 кв. метров общей жилой площади на 1 члена многодетной семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

13. К членам многодетной семьи в целях расчета размера социальной выплаты относятся родители или родитель в неполной семье, дети, в том числе усыновленные (удочеренные), в возрасте, не превышающем 18 лет. Кроме того, к членам многодетной семьи относятся дети, достигшие 18 лет, если органом местного самоуправления в отношении семьи принято решение о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном Законом Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области".

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения в пределах социальной нормы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором гражданин включен в список получателей социальной выплаты. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления. Указанный показатель не должен превышать определяемый в установленном порядке размер средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Владимирской области.

15. Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$C_{ТЖ} = Н \times РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 13 Правил.

16. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату принятия органом местного самоуправления решения о выделении социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

17. Для участия в Подпрограмме многодетная семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении N 3 к Правилам, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложений к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о браке (за исключением неполной семьи) и свидетельства о рождении детей;

г) правовой акт исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, подтверждающий признание многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

ж) разрешение на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

з) согласие всех членов семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению N 4 к Правилам;

и) правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу возвращается лицом, принимающим документы. Оригиналы документов возвращаются гражданину.

18. От имени многодетной семьи документы, предусмотренные Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов. Иным уполномоченным лицом заявление может быть подано при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

19. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 17 Правил, и в течение 30 дней с даты их представления принимает решение о признании либо об отказе в признании многодетной семьи участницей Подпрограммы. О принятом решении многодетная семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

20. Основаниями для отказа в признании многодетной семьи участницей Подпрограммы являются:

а) несоответствие многодетной семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 17 Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, полученной в рамках Подпрограммы.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных настоящим пунктом.

21. Орган местного самоуправления муниципального образования, участвующий в Подпрограмме (далее - орган местного самоуправления), до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки многодетных семей - участников Подпрограммы (далее - списки) и представляет их в департамент строительства и архитектуры администрации области (далее - департамент) в установленные им сроки.

В случае внесения изменений органы местного самоуправления представляют в департамент актуализированные списки в течение 10 дней с момента их утверждения.

22. Порядок формирования органом местного самоуправления списков и его форма определены приложением N 5 к Правилам.

23. Орган местного самоуправления после утверждения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета на предоставление социальных выплат многодетным семьям:

- в течение 10 рабочих дней способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомляет многодетные семьи, претендующие на получение социальной выплаты в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

- в течение 2 месяцев производит оформление свидетельства и выдачу их многодетным семьям в соответствии со списком;

- в течение 2 месяцев утверждает список многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

24. Орган местного самоуправления вносит изменения в списки в случаях, если многодетные семьи - претенденты на получение социальной выплаты:

- не представили документы для получения свидетельства в установленном пункте 26 Правил срок;

- в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты;

- по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой.

25. Для получения бланков свидетельства органы местного самоуправления представляют департаменту: утвержденный правовым актом органа местного самоуправления список многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, расчет размера социальной выплаты, протокол заседания жилищной комиссии органа местного самоуправления о выделении социальной выплаты и муниципальный правовой акт органа местного самоуправления об утверждении протокола.

26. Для получения свидетельства многодетная семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме).

В заявлении многодетная семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке оснований,

дающих право многодетной семье быть признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствие многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 7 Правил.

27. При возникновении у многодетной семьи обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, семья представляет в соответствующий орган местного самоуправления заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением подтверждающих документов.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган местного самоуправления выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия ранее выданного свидетельства.

28. Общая площадь создаваемого (реконструируемого) объекта индивидуального жилищного строительства в расчете на каждого члена многодетной семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте строительства жилья.

В целях создания объекта индивидуального жилищного строительства многодетные семьи вправе привлекать собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, в том числе областного материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов, в том числе ипотечных.

29. Созданный (реконструированный) объект индивидуального жилищного строительства оформляется в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному, жилищному кредиту допускается оформление построенного индивидуального жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

30. Владелец свидетельства в течение срока его действия для перечисления средств выплаты предъявляет в орган местного самоуправления:

а) при использовании выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- копию договора подряда на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- смету на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- нотариально заверенное обязательство оформить построенный (реконструированный) с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в случае оформления разрешения на строительство не на всех членов семьи) в течение 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию;

- обязательство вести в эксплуатацию построенное (реконструированное) жилое помещение в течение 3 лет после получения социальной выплаты;

- акт освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 31 Правил;

- акты о приемке выполненных работ;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции;

б) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, предоставляемому на строительство индивидуального жилого дома:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- копию договора ипотечного, жилищного кредитования;

- копию договора подряда на строительство индивидуального жилого дома. В договоре подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- нотариально заверенное обязательство оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в случае оформления разрешения на строительство не на всех членов семьи) в течение 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию;

- обязательство вести в эксплуатацию построенное жилое помещение в течение 3 лет после получения социальной выплаты;

в) в случае строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома без привлечения подрядной организации:

- свидетельство, подшиваемое органом местного самоуправления в учетное дело;

- документ, подтверждающий реквизиты счета, открытого получателем социальной выплаты в кредитной организации;

- правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство индивидуального жилого дома;

- копию плана возводимого (реконструируемого) жилого дома с экспликацией помещений и указанием площади каждого из них;

- смету или расчет заявленной стоимости строительства (реконструкции) дома;

- нотариально заверенное обязательство оформить построенный (реконструированный) с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в случае оформления разрешения на строительство не на всех членов семьи) в течение 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию;

- обязательство вести в эксплуатацию построенное (реконструированное) жилое помещение в течение 3 лет после получения социальной выплаты;

- акт освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), оформленный в соответствии с пунктом 31 Правил;

- правоустанавливающие документы на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции.

31. Акт освидетельствования проведения основных работ оформляется органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство (далее - акт освидетельствования, уполномоченный орган), на основании заявления лица, получившего свидетельство, либо его представителя не позднее чем за 10 дней до представления документов для оплаты.

Уполномоченный орган организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего свидетельство, или его представителя. При проведении осмотра осуществляются обмеры и обследования объекта.

По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Уполномоченный орган отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если в ходе обследования объекта индивидуального жилищного строительства установлено, что такие работы по монтажу фундамента, возведению стен и кровли не выполнены в полном объеме.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

32. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения документов организует работу по проверке документов, указанных в пункте 30 настоящих Правил, и отказывает в предоставлении социальной выплаты в случае, если площадь возведенного жилого помещения ниже нормы, установленной пунктом 28 Правил.

В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты орган местного самоуправления направляет в департамент:

- заявку на перечисление средств по форме согласно приложению N 6 к настоящим Правилам;

- копию свидетельства;

- копию договора подряда (в случае использования социальной выплаты на строительство дома с привлечением подрядной организации);

- копию договора ипотечного кредитования (в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома);

- копию обязательства, заверенного органом местного самоуправления, вести в эксплуатацию построенное жилое помещение в течение 3 лет после получения социальной выплаты (в случае строительства индивидуального жилого дома без использования жилищного кредита);

- акт освидетельствования проведения основных работ по строительству индивидуального жилого дома (в случае строительства индивидуального жилого дома без использования жилищного кредита).

33. Департамент в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 32 Правил, перечисляет межбюджетные трансферты в бюджет муниципального образования.

34. Средства, поступившие на счет бюджета муниципального образования, перечисляются в течение 5 рабочих дней:

- в случае строительства дома с привлечением подрядной организации - на банковский счет подрядной организации по мере предоставления актов о приемке выполненных работ;

- в случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного, жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома - в соответствии с порядком, определенным договором кредитования;

- в случае строительства дома без привлечения подрядной организации - на банковский счет гражданина - получателя социальной выплаты.

35. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы с даты перечисления органом местного самоуправления средств в счет оплаты строительства индивидуального жилого дома, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на строительство индивидуального жилого дома.

36. После предоставления социальной выплаты орган местного самоуправления снимает многодетную семью с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в случае, если многодетная семья состояла на данном учете).

Приложение N 1

к Правилам

СВИДЕТЕЛЬСТВО о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома

СЕРИЯ "МН"

N

Настоящим свидетельством удостоверяется, что многодетной семье в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

4) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

5) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

6) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области", в соответствии с условиями этой Подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере _____

(цифрами и прописью)

рублей на строительство индивидуального жилого дома на территории Владимирской области.

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ г.

Руководитель исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления _____

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение N 2

к Правилам

ПОРЯДОК

ПРИЗНАНИЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ИМЕЮЩИМИ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия признания многодетной семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Имеющими достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признаются многодетные семьи при наличии:

- доходов, позволяющих получить кредит или заем на строительство жилья;

- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;

- средств материнского (семейного) капитала;

- недвижимого имущества и транспортных средств в собственности многодетной семьи;

- согласия соответствующей организации о предоставлении кредита; незавершенного строительством объекта индивидуального жилищного строительства, на котором проведены основные работы по строительству (реконструкции): возведение фундамента, стен и кровли.

3. Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются следующими документами:

- справками о доходах супругов за последние шесть месяцев;

- свидетельством о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) супругов (супруга) и документом о его рыночной стоимости;

- акт освидетельствования проведения основных работ (монтаж фундамента, возведение стен и кровли);

- справкой банка или иной кредитной организации о наличии средств на лицевых счетах одного и (или) обоих супругов;

- сертификатом на материнский (семейный) капитал;

- согласием о предоставлении каждому из супругов либо одному из них кредита.

Приложение N 3

к Правилам

(исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" многодетную семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

"___" _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

"___" _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть):

серия _____ N _____, выданный(ое) _____

"___" _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть):

серия _____ N _____, выданный(ое) _____

"___" _____ 20__ г.,

проживает по адресу: 4) (Ф.И.О., дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть): серия N, выданный(ое) " " 20 г., проживает по адресу: 5) (Ф.И.О., дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть): серия N, выданный(ое) " " 20 г., проживает по адресу: 6) (Ф.И.О., дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть): серия N, выданный(ое) " " 20 г., проживает по адресу:

индивидуального жилого дома. 7. Не допускается включение в списки претендентов многодетных семей, получавших свидетельство о праве на социальную выплату в текущем и (или) предшествующем году, но не реализовавших его по различным основаниям в течение 3 лет с даты, указанной в свидетельстве.

Приложение N 1 к Порядку формирования списков многодетных семей - участников Подпрограммы

СПИСОК многодетных семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области", по состоянию на " " 20 г. (наименование муниципального образования)

Table with 15 columns: N п/п, Дата, номер решения о признании многодетной семьи, Сведения о членах многодетной семьи - участниках Подпрограммы, Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома, Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой многодетной семье, тыс. рублей.

Руководитель исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Приложение N 2 к Порядку формирования списков многодетных семей - участников Подпрограммы

СПИСОК многодетных семей - претендентов на получение социальных выплат в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" в году (наименование муниципального образования)

Table with 12 columns: N п/п, Дата, номер решения о признании многодетной семьи, Наличие первоочередного права на включение в список претендентов (да/нет), Сведения о членах многодетной семьи - участниках Подпрограммы, Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома, Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой многодетной семье, тыс. рублей.

Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Приложение N 6 к Правилам

Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области N дата

ЗАЯВКА

на перечисление средств межбюджетных трансфертов на погашение свидетельств многодетных семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области" государственной программы Владимирской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области"

Table with 4 columns: N п/п, Реквизиты свидетельства, Сведения о вводимом объекте индивидуального жилищного строительства, Учетная норма площади жилого помещения в выбранном месте жительства (N и дата документа).

Руководитель исполнительно-распорядительного М.П. органа местного самоуправления

Приложение №5 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020годы»

ПОДПРОГРАММА «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 - 2020 годах» I. Паспорт подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 - 2020годах»

Table with 2 columns: Наименование Подпрограммы, Описание содержания подпрограммы, Основание для разработки Подпрограммы, Заказчик Подпрограммы, Разработчик Подпрограммы, Цель и задачи Подпрограммы, Целевые индикаторы и показатели, Сроки реализации Подпрограммы, Ответственный исполнитель Подпрограммы.

Table with 2 columns: Соисполнители Подпрограммы, Объемы и источники финансирования Подпрограммы. Includes details about the Ministry of Economic Development and Administration of the Kovrovsky district.

II. Характеристики проблемы и обоснование необходимости решения ее программными методами.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда остается одной из самых острых социальных проблем. Часть аварийных жилых помещений занимают граждане по договору социального найма, а жилые помещения являются муниципальной собственностью.

III. Основные цели и задачи Подпрограммы с указанием сроков и этапов реализации.

Целью реализации Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение их благоустроенными, применительно к условиям соответствующего населенного пункта, жилыми помещениями во вновь построенных домах малоэтажной застройки.

Задача Подпрограммы - переселить 110 граждан, проживающих в 13 аварийных многоквартирных жилых домах, признанных аварийными в связи с физическим износом и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Клязьминского и Малыгинского сельских поселений.

IV. Механизм реализации и управления Подпрограммой.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами: - приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, в многоквартирных домах, строительство которых не завершено.

- долевое строительство многоквартирных домов; - приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Для решения данной задачи муниципальным образованием предоставляются межбюджетные трансферты из районного бюджета. Межбюджетные трансферты предоставляются управлением жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры на основании соглашения с администрацией сельского поселения.

Доля средств бюджета муниципального образования в расходном обязательстве муниципального образования по предоставлению межбюджетных трансфертов рассчитывается на основании доли средств муниципального образования, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 20 июня 2013 года №717 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах».

V. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит улучшить жилищные условия 110 гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде Клязьминского и Малыгинского сельских поселений.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется по итогам отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района.

VI. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет консолидации трансферта из средств районного бюджета и бюджета муниципальных образований. Всего - 4907,205 тыс. руб., в том числе: - средства районного бюджета - 4907,205 тыс. руб. 2014г.- 2848,935 тыс. руб.; 2015г.- 2058,270 тыс. руб.; 2016г.-0,000 тыс. руб.; 2017г.- 0,000 тыс. руб.; 2018г.- 0,000 тыс. руб.; 2019г.- 0,000 тыс. руб.; 2020г.- 0,000 тыс. руб.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год.

VII. Перечень программных мероприятий.

Оказание организационной и методической поддержки органам местного самоуправления в проведении мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Предоставление межбюджетных трансфертов из районного бюджета на реализацию муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение №6 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020годы»

ПОДПРОГРАММА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

I. Паспорт Подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»

Table with 2 columns: Наименование Подпрограммы, Описание содержания подпрограммы, Основание для разработки Подпрограммы, Цель и задачи Подпрограммы, Заказчик Подпрограммы, Разработчик Подпрограммы, Цель и задачи Подпрограммы, Целевые индикаторы и показатели, Сроки реализации Подпрограммы, Ответственный исполнитель Подпрограммы.

Соисполнители Подпрограммы	Управление экономики имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района.
Объемы и источники финансирования	Всего – 3394,48 тыс.руб., из них: 2014г.- 435,7 тыс.руб.; 2016г.-646,4 тыс.руб.; 2017г.-695,7 тыс.руб.; 2018г.-450,0 тыс.руб.; 2019г.-583,34 тыс.руб.; 2020г.-583,34 тыс.руб.
Подпрограммы	Средства областного бюджета- 2088,72 тыс. руб. 2014г.- 313,7 тыс.руб.; 2016г.-387,6 тыс.руб.; 2017г.-417,42 тыс.руб.; 2018г.-270,0 тыс.руб.; 2019г.-350,0 тыс.руб.; 2020г.-350,0 тыс.руб. Средства районного бюджета- 1305,76 тыс. руб. 2014г.-122,0 тыс.руб.; 2016г.-258,8 тыс.руб.; 2017г.-278,28 тыс.руб.; 2018г.-180,0 тыс.руб.; 2019г.-233,34 тыс.руб.; 2020г.-233,34 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	За период действия Подпрограммы ожидается достижение следующих результатов: -обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Ковровского района, генеральных планов городского и сельских поселений; - описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ населенных пунктов, границ территориальных зон; - создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию области; - определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктуры муниципального значения, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности
Контроль за исполнением Подпрограммы:	Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет глава администрации Ковровского района.

П Характеристика сферы реализации Подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности».

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Административно территория Ковровского района разделена на 1 городское и 4 сельских поселения. В состав поселений и городских округов входят более 170 населенных пунктов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, вступивший в действие с 1 января 2005 года, закрепил основополагающую роль документов территориального планирования при принятии органами государственной власти и органами местного самоуправления решений по градостроительному развитию территорий. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории района разработаны и утверждены:

-схема территориального планирования Ковровского района;
-генеральные планы п. Мелехово, Ивановского, Клязьминского, Малыгинского, Новосельского сельских поселений;
-правила землепользования и застройки п. Мелехово, Ивановского, Клязьминского, Малыгинского, Новосельского сельских поселений.

Согласно Земельному кодексу РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. Сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон должны быть отображены в государственном кадастре, что позволит в дальнейшем избежать проблем для граждан при оформлении ими прав на земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, а также сократить время оформления земельно-правовых документов. На сегодняшний день государственный кадастр недвижимости не содержит точных сведений о местоположении границ 71% сельских населенных пунктов Ковровского района, так как их описание с привязкой к координатам ранее не проводилось. Учитывая значительную стоимость этой работы, оперативно выполнить описание границ только за счет средств районного бюджета, без привлечения других источников финансирования, не представляется возможным.

III. Основные цели и задачи Подпрограммы.

Целью реализации Подпрограммы является формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района. Создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории района в целом и территорий муниципальных образований, входящих в её состав;
- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории района;
- сокращения сроков подготовки земельно-правовых документов, а соответственно и исходно-разрешительных документов для строительства;
- снижения административных барьеров в строительстве;
- увеличения объемов жилищного строительства;

Задачами Подпрограммы является:

- обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;
- обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования, в правила землепользования и застройки поселений в целях реализации проектов развития территорий, развития жилищного строительства;
- описание границ населенных пунктов, установленных утвержденными генеральными планами, и границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

Целевые индикаторы Подпрограммы:

- Общая площадь территорий для развития жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке территории.

Ожидаемые результаты Подпрограммы:

За период действия Подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:

- обеспечение инвестиционных площадок документацией по планировке территории для реализации схемы территориального планирования Ковровского района, генеральных планов городского и сельских поселений;
- описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ населенных пунктов, границ территориальных зон;
- создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию области;
- определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктуры муниципального значения, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2014г.-2020г.

IV. Механизм реализации и управления Подпрограммой.

Основными направлениями реализации Программы являются:

- Подготовка карт (планов) по описанию границ населенных пунктов для установления границ и постановки на государственный кадастровый учет.

- Разработка проектов по внесению изменений в документы территориального планирования, в правила землепользования и застройки поселений, разработка документов планировки территории, разработка нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, городского поселения и Ковровского района.

Средства для реализации программных мероприятий предусматриваются в районном бюджете, как за счет собственных средств, так и субсидий из областного бюджета. Главными распорядителями бюджетных средств является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, управление экономики, имущественных и земельных отношений. В целях получения субсидий из областного бюджета администрация района участвует в ежегодном конкурсном отборе.

Выполнение мероприятий Подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов с организациями, определяемыми на конкурсной основе и имеющими право на выполнение работ в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляет Глава администрации Ковровского района.

V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.

Общий объем финансирования Подпрограммы на период ее реализации составляет – 3394,48 тыс.руб., в том числе:

2014г.- 435,7 тыс.руб.;
2016г.-646,4 тыс.руб.;
2017г.-695,7 тыс.руб.;
2018г.-450,0 тыс.руб.;
2019г.-583,34 тыс.руб.;
2020г.-583,34 тыс.руб.

Средства областного бюджета- 2088,72 тыс. руб.
2014г.- 313,7 тыс.руб.;
2016г.-387,6 тыс.руб.;
2017г.-417,42 тыс.руб.;
2018г.-270,0 тыс.руб.;
2019г.-350,0 тыс.руб.;
2020г.-350,0 тыс.руб.

Средства районного бюджета- 1305,76 тыс.руб.
2014г.-122,0 тыс.руб.;
2016г.-258,8 тыс.руб.;
2017г.-278,28 тыс.руб.;
2018г.-180,0 тыс.руб.;
2019г.-233,34 тыс.руб.;
2020г.-233,34 тыс.руб.

VI. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации Подпрограммы

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории района, создание благоприятных условий для: устойчивого развития территории района в целом и территорий муниципальных образований, входящих в состав

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется по итогам отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных долгосрочных целевых программ Ковровского района.

VII. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы в неполном объеме, за счет бюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения бюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы за счет средств бюджетов, риск сбоев в реализации Подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Управление рисками реализации Подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы

VIII. Перечень программных мероприятий.

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс.руб.)	в том числе за счет средств		Исполнители – ответственные за реализацию мероприятия
				областного бюджета	районного бюджета	
1	Поддача заявки для участия в мероприятиях подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»	2014-2020гг.	финансирование не требуется			Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры.
2	Проведение конкурсов по выбору подрядных организаций.	2014-2020гг.	финансирование не требуется			Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры, управление экономики, имущественных и земельных отношений
3	Выполнение работ по описанию границ населенных пунктов, входящих в состав: - МО Клязьминское сельское поселение (д. Баберика, д. Пельово, пос. Достижение, д. Репники, с. Клязьминский Городок, д. Осипово, д. Княгинькино); - МО Малыгинское сельское поселение (п. Малыгино, д. Ильино, д. Смехра, с. Большие Всегодичи, д. Кузнечиха, с. Малышево, д. Ручей, д. Широково); - МО Новосельское сельское поселение (д. Бараново, д. Дмитриево, п. Первомайский, д. Бабурино, д. Заря, д. Княгинино, д. Сажино, д. Сергеевичево, д. Игумново, д. Ельничково, д. Медынцево, д. Черноситово, д. Погост, п. Неректа); - МО Ивановское сельское поселение (п. Красный Октябрь, п. Красный Маяк)	2014г.	435,7	313,7	122,0	Управление экономики, имущественных и земельных отношений
4	Выполнение работ по описанию границ населенных пунктов, входящих в состав: МОНовосельское сельское поселение (с. Крутово, МОИвановское с/п. (с. Иваново, с. Павловское) МОКлязьминское с/п. (д. Сеннинское Д.ворики, д. Стара, п. Крестниково, с. Санниково.) МО Малыгинское с/п. (д.Коромыслово, д. Панюкино, д. Верхутиха.);	2016 г.	170,0	102,0	68,0	Управление экономики, имущественных и земельных отношений
5	Внесение изменений в документы территориального планирования в том числе	2016г.	476,4	285,5	190,9	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
5.1	Внесение изменений в генеральный план городского поселения пос. Мелехово;	2016г.	99,0	59,3	39,7	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
5.2	Внесение изменений в генеральный план Новосельского сельского поселения;	2016г.	99,0	59,3	39,7	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
5.3	Внесение изменений в схему территориального планирования Ковровского района;	2016г.	99,0	59,3	39,7	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
5.4	Внесение изменений в генеральный план Малыгинского сельского поселения;	2016г.	50,0	30,0	20,0	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
5.5	Внесение изменений в генеральный план Клязьминского сельского поселения	2016г.	50,0	30,0	20,0	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры

5.6.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Малегинского сельского поселения	2016г.	79,4	47,6	31,8	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
ИТОГО 2016г.			646,4	387,6	258,8	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
6.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Клязьминского сельского поселения	2017г.	99,0	59,4	39,6	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
7	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ивановского сельского поселения	2017г.	99,0	59,4	39,6	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
8	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новосельского сельского поселения	2017г.	99,0	59,4	39,6	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
9	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселка Мелехово .	2017г.	99,0	59,4	39,6	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
10	Разработка нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Ковровского района	2017г.	99,9	59,94	39,96	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
11	Разработка нормативов градостроительного проектирования городского поселения Ковровского района	2017г.	99,9	59,94	39,96	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
12	Разработка нормативов градостроительного проектирования Ковровского района	2017г.	99,9	59,94	39,96	Управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры
Итого 2017г.			695,7	417,42	278,28	
13	Выполнение работ по описанию границ населенных пунктов	2018г.	450,0	270,0	180,0	Управление экономики, имущественных и земельных отношений
14	Выполнение работ по описанию границ населенных пунктов	2019г.	583,34	350,0	233,34	Управление экономики, имущественных и земельных отношений
15	Выполнение работ по описанию границ населенных пунктов	2020г.	583,34	350,0	233,34	Управление экономики, имущественных и земельных отношений
16	Мониторинг целевых индикаторов Подпрограммы	2014-2020гг.				
Итого:			2014-2017	3394,48	2088,72	1305,76

Приложение
к подпрограмме 1
«Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»

Порядок реализации подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» муниципальной программы Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020гг.»

Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» муниципальной программы Ковровского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ковровского района на 2014-2020гг.» (далее - Порядок).

Средства для реализации программных мероприятий ежегодно предусматриваются в районном бюджете в рамках данной Подпрограммы на весь период ее реализации.

Главным распорядителем бюджетных средств в рамках Подпрограммы является управление жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры (далее Управление).

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств районного и областного бюджетов.

Бюджетные средства выделяются на:

- обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территорий для развития жилищного строительства, размещения объектов муниципального значения;

- обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов развития территорий, жилищного строительства;
- описание границ населенных пунктов, установленных или измененных утвержденными генеральными планами, и границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- совершенствование нормативной правовой базы для реализации на территории района Градостроительного кодекса РФ.

Для получения субсидий из средств областного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы Управление направляет заявку на участие в мероприятиях государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» подпрограммы «Обеспечение территорий документацией для градостроительной деятельности» с приложением следующих документов:

- обоснование необходимости выполнения планируемых работ;
- сведения о реализации утвержденного генерального плана (в случае, если планируется внесение изменений в генеральный план поселения;
- копия муниципальной программы по обеспечению территории муниципального образования документацией для осуществления градостроительной деятельности;
- копия муниципальных правовых актов, подтверждающих выделение средств в местном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы.

Уровень софинансирования мероприятий Подпрограммы из областного бюджета составляет не более 60%, из районного бюджета - не менее 40%.

Для финансирования средств областного бюджета Управление направляет в департамент строительства и архитектуры администрации области:

- соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципального образования по обеспечению документацией для градостроительной деятельности;
- муниципальные контракты на выполнение подрядных работ на весь период строительства, заключенные в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам размещения заказов на выполнение работ для муниципальных государственных нужд, или дополнительные соглашения, заключенные с участниками строительства, а также иные договоры на выполнение работ (услуг), неразрывно связанных со строящимися объектами;
- протокол по результатам размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд Ковровского района
- акты приема-передачи работ;
- счета на оплату.

В ходе реализации мероприятий Подпрограммы Управление:

- осуществляет нормативно-правовое и финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

- организует информационное сопровождение исполнения Подпрограммы;
- координирует деятельность соисполнителей в ходе реализации Подпрограммы;
- проводит торги, заключает контракты на выполнение работ, осуществляет приемку выполненных работ;
- осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств;
- осуществляет подготовку и представление отчетности, в рамках заключенных соглашений о предоставлении субсидий из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на обеспечение территории документацией для градостроительной деятельности;
- принимает иные необходимые меры для реализации Подпрограммы на территории района.