



# Вестник Ковровского района

официальный  
информационный бюллетень

27 декабря 2017 г. № 56 (185)

**Администрация Ковровского района 09.02.2018** года в здании администрации по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, проводит аукционы открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, перечисленных в приложении №1 к настоящему извещению. Основание проведения торгов: распоряжение от 25.12.2017 № 1144-р.

Время начала аукционов, начальные цены, размеры задатков и шагов аукционов по лотам согласно приложению № 1 к настоящему извещению. Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом соглашении о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты цены участка, участникам, не ставшим победителями, возвращается в сроки и порядке, указанные в соглашении о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. 36, с 8.30 до 17.30 час. по рабочим дням, перерыв с 12.30 до 13.30 часов. Телефон для справок 8 (49232) 2-16-10. Время и дата начала приема заявок – 8.30 час. 09.01.2018. Время и дата окончания приема заявок 17.30 час. 02.02.2018. Заявителем может являться только физическое лицо. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 06.02.2018 в 10 час. по месту нахождения администрации Ковровского района.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, копию документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену земельного участка. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному подавшему заявку на участие в аукционе участнику, соответствующему всем требованиям условиям аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участок можно осмотреть в присутствии представителя администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

Приложение к извещению о проведении аукциона

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, подлежащих продаже на аукционе 09.02.2018 года

№ лота	Время аукциона	Местоположение участка	Технические условия	кадастровый номер участка	площадь кв.м.	Начальная цена руб. без НДС,	Задаток руб. без НДС	Шаг аукциона руб. без НДС
1	09-30	Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Сергийцево, п. Филино, примерно 50 метров от дома 6 по адресу: Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 09.11.2017.	Имеется техническая возможность подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства на земельном участке при предоставлении в филиал документов согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (письмо филиала в Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 09.11.2017).	33:07:000248:283	671	86465,06	17293	2594
2	10-00	Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Говядиха, примерно 20 м от д. 17 по направлению на север	Имеется техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети водопровода п.Филино д.№4, Ду=57 мм (труба-сталь). Имеется техническая возможность подключения к сетям водоснабжения от существующего трубопровода сети водопровода п.Филино д.№6; (письмо УМП «Бытсервис» от 31.10.2017). Подключение к сетям электроснабжения возможно при заключении договора технологического присоединения (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 04.12.2017)	33:07:000364:110	2100	316323	63255	9490
3	10-30	Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), д. Ченцы, примерно 20 м от д. 17 по направлению на север	Технической возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства на земельном участке не имеется (письмо филиала в Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 09.11.2017). Сети водоснабжения и водопровод отсутствуют (письмо УМП «Бытсервис» от 31.10.2017). Подключение к сетям электроснабжения возможно при заключении договора технологического присоединения (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 04.12.2017)	33:07:000294:53	1704	145487,52	29098	4365
4	11-00	Владимирская область, Малингинское (сельское поселение), д. Сергийцево, примерно 100 м по адресу: Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 09.11.2017.	Имеется техническая возможность подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства на земельном участке при предоставлении в филиал документов согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (письмо филиала в Коврове АО «Газпром газораспределение Владимир» от 09.11.2017).	33:07:000000:1339	1034	267506,14	53501	8025

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе по продаже земельного участка

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

Место жительства физического лица: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в \_\_\_\_\_ 2018 году лот № \_\_\_\_\_ в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, \_\_\_\_\_

категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, обустройство:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разъясненный мне порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной мой заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка:

Приложения: документы согласно описи. \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

### Соглашение о задатке (условие для лотов №№1-3)

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Клязьминское (сельское поселение), \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, установила задаток в размере \_\_\_\_\_ рубль без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 0428309410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КЕК 6661140601305000430, ОКТМО 17635412. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесением претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях: - если победителю аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

### Соглашение о задатке (условие для лота №4)

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000000:1339 площадью 1034 кв.м., местоположение: Владимирская область, Ковровский район, МО Малингинское (сельское поселение), д. Сергийцево, примерно в 62 метрах по направлению на север от дома 116, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, установила задаток в размере 53501 рубль без НДС.

Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области (Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации Ковровского района л/с 0428309410), наименование банка: Отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КЕК 6661140601305000430, ОКТМО 17635412. Не внесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесением претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях: - если победителю аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора купли-продажи. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты цены участка, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ  
(для каждого лота)

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли – продажи

Город Ковров Владимирской области \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области (далее – Продавец) в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЫГИНА Юрия Николаевича, действующего на основании постановления администрации Ковровского района от 30.12.2016 №932, и \_\_\_\_\_ (далее – Покупатель), именуемые по тексту договора – стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом договора является земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_ категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, \_\_\_\_\_

разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, обременения и ограничения \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в свою собственность по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ на условиях настоящего договора земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, за \_\_\_\_\_ рублей.

3. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права в установленном порядке. Передача документов на государственную регистрацию перехода права осуществляется после полной оплаты Покупателем цены земельного участка.

4. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту в течение десяти дней с момента полной оплаты приобретателем по настоящему договору земельного участка.

5. Покупатель обязуется: - оплатить Продавцу с учетом ранее оплаченного задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за приобретенный земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля в 30-дневный срок с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

- принять от Продавца земельный участок по акту в их настоящем состоянии без каких-либо дополнительных обязательств и гарантий.

6. Земельный участок не является предметом спора, не заложен, не продан и не подарен, свободен от прав и притязаний третьих лиц.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

8. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств по полной оплате приобретаемого по настоящему договору земельного участка в указанный в пункте 5 договора срок Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора.

9. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: 1 – Администрации Ковровского района, 1 – \_\_\_\_\_ 1 – органам государственной власти.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

ОПИСЬ

документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе по приобретению \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_ ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

### Администрация Ковровского района 08.02.2018 года в 10 часов 00 минут в здании администрации по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000102:605 площадью 255 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Малингинское (сельское поселение), п.Пакино, примерно в 15 метрах на юг-восток от дома 22 по ул.Молодежная, на срок 10 лет.

Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 25.12.2017 № 1146-р.

Начальная цена аукциона – годовой размер арендной платы устанавливается в сумме 16320 руб., шаг аукциона - 490 руб., задаток – 3264 рубля.

Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом соглашении о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы за него, участникам, не ставшим победителями и не допущенными к участию в аукционе, возвращается в сроки и порядке, указанные в соглашении о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. 36, с 8.30 до 17.30 час. по рабочим дням, перерыв с 12.30 до 13.30 часов. Телефон для справок 8 (49232) 2-16-10. Время и дата начала приема заявок – 8.30 час. - 09.01.2018. Время и дата окончания приема заявок 17.30 час. 02.02.2018. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 06.02.2018 в 10 час. по месту нахождения администрации Ковровского района.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и опись передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, а также физические лица и представители: копию документа, удостоверяющего личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Администрацией Ковровского района получены следующие технические условия подключения (технического присоединения):

1) для рассмотрения технической возможности подключения к сетям газоснабжения и определения точки подключения объектов капитального строительства победителю аукциона необходимо обратиться в филиал АО « Газпром газораспределение Владимир» в г. Коврове и предоставить документы согласно п. 7, п. 8 Гл.II «Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 1314 от 30.12.2013г. (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир филиал в г. Коврове от 25.10.2017),

2) имеется возможность подключения к сетям холодного водоснабжения от существующего трубопровода сети холодного водоснабжения п.Пакино, ул.Молодежная у д.№22, Ду = 40 мм (материал-ПНД) (письмо УМП «Бытсервис» от 17.10.2016) при соблюдении технических условий на подключение,

3) имеется возможность подключения к центральным сетям водоотведения от существующего трубопровода сети водоотведения п.Пакино, ул.Труда, д.№18, Ду=100 мм (труба-сталь) (письмо УМП «Бытсервис» от 17.10.2016) при соблюдении технических условий на подключение,

4) для подключения к сетям электроснабжения победителю аукциона необходимо подать заявку в сетевую организацию по адресу: г. Ковров, ул. Свердлова, д.78, на заключение договора об осуществлении технологического присоединения, заключить договор и в рамках договора получить технические условия. Стоимость технологического присоединения определена Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 11.12.2014 № 57/1 (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 04.12.2017).

Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или единственному подавшему заявку на участие в аукционе участнику, соответствующему всем требованиям условиям аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участок можно осмотреть в присутствии представителя администрации Ковровского района в согласованное с претендентом время.

ЗАЯВКА  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 08.02.2018 года в 10 часов 00 минут в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07:000102:605 площадью 255 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Малингинское (сельское поселение), п.Пакино, примерно в 15 метрах на юг-восток от дома 22 по ул.Молодежная, на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КЕК 66611105013050000120, ОКТМО 17635415. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка:

Приложения: документы согласно описи. \_\_\_\_\_

Подпись претендента (его представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

### Соглашение о задатке

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07:000102:605 площадью 255 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Малингинское (сельское поселение), п.Пакино, примерно в 15 метрах на юг-восток от дома 22 по ул.Молодежная, установила задаток в размере 3264 рубль без НДС. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г.Владимир, БИК 041708001, КЕК 66611105013050000120, ОКТМО 17635415. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесением претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отзыве претендентом заявки – со дня получения администрацией уведомления об отзыве. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях: - если победителю аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.

- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается заключенным и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ аренда земельного участка

Город Ковров Владимирской области \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемая в дальнейшем Арендатор, заключаю настоящий договор о следующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося \_\_\_\_\_ 2018г. Арендодатель предоставляет Арендатору принять в аренду земельный участок с кадастровым номером 33:07.00402:182 площадью 257 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: кафе, закуские, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), п.Ключино, примерно в 15 метрах на юго-восток от дома 22 по ул.Молодежная (далее – участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, выданным Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

#### 2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейкой до 30 июня с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КСБ 666 1110501305000120, ОКТМО 17635420.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

#### 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. **Арендодатель имеет право:**

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора;
- отказаться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. **Арендодатель обязан:**

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. **Арендатор имеет право:**

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. **Арендатор обязан:**

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;
- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и передаче прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;
- возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;
- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

#### 4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пенни из расчета 0,1 % суммы невыплаченной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 10 (десять) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по согласию сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

#### 6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

ОПИСЬ

документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе по приобретению \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_ ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**Администрация Ковровского района 08.02.2018 года в 09 часов 30 минут** в здании администрации по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07.000402:182 площадью 2507 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: металлообрабатывающие предприятия, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), д.Ключишино, на срок 10 лет.

Основание проведения торгов: распоряжение администрации Ковровского района от 25.12.2017 № 1145-р.

Начальная цена аукциона – годовой размер арендной платы определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и устанавливается в сумме 37858 руб., «шаг» аукциона - 1136 руб., задаток – 7571 рубль.

Задаток оплачивается по реквизитам, указанным в прилагаемом соглашении о задатке, победителю аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы за него, участникам, не ставшим победителями и не допущенными к участию в аукционе, возвращается в сроки и порядке, указанные в соглашении о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса РФ, а представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Дегтярева, д. 34, каб. 36, с 8.30 до 17.30 час. по рабочим дням, перерыв с 12.30 до 13.30 часов. Телефон для справок 8 (49232) 2-16-10. Время и дата начала приема заявок – 8.30 час. - 09.01.2018. Время и дата окончания приема заявок 17.30 часов 02.02.2018. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Дата и время рассмотрения заявок – 06.02.2018 в 10 час. по месту нахождения администрации Ковровского района.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы: заявку и копию передаваемых документов по установленной форме в 2 экз., платежный документ, подтверждающий оплату задатка, а также физические лица и представители: копию документа, удостоверяющего личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы должны быть составлены на русском языке. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов с учетом поступления задатка принимается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом, с момента подписания которого заявитель становится участником аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, установленным законодательством.

Администрацией Ковровского района получены следующие технические условия подключения (технического присоединения):

1) Технической возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства на земельном участке не имеется (письмо АО «Газпром газораспределение Владимир филиал в г. Коврове от 21.08.2017),

2) сети теплоснабжения и водоотведения отсутствуют (письмо УМП «Нерехта-жилсервис» от 02.08.2017),

3) имеется возможность подключения к сетям холодного водоснабжения примерно в 500 м от здания (письмо УМП «Нерехта-жилсервис» от 02.08.2017) при соблюдении технических условий на подключение, предельная свободная мощность существующих сетей – 15 м3/час.,

4) для подключения к сетям электроснабжения победителю аукциона необходимо подать заявку в сетевую организацию по адресу: г. Ковров, ул. Свердлова, д.78, на заключение договора об осуществлении технологического присоединения, заключить договор и в рамках договора получить технические условия. Стоимости технологического присоединения определена Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 11.12.2014 № 57/1 (письмо ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от 05.10.2017).

Победитель аукциона за свой счет оформляет необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения технические условия, разрешительную и иную документацию, необходимые согласования, экспертизы, несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами в отношении внешних инженерных сетей.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю аукциона или единственному подавшему участие в аукционе его участнику или единственному подавшему заявку на участие в аукционе участнику, соответствующему всем требованиям условиям аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Участок можно осмотреть в присутствии представителя администрации Ковровского района на согласованное с претендентом время.

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ Местонахождение юридического лица согласно уставу, место жительства физического лица: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, принимая решение об участии 08.02.2018 года в 09 часов 30 минут в аукционе открытым по форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:07.000402:182 площадью 2507 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: металлообрабатывающие предприятия, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), д.Ключишино, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, а также разлеченный ими порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем выполнить условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об аукционе и протоколе об его итогах. При признании аукциона несостоявшимся в связи с подачей одной мой заявки, признанной соответствующей требованиям законодательства и условиям аукциона, либо допуска меня как единственного участника аукциона, заключить договор аренды по начальной цене земельного участка.

Согласен(а) на обработку своих персональных данных в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

С земельным участком и документацией ознакомлен.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения: документы согласно описи.

Подпись претендента (его представителя) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

#### Соглашение о задатке

Администрация Ковровского района Владимирской области с одной стороны и \_\_\_\_\_ (далее - претендент) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

Администрация, выступая продавцом земельного участка с кадастровым номером 33:07.000402:182 площадью 2507 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: металлообрабатывающие предприятия, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), д.Ключишино, установила задаток в размере 7571 рубль без НДС. Претендент обязан уплатить указанный в п. 1 договора задаток до момента подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КСБ 666 1110501305000120, ОКТМО 17635420. Невнесение либо внесение задатка не в полном объеме к моменту подачи заявки на участие в аукционе является основанием отказа претенденту в принятии заявки.

Внесенный претендентом задаток либо его часть подлежит возврату в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона, а при отказе претендентом заявки – со дня получения административной уведомления об отказе. Администрация не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка, если претендент не обратился за задатком лично либо через уполномоченного представителя, а также если претендент указал недостоверные (неточные, неполные) реквизиты либо не указал их в заявке.

Задаток не возвращается в случаях:

- если победителем аукциона отказывается либо уклоняется от подписания договора аренды. Отказом от подписания считается устное либо письменное уведомление претендентом администрации об этом. Уклонением считается неполучение от победителя аукциона администрацией в течение 30 дней с момента получения уведомления об итогах аукциона под расписку либо с момента отправления этих документов по почте.
- в других установленных законодательством случаях.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за участок, установленной по итогам аукциона.

Настоящее соглашение является договором присоединения, считается принятым и вступает в силу с момента оплаты претендентом задатка.

#### ПРОЕКТ

Договор № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка \_\_\_\_\_

Продол Ковров \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Владимирской области \_\_\_\_\_

Администрация Ковровского района Владимирской области в лице заместителя главы, начальника управления экономики, имущественных и земельных отношений ТУРЬГИНА Юрия Николаевича действующего на основании распоряжения администрации Ковровского района от 12.04.2017 № 198-р, именуемый в дальнейшем Арендатор, заключаю настоящий договор о следующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. По итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, состоявшегося \_\_\_\_\_ 2018г. Арендодатель предоставляет Арендатору принять в аренду земельный участок с кадастровым номером 33:07.000402:182 площадью 2507 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское (сельское поселение), д.Ключишино (далее – участок), разрешенное использование – металлообрабатывающие предприятия в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, выданным Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

1.2. На участке расположено: объектов недвижимости не имеется.

1.3. Обременение не зарегистрировано.

#### 2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Ежегодный размер арендной платы установлен по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. Арендная плата НДС не облагается.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейкой до 30 июня с обязательным указанием в платежных документах номера и даты договора путем безналичного перечисления по следующим реквизитам: ИНН 3305711452, КПП 330501001, расчетный счет 4010181080000010002 в УФК по Владимирской области наименование банка: отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КСБ 666 1110501305000120, ОКТМО 17635420.

Арендатор вправе внести арендную плату до указанных в настоящем пункте сроков. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления на указанный в настоящем пункте счет.

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на срок аренды и изменению не подлежит.

#### 3. Права и обязанности Сторон.

3.1. **Арендодатель имеет право:**

- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе не использования Арендатором земельного участка, использования его не по целевому назначению (разрешенному использованию), использования способами, приводящими к его порче, не внесения арендной платы более двух сроков подряд, нарушения других условий договора;
- отказаться от договора в случаях, установленных законодательством. По истечении 3 месяцев с момента получения Арендатором уведомления Арендодателя договор считается прекратившим свое действие,
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением участка и экологии в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. **Арендодатель обязан:**

- передать Арендатору участок по акту приема-передачи;
- своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

3.3. **Арендатор имеет право:**

- использовать участок на условиях, установленных договором.

3.4. **Арендатор обязан:**

- выполнять в полном объеме все условия договора;
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договором;

- уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок;
- письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка при досрочном его освобождении не позднее чем за 1 (один) месяц;
- выполнять работы по благоустройству по согласованию с Арендодателем и администрацией поселения, на территории которого расположен участок;
- письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, совершении сделок и передаче прав на объекты (доли в праве, части объектов), расположенные на арендуемом земельном участке;
- в 10-дневный срок предоставлять Арендодателю копию платежного документа об оплате арендной платы;
- возратить Арендодателю земельный участок по акту в случае окончания действия договора либо получения от Арендодателя уведомления об отказе в установленных законодательством случаях от договора;
- в установленном порядке зарегистрировать аренду, прекращение аренды, а также изменения и дополнения к настоящему договору не позднее 1 месяца с момента подписания договора либо дополнительного соглашения к нему;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами области и района.

#### 4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

4.2. За неуплату арендной платы, нарушение срока ее оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю пенни из расчета 0,1 % суммы невыплаченной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пенни перечисляются по реквизитам, указанным в п. 2.2 договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия, изменение, расторжение и прекращение договора.

5.1. Срок действия договора 10 (десять) лет.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания и подлежит государственной регистрации.

5.3. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения.

Изменения и дополнения, а также прекращение аренды в соответствии с дополнительными соглашениями к договору, аренда по которому зарегистрирована в установленном порядке, также подлежат государственной регистрации.

Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.4. Договор может быть расторгнут по согласию сторон, по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. При истечении срока действия договора, его расторжении, отказе Арендодателя от договора в установленных случаях Арендатор обязан возратить Арендодателю участок в состоянии, пригодном для его использования по целевому назначению и разрешенному использованию, по передаточному акту.

5.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды участка без проведения торгов.

#### 6. Дополнительные условия.

6.1. Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Арендодателю, 1 – Арендатору, 1 – Ковровскому отделу управления Росреестра по Владимирской области.

6.2. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

ОПИСЬ

документов, принятых от \_\_\_\_\_ для участия в аукционе по приобретению \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		

ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_ ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрация Ковровского района 26.12.2017 № 898

### О внесении изменений в постановление администрации Ковровского района от 31.12.2015 № 899

В соответствии с Федеральным законом РФ от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения безопасности пассажирских перевозок, повышения культуры и качества обслуживания пассажиров **п о с т а н о в л я ю:**

1. С 15.01.2018 года внести изменения в приложение № 2 к постановлению администрации Ковровского района от 31.12.2015 № 899 разделы «Перевозка пассажиров автобусами большого и среднего класса», «Перевозка пассажиров автобусами среднего и малого класса» маршрутной сети движения автобусов по регулярным муниципальным автобусным маршрутам на территории Ковровского района:

- изложить расписания движения по маршруту Ковров – Гуд Вилл согласно приложению №1.
- изложить расписания движения по маршруту Ковров – Крутово согласно приложению №2.

2. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Вестник Ковровского района» и на официальном сайте администрации Ковровского района.

Глава администрации  
Ковровского района

В.В. Скороходов

Приложение №1  
к постановлению  
администрации Ковровского района  
от 26.12.2017 № 898

Маршрут	Отпр от а/с «Ковров»	Приб. на конеч. пункт	Отпр. из конеч. пункта	Приб. на а/с «Ковров»	Дни недели	Особые отметки
Ковров – Гуд Вилл	Перевозка пассажиров автобусами большого и среднего класса					
	05.40	06.20	06.30	07.10	Ежедн.	
	06.20	07.00	07.00	07.40	Кр сб., вс., празд.	
	06.40	07.30	07.30	08.10	Ежедн.	с заездом Мелехово (конечная)
	07.20	08.10	08.10	08.50	Кр сб., вс., празд.	с заездом Мелехово (конечная)
	07.40	08.20	08.25	09.05	Ежедн.	с заездом Мелехово (конечная)
	08.10	08.50	08.50	09.30	Ежедн.	
	09.30	10.10	10.10	10.50	Ежедн.	
	10.00	10.40	10.50	11.30	Ежедн.	
	11.00	11.40	11.50	12.30	Ежедн.	с заездом Мелехово (конечная)
	11.30	12.10	12.25	13.05	Ежедн.	
	12.00	12.40	13.00	13.40	Ежедн.	
	13.50	14.30	14.35	15.15	Ежедн.	
	14.20	15.00	15.00	15.40	Ежедн.	
	14.50	15.30	15.30	16.10	Ежедн.	
	15.40	16.20</				